

MEMORIA DE CALIDADES

MEMORIA DE CALIDADES

PORTEL

Diseñado con materiales nobles como el mármol, panelados exclusivos e iluminación integrada. Es la perfecta antesala de las magníficas viviendas del edificio.

FACHADA

Ha sido resuelta con la combinación perfecta entre materiales nobles, ventanas de gran tamaño y terrazas. Doble aislamiento térmico acústico, interior y exterior.

ASCENSOR

Un ascensor de diseño y gran tamaño en consonancia con la calidad del edificio, el portal y los vestíbulos de planta. Adicionalmente, unidad de servicio/montacargas.

LUZ NATURAL

La disposición del edificio y las ventanas de grandes dimensiones permiten maximizar la luz natural en el interior de las viviendas, tanto en los salones, comedores y cocinas, como en todos los dormitorios. La orientación Este – Oeste de todas las viviendas garantiza el mejor aislamiento posible.

VENTILACIÓN CRUZADA

A diferencia de la mayoría de las viviendas de obra nueva en el barrio de Salamanca, Claudio Coello 108 ha sido diseñado para que todas las viviendas cuenten con ventilación cruzada, lo que permite una considerable mejora de las condiciones de habitabilidad a través de una ventilación más eficiente.

ASILAMIENTO

Termo-acústico en paredes y ventanas con las más avanzadas técnicas arquitectónicas. Especial atención en el aislamiento de techos y suelos.

CLIMATIZACIÓN

Sistema de producción individual para cada vivienda mediante bomba de calor aire - agua con sistema de recuperación de calor. Depósito acumulador de ACS. Distribución de climatización mediante conductos aislados ocultos en falso techo, unidades interiores ocultas y unidad exterior en cubierta del edificio.

SUELDO RADIANTE

Instalación de calefacción por suelo radiante de agua caliente, que ofrece la máxima comodidad, limpieza y confort gracias al uso de la más moderna tecnología que —además— redunda en una mayor eficiencia energética de la vivienda.

TARIMAS

Todas las viviendas incorporan tarimas de ultima tecnología, que permiten elevar la eficiencia del suelo radiante. Se trata de piezas de gran dimensión, sin presencia de nudos y con un acabado en barniz mate.

SOLDADOS DE PIEDRA

Los cuartos de baños cuentan con suelos de mármol y un cuidado diseño.

CARPINTERÍA INTERIOR

Las puertas de acceso a las viviendas son de 240 cm. de altura, con cerradura de alta seguridad y doble blindaje exterior e interior en chapa de acero galvanizado. Las puertas de paso interiores cuentan con un sistema de apertura abatible de 230 cm. en madera de DM lacado y herrajes de alta calidad de acero inoxidable.

Los armarios y los vestidores se presentan totalmente acondicionados, con barras, baldas y cajones interiores con puertas de DM lacadas.

VENTANAS

De grandes dimensiones. La carpintería tiene perfiles extrusados de aluminio lacado o anodizado, con rotura de puente térmico y hojas de aislamiento doble con cámara de aire. Todo esto ofrece funcionalidad y estética, cumpliendo estrictamente con las normas de aislamiento termo-acústico y ahorro de energía.

INODOROS Y BIDÉS SUSPENDIDOS

Sanitarios de diseño especial con inodoros de cisterna empotrada y doble descarga para controlar el consumo de agua. Los bidés se presentan con grifería monomando de vaciados automáticos y con aireador para control del consumo de agua.

BANERA PRINCIPAL

Modelo exento y monolítico de líneas sencillas, atractivas y modernas, con grifería de pie y cuerpo empotrado para suelo.

GRIFERÍAS

Grifería con mezclador monomando de primera calidad con vaciador automático. Las duchas de los baños principales incluyen inversor para uso indistinto de ducha de techo y redelducha.

APARCAMIENTO

Todas las plazas de aparcamiento cuentan con la preinstalación de recarga eléctrica de vehículos. Además, pensando en mejorar la capacidad de cada plaza, se incluye la preinstalación de elevadores que permitan apilar en doble altura, solo en las plazas cuya altura lo permita. El vestíbulo del garaje tiene un nivel de acabados de calidad, con un diseño similar al del portal y los vestíbulos de planta.

SEGURIDAD

Círculo cerrado con cámaras de vigilancia en todas las entradas del edificio, en todas las plantas y en el acceso a la cubierta. Se ha previsto la instalación de un monitor para visualizar las imágenes en la mesa del concierge, además de un videopuerto en cada una de las viviendas.

DOMÓTICA

Cada vivienda estará equipada con control de persianas, sistemas de seguridad (control de accesos, alarmas técnicas de agua, gases e incendio, seguridad activa • simulación de presencia y alarma médica/de pánico), sistema de climatización y comunicaciones.

GIMNASIO

Equipado con máquinas de última generación y solado de madera de alto tránsito, el más adecuado para estos espacios.

PISCINA CUBIERTA

Una espectacular piscina climatizada, diseñada para que pueda ser aprovechada durante todo el año. Su estilo moderno y minimalista contará con luz natural y una estudiada iluminación artificial. El sistema para la depuración y el tratamiento del agua del vaso de la piscina se basa en la filtración multietapa y un sistema de desinfección a través de un generador salino de cloro.

SAUNA

Sauna finlandesa realizada con madera especial para producir el clima correcto, con el mejor aislamiento en sus paredes para un efecto ahorro energético.

SPA

El sistema autónomo encastreado en el suelo incluye todo el equipamiento de tratamiento térmico y sanitario del agua del vaso. La perfecta combinación de la excelencia técnica de los spas profesionales y el confort privado.

CENTRAL SOLAR

Para la producción de agua caliente sanitaria (ACS) se dispondrá de una instalación solar térmica con dos paneles de tubos de vacío ubicados en la cubierta del edificio.

* Las imágenes y la memoria de calidades son orientativas, el proyecto sufrirá modificaciones. Los elementos decorativos y el mobiliario no están incluidos en el precio de venta.

ENTRANCE

Designed with high quality materials, such as marble, exclusive paneling and integrated lighting, it forms the perfect entrance to the building's magnificent apartments.

FACHADA

It has been finished with the perfect combination of high quality materials, large windows and terraces. Both interior and exterior thermal and acoustic insulation.

LIFT

A well-designed and spacious lift completes the quality of the building, entrance and landings. There is also a service lift.

NATURAL LIGHT

The building's layout and the large windows maximise the amount of natural light inside the apartments, in the living rooms, the kitchen and dining rooms, as well as in all the bedrooms. The East - West orientation of all apartments ensures the most sunlight possible.

CROSS VENTILATION

In contrast to most of the new apartments in the Salamanca district, Claudio Coello 108 has been designed so that all the apartments have cross ventilation, which considerably improves living conditions due to more efficient ventilation.

INSULATION

Walls and windows enjoy thermal and acoustic insulation, using the most advanced architectural techniques. Special attention has also been given to insulation in the ceilings and floors.

CLIMATE CONTROL

The heating and cooling system for each apartment, via an air to water heat pump with a heat recovery system. Domestic hot water tank. Air conditioning distribution via insulated ducts concealed in a false roof; hidden indoor units and an outdoor unit on the roof of the building.

RADIANT FLOOR HEATING

Radiant floor heating system using hot water, providing utmost convenience, cleanliness and comfort thanks to the use of the most modern technology, which also greatly increases the apartment's energy efficiency.

WOODEN FLOORS

All the apartments have latest technology wooden floors, which increase the efficiency of the radiant floor heating. They use very large pieces, with no knots and with a matte varnish finish.

STONE FLOORINGS

The meticulously designed bathrooms have marble floors.

INTERIOR CARPENTRY

The front doors of the apartments are 240 cm high. They have high security locks and are double shielded, with both exterior and interior galvanised steel sheeting. The interior access doors are hinged, 230 cm high and made of lacquered MDF with high quality stainless steel hardware.

The wardrobes and walk-in wardrobes are fully prepared, with rails, shelves and inside drawers, and with lacquered MDF doors.

WINDOWS

The windows are very large. The aluminium carpentry has extruded aluminium profiles, either lacquered or anodised, with a break in the thermal bridge and double glazing with an air chamber. The windows have a great functionality along with aesthetics, and strictly complies with norms regarding thermal and acoustic insulation and energy efficiency.

WINDOWS

The automatic system embedded in the floor includes all the equipment for the thermal treatment and sanitization of the water. The perfect combination of the technical excellence of professional spas and private comfort.

SOLAR WATER HEATING

There will be a solar thermal installation with two evacuated tube panels located on the roof of the building for the domestic hot water system.

WALL-HUNG TOILET AND BIDET

Especially designed bathrooms, with dual-flush toilets to help reduce water consumption and concealed cisterns. The bidets have mixer taps with a pop-up waste plug and an aerator to reduce water consumption.

MAIN BATHTUB

Free-standing and monolithic, with simple, attractive and modern lines, and with a floor-standing tap and a concealed body.

TAPS

Top quality mixer taps with pop-up waste plugs. The showers in the main bathrooms include a diverter for using either the ceiling shower or the hand-held shower.

PARKING

All parking spaces come with an electrical charge point for vehicles. Moreover, with the idea of increasing the capacity of each space, there are also lifts that allows stacking of two vehicles, although only in parking spaces that have a high enough ceiling to allow it. The garage's entrance has a high quality finish, with a design similar to the building's main entrance and the landings.

SECURITY

CCTV at all entrances to the building, on all floors and at the entrance to the deck. There will be a screen for monitoring the images on the concierge's desk, as well as a video door-phone in each of the apartments.

HOME AUTOMATION

Each apartment will be equipped with remote control blinds, climate control and communication systems, and security systems: access control, smart water, gas and fire alarms, active security (presence simulations), and emergency/panic alarms.

GYM

Equipped with the latest machines and with high traffic wooden flooring, which is the most appropriate flooring for these spaces.

INDOOR SWIMMING POOL

A spectacular heated swimming pool, designed to be enjoyed year round, its modern and minimalist style will have natural light, as well as carefully designed artificial illumination. The swimming pool's water purification and treatment system is based on multi-layer filtration and disinfection via a salt chlorinator.

SAUNA

Finish sauna made out of special wood to create the right climate, with the best insulation in its walls for greater efficiency and energy savings.

SPA

The automatic system embedded in the floor includes all the equipment for the thermal treatment and sanitization of the water. The perfect combination of the technical excellence of professional spas and private comfort.

* The images and the building specifications are just guidelines, the project will undergo modifications. The decorative elements and furniture are not included in the sales price.

MEMORIA DE CALIDADES
BUILDING SPECIFICATIONS

