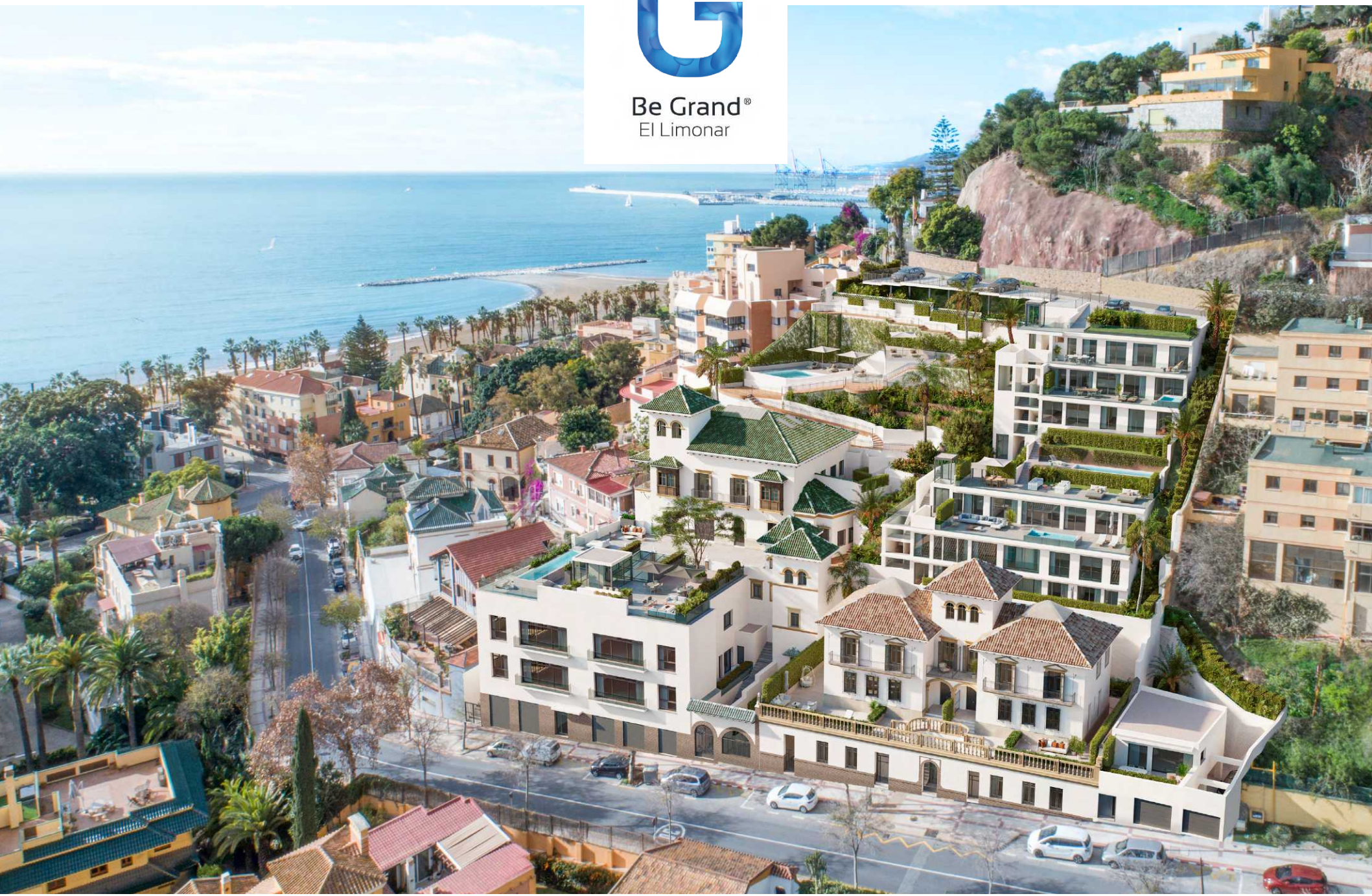
Be Grand®
El Limonar



TODA LA INFORMACIÓN QUE APARECE EN ESTE DOSSIER
TIENE UNA FINALIDAD MERAMENTE INFORMATIVA
EN NINGÚN CASO CONSTITUYE ACUERDO CONTRACTUAL.

Be Grand®
El Limonar

EN COLABORACIÓN CON

ADENDIA

admara
CAPITAL

GILMAR
REAL ESTATE

ÍNDICE

SOBRE MÁLAGA 01

Málaga, la calidad de vida que te mereces 01

Una ciudad conectada al mundo 03

SOBRE EL LIMONAR 05

El Limonar, la joya malagueña 06

Vive rodeado de lo mejor 07

PROYECTO BE GRAND EL LIMONAR 09

EDIFICIO ALCAZABA 14

EDIFICIO CATEDRAL 22

EDIFICIO TEATRO ROMANO 28

EDIFICIO MUELLE UNO 34

ZONAS COMUNES 43

NOSOTROS 49

MÁLAGA, LA CALIDAD DE VIDA QUE TE MERECES

Málaga es una ciudad llena de historia y tradiciones, que se ha reinventado y evolucionado a lo largo de los siglos. Desde sus orígenes como un puerto fenicio hasta convertirse en una **ciudad cosmopolita** y turística, ha sido un ejemplo de adaptabilidad y resiliencia.

En Málaga podrás encontrar **todo lo que necesitas**: cultura, tradición, gastronomía, economía, costa, naturaleza, innovación, conexión y hospitalidad. Todo para disfrutar de la calidad de vida que te mereces.

Sus excelentes condiciones climatológicas (**295 días de sol al año** y temperatura media de 20°C), sus 175 km de costa y su ubicación estratégica en el Mediterráneo hacen que sea el destino único, tanto para residentes, como para turistas.

Pero Málaga no es solo sol y mar, también es **la capital económica y tecnológica del sur de España**. La ciudad se sitúa en el mapa de las inversiones internacionales e impulsa grandes proyectos culturales y tecnológicos, permitiendo diversificar y enriquecer la economía malagueña.

UNA CIUDAD CONECTADA AL MUNDO

Por mar, tierra y aire, Málaga cuenta con excelentes comunicaciones. Un puerto con siglos de historia que ve pasar a más de 447,000 pasajeros de cruceros y gestiona 3,5 millones de toneladas de mercancías cada año. Cuenta con el mayor aeropuerto del sur de España con 19,8 millones de pasajeros al año. Y más de 2,5 millones de viajeros en un AVE que conecta Málaga-Madrid en 2,5 horas.

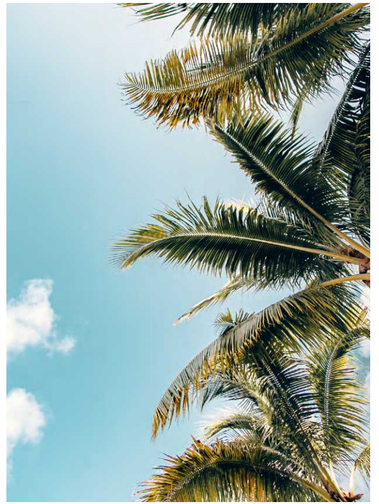
Y UNA VIDA LIGADA AL MAR

El conjunto de viviendas se encuentra en una posición privilegiada. Un enclave perfecto donde se aúnan historia, buenas comunicaciones, naturaleza, playa y relajación. ¡A tan solo 15 minutos del centro de la ciudad!

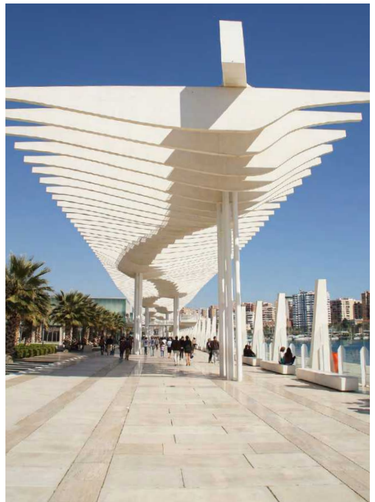
CENTRO DE MÁLAGA

MONUMENTOS HISTÓRICOS

PLAYA A 200 METROS



EL LIMONAR



MUELLE UNO

PLAZA DE TOROS

CENTRE POMPIDOU

EL LIMONAR, LA JOYA MALAGUEÑA

Be Grand El Limonar es **el lugar perfecto** para disfrutar de todo lo que ofrece la ciudad. Localizado en una ubicación privilegiada, a escasos metros del mar y junto al corazón de Málaga, en el Limonar se encuentran todo tipo de servicios y restaurantes en un entorno único.

El Limonar es una de las zonas residenciales más exclusivas, caracterizada por una arquitectura de trazas históricas señoriales rodeada de vegetación y un ritmo de vida tranquilo.

Be Grand El Limonar es un verdadero testimonio del esplendor y la grandeza de la ciudad, que ha evolucionado y se ha transformado a lo largo de los siglos y sus residentes serán testigos del legado y la belleza de Málaga todos los días.

VIVE RODEADO DE LO MEJOR

EN LA MEJOR ZONA DE MÁLAGA

El barrio de El Limonar es conocido por su prestigio y distinción. En él se encuentran los mejores servicios de la ciudad. Sus escuelas y centros médicos son los más destacados y su situación es ideal. A tan solo 10 minutos del centro de la ciudad y a 200 metros de la playa, Be Grand El Limonar está ubicado en un una zona residencial exclusiva y llena de historia.

HOTELES

1. Gran Hotel Miramar 5* GL
2. Parador de Málaga Gibralfaro

RESTAURANTES

8. Restaurante El Refectorium
9. Chiringuito Oasis Playa

ESCUELAS

3. Colegio El Limonar
4. Colegio Madre Asunción

SITIOS DE INTERÉS

10. Centro histórico
11. Alcazaba
12. Catedral de la Encarnación de Málaga

AIRE LIBRE

5. Playa de La Caleta
6. Muelle Uno
7. El Parque de Málaga

MUSEOS

13. Museo Picasso
14. Centre Pompidou Málaga

PROYECTO BE GRAND EL LIMONAR

Es precisamente esta misma capacidad de adaptación y resiliencia de Málaga a lo largo del tiempo, la que caracteriza este proyecto de **viviendas de lujo**, que combina la construcción de obra nueva con la rehabilitación de edificios históricos. Be Grand El Limonar es una síntesis de pasado y presente, que rinde homenaje a la rica historia de la ciudad mientras abraza el futuro con una visión innovadora.

La **rehabilitación de edificios históricos** es una tarea ardua y compleja, que requiere un profundo conocimiento de la arquitectura y la historia de la ciudad. Por ello se ha trabajado con los mejores expertos en restauración con el objetivo de preservar y realzar los elementos arquitectónicos únicos de los edificios históricos a recuperar. Los resultados son impresionantes y las viviendas creadas mantienen todo el encanto y la autenticidad de la Málaga histórica.

Pero el proyecto no se limita únicamente a la rehabilitación de edificios históricos. También se han proyectado **viviendas de nueva planta**, como las englobadas bajo el título de Muelle Uno, diseñadas con los más altos estándares de calidad y confort. El objetivo ha sido crear un conjunto integrado que ofrezca lo mejor de ambos mundos: la elegancia y el encanto del patrimonio histórico de la ciudad, junto con la funcionalidad y el estilo de vida moderno.

LOS EDIFICIOS

Be Grand El Limonar está ubicado entre el Paseo de Salvador Rueda y calle Ramal de Monte Sancha y está compuesto por **cinco edificios** diseñados con calidades del más alto nivel.

El conjunto cuenta con **viviendas de lujo con magníficas instalaciones**. Dos piscinas con vistas panorámicas, área social, rooftop, gimnasio equipado, zona chillout y diecinueve plazas de aparcamiento con carga eléctrica, brindarán todo lo necesario para una experiencia inolvidable y una calidad de vida insuperable, aunando historia, buenas comunicaciones, comodidades, playa y relajación.

EDIFICIO ALCAZABA / SR, 13
Rehabilitación interna y externa de un edificio existente, conformado por cuatro viviendas.

EDIFICIO CATEDRAL / SR, 15
El edificio histórico más antiguo del conjunto, proyectado por el arquitecto D. Antonio Rubio Torres (1939).
Rehabilitado y convertido en tres nuevas viviendas.

EDIFICIO TEATRO ROMANO / SR, 17
Edificio histórico, proyectado por el arquitecto D. Antonio Rubio Torres (1948).
Rehabilitado y convertido en cinco nuevas viviendas.

EDIFICIO MUELLE UNO / RMS, 28
Edificio de nueva construcción conformado por cuatro viviendas.

EDIFICIO Alcazaba

EDIFICIO ALCAZABA

Be Grand El Limonar es un complejo residencial donde se entrelaza lo contemporáneo con lo tradicional. Por ello encontraremos **edificios rehabilitados**, como el Edificio Alcazaba, junto a edificios de nueva construcción o protegidos como patrimonio histórico de Málaga.

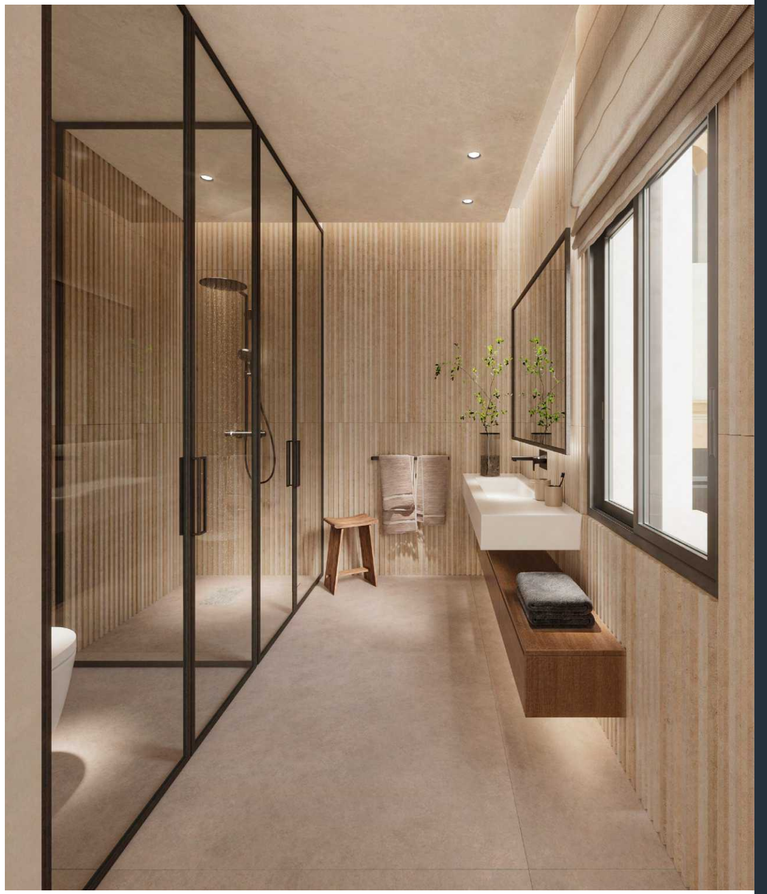
El edificio Alcazaba nace de un trabajo exhaustivo de rehabilitación interna y externa de un edificio existente, incluyendo un cambio integral de su fachada. Consta de **cuatro viviendas** nuevas diseñadas con los más altos estándares de calidad, cada una de ellas con **tres dormitorios**.

Está ubicado en calle Salvador Rueda, 13, a escasos 200 metros de la playa. Y disfruta de las magníficas zonas comunes del proyecto Be Grand El Limonar y una zona chillout y piscina en su azotea. Este edificio cuenta con cinco de las diecinueve plazas de aparcamiento de todo el conjunto en su planta baja.

MEMORIA DE CALIDADES

VIVIENDAS DISEÑADAS CON AMPLIOS VENTANALES

ACABADOS DE LUJO, PENSADOS PARA TI



ESPACIOS AMPLIOS Y ACOGEDORES

EDIFICIO Catedral

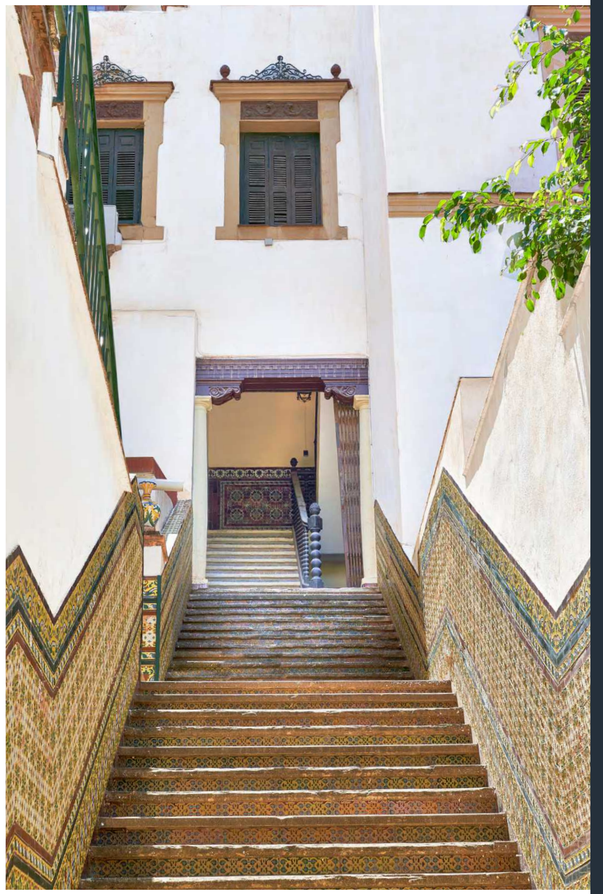
EDIFICIO CATEDRAL

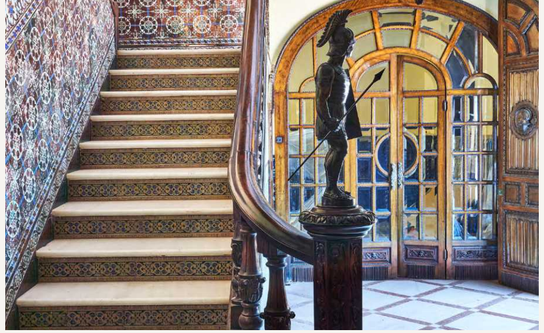
Se trata del edificio más antiguo del conjunto, proyectado en 1939 por el arquitecto D. Antonio Rubio Torres. Una magnífica villa construida en ladera con numerosos elementos singulares, tanto en el interior como en el conjunto de la parcela, que serán cuidadosamente rehabilitados y puestos en valor para el disfrute de sus nuevos habitantes.

Ha sido convertido en tres nuevas viviendas, contando las de las plantas primera y ático con las mejores vistas y orientación del conjunto. Historia, calidad y una panorámica inmejorable lo caracterizan. Está ubicado en calle Salvador Rueda, 15. Y dispone de unas zonas exteriores privilegiadas.

En su interior se encuentran numerosos detalles históricos que se integran en las nuevas viviendas, magníficas puertas de madera labrada, solerías hidráulicas, rejerías de elaborados motivos, carpinterías exteriores o singulares miradores de madera.

TRADICIÓN E INNOVACIÓN EN UN ÚNICO ESPACIO





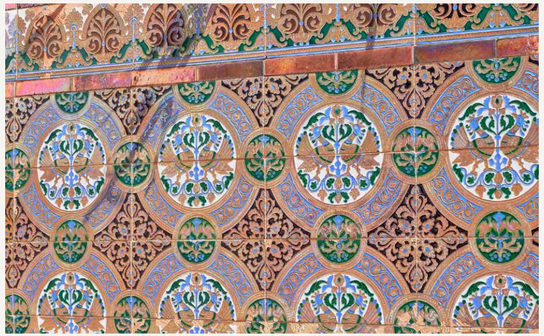
EDIFICIO TEATRO ROMANO

Este maravilloso edificio histórico se encuentra inscrito en el Catálogo de Edificaciones Protegidas del PGOU de Málaga, contando con grado de protección Arquitectónica-I. Se terminó de construir en 1948, por el arquitecto D. Antonio Rubio Torres.

Presenta elementos de interés en su fachada, y la estructura y organización interna del edificio destacan por su singularidad. La planta baja se organiza mediante un sistema de pórticos con arcos de medio punto y espacios diáfanos. Mientras que las viviendas de las plantas superiores se distribuyen desde el volumen central que contiene las escaleras que dan acceso a las distintas plantas que las conforman. Todas estas características se resaltan en la intervención de este edificio.

Se proyectan **cinco viviendas** con trastero de las cuales, tres viviendas constan de uno o dos dormitorios en planta baja, y en las plantas superiores se ubican dos viviendas unifamiliares que albergan cuatro dormitorios y estudio, y disfrutan de una gran terraza privada con acceso directo desde la calle. Así mismo el proyecto ofrece siete trasteros independientes.

VIVIR LA HISTORIA DE LA CIUDAD DESDE DENTRO



EDIFICIO Muelle Uno

EDIFICIO MUELLE UNO

Muelle Uno es un edifico de **nueva construcción**, compuesto por **cuatro viviendas** de dos a tres dormitorios y de tres a cuatro baños/aseo. Estas viviendas cuentan con grandes terrazas y zonas exteriores privadas, comunicadas por grandes ventanales con los espacios interiores, disfrutándose de amplias vistas panorámicas desde todos los espacios. Además de tener piscinas y jacuzzis privados, las viviendas podrán hacer uso de dos piscinas con vistas panorámicas y de otras zonas comunes como son el área social, la zona chillout, el rooftop y el gimnasio.

Tiene acceso peatonal y para vehículos desde calle Ramal de Monte Sancha, 28. También dispone de un acceso peatonal adicional desde Paseo Salvador Rueda, 15, muy práctico para su salida hacia la playa. El complejo cuenta con un total de diecinueve plazas de **aparcamiento con carga eléctrica**. Y disfruta de unos exteriores espectaculares, rodeado de zonas verdes y unas vistas al mar privilegiadas.

MEMORIA DE CALIDADES

CHANEL

PRIVILEGIADAS VISTAS AL MAR CON 295 DÍAS DE SOL AL AÑO

ESPACIOS DISEÑADOS PENSANDO EN TU BIENESTAR

EXCLUSIVAS ZONAS COMUNES

DOS PISCINAS CON VISTAS PANORÁMICAS
ÁREA SOCIAL
ROOFTOP
GIMNASIO EQUIPADO
ZONA CHILLOUT
PARKING CON CARGA ELÉCTRICA

IMPRESIONANTE PANORÁMICA DESDE TU PISCINA

MAGNÍFICO ROOFTOP, UN LUGAR ÚNICO

NUESTRA HISTORIA

BE GRAND®

Be Grand® es una empresa mexicana especializada en la creación de apartamentos y oficinas de lujo.

Después de 19 años en el desarrollo y comercialización de proyectos residenciales de alta calidad en zonas AAA en México, ha dado el salto a España.

Así, Be Grand® se consolida en el mercado internacional de inmobiliarias de Hispanoamérica como una de las mejores marcas que ofrecen espacios caracterizados por su modernidad, eficiencia y calidad.

Be Grand cuenta con la confianza sólida de diversos inversionistas; tanto nacionales como internacionales, colocando en el 2018 Certificados Bursátiles por un valor de $1,500mm en febrero y un CKD por un valor de $4,000mm en agosto.

Be Grand®

ADENDIA

admara CAPITAL

GILMAR
CONSULTING INMOBILIARIO

NUESTROS SOCIOS

ADENDIA

Adendia es una empresa con más de 40 años de experiencia, calidad y excelencia en gestión inmobiliaria.

En Adendia cuentan con la experiencia, los medios y el equipo necesario para ofrecer una asesoría integral en el sector inmobiliario. Además de la promoción inmobiliaria, Adendia está especializada en la rehabilitación de edificios históricos y reformas integrales, asesorías integrales, inversiones, rescates de proyectos, gestión del suelo y gestión de entidades de conservación y mantenimiento.

Desde 1982, ha llevado a buen término proyectos por toda la geografía española que suman más de 750,000 metros construidos y un valor de venta de más de 1,200 millones de euros.

Adendia está desarrollando en estos momentos más de 15 promociones en la zona.

ADMARA CAPITAL

Admara Capital es una gestora de inversiones de referencia en España con sede en las ciudades de Madrid y Málaga. Fundada en 2018, ha tenido una fuerte presencia en el mercado residencial de lujo.

La firma busca generar retornos superiores a la media del mercado inmobiliario a través de la identificación de oportunidades de inversión interesantes, diseñando y ejecutando estrategias de generación de valor y con una gestión activa de los recursos. Cuenta con un equipo altamente especializado con profesionales que llevan más de 20 años desarrollando vivienda de alta calidad en España.

En el último año, junto al equipo Be Grand®, Admara Capital ha comenzado el desarrollo de cinco nuevas promociones en ubicaciones prime.

GILMAR

Desde 1983 ha liderado el sector inmobiliario español. En la actualidad, opera los mercados de alquiler, compraventa de viviendas de obra nueva y segunda mano, fincas rústicas, capital markets, retail, internacional e inmuebles bancarios.

Su red comercial se compone de 36 equipos comerciales, ubicados en Madrid, Costa del Sol (Marbella, Estepona y Puerto Banús), Málaga, Sevilla, costa de Cádiz y en Las Palmas de Gran Canaria. Además, GILMAR mantiene alianzas comerciales con las mejores inmobiliarias de más de 35 países.

El grupo de empresas GILMAR incorpora, además de la sociedad inmobiliaria (GILMAR Consulting Inmobiliario), otras compañías que refuerzan su propuesta de valor, dedicadas a la gestión hipotecaria (Hipogesban); construcción, reformas e interiorismo (Soluciones Constructivas); y tasación y valoración de activos (Thirsa).

COMERCIALIZA

GILMAR CONSULTING INMOBILIARIO S.L
CALLE DE GOYA 47, 6 º PLANTA - MADRID
A28894194

BEGRANDLIMONAR@GILMAR.ES
+34 652 138 396

PROMUEVE

ORIENTED SOLUTIONS, S.L.
C/ PERÚ, 6 BLQ. B B-4 · 28920 · LAS ROZAS · MADRID
B87344636

BEGRANDELLIMONAR.ES

Be Grand®
El Limonar

TODA LA INFORMACIÓN QUE APARECE EN ESTE DOSSIER
TIENE UNA FINALIDAD MERAMENTE INFORMATIVA
EN NINGÚN CASO CONSTITUYE ACUERDO CONTRACTUAL.

ADENDIA
PASEO DE REDING, 41 1ºD · 29016 · MÁLAGA

BE GRAND
CALLE VELÁZQUEZ, 53 · 28001 · MADRID

begrandellimonar.es
adendia.com