

— CASTIZO —

DOCTOR ESQUERDO 207



RESIDIR EN UN CLASICO
ESTRENAR VIVIENDA
DISFRUTAR DE LA CAPITAL



PROMUEVE Y CONSTRUYE LUJAN Y JARRIN



91 209 32 80
www.gilmar.es

CASTIZO

DOCTOR ESQUERDO 207

LUJAN Y JARRIN CON MAS DE 30 AÑOS DE EXPERIENCIA
Y LA CREACIÓN DE CIENTOS DE HOGARES.

SE ENORGULLECE DE PODER PRESENTAR “CASTIZO” UN PROYECTO
QUE NACE COMO HOMENAJE A LA CIUDAD QUE NOS HA DADO TANTO.

QUERIENDO HACER UN TRIBUTO CON LOS DETALLES MAS CUIDADOS
DE LA ARQUITECTURA CLÁSICA MADRILEÑA.

OFRECIENDO A NUESTROS CLIENTES, LA OPORTUNIDAD DE DISFRUTAR
UN CLÁSICO, CON LA EXPERIENCIA DE ESTRENAR VIVIENDA
Y PODER DISFRUTAR EL CONFORT QUE NOS OFRECE LA CAPITAL DE
ESPAÑA.

MUY POCAS VECES EN LA VIDA SE DA LA OCASIÓN, DE ASEGURARNOS
NUESTROS SUEÑOS. Y ES QUE MADRID COMO CAPITAL, ES LA 3^A CIUDAD
MÁS GRANDE DE EUROPA Y ESTA ENTRE LAS 3 PRIMERAS EN INVERSIONES
INMOBILIARIAS DEL CONTINENTE.

ESTA PROMOCIÓN DE 13 VIVIENDAS Y UN LOCAL COMERCIAL, ES UNA
EXCLUSIVA OPORTUNIDAD, UN EDIFICIO QUE REPRESENTA NUESTRA
ARQUITECTURA, EN UNA CALLE DE TAN RENOMBRE, Y CON LA
FIABILIDAD DE UNA EMPRESA CON UNA TRAYECTORIA IMPECABLE.

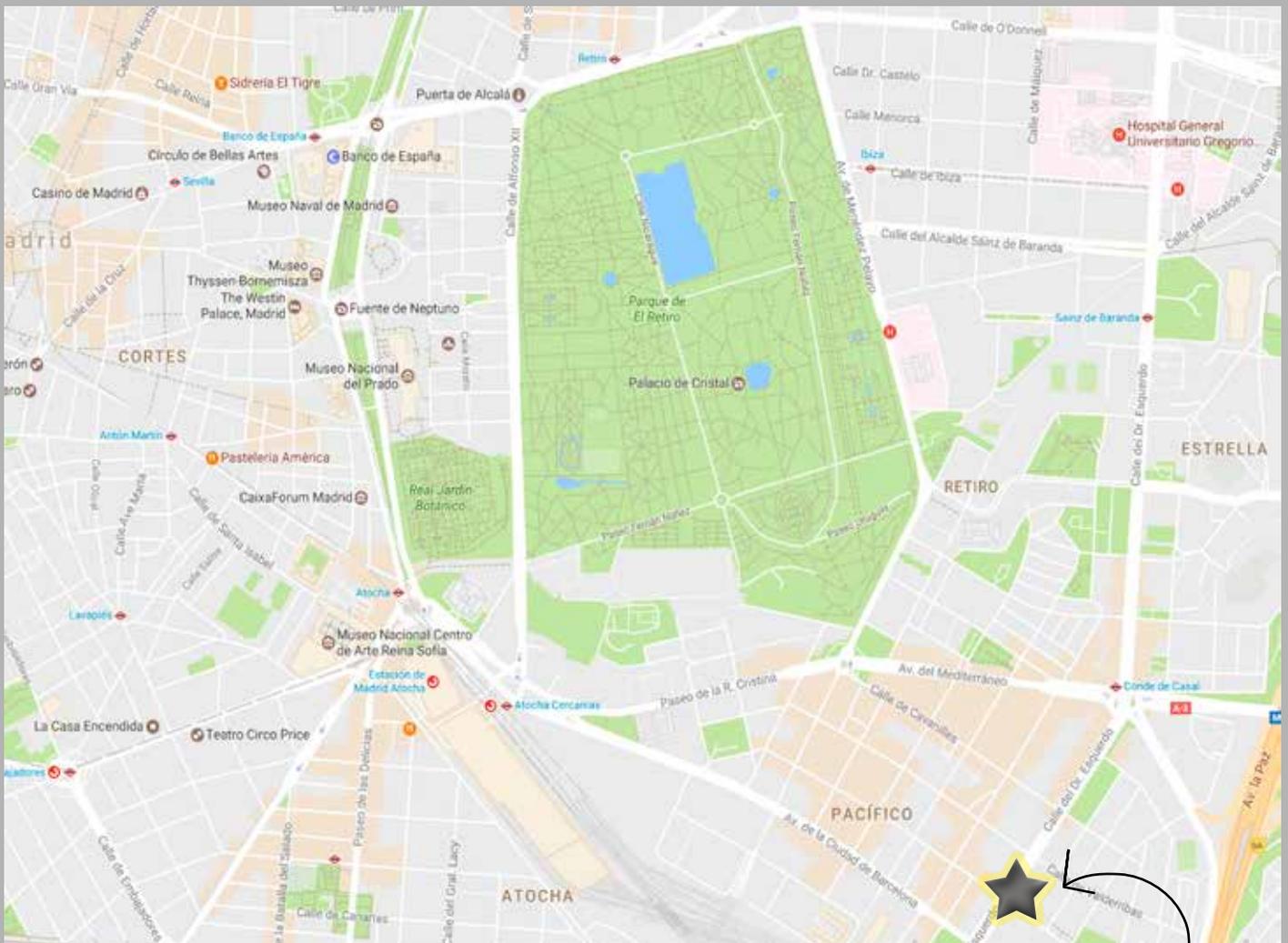
A CONTINUACIÓN LES DETALLAMOS LA CANTIDAD DE PRIVILEGIOS
QUE OFRECE NUESTRO PROYECTO, PORQUE:

“MADRID ES CAPITAL”

CASTIZO

DOCTOR ESQUERDO 207





LÍNEAS DE METRO A UN MINUTO DE DISTANCIA.

1

LÍNEA 1 CONEXIÓN DIRECTA CON ATOCHA O SOL.

6

LÍNEA 6 CONEXIÓN DIRECTA CON MÉNDEZ ÁLVARO.



LÍNEAS DE AUTOBÚS A UN MINUTO DE DISTANCIA
56, 156, 24, 37, 54, 57, 141, N10, N25, 8, 10, 136, 310.

M-30

EN MENOS DE UN KILOMETRO TENEMOS ACCESO A M-30,
A-3, EN 5 MINUTOS EN M-40 Y EN 10 MINUTOS EN EL
AEROPUERTO.

A-3

M-40

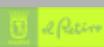
TENEMOS MAS DE 10 COLEGIOS EN EL DISTRITO.



MERCADO MUNICIPAL DE PACIFICO Y MERCADONA LO
TENEMOS A 5 MINUTOS ANDANDO.



EL CORTE INGLÉS MÉNDEZ ALVARO A 5 MINUTOS EN
COCHE O UNA PARADA DE METRO.



PARQUE DEL RETIRO LO TENEMOS A UN KILOMETRO.

5 MINUTOS ANDANDO TENEMOS EL CENTRO DE ATENCIÓN
AL CIUDADANO, EL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL, Y EL
POLIDEPORTIVO DE ADELFA.

A UN MINUTO TENEMOS UN GIMNASIO O LA BIBLIOTECA
MUNICIPAL.

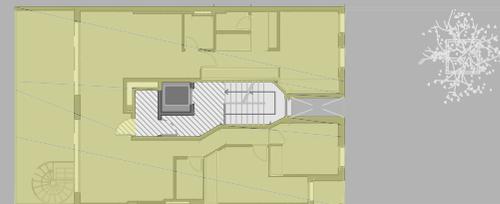


CASTIZO

DOCTOR ESQUERDO 207

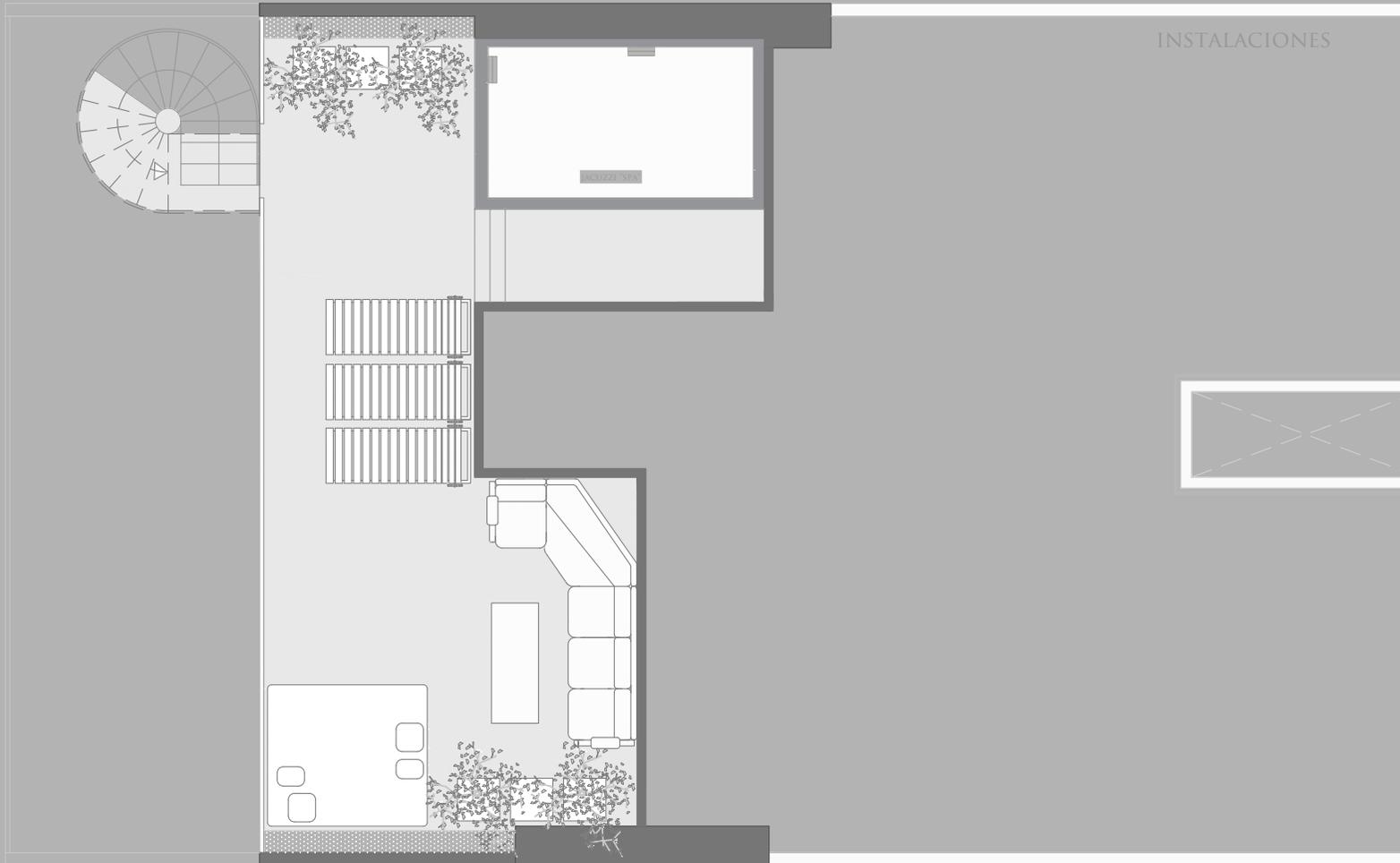


PLANTA	PISO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	CONSTR.TOTAL ELE. COMUNES.
PLANTA 7ª	7ªA	114,49	138,78
TERRAZA 7ª			28,91
TERRAZA 8ª			43,06
TOTAL ATICO			210,75
PRECIO SIN I.V.A (10%)			759.700,00€
PLAZA DE GARAGE		PLAZA DE GARAGE Nº 5	

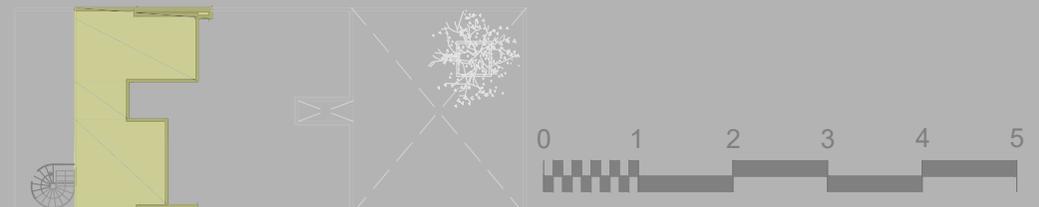


CASTIZO

DOCTOR ESQUERDO 207



PLANTA	PISO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	CONSTR.TOTAL ELE. COMUNES.
PLANTA 7ª	7ª A	114,49	138,78
TERRAZA 7ª			28,91
TERRAZA 8ª			43,06
TOTAL ATICO			210,75
PRECIO SIN I.V.A (10%)			759.700,00€
PLAZA DE GARAGE			PLAZA DE GARAGE Nº 5



CASTIZO

DOCTOR ESQUERDO 207



CASTIZO

DOCTOR ESQUERDO 207



CASTIZO

DOCTOR ESQUERDO 207



Esta es una imagen de carácter informativo. No se garantiza la exactitud de los datos ni el carácter actual de la información. El uso de esta imagen no implica la aceptación de las condiciones de venta. El precio de venta de esta propiedad es solo a título informativo y no constituye una oferta. El precio de venta de esta propiedad es solo a título informativo y no constituye una oferta. El precio de venta de esta propiedad es solo a título informativo y no constituye una oferta.

CASTIZO

DOCTOR ESQUERDO 207



EN NOTA: Este documento constituye parte de la información de carácter informativo que forma parte del contrato de compraventa de un inmueble. El presente documento no constituye un contrato de compraventa de un inmueble. El presente documento es un documento de carácter informativo y no debe ser utilizado como base para la toma de decisiones de inversión. El presente documento es un documento de carácter informativo y no debe ser utilizado como base para la toma de decisiones de inversión. El presente documento es un documento de carácter informativo y no debe ser utilizado como base para la toma de decisiones de inversión.

CASTIZO

DOCTOR ESQUERDO 207



CASTIZO

DOCTOR ESQUERDO 207



CASTIZO

DOCTOR ESQUERDO 207



EN NOTA: ESTE DOCUMENTO (INCLUIDO EN NUESTRO CATALOGO GENERAL) NO TIENE VALOR CONTRACTUAL. SU CONTENIDO TIENE CARACTER MEREAMENTE INFORMATIVO EN RELACION CON LAS OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN Y UNIDADES CON APARCAMIENTO. ELUSIVO A LA LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES. EL PRECIO INDICADO EN ESTE DOCUMENTO ES UN PRECIO ESTIMADO Y SU VALOR REAL PODRÍA SER DIFERENTE. EL PRECIO REAL DEPENDERÁ DE LA CANTIDAD DE UNIDADES QUE SE COMPRA Y DE LAS OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN QUE SE OFERTEN EN EL MOMENTO DE LA COMPRA. EL PRECIO REAL DEPENDERÁ TAMBIÉN DE LA CANTIDAD DE UNIDADES QUE SE COMPRA Y DE LAS OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN QUE SE OFERTEN EN EL MOMENTO DE LA COMPRA. EL PRECIO REAL DEPENDERÁ TAMBIÉN DE LA CANTIDAD DE UNIDADES QUE SE COMPRA Y DE LAS OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN QUE SE OFERTEN EN EL MOMENTO DE LA COMPRA.

CASTIZO

DOCTOR ESQUERDO 207



(*) NOTA: Este documento usando su parte gráfica como los datos referidos a superficies tiene carácter meramente orientativo. No hay que entender que el comportamiento de los materiales, sus colores, sus acabados, sus distribuciones y lindes son aproximados y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, técnicas o de espacio. Este documento no constituye un contrato y no garantiza el modo indicativo de la capacidad de los espacios, así como todos los detalles de interiores que se muestran. Los precios y condiciones de venta son orientativos y sujetos a modificaciones sin previo aviso. Se recomienda leer el contrato de compraventa y el plan de obra antes de firmar cualquier documento. Este documento no constituye un contrato y no garantiza el modo indicativo de la capacidad de los espacios, así como todos los detalles de interiores que se muestran. Los precios y condiciones de venta son orientativos y sujetos a modificaciones sin previo aviso. Se recomienda leer el contrato de compraventa y el plan de obra antes de firmar cualquier documento.

CASTIZO

DOCTOR ESQUERDO 207



CASTIZO

DOCTOR ESQUERDO 207



CASTIZO

DOCTOR ESQUERDO 207



CASTIZO

DOCTOR ESQUERDO 207



NOTA: Este documento refleja el estado actual de las obras y no garantiza el cumplimiento de los plazos de ejecución de las mismas. Los plazos referidos a superficies, distribución e instalaciones son aproximados y pueden sufrir modificaciones por causas de carácter técnico, constructivo o de fuerza mayor. La ejecución de las obras se realizará de acuerdo con el programa de obra que se adjunta a este documento. El cliente se compromete a pagar los trabajos de obra de acuerdo con el programa de obra que se adjunta a este documento. El cliente se compromete a pagar los trabajos de obra de acuerdo con el programa de obra que se adjunta a este documento. El cliente se compromete a pagar los trabajos de obra de acuerdo con el programa de obra que se adjunta a este documento.

CASTIZO

DOCTOR ESQUERDO 207



CASTIZO

DOCTOR ESQUERDO 207

CUADRO DE VENTAS PROYECTO "CASTIZO" DOCTOR ESQUERDO N° 207

PLANTA	PISO	SUPERFICIE CONSTRUIDA	CONSTR.TOTAL CON ELEMENTOS COMUNES.	PRECIO SIN I.V.A (10%)	PLAZA DE GARAGE
PLANTA 7º	7ºA	114,49	138,78		
TERRAZA 7ª			28,91		
TERRAZA 8ª			43,06		
TOTAL ATICO			210,75	759.700,00€	PLAZA DE GARAGE N° 5

PLAZAS DE GARAGE NO INCLUIDAS EN EL PRECIO DENTRO DEL EDIFICIO 9 UD.
(SIN 10% I.V.A) 27.000,00 €

CASTIZO

DOCTOR ESQUERDO 207

MEMORIA DE CALIDADES "CASTIZO". DOCTOR ESQUERDO 207.

CIMENTACIÓN.

ZAPATAS DE HORMIGÓN ARMADO ELABORADO EN CENTRAL Y ARMADO IN SITU MEDIANTE ACERO CORRUGADO B 500 S.

ESTRUCTURA.

LOSAS PLANAS DE HORMIGÓN ARMADO ELABORADO EN CENTRAL Y ARMADO IN SITU Y PILARES METÁLICOS.

FACHADA PRICIPAL.

CAPA EXTERIOR SISTEMA WEBER.THERM ETHICS O SIMILAR CON ACABADO MINERAL CAPA FINA Y AISLAMIENTO CON POLIESTIRENO EXPANDIDO.

FÁBRICA DE LADRILLO MACIZO RECIBIDO CON MORTERO DE CEMENTO Y ARENA DE RIO, ENFOSCADO INTERIORMENTE.

TRASDOSADO INTERIOR DE PLADUR 15/TC40.

FACHADA INTERIOR

CAPA EXTERIOR REVESTIMIENTO MONOCAPA ACABADO MINERAL CAPA FINA.

FÁBRICA DE LADRILLO MACIZO RECIBIDO CON MORTERO DE CEMENTO Y ARENA DE RIO, ENFOSCADO INTERIORMENTE.

TRASDOSADO INTERIOR DE PLADUR 15/TC40 Y AISLAMIENTO.

MEDIANERÍAS.

FÁBRICA DE LADRILLO RECIBIDO CON MORTERO DE CEMENTO Y ARENA DE RIO, ENFOSCADO INTERIORMENTE.

TRASDOSADO INTERIOR DE PLADUR 15/TC40

DIVISIONES.

VIVIENDA/VIVIENDA: ENTRAMADO AUTOPORTANTE CON PLACAS DE CARTÓN YESO Y ESTRUCTURA DE ACERO GALVANIZADO, 15/15/46+46/15/15, CON AISLAMIENTO TERMOACÚSTICO.

VIVENDA/ZONAS COMUNES: ENTRAMADO AUTOPORTANTE CON PLACAS DE CARTÓN YESO Y ESTRUCTURA DE ACERO GALVANIZADO, 15/15/46/46/15/15, CON AISLAMIENTO TERMOACÚSTICO.

TABIQUES INTERIORES VIVIENA: ENTRAMADO AUTOPORTANTE CON PLACAS DE CARTÓN YESO Y ESTRUCTURA DE ACERO GALVANIZADO, 15/46/15, CON AISLAMIENTO TERMOACÚSTICO.

CARPINTERÍA EXTERIOR.

VIVIENDAS: ALUMINIO LACADO EN BLANCO CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO. CAPIALZADOS MONOBLOCK CON PERSIANA MOTORIZADA DE LAMAS DE ALUMINIO.

PUERTA PORTAL: CARPINTERÍA DE ACERO ESMALTADO.

GARAJE: PUERTA PLEGABLE EN ACERO ESMALTADO.

DEFENSAS EXTERIORES.

BARANDILLAS DE TERRAZAS Y BALCONERAS EN ACERO ESMALTADO Y VIDRIO DE SEGURIDAD 6+6.

REMATES EXTERIORES:

UMBRALES, VIERTEAGUAS, ALBARDILLAS EN PIEDRA NATURAL TIPO CREMA MARFIL O SIMILAR.

CASTIZO

DOCTOR ESQUERDO 207

VIDRIOS.

VIVIENDAS: VIDRIO AISLAGLASS O SIMILAR CON TRATAMIENTO ACÚSTICO.

ZONAS COMUNES: VIDRIO AISLAGLASS O SIMILAR.

PORTAL: VIDRIO DE SEGURIDAD 6+6.

ARMARIOS.

INSTALACIONES: PUERTAS RESISTENCIA AL FUEGO EI30, 60 Ó 90 DE CHAPA LACADA.

VIVIENDAS: PUERTAS LACADAS EN BLANCO, VESTIDO INTERIOR CON TABLERO DE FORMICA BLANCO, CON BALDA MALETERO Y BARRA DE CUELGUE.

DEFENSAS INTERIORES.

BARANDILLAS DE ESCALERA Y PASAMANOS EN ACERO ESMALTADO.

PUERTAS DE PASO INTERIORES.

ZONAS COMUNES: PUERTAS RESISTENCIA AL FUEGO EI30, 60 Ó 90 DE CHAPA LACADA.

ENTRADA A VIVIENDA: BLINDADA, LACADA EN BLANCO.

VIVIENDAS: LACAS EN BLANCO, CON HERRAJES EN CROMO.

INSTALACIONES.

ELECTRICIDAD.

ZONAS COMUNES: ENCENDIDO CON DETECTOR DE PRESENCIA. LUMINARIAS EMPOTRADAS CON LÁMPARAS LED. MECANISMOS SIMÓN 27 O SIMILAR.

VIVIENDAS: LUMINARIAS EMPOTRADAS CON LÁMPARAS LED. MECANISMOS SIMÓN 27 O SIMILAR.

TELECOMUNICACIONES.

VIDEO PORTERO. MECANISMOS SIMÓN 27 O SIMILAR.

GAS.

INSTALACIÓN DE GAS PARA VIVIENDAS Y LOCALES PARA CALDERA.

ACS.

CALDERAS INDIVIDUALES EN TENDEDERO DE VIVIENDAS.

CALEFACCIÓN.

POR SUELO RADIANTE.

FONTANERÍA.

EN TUBERÍA DE POLIETILENO. CONTADORES INDIVIDUALES EN PLANTA BAJA.

SANEAMIENTO.

RED DE BAJANTES Y COLECTORES EN PVC.

SOLAR.

INSTALACIÓN DE PANELES SOLARES EN CUBIERTA CON ACUMULADOR.

CLIMATIZACIÓN.

AIRE ACONDICIONADO CON BOMBA DE CALOR POR CONDUCTOS.

DOMÓTICA.

PREINSTALACIÓN DE DOMÓTICA.

CASTIZO

DOCTOR ESQUERDO 207

AISLAMIENTOS.

POLIESTIRENO EXPANDIDO O SIMILAR EN FACHADAS.
POLIESTIRENO EXTRUIDO O SIMILAR EN CUBIERTAS.
LANA DE ROCA O SIMILAR EN DIVISIONES DE VIVIENDAS.

SELLADOS CORTAFUEGOS.

COLLARINES PROMAT EN PASOS DE TUBERÍAS A TRAVÉS DE SECTORES DE INCENDIOS.

REMATES DE CUBIERTA.

CAPERUZAS DE CHIMENEAS EN ACERO ESMALTADO EN NEGRO.
SALIDA A CUBIERTA A MEDIANTE ESCALERA ESCAMOTEABLE FAKRO LWK 70X110 O SIMILAR Y
VENTANA PARA CUBIERTA FAKRO FWL 78X118.
ESCALERA DE CARACOL PARA ÁTICOS.

ALICATADOS.

GRES EN COCINA Y BAÑOS SEGÚN MUESTRAS A PRESENTAR POR LA CONSTRUCTORA.
CUARTOS DE BASURAS EN BLANCO 20X10 CON PIEZAS ESPECIALES EN ESQUINAS Y RINCONES.

PINTURA.

PINTURA PLÁSTICA COLORES CLAROS EN VIVIENDAS Y ZONAS COMUNES.
CERRAJERÍAS METÁLICAS EN ESMALTE.

REVESTIMIENTOS CONTINUOS.

ENFOSCADOS EN PAREDES DE GARAJE. YESOS EN ZONAS COMUNES DE GARAJE.

SOLADOS.

PIEDRA NATURAL TIPO CREMA MARFIL O SIMILAR EN ZONAS COMUNES Y ESCALERAS SOBRE
RASANTE.
TERRAZO EN ZONAS COMUNES Y ESCALERA BAJO RASANTE.
GRES O CÉSPED ARTIFICIAL EN PATIOS Y TERRAZAS.
PIEDRA NATURAL TIPO CREMA MARFIL O SIMILAR EN BALCONES DE FACHADA.
LOSA FILTRÓN EN CUBIERTA ZONAS COMUNES.
TARIMA AC5 EGER O SIMILAR EN VIVIENDAS. GRES EN BAÑOS.

FALSOS TECHOS.

PLACA DE CARTÓN YESO CONTINUA EN ZONAS COMUNES Y VIVIENDAS.
FALSO TECHO DESMONTABLE DE ALUMINIO BLANCO EN BAÑOS Y ASEOS.

SANITARIOS Y EQUIPAMIENTOS DE BAÑOS.

INODOROS MODELO GAP DE ROCA O SIMILAR.
MUEBLE CON LAVABO TIPO VICTORIA-N UNIK DE ROCA O SIMILAR.
PLATOS DE DUCHA DE RESINA, ANTIDESLIZANTES.
GRIFERÍA DE DUCHA TERMOSTÁTICA TIPO T-500 DE ROCA O SIMILAR Y DUCHA DE MANO DE
4 FUNCIONES Y BARRA DE 800 MM TIPO SENSUM DE ROCA O SIMILAR.
GRIFERÍA DE LAVABO MONOMANDO TIPO L20 DE ROCA O SIMILAR.
MAMPARAS CON PUERTAS CORREDERAS EN ALUMINIO Y VIDRIO PARA PLATOS DE DUCHA.
ESPEJO.
ACCESORIOS DE BAÑO TIPO HOTELS DE ROCA O SIMILAR.

CASTIZO

DOCTOR ESQUERDO 207

COCINAS.

MOBILIARIO DE COCINAS EN FORMICA ALTO BRILLO COLOR BLANCO CON TIRADOR EN FORMA DE UÑERO. ENCIMERA DE GRANITO NACIONAL. HORNO, PLACA VITROCERÁMICA Y CAMPANA EXTRACTORA SEGÚN MODELOS A PRESENTAR POR LA CONSTRUCTORA.

IMPERMEABILIZACIONES

MUROS DE SÓTANO, LAMINA DRENANTE DE POLIETILENO.
FOSO DE ASCENSOR, FOSO ESTANCO DE ACERO CORTEN.
CUBIERTAS Y PATIO, PVC.
BALCONES Y CUARTOS TÉCNICOS, REVESTTECH O SIMILAR

INDICADORES.

NÚMEROS DE PORTAL, PLANTAS, PUERTAS Y CUARTOS TÉCNICOS, EN METACRILATO, SEGÚN MUESTRAS A PRESENTAR.
BUZONES EN PORTAL.

(*) NOTA: ESTE DOCUMENTO (TANTO SU PARTE GRÁFICA COMO LOS DATOS REFERIDOS A SUPERFICIES) TIENE CARÁCTER MERAMENTE ORIENTATIVO, EN NINGÚN CASO ES CONTRACTUAL. LOS DATOS REFERIDOS A SUPERFICIES, DISTRIBUCIÓN Y LINDEROS SON APROXIMADOS Y PUEDEN SUFRIR VARIACIONES COMO CONSECUENCIA DE EXIGENCIAS COMERCIALES, JURÍDICAS, TÉCNICAS O DE EJECUCIÓN DE PROYECTO. EL GRAFISMO DE MOBILIARIO ES SÓLO A MODO INDICATIVO DE LA CAPACIDAD DE LOS ESPACIOS, ASÍ COMO TODOS LOS DETALLES DE INTERIORISMO QUE SE PRESENTAN EN TODAS LAS IMÁGENES DE 3D.
SALVO ACUERDO ESPECÍFICO ENTRE LAS PARTES, LAS VIVIENDAS SE ENTREGARÁN SIN MUEBLES Y SIN NINGÚN DETALLE DE INTERIORISMO.

CASTIZO

DOCTOR ESQUERDO 207



PROMUEVE Y CONSTRUYE LUJAN Y JARRIN
WWW.LUJANYJARRIN.COM



91 209 32 80
www.gilmar.es