

VIDA URBANA EN SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES



En el corazón de una de las zonas con mayor dinamismo del norte de Madrid, Urban Spaces CDAI se presenta como una opción innovadora y funcional para quienes desean combinar vida personal y profesional en un entorno contemporáneo, conectado y lleno de posibilidades.

Situado en la **calle Cerro del Águila 1**, en **San Sebastián de los Reyes**, este conjunto de oficinas y espacios flexibles se beneficia de una **excelente localización**, con acceso directo a la Autovía A1, lo que permite una conexión fluida tanto con el centro de Madrid como con los principales núcleos empresariales y comerciales de la zona norte.

A escasa distancia se encuentran puntos de referencia como **Plaza Norte 2**, uno de los centros comerciales más completos de la Comunidad de Madrid, e **IKEA**, además de una amplia oferta de restauración, supermercados, servicios y zonas verdes. Esta privilegiada ubicación convierte a **Urban Spaces CDAI** en un enclave perfecto para quienes desean encontrar en su vida autonomía, movilidad y todo al alcance de la mano.





ESPACIOS VERSÁTILES DISEÑADOS PARA TU RITMO DE VIDA

Urban Spaces CDAI propone una nueva forma de entender el espacio. Aquí, cada unidad ha sido diseñada para ofrecer **la máxima versatilidad**, pensada tanto para quienes buscan una forma de vida con carácter urbano en un entorno de trabajo creativo, cómodo y bien ubicado.

Estudios luminosos y funcionales, ideales para quienes valoran lo esencial sin renunciar al diseño.



Despachos con terraza o de doble altura, perfectos para profesionales independientes, emprendedores o nómadas digitales.



Distribuciones abiertas y minimalistas que permiten crear un espacio a medida.



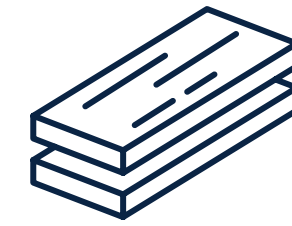


CALIDAD, DISEÑO Y CONFORT PARA EL DÍA A DÍA

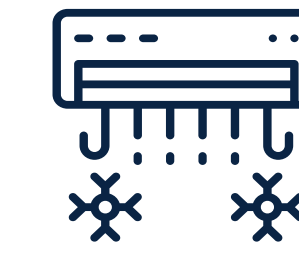
Cada unidad en Urban Spaces CDA1 ha sido equipada con acabados pensados para ofrecer confort, durabilidad y estética contemporánea.



Cocinas amuebladas y equipadas con electrodomésticos básicos, listas para usarse desde el primer día.



Suelos de tarima flotante efecto madera, que aportan calidez y elegancia.



Sistemas de climatización frío/calor, para garantizar el bienestar en cualquier estación del año.



ZONAS COMUNES QUE FOMENTAN EL BIENESTAR Y LA COMUNIDAD

El proyecto va más allá del espacio privado. Urban Spaces CDAI incluye **áreas comunes pensadas para el encuentro, el ocio y el bienestar físico**, invitando a sus residentes a disfrutar de una experiencia compartida y enriquecedora:

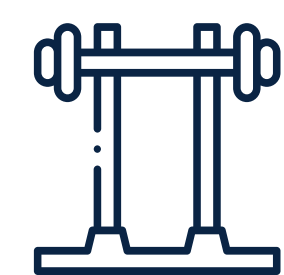
Espacios comunitarios en cada planta, diseñados para fomentar la interacción entre vecinos, crear comunidad o incluso colaborar profesionalmente.



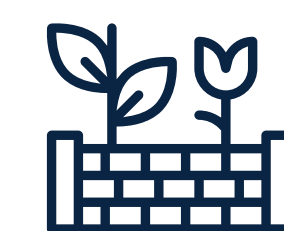
Una espectacular **azotea con solárium y zona chill out con barbacoa**, perfecta para relajarse o disfrutar de las vistas.



Zona de calistenia, ideal para mantenerse activo y saludable sin salir del recinto.



Zonas ajardinadas que aportan un respiro natural dentro del entorno urbano, **creando una atmósfera equilibrada y acogedora**.





CALIDAD, DISEÑO Y CONFORT PARA EL DÍA A DÍA

Urban Spaces CDA1 se sitúa en una ubicación estratégica dentro de San Sebastián de los Reyes, una ciudad en crecimiento que combina servicios de gran calidad, zonas verdes, opciones culturales y excelente conexión con Madrid capital.

La proximidad a la A1 facilita el acceso en coche en pocos minutos al centro de Madrid, mientras que el entorno cuenta con transporte público eficiente y múltiples servicios que hacen la vida más cómoda: colegios, centros deportivos, supermercados, gimnasios y zonas comerciales.

Todo ello convierte a esta promoción en una oportunidad ideal para quienes desean un estilo de vida sin renunciar a un entorno moderno.



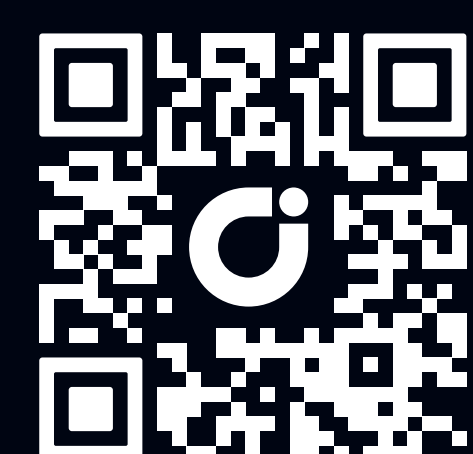
ESPACIOS
FLEXIBLES

ESTILO
URBANO

CALIDAD
DE VIDA

Urban Spaces CDA1 es **apostar
por un espacio que se adapta
a ti**, con la libertad de diseñar
tu propio estilo de vida.





91 209 32 80
promociones@gilmar.es