





# ¿Por qué somos una buena elección?



Gilmar Puerto Banús (Marbella)

**+34 952 866 800**

**banus@gilmar.es**

**www.gilmar.es**



La compra de una vivienda con nosotros, no solo significa un bonito lugar para vivir; significa sobretodo comprar **tranquilidad y confianza**. Esto es así, porque **somos** una de las promotoras con mayor reputación de toda Europa y una sólida trayectoria constructora desde 1880.

**En España** estamos presentes **desde 1958**, dedicados a la promoción inmobiliaria en zonas privilegiadas como las Islas Baleares, la Costa Blanca y la Costa del Sol; construyendo de manera sostenible y respetuosa, tanto con el medio ambiente como con el entorno y las comunidades locales.

Puede confiar en que está tratando con profesionales altamente experimentados. Durante estos cincuenta años, más de 4.000 clientes han depositado la confianza en nosotros y han podido valorar no solo la **calidad de nuestra construcción**, sino también la eficiencia de nuestro **Servicio Post Venta**, auténtico pilar de nuestra forma diferencial de atender a nuestros clientes.

Queremos que se relaje y disfrute de su nueva vivienda, sabiendo que **cada detalle** se ha construido con calidad, incluyendo aquellos que no se pueden ver.







**GILMAR**  
CONSULTING INMOBILIARIO

**ACQUA**  
m a r b e l l a





# Entorno

Para aquellos que no quieren prescindir de nada

Para los más exigentes que quieren tenerlo todo: playas, centro, diversión, dotaciones y excelentes comunicaciones.

El nuevo complejo residencial **Acqua** nace enclavado entre las amplias avenidas de Nueva Alcántara, a escasos metros del Paseo Marítimo.

Comercio, restauración, centro de salud, colegios, equipamientos deportivos (paddle, tenis, golf, deportes acuáticos) están al alcance de los residentes.





GPS

36.479998,-4.987184



Oficina de ventas







# Ubicación

Ubicación  
privilegiada

Poder caminar hasta al centro de San Pedro de Alcántara, relajarse en la playa de Nueva Alcántara de Marbella, caminar por el paseo marítimo o disfrutar del ocio de Puerto Banús ahora es posible en este emplazamiento único marbellí.

Vivir en Marbella sin prescindir de nada es ahora posible. El acceso directo a la autovía del Mediterráneo, facilita las comunicaciones de los residentes de esta nueva zona residencial.

**GILMAR**  
CONSULTING INMOBILIARIO





Gilmar Puerto Banús (Marbella)

**+34 952 866 800**

**banus@gilmar.es**

**www.gilmar.es**







# Playa y golf

Vive en la playa  
con las ventajas  
del golf

Además de poder disfrutar de la playa y los deportes náuticos, los propietarios de Acqua tienen ventajas especiales en Los Arqueros Golf.

Los **Arqueros Golf & Country** es uno de los mejores campos de golf de la Costa del Sol, abierto en 1991 y diseñado por Severiano Ballesteros. Un campo con 18 hoyos, par 71, que recorre las laderas de la espectacular Sierra de Ronda.

Las instalaciones se completan con una lujosa Casa Club que alberga el Pro Shop, pista de entrenamiento, putting green, gimnasio con sauna, pista de squash, tenis y pádel. La casa Club es el verdadero centro social de la vida en Los Arqueros Golf, donde podrá disfrutar de un restaurante-bar de reconocido prestigio con diversas actividades lúdicas y de ocio durante todo el año, con una terraza con espectaculares vistas al mar.







Gilmar Puerto Banús (Marbella)

**+34 952 866 800**

**banus@gilmar.es**

**www.gilmar.es**





# El residencial

Amplias estancias  
y terrazas

El residencial de estilo moderno y elegante, compuesto por 4 edificios de 4 plantas y piscina comunitaria, está situado entre la Avenida del Mediterráneo y la Avenida de Salamanca. Un total de 130 viviendas conforman esta urbanización única. Todas las viviendas cuentan con plaza de parking en sótano.







Gilmar Puerto Banús (Marbella)

**+34 952 866 800**

**banus@gilmar.es**

**www.gilmar.es**

# Viviendas

Diferentes tipologías para diferentes necesidades

Viviendas de 1 a 3 dormitorios, todas ellas tienen en común sus estancias amplias e iluminadas. Podrá elegir entre vivir en un bajo que respeta toda su privacidad, hasta áticos con gran solárium.

**Acqua** ofrece distintas soluciones para distintas necesidades: primera residencia en Marbella junto a las mejores dotaciones y comunicaciones, segunda residencia o una oportunidad de inversión.

APARTAMENTO 1 DORMITORIO



Superficie Útil	51,26 m <sup>2</sup>
Sup. Construida	55,20 m <sup>2</sup>
Sup. Construida Terraza	16,05 m <sup>2</sup>
Área Comunitaria	7,74 m <sup>2</sup>
<b>Área Total</b>	<b>78,99 m<sup>2</sup></b>

APARTAMENTO 2 DORMITORIOS



Superficie Útil	78,40 m <sup>2</sup>
Sup. Construida	89,70 m <sup>2</sup>
Sup. Construida Terraza	9,90 m <sup>2</sup>
Área Comunitaria	12,57 m <sup>2</sup>
<b>Área Total</b>	<b>112,17 m<sup>2</sup></b>



### APARTAMENTO 3 DORMITORIOS



Superficie Útil	90,38 m <sup>2</sup>
Sup. Construida	99,55 m <sup>2</sup>
Sup. Construida Terraza	15,45 m <sup>2</sup>
Área Comunitaria	13,96 m <sup>2</sup>
<b>Área Total</b>	<b>128,96 m<sup>2</sup></b>

### ÁTICO 3 DORMITORIOS



Superficie Útil	92,02 m <sup>2</sup>
Sup. Construida	99,55 m <sup>2</sup>
Sup. Construida Terraza	90,45 m <sup>2</sup>
Área Comunitaria	13,96 m <sup>2</sup>
<b>Área Total</b>	<b>203,96 m<sup>2</sup></b>



Gilmar Puerto Banús (Marbella)

**+34 952 866 800**

**banus@gilmar.es**

**www.gilmar.es**

Estos planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos.  
Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato,  
ni una garantía.





Gilmar Puerto Banús (Marbella)

**+34 952 866 800**

**banus@gilmar.es**

**www.gilmar.es**



Fotos reales del piso piloto a efectos ilustrativos.  
Su contenido no constituye información contractual.





# Acabados

La calidad,  
nuestra mayor  
premisa



Construimos bajo estrictos estándares de calidad. Las viviendas con certificado energético C, cuentan con cocinas amuebladas y equipadas con frigorífico, vitrocerámica, horno y campana, baños con exquisitos acabados cerámicos, grifería de alta calidad y mamparas instaladas. Aire acondicionado instalado y acumulador de agua caliente producida por energía solar térmica son algunos de los aspectos a destacar en la memoria de calidades. Su aislamiento térmico y acústico le garantiza el descanso y disfrute de su hogar. Durante los 50 años construyendo en la costa española, más de 4.000 clientes han depositado la confianza en nosotros.



## MEMORIA DE CALIDADES

Nos diferenciamos por nuestra calidad constructiva y mejora continua.

### Calificación energética (CEE): C

#### ESTRUCTURA, ALBAÑILERIA Y REVESTIMIENTOS

- Estructura con pilares y forjados de hormigón armado.
- Separación entre viviendas formada por una hoja de ladrillo perforado y una hoja de cartón yeso trasdosada en cada cara con manta de lana de roca, como sistema insonorizante.
- Tabiques de distribución con ladrillo cerámico y enlucido de yeso a ambas caras.
- Falso techo de escayola lisa en toda la vivienda.
- Revestimientos interiores en yeso proyectado y terminación en pintura plástica lisa.
- Revestimientos exteriores de enfoscado de mortero de cemento con terminación en pintura y en algunas zonas elementos aplacados singulares.
- Barandillas de las terrazas terminadas en cristal anti-impacto transparente.

#### SOLADOS

- Salón-comedor y dormitorios: mármol crema de primera calidad de 40x40 cm.
- Baños, cocina, lavadero y terraza: gres porcelánico marca Saloni.

#### ALICATADOS

- Baño Principal: aplacado con porcelánico gran formato, marca Saloni.
- Baño Secundario: aplacado de porcelánico gran formato marca Saloni.
- Cocina: aplacado de porcelánico gran formato marca Saloni en un paño.

#### CARPINTERIA EXTERIOR

- Puerta de entrada blindada.
- Ventana corredera más fija en el salón en aluminio anodizado, con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y vidrios laminados.
- Ventanas abatibles en resto de habitaciones en aluminio anodizado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.
- Persianas mecanizadas enrollables de aluminio anodizado en las ventanas de los dormitorios.

#### CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas interiores macizas con rechapado en color fresno con herrajes cromados.
- Armarios correderos en color fresno: revestidos con barra de colgar, balda maletero y cajoneras.

#### COCINA Y BAÑOS

- Sanitarios de primera calidad, marca Jacob Delafon.
- Grifería primera calidad marca TRES en baños y cocina.
- Mueble con lavabo incorporado y espejos instalados en ambos baños.
- Plato de ducha enrasada de resina con mampara de vidrio fijo en baño principal.
- Mampara de ducha en baño secundario.
- Cocina de diseño, amueblada con muebles altos y bajos y encimera de resina.
- Equipamiento: horno eléctrico, vitrocerámica, campana extractora, frigorífico panelado, lavavajillas panelado y fregadero en acero inoxidable de un seno.

#### CLIMATIZACION

- Aire acondicionado frío-calor **instalado**.

#### INSTALACIONES

- Instalación de ventilación mecánica de la vivienda según Código Técnico de la Edificación.
- Mecanismos marca BJC o similar.
- Tomas de teléfono y TV en salón-comedor y dormitorios.
- Pack de halógenos en pasillo, cocina y baños.
- Iluminación empotrada en techos de terrazas.
- Calentador eléctrico para producción de agua caliente con sistema de ahorro de energía, mediante aportación de agua caliente producida por energía solar térmica.
- Ascensor para cada portal con capacidad para 6 personas y acceso a parking subterráneo.

#### OTROS EQUIPAMIENTOS

- Acceso peatonal con control mediante video portero.
- Acceso de vehículos a sótano a través de puerta motorizada con mando a distancia.
- Piscina comunitaria de adultos y niños con zona de solarium, baños y duchas.
- **Plaza individual de aparcamiento incluida en el precio.**



# Estamos disponible para Ud.

Si usted busca una casa de vacaciones o busca su primera residencia, podemos ayudarle a encontrar su lugar perfecto en el sol.



Gilmar Puerto Banús (Marbella)

**+34 952 866 800**

**banus@gilmar.es**

**www.gilmar.es**

**Nuestro equipo comercial está disponible para contestar cualquier pregunta que usted pueda tener.**







### Otros proyectos en Málaga, Andalucía:

- JADE BEACH – Marbella
- LA FLORESTA SUR, Elviria – Marbella
- MIRAVAL, La Cala Resort – Mijas



Gilmar Puerto Banús (Marbella)

**+34 952 866 800**

**banus@gilmar.es**

**www.gilmar.es**