

UNIFAMILIAR ADOSADO

EN URBANIZACIÓN PRIVADA CON PISCINA

C/ MANUEL GARRIDO 6

LOCALIZACIÓN



Real Federación Española de Golf

Sinesio Delgado

PUERTA DE HIERRO

CANTALEJO PARK

Proyecto Urbanístico Nuevo Cantalejo

M-30

Campo de Golf Real Club Puerta de Hierro

Cantalejo Park está ubicada en una de las mejores zonas residenciales de Madrid, junto al nuevo desarrollo de Calle Cantalejo, y al barrio de Puerta de Hierro.

LA urbanización está rodeada de zonas verdes y se encuentra perfectamente comunicada con la M-30 y la M-40.



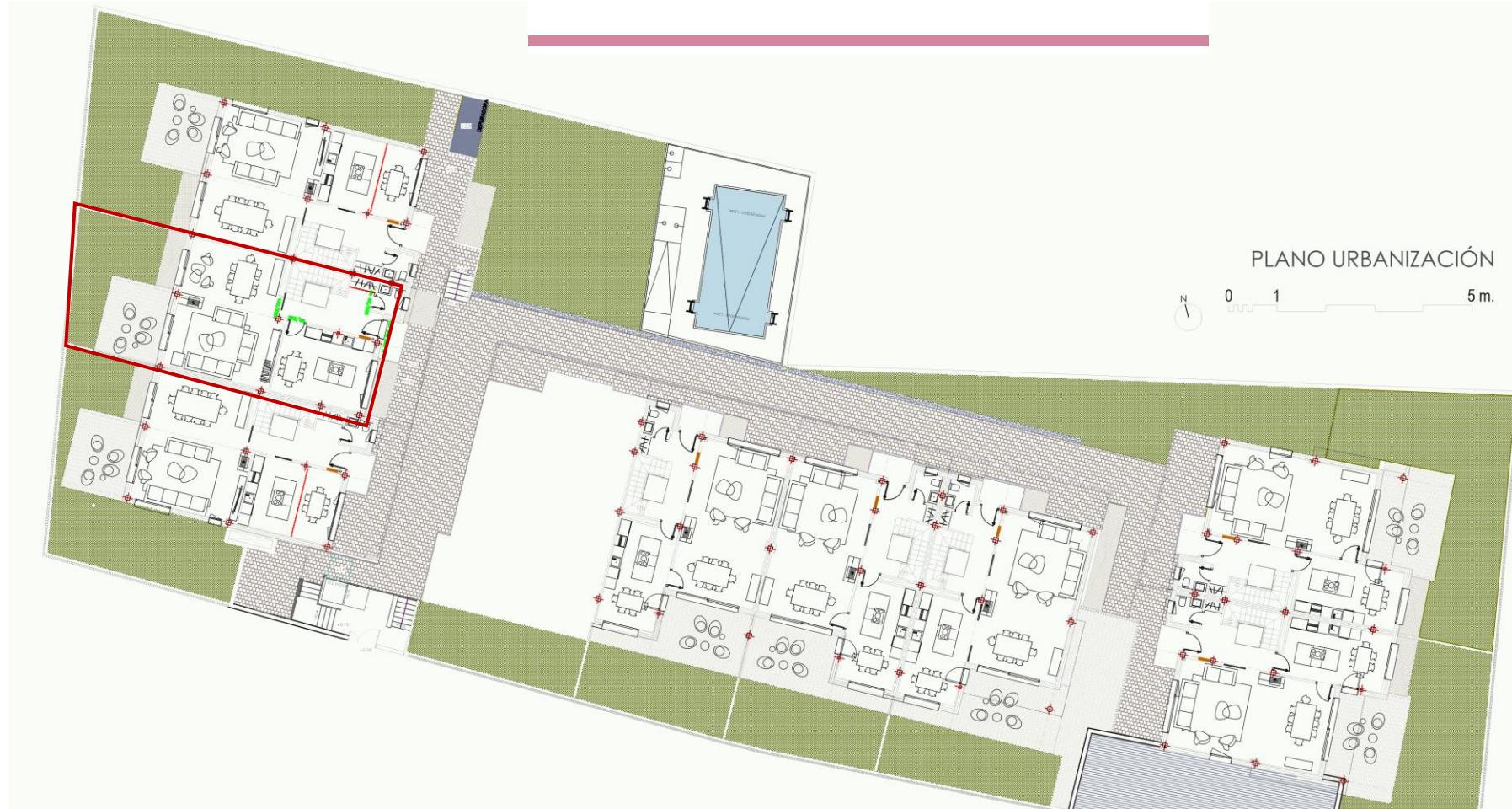
CANTALEJO

DESCRIPCIÓN

Conjunto residencial de 9 viviendas unifamiliares con piscina y zonas comunes ajardinadas, acceso único para peatones, garita de vigilancia, y garaje comunitario. Linda con importante desarrollo conocido por Nuevo Cantalejo y Joaquin Lorenzo, llamados a transformar por completo la zona, dotándola de servicios y zonas ajardinadas, que lo convertirán en un punto referente en el residencial de lujo del noroeste de Madrid.



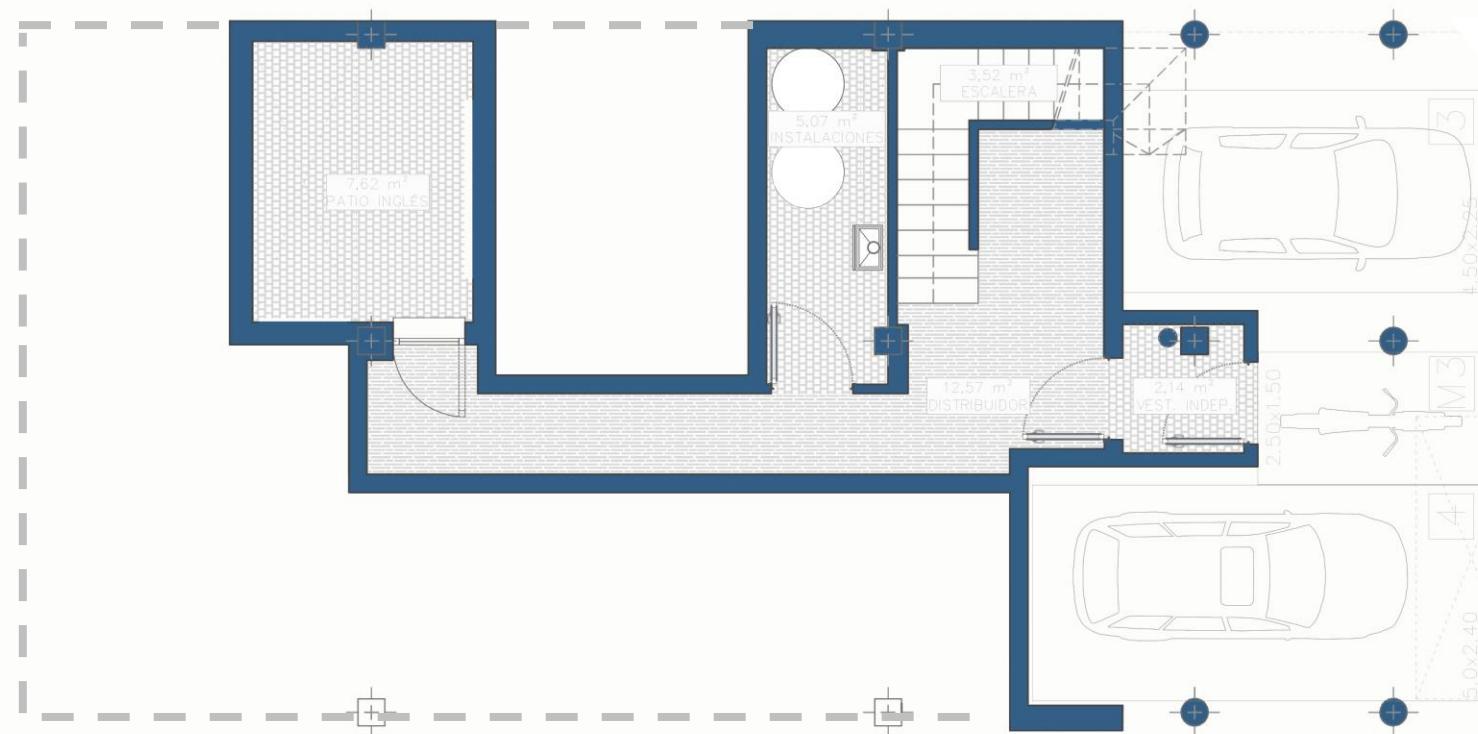
URBANIZACIÓN





PLANTA SÓTANO

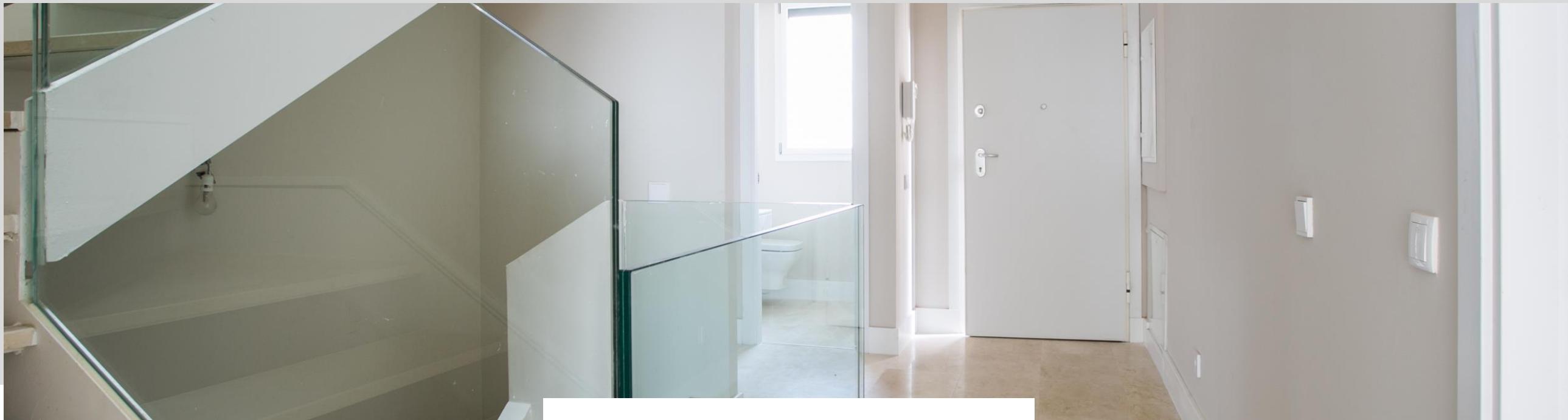
SUPERFICIES ÚTILES PLANTA SÓTANO (m2)	
Distribuidor	12,57
Instalaciones	5,07
Vest. Indep.	2,14
Escalera	3,52
Patio Inglés	7,62



EMPLAZAMIENTO. URBANIZACIÓN

VIVIENDA Nº2
sótano

5 m.



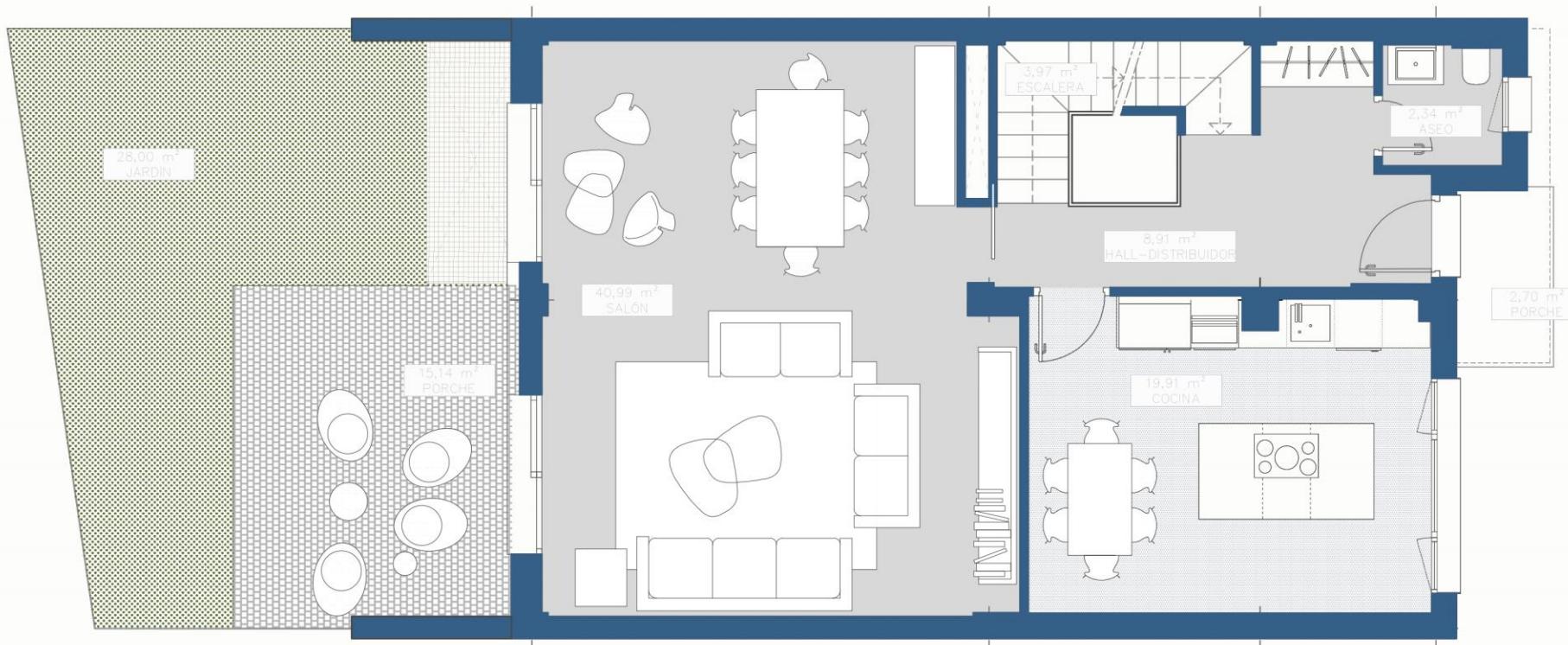
PLANTA BAJA

SUPERFICIES ÚTILES PLANTA BAJA(m2)	
Hall -Distribuidor	8,91
Cocina	19,91
Aseo	2,34
Salón	40,99
Escalera	3,97

SUPERFICIES ÚTILES EXT. PLANTA BAJA(m2)	
Porche acceso	2,70
Porche jardín	15,14
Jardín	28,00



EMPLAZAMIENTO. URBANIZACIÓN



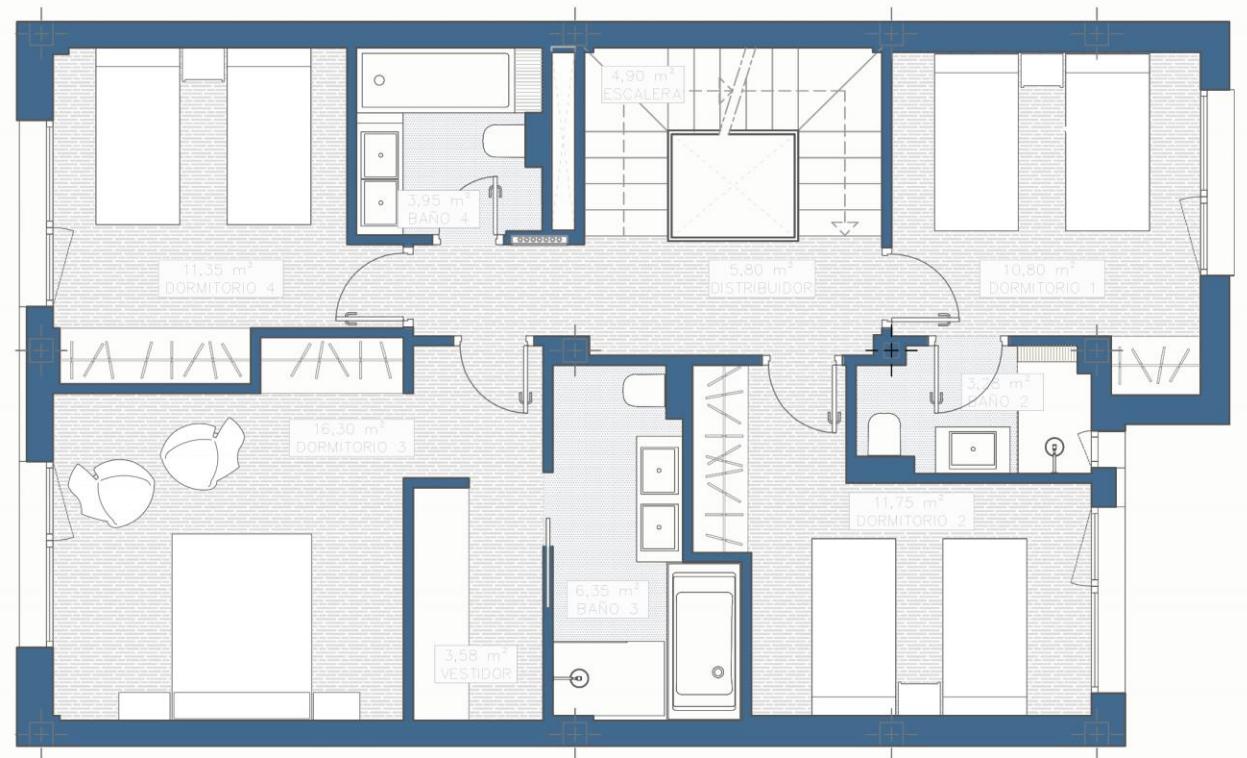
VIVIENDA Nº2
planta baja





PLANTA PRIMERA

SUPERFICIES ÚTILES PLANTA PRIMERA (m2)	78,06
Distribuidor	5,80
Escalera	4,90
Dormitorio 1	10,80
Baño 2	3,28
Dormitorio 2	11,75
Baño 3	6,35
Dormitorio 3	16,30
Vestidor	3,58
Dormitorio 4	11,35
Baño 4	3,95



VIVIENDA N°2
planta primera





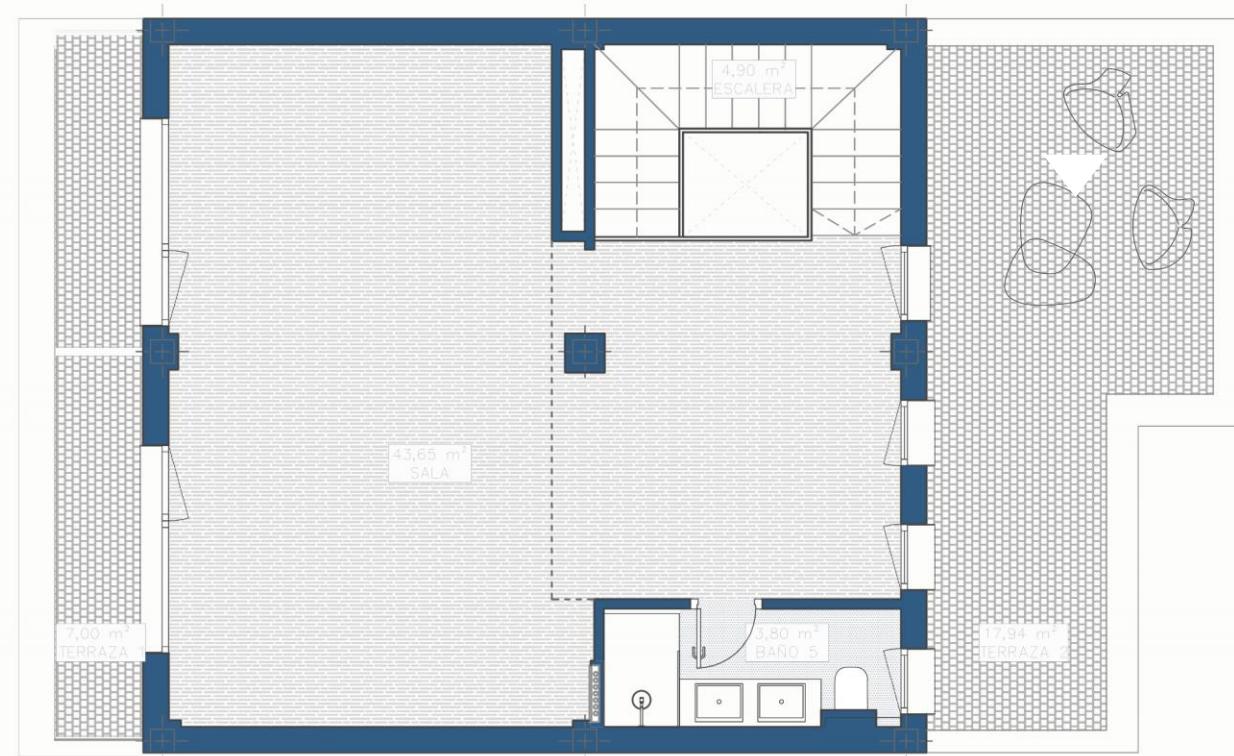
PLANTA SEGUNDA

SUPERFICIES ÚTILES PLANTA SEGUNDA (m2) 52,35

Escalera	4,90
Sala	43,65
Baño 5	3,80

SUPERFICIES ÚTILES EXT. PLANTA SEGUNDA (m2) 24,94

Terraza 1	7,00
Terraza 2	17,94



VIVIENDA N°2
planta segunda

5 m.

CALIDADES V02

URBANIZACIÓN

- Fachada ventilada de piedra caliza moca y cubierta plana invertida no transitable acabada en grava.
- Urbanización cerrada con piscina comunitaria con cloración salina (dimensiones de 4x8 metros) y garita de seguridad para control de accesos.
- Doble puerta de acceso al garaje, para mayor seguridad.

GENERAL DE LA VIVIENDA:

- **Persianas:** Toda la vivienda con persianas motorizadas. En planta baja persianas autoblocantes para impedir el acceso desde el exterior
- **Puertas:** De gran formato (excepto las del sótano) con altura de 2,40 metros. Las puertas cuentan con condena en baños y dormitorio principal.
Puerta de acceso a la vivienda desde el sótano (garaje) con protección RF (Resistencia al fuego) y grado antiefracción 3.
- **Armarios:** Armarios empotrados en todos los dormitorios (excepto el vestidor principal que está sin amueblar) con cajonera integrada. Vestidos con balda maletero y barra de colgar). Frentes lacados en blanco y forrados interiormente con melamina en color blanco.
- **Carpintería metálica:** Todas las carpinterías metálicas de la vivienda son oscilobatientes (las que no son correderas) y cuentan con posición de microventilación.
Se dispone de una velux que ilumina el hueco de la escalera
- **Iluminación** empotrada en distribuidores y aseos
- **Videoportero** tanto en planta baja como en planta primera.
- **Cuarto de plancha** en sótano con lavandero.
- **Cocina** no amueblada

CALIDADES V02

ACABADOS:

- Solado de **planta baja** en mármol crema marfil en piezas de 40x60cm, con acabado pulido.
- Solado de la **planta sótano, primera y segunda** en laminado de madera AC4, marca Tarkett WOODSTOCK color claro.
- **Pintura** plástica lisa en color topo (marrón muy claro)
- **Escaleras** metálicas con peldaños de mármol crema marfil y barandilla de vidrio.

BAÑOS Y SANITARIOS:

- Columna de **ducha** con rociador superior termostática en baño principal (T-DECK SQUARE de Roca)
- **Griferías** de la marca Noken (modelo NK concept)
- **Sanitarios** de la marca Noken (porcelanosa) y Duravit, en baño principal. Lavabos sobre encimera de mármol blanco Ibiza tanto en baños secundarios como en baño principal.
- Baños **alicatados** hasta media altura excepto en zonas de ducha, que están totalmente alicatados con gres de la marca Pamesa.
- Vivienda sin mampara de baños

CLIMATIZACIÓN DE LA VIVIENDA:

- Climatización de la vivienda por **suelo radiante-refrescante** en las cuatro plantas.
- **Termostatos** independientes en cada estancia habitable, para un control individual de cada zona.
- La producción de la **climatización y ACS** se efectúa con una bomba de calor de **aerotermia**, de la marca Daikin de 16 KW de potencia.
- Apoyo a la producción de Agua Caliente Sanitaria mediante sistema de **Captación solar, con paneles solares en cubierta**, de drenaje automático de la marca Saunier Duval.
- **Preinstalación para fancoil** de apoyo por conductos en el salón. Previsión de colocación en falso techo de la entrada y conductos con rejillas de distribución hasta el salón.

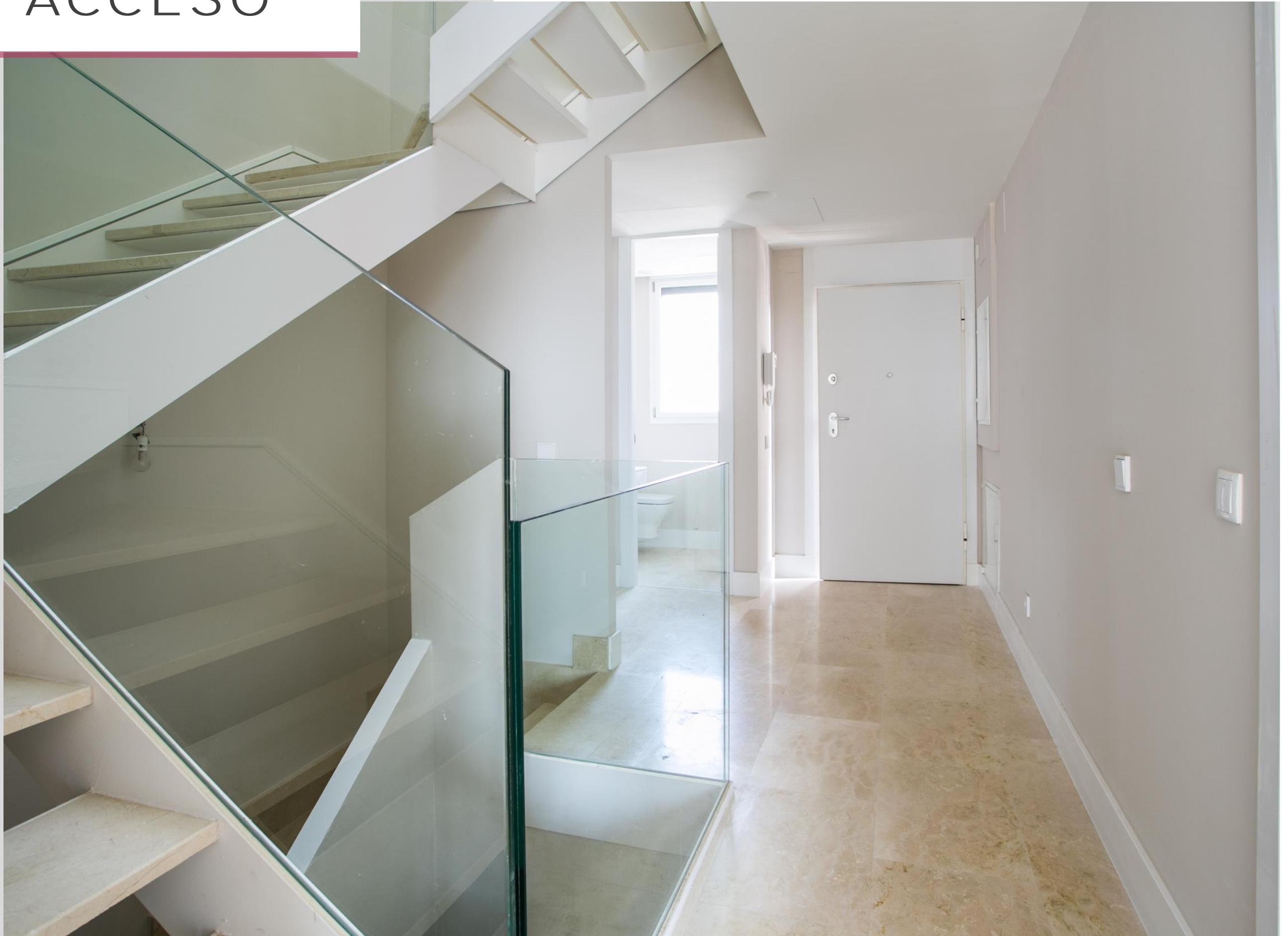
FACHADA



FACHADA



ACCESO



SALÓN



SALÓN



COCINA



CUARTO DE BAÑO PRINCIPAL



ÁTICO



ÁTICO



URBANIZACIÓN





INFORMACIÓN



91 209 3280