



# ALMENAR

de Guadaíra

ENTREGA INMEDIATA



OBRA NUEVA TERMINADA



VISITE NUESTRO CHALET PILOTO



La vida  
que elegís

 **Iberdrola**  
Inmobiliaria



rio Guadaira

La vida  
tranquila

ENTREGA INMEDIATA  OBRA NUEVA TERMINADA  VISITE NUESTRO CHALET PILOTO 



## Bienvenidos al hogar que buscáis.

Proyecto residencial ubicado en Alcalá de Guadaíra que se caracteriza por su excelente comunicación con el centro de Sevilla y ofrece una combinación perfecta de tranquilidad y cercanía, sin renunciar a todos los servicios.

Almenar de Guadaíra es un conjunto de 30 chalets pareados de diseño elegante y vanguardista. Viviendas funcionales pensadas para el día a día con una gran selección de acabados y materiales.

ENTREGA INMEDIATA



OBRA NUEVA TERMINADA



VISITE NUESTRO CHALET PILOTO





La luz  
es esencial

ENTREGA INMEDIATA



OBRA NUEVA TERMINADA



VISITE NUESTRO CHALET PILOTO





### Conexiones:

A 15 min. de Sevilla en tranvía.

A 25 min. en autobús metropolitano.

A 40 min. por la A-376/ A-92

## Alcalá de Guadaira la ciudad para vivir.

Alcalá de Guadaira está hecha para aquellos que buscan algo diferente. Combina rasgos de su antiguo carácter de pueblo rural, sosegado y tranquilo con otros valores que aportan desarrollo y crecimiento. Aúna las virtudes de ambas, configurando una ciudad tranquila, ajena a los problemas de las urbes y donde se mantienen las costumbres.

Cuenta con una oferta variada en ocio, cultura, deporte, comercio, educación y sanidad.



CENTROS EDUCATIVOS

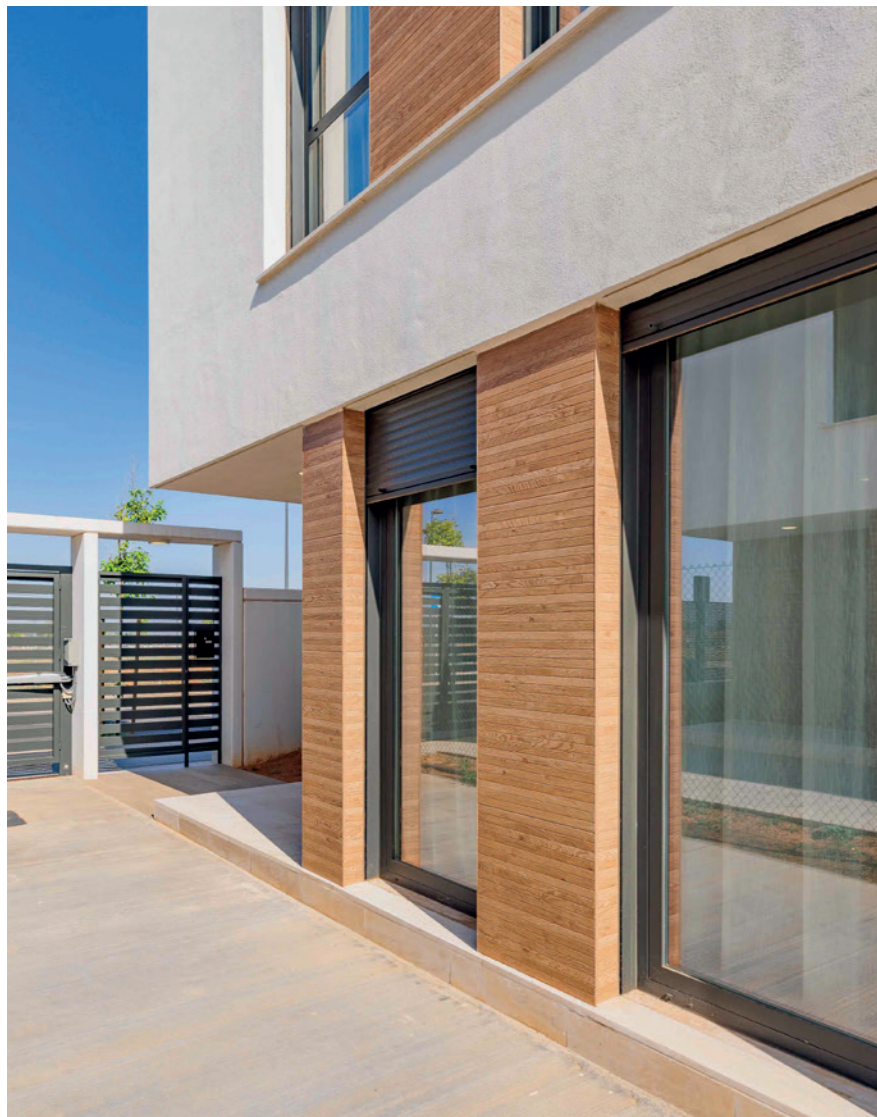
CENTROS SANITARIOS

CENTROS DEPORTIVOS

CENTROS COMERCIALES/ HIPERMERCADOS

TREN DE CERCANÍAS

BUSES URBANOS Y METROPOLITANOS



## Elige espacio, y luminosidad para tu vida.

Almenar de Guadaira nos ofrece exclusivas viviendas unifamiliares de obra nueva para entrar a vivir de forma inmediata.

Modernos chalets pareados de 3 y 4 dormitorios con jardín delantero, trastero y garaje. Una vivienda moderna, con espaciosas estancias y grandes ventanales que permiten una continuidad con el jardín privado, creando así una gran sensación de amplitud, espacios abiertos y luminosidad.

Todo ello es una zona residencial tranquila, familiar y bien comunicada.

ENTREGA INMEDIATA



OBRA NUEVA TERMINADA



VISITE NUESTRO CHALET PILOTO





## Cada detalle está lleno de calidad.

.....

Cada uno de los chalets pareados cuenta con las mejores calidades, detalles altamente cuidados, perfectos acabados y materiales de Porcelanosa. Además, son viviendas energéticamente eficientes que reducen las emisiones de CO2 y facilitan un mayor aislamiento acústico y térmico.

Es la combinación perfecta entre diseño, calidad, confort y modernidad.

.....

Calidades:

**PORCELANOSA**

ENTREGA INMEDIATA



OBRA NUEVA TERMINADA



VISITE NUESTRO CHALET PILOTO





**Espacio**  
y comodidad

ENTREGA INMEDIATA



OBRA NUEVA TERMINADA



VISITE NUESTRO CHALET PILOTO







PROMUEVE:



COMERCIALIZA:



[sevilla@gilmar.es](mailto:sevilla@gilmar.es)

954 322 000

Avda. República Argentina 11

410011 Sevilla