

## 1.- FACHADAS Y DIVISIONES.

### 1.1.- FACHADAS EXTERIORES.

El cerramiento exterior de las viviendas se compone de exterior a interior:

- Ladrillo cara vista (existente)
- Enfoscado de trasdós (existente)
- Maestreado de yeso
- Cámara con aislamiento de lana de roca Ursa Terra 45
- Trasdoso auto portante de yeso laminado N15+400

### 1.2.- DIVISIONES.

Se han realizado dos tipos de divisiones, divisiones interiores de una misma vivienda y divisiones entre viviendas y zonas comunes o entre vivienda y vivienda.

- DIVISIONES INTERIORES DE VIVIENDA: Tabique de yeso laminado 76/400 15+48+15+Lana de roca Ursa Terra 45.
- DIVISIONES VIVIENDA-ZONA COMÚN o VIVIENDA-VIVIENDA: Tabique de yeso laminado 157/600+2 LR45 con 2 lanas de roca Ursa Terra 45.

En cuartos húmedos, cocinas y baños la placa de yeso laminado colocada es de tipo anti humedad.

## 2.- CARPINTERÍA.

### 2.1.- CARPINTERÍA EXTERIOR.

Ventanas de aluminio bicolor bronce exterior y negro interior con rotura de puente térmico. Serie 70 de Cortizo de hoja oculta, con hojas abatibles y oscilo batientes. Doble acristalamiento 3+3-20-4 bajo emisivo. Persiana de aluminio motorizada.

### 2.2.- CARPINTERÍA INTERIOR.

- PUERTA DE ACCESO AL PORTAL: Puerta de aluminio en bronce, con vidrio de seguridad 6+6, diseño igual al comunitario.
- PUERTA DE ACCESO A LAS VIVIENDAS: Puerta blindada 2 caras lisas roble rústico, medida especial alto hoja 220, con cerco recto macizo 140/30.
- PUERTAS INTERIORES DE LAS VIVIENDAS: Puerta ciega lisa roble rústico, medida especial alto hoja 250, en 40 mm. de grueso, con cerco recto 80/30, tapajuntas lisos a testa 70/12, 4 pernios inox. y manivela de roseta elegant cuadrada. Panel en la parte superior y jambas hasta el techo.
- ARMARIOS EMPOTRADOS: Puertas hasta el techo de madera lacadas en blanco con barra y revestido interior en panel de madera.
- RODAPIES: De DM de madera, lacados en blanco de 12 cm de altura canto recto.

### 3.- ACABADOS INTERIORES.

#### 3.1.- SUELOS.

- SUELOS SALONES-COCINAS y DORMITORIOS: Baldosas cerámicas de imitación madera 25 x 150 Acadia Roble.
- SUELOS BAÑOS tipo 1: Baldosas cerámicas ROCK SALT DANISH SMOKE.
- SUELOS BAÑOS tipo 2: Baldosas cerámicas CLASSICI STATUARIO GLOSSY.
- SUELOS ZONAS COMUNES: Mármol blanco en portal y escaleras (existente) y Baldosas cerámicas ALLURE CREMA en pasillos de viviendas. Instalación de felpudos de coco, en acceso a pasillos y portal.

#### 3.2.- PAREDES.

- PAREDES BAÑOS tipo 1: Baldosas cerámicas ROCK SALT DANISH SMOKE y VEGA BIANCO MATE.
- PAREDES BAÑOS tipo 2: Baldosas cerámicas CLASSICI STATUARIO GLOSSY.
- Pintura plástica lisa blanca mate sobre paramentos verticales.

#### 3.3.- TECHOS.

Falso techo a diferentes alturas, de paneles de yeso laminador con acabado de pintura plástica lisa blanca mate, fijados a techo con perfiles metálicos. Formación de cortineros sobre ventanas y en formación de candileja para iluminación indirecta.

Trampilla de registro de termo eléctrico en techos de baños.

### 4.- EQUIPAMIENTOS E INSTALACIONES.

#### 4.1.- COCINAS.

- Muebles de cocina semilacada negros.. Panelados de nevera, lavavajillas y lavadora.
- Encimera Silestone, en blanco ZEUS.
- Fregadero de resina blanco.
- Grifería Ramón Soler.
- Dotación de electrodomésticos, placa de inducción, horno y microondas.

#### 4.2.- CLIMATIZACIÓN Y CALEFACCIÓN.

Bomba de calor, frío-calor con equipos marca Mitsubishi. 1 ud exterior situada en fachada y unidades interiores tipo "split" en salones, y dormitorios.

### 4.3.- SANITARIOS.

- Inodoros de porcelana blancos Gap Comp, con tapa amortiguadora.
- Platos de ducha (blancos/negros) con textura tipo pizarra, antideslizante y rejilla de acero inoxidable. Mamparas con luna incolora securizada con herrajes cromados de acero inoxidable y junta imantada.
- Encimera de lavabos blancos de resina con faldón
- Espejo sobre madera retro iluminado.
- Muebles de baño con cajoneras.
- Grifería Ramón Soler.
- Termo FLECK plano 80L eléctrico colocado en falso techo de baños.

### 4.4.- ELECTRICIDAD.

- Focos orientables lacados en color blanco, en falso techo con bombilla LED.
- Mecanismos simón serie 270 negros.
- Iluminación indirecta de tiras led en espejos de cuartos de baño, cocinas y candilejas de falsos techos.
- Punto de luz en zonas de comedor.
- Tomas de TV en salones y dormitorios.
- Toma de TF.
- Tomas USB en cabeceros de dormitorios.
- Persianas motorizadas.
- Video portero.
- Apliques de superficie en portal lacados en negro.
- Detectores de presencia en zonas comunes.
- Luces de emergencia en zonas comunes.

### 5.- VARIOS.

- Buzones uno por vivienda y comunidad de propietarios en portal.
- Señalización contra incendios en zonas comunes.
- Dos extintores polivalentes en pasillos de zonas comunes.
- Decoración de zonas comunes, espejo, plantas (artificiales), banco.