

# MEMORIA DE CALIDADES



EDIFICIO  
*Teatro Romano*

LISTADO **BE GRAND**® EL LIMONAR

TEATRO ROMANO- SR17  
Mayo 2024  
Promotor: Oriented Solutions, S.L.



Be Grand®  
El Limonar

El proyecto podrá sufrir modificaciones sin previo aviso

# COCINA

## ACABADOS

ELEMENTO  
Muebles de Cocina

MARCA  
Gamadecor

DESCRIPCIÓN  
Laminado a dos caras

MEDIDA  
19 mm de grosor

ACABADO  
Bisón

ELEMENTO  
Encimera

MARCA  
Xtone

DESCRIPCIÓN  
Ewood Camel

ACABADO  
Nature

ELEMENTO  
Solería

MATERIAL  
Mármol blanco

MODELO  
Macael

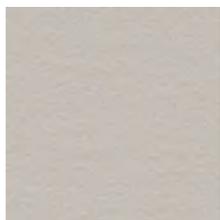
MEDIDA  
60x30

ELEMENTO  
Zócalo cocina

MARCA  
Gamadecor

DESCRIPCIÓN  
Zócalo desmontable de aluminio  
con junta de goma

ACABADO  
Aluminio



El proyecto podrá sufrir modificaciones sin previo aviso

# COCINA

## ELECTRODOMÉSTICOS

ELEMENTO  
Frigorífico

MARCA  
Siemens

DESCRIPCIÓN  
Frigorífico combi integrable con tecnología lowFrost y cajón hyperFresh plus para conservar los alimentos frescos hasta el doble de tiempo.

REFERENCIA  
KI86SAFE0

ACABADO  
Interior Blanco

ELEMENTO  
Vitrocerámica

MARCA  
Siemens

DESCRIPCIÓN  
Placa de inducción con innovadoras funciones para una cocción más rápida gracias a las tres zonas de potencias.

MEDIDA  
81.2x5.1x52 cm

REFERENCIA  
EX875LEC1E

ACABADO  
Aluminio Gratado, Negro

ELEMENTO  
Horno

MARCA  
Siemens

DESCRIPCIÓN  
Distribuye el calor de manera uniforme en una, dos o tres alturas, ahorra tiempo y aprovecha al máximo cada vez que enciendes el horno.

REFERENCIA  
HB574AERO

ACABADO  
Negro

ELEMENTO  
Microondas

MARCA  
Siemens

DESCRIPCIÓN  
Microondas integrable para descongelar, recalentar, o preparar platos en el menor tiempo posible.

REFERENCIA  
BF525LMS0

ACABADO  
Negro

ELEMENTO  
Lavavajillas

MARCA  
Siemens

DESCRIPCIÓN  
Lavavajillas totalmente integrable con capacidad de 12 servicios. Función Home Connect: controla tu lavavajillas inteligente desde cualquier lugar.

REFERENCIA  
SN61IX12TE

ACABADO  
Interior Negro



El proyecto podrá sufrir modificaciones sin previo aviso

# COCINA

## ACCESORIOS

ELEMENTO  
Grifo

MARCA  
Noken (Porcelanosa)

DESCRIPCIÓN  
Monomando fregadero con  
ducha extraíble y caño giratorio

ACABADO  
Cromo

ELEMENTO  
Luminarias

MARCA  
Kohl Lighting

DESCRIPCIÓN  
Luminaria empotrable circular

MEDIDAS  
85 mm

REFERENCIA  
K50110.RF

ACABADO  
Blanco

ELEMENTO  
Mecanismo

MARCA  
Simon

DESCRIPCIÓN  
Serie Simon 270

ACABADO  
Blanco mate



El proyecto podrá sufrir modificaciones sin previo aviso.

# SALÓN

## ACABADOS

ELEMENTO  
Solería

MATERIAL  
Mármol blanco / Porcelánico \*

MODELO  
Macael / Gent Roble Porcelanosa

MEDIDA  
60x30 / 19x180

\* Por requerimientos de proyecto, estos materiales podrán sufrir modificaciones.

ELEMENTO  
Rodapie

MARCA  
KreaDecor

DESCRIPCIÓN  
Polímero de alta densidad modelo MD356

MEDIDA  
11 cm de altura

ACABADO  
Blanco

ELEMENTO  
Ventanas

DESCRIPCIÓN  
Carpintería de Madera

MEDIDAS  
Variadas

ACABADO  
Según estudio cromático



El proyecto podrá sufrir modificaciones sin previo aviso.

# SALÓN

## ACCESORIOS

ELEMENTO  
Luminarias

MARCA  
Kohl Lighting

DESCRIPCIÓN  
Luminaria empotrable circular

MEDIDA  
85mm

REFERENCIA  
K50110.RF

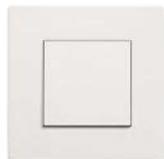
ACABADO  
Blanco

ELEMENTO  
Mecanismo

MARCA  
Simon

DESCRIPCIÓN  
Serie Simon 270

ACABADO  
Blanco mate



El proyecto podrá sufrir modificaciones sin previo aviso.

# DORMITORIO

## ACABADOS

ELEMENTO  
Solería

MATERIAL  
Porcelánico

MODELO  
Gent Roble Porcelanosa

MEDIDA  
19x180

\* Por requerimientos de proyecto, estos materiales podrán sufrir modificaciones.

ELEMENTO  
Rodapie

MARCA  
KreaDecor

DESCRIPCIÓN  
Polímero de alta densidad modelo MD356

MEDIDA  
11 cm de altura

ACABADO  
Blanco

ELEMENTO  
Ventanas

DESCRIPCIÓN  
Carpintería de Madera

MEDIDAS  
Variadas

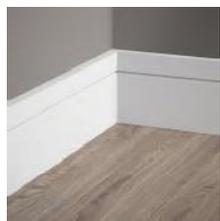
ACABADO  
Según estudio cromático

ELEMENTO  
Armario

DESCRIPCIÓN  
Puertas de tablero MDF, revestidos interiormente, con balda maletero y balda de cuelgue

MEDIDA  
Variables

ACABADO  
Lacado en Blanco



[El proyecto podrá sufrir modificaciones sin previo aviso]

# DORMITORIO

## ACCESORIOS

ELEMENTO  
Luminarias

MARCA  
Kohl Lighting

DESCRIPCIÓN  
Luminaria empotrable circular

MEDIDA  
85 mm

REFERENCIA  
K50110.RF

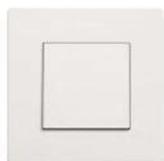
ACABADO  
Blanco

ELEMENTO  
Mecanismo

MARCA  
Simon

DESCRIPCIÓN  
Serie Simon 270

ACABADO  
Blanco mate



El proyecto podrá sufrir modificaciones sin previo aviso.

# BAÑOS

## ACABADOS

ELEMENTO  
Mueble de baño

MARCA  
Porcelanosa

DESCRIPCIÓN  
Mueble de baño modelo RAS

MEDIDA  
Variables, según el baño

ACABADO  
Nogal

ELEMENTO  
Encimera de baño

MARCA  
Porcelanosa

DESCRIPCIÓN  
Encimera continua de krion modelo RAS, con un seno o dos según baño

MEDIDA  
Variables

ACABADO  
Blanco

ELEMENTO  
Solería

MATERIAL  
Porcelánico

MODELO  
Gent Roble Porcelanosa

MEDIDA  
19x180

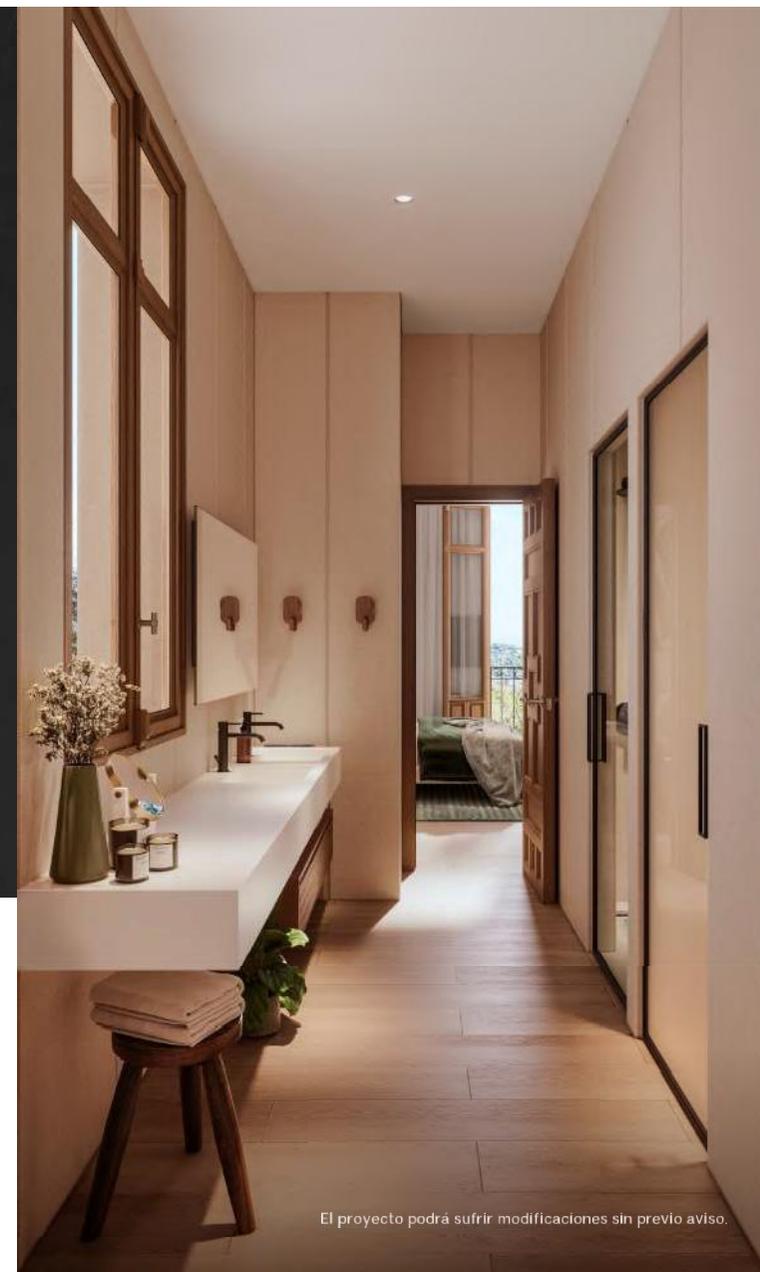
ELEMENTO  
Revestimiento vertical

MATERIAL  
Porcelánico

MODELO  
Tailor Taupe Porcelanosa

MEDIDA  
60x150

REFERENCIA  
100337340



El proyecto podrá sufrir modificaciones sin previo aviso.

# BAÑOS

## ACCESORIOS DUCHA

ELEMENTO  
Rociador de ducha

MARCA  
Noken (Porcelanosa)

DESCRIPCIÓN  
Ducha con rociador a pared y maneta de ducha

MEDIDAS  
Variadas

REFERENCIA  
100281820, 100281803,  
100281779, 1002817886,  
100281024

ACABADO  
Titanio cepillado

ELEMENTO  
Termostato ducha

MARCA  
Noken (Porcelanosa)

DESCRIPCIÓN  
Monomando empotrado

REFERENCIA  
100280870

ACABADO  
Titanio cepillado

ELEMENTO  
Plato de ducha

MARCA  
Noken (Porcelanosa)

DESCRIPCIÓN  
Mineral stone

REFERENCIA  
100320945

ACABADO  
Blanco



El proyecto podrá sufrir modificaciones sin previo aviso.

# BAÑOS

## OTROS ACCESORIOS

ELEMENTO  
Mezclador Monomando

MARCA  
Noken (Porcelanosa)

DESCRIPCIÓN  
Mezclador monomando de lavado modelo Round

REFERENCIA  
100291627

ACABADO  
Titanio cepillado

ELEMENTO  
Luminarias

MARCA  
Kohl Lighting

DESCRIPCIÓN  
Luminaria empotrable circular

MEDIDA  
85 mm

REFERENCIA  
K50110.01.RF.BK-BK.GU

ACABADO  
Blanco

## ACCESORIOS DE BAÑO

ELEMENTO  
Inodoro

MARCA  
Noken (Porcelanosa)

DESCRIPCIÓN  
Inodoro suspendido modelo Acro Compact rimless

FORMATO  
49cm

REFERENCIA  
100251816

ACABADO  
Blanco

ELEMENTO  
Pulsador frontal

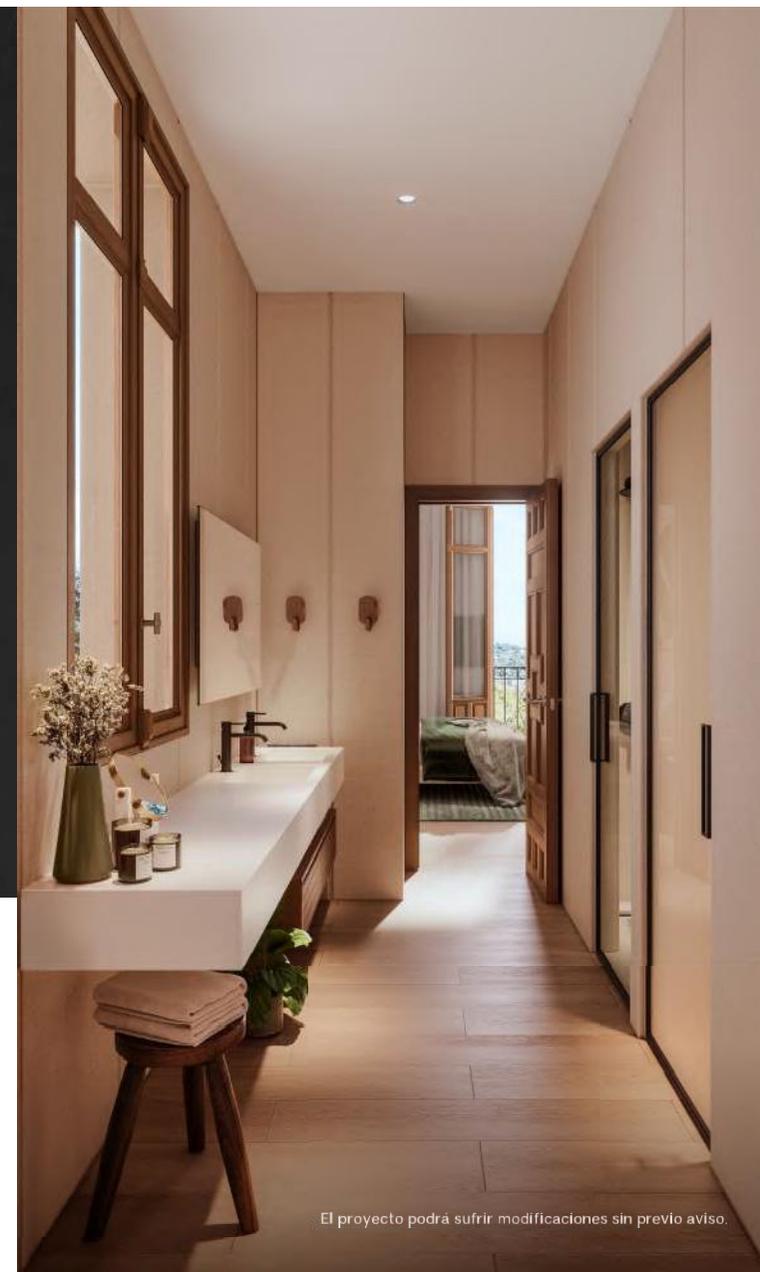
MARCA  
Noken (Porcelanosa)

DESCRIPCIÓN  
Pulsador doble tono

MEDIDAS  
247x8x160 mm

REFERENCIA  
100104503

ACABADO  
Titanio cepillado



El proyecto podrá sufrir modificaciones sin previo aviso.

