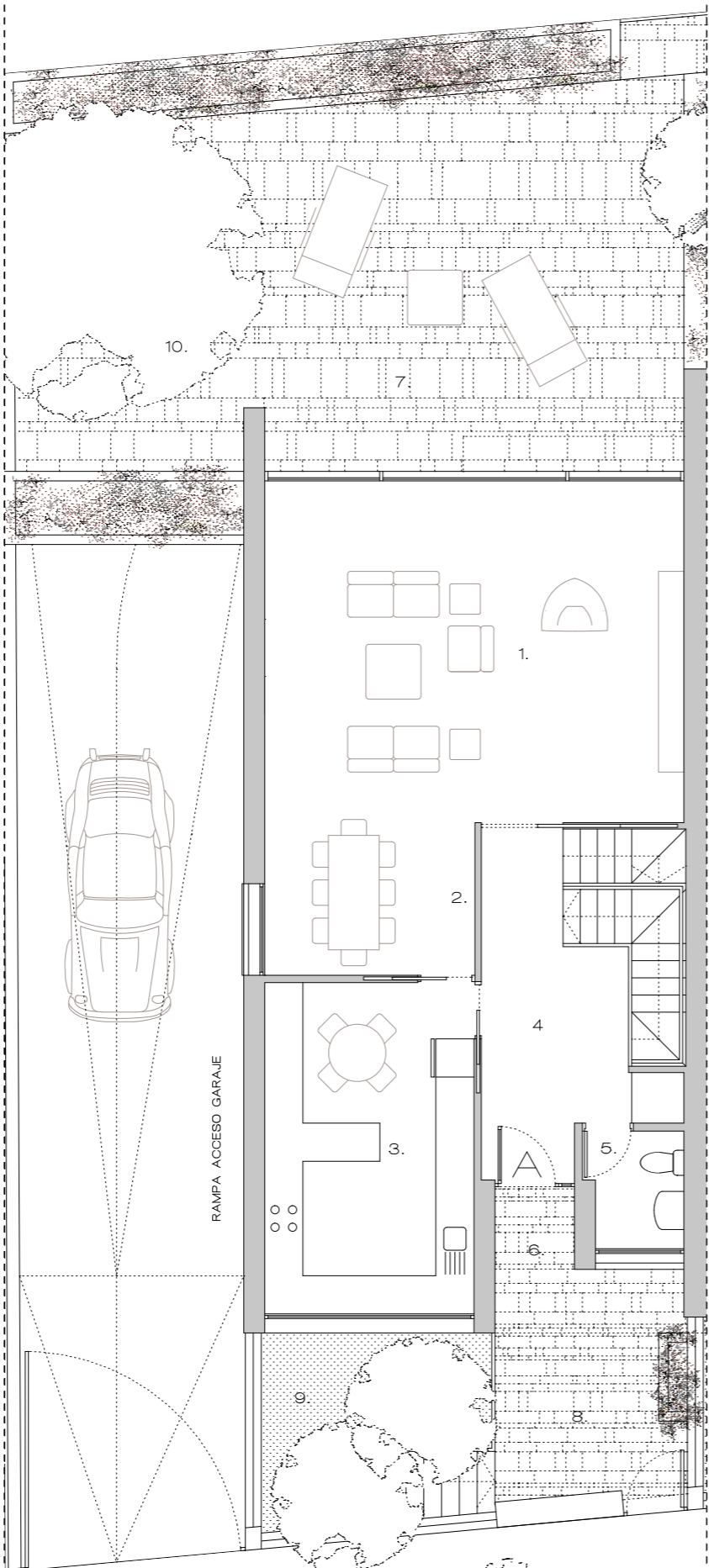
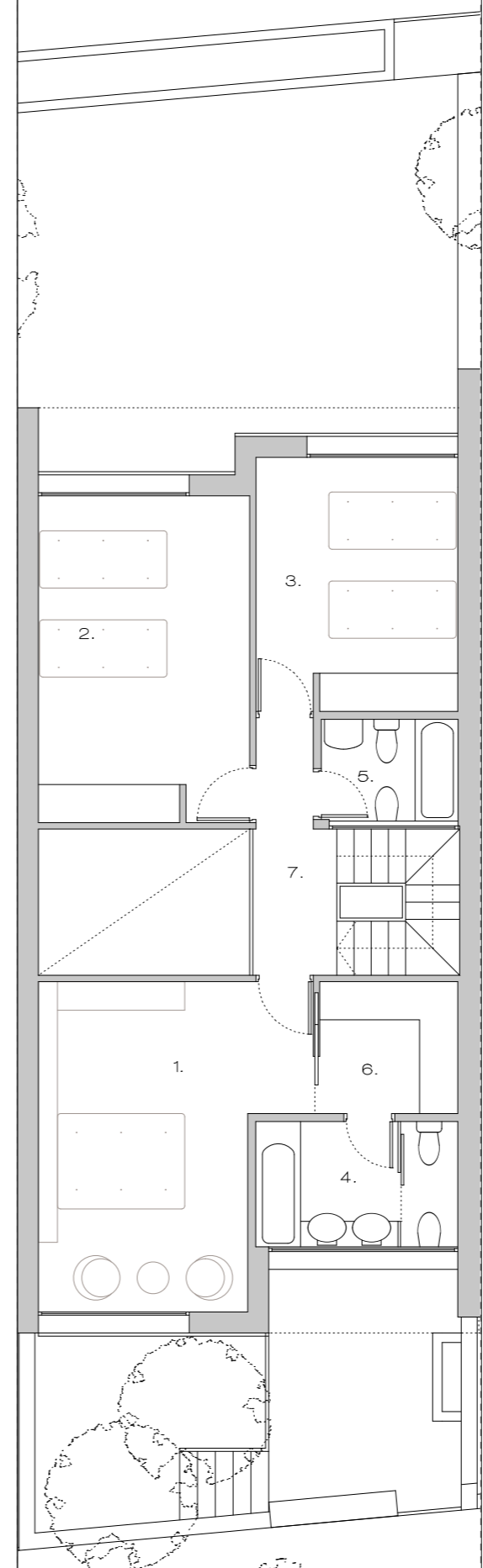


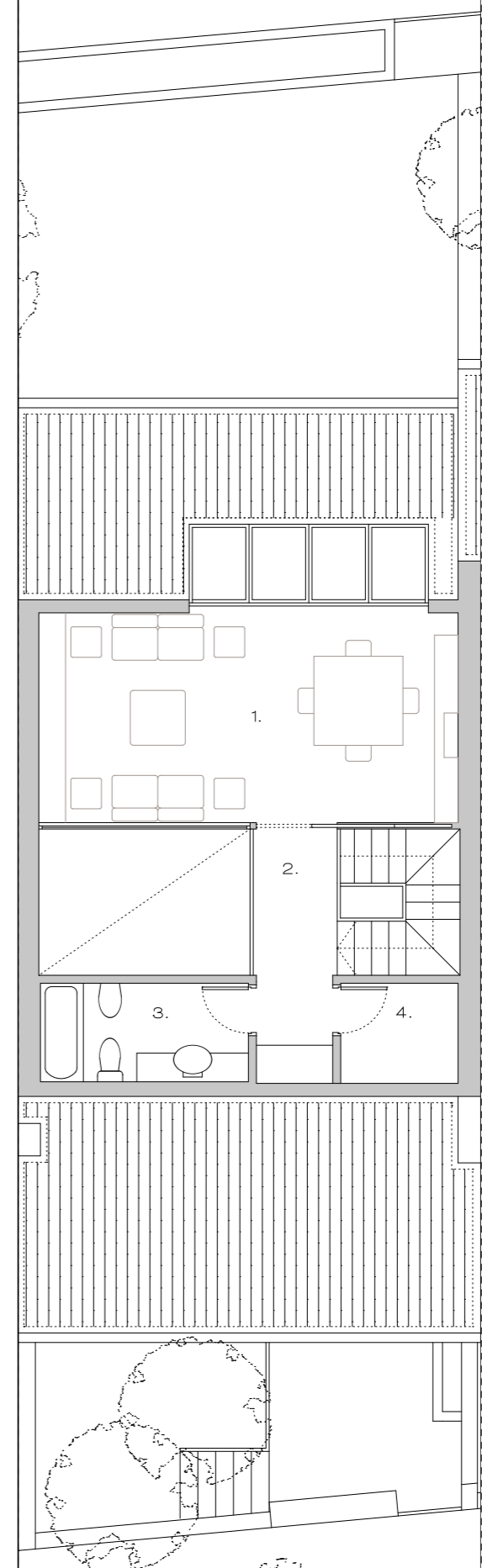
GARAJE-SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJOCUBIERTA

VIVIENDA A

PARCELA A	153,84 m ²
OCUPACION EDIFICACION	93,85 m ²
JARDIN	59,99 m ²
JARDIN DELANTERO	24,89 m ²
JARDIN TRASERO	35,10 m ²

SUP. CONSTRUIDA VIV. A 316,61 M²

PLANTA SOTANO

SUPERFICIE CONSTRUIDA	91,92 M ²
SUPERFICIE UTIL	82,13 M ²
1. GARAJE	67,40 M ²
2. INSTALACIONES	8,82 M ²
3. DISTRIBUIDOR	3,60 M ²
4. VESTIBULO	2,31 M ²

PLANTA BAJA

SUPERFICIE CONSTRUIDA	93,85 M ²
SUPERFICIE UTIL	79,14 M ²
1. SALON	35,09 M ²
2. COMEDOR	8,04 M ²
3. COCINA-OFICIO	17,32 M ²
4. VESTIB.-DISTRIBUIDOR	16,23 M ²
5. ASEO	2,46 M ²
6. SOPORTAL	1,82 M ²
7. TERRAZA TRASERA	35,10 M ²
8. TERRAZA ACCESO	12,20 M ²
9. JARDIN DELANTERO	12,69 M ²
10. TERRAZA - CUBIERTA RAMPA	33,56 M ²

PLANTA PRIMERA

SUPERFICIE CONSTRUIDA	86,14 M ²
SUPERFICIE UTIL	72,97 M ²
1. DORMITORIO 1	19,58 M ²
2. DORMITORIO 2	17,32 M ²
3. DORMITORIO 3	12,82 M ²
4. BAÑO 1	6,30 M ²
5. BAÑO 2	3,44 M ²
6. VESTIDOR	4,57 M ²
7. DISTRIBUIDOR	8,94 M ²

PLANTA BAJOCUBIERTA

SUPERFICIE CONSTRUIDA	44,70 M ²
SUPERFICIE UTIL	39,64 M ²
1. ESTUDIO/SALA ESTAR	21,95 M ²
2. DISTRIBUIDOR	9,63 M ²
3. BAÑO 3	5,11 M ²
4. ARMARIO	2,95 M ²

EL ROCÍO DE POZUELO

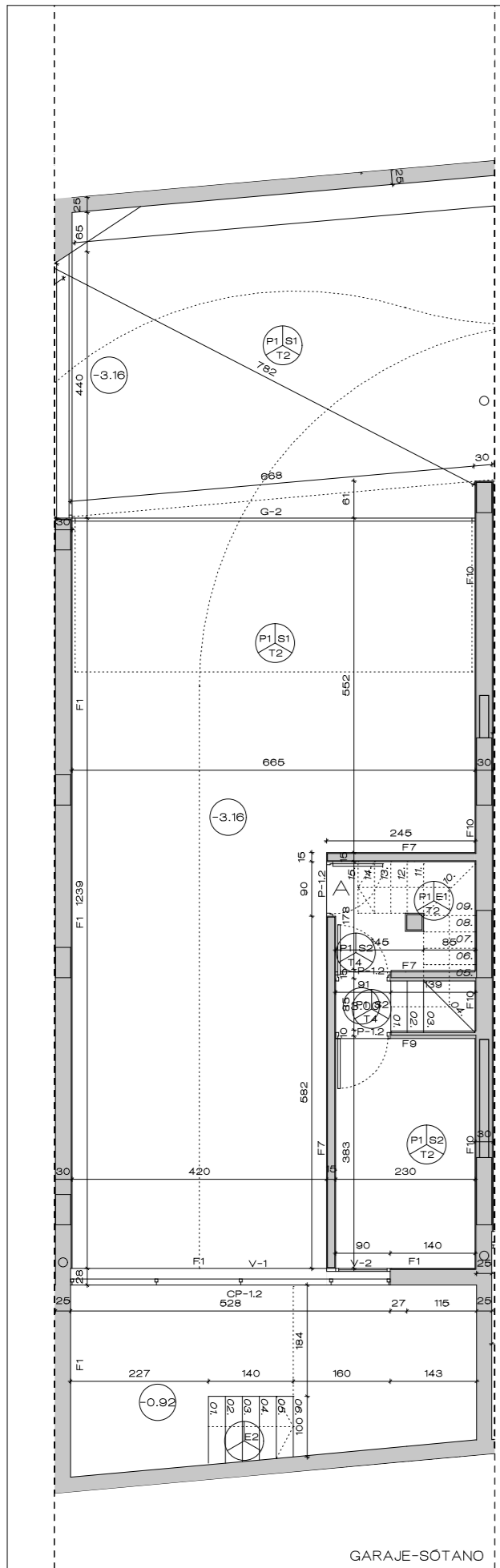
PROYECTO DE EJECUCION DE 5 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN LA CALLE INFANTE ALFONSO DE BORBON Nº 3 EN POZUELO DE ALARCON. MADRID
BALBO PROYECTOS S.L.

JESUS ANAYA . DR. ARQUITECTO . ANAYA ARQUITECTOS . CALLE CLAUDIO COELLO 36 . MADRID . +34 91 666 00 32 . estudio@anayaarquitectos.com . www.anayaarquitectos.com

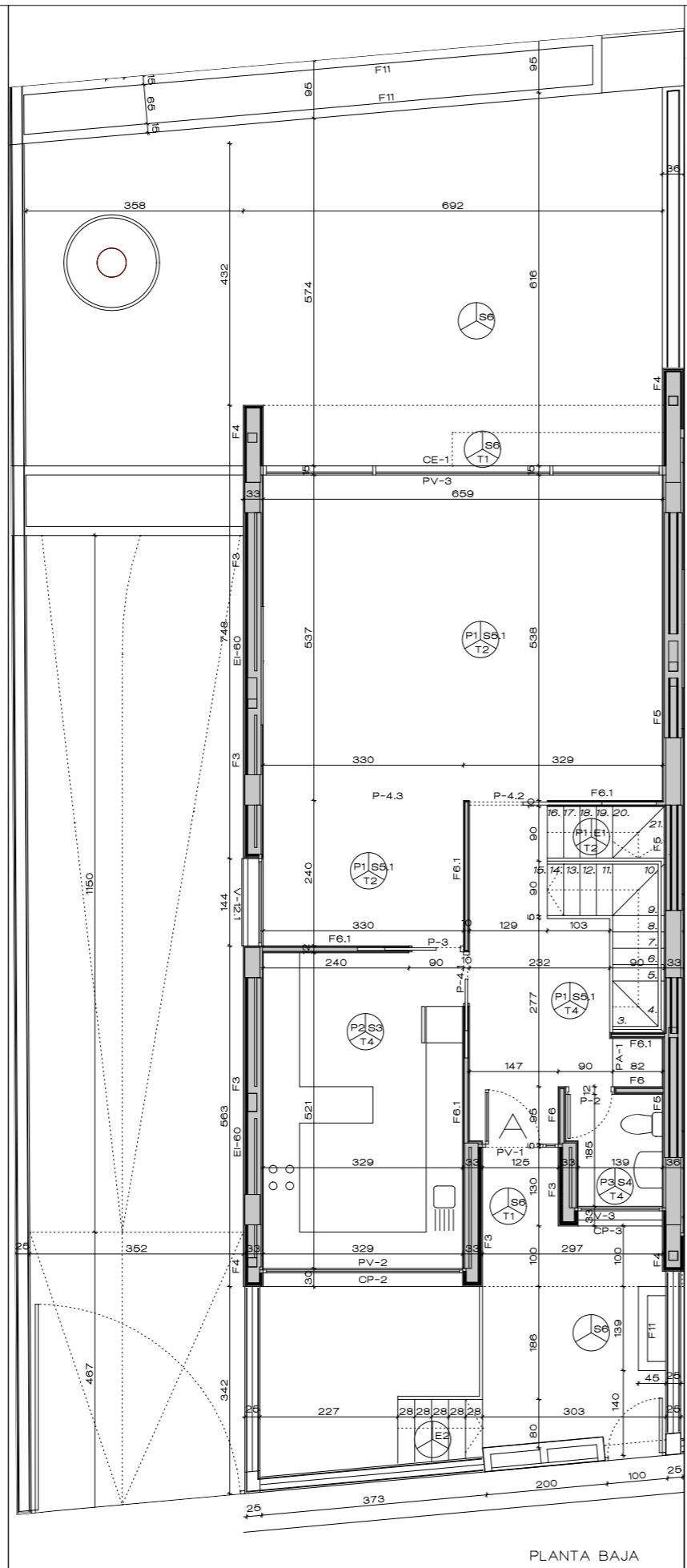
01C01

VIVIENDA A
ARQUITECTURA
ESC. 1/100
140930 SEPTIEMBRE 2014

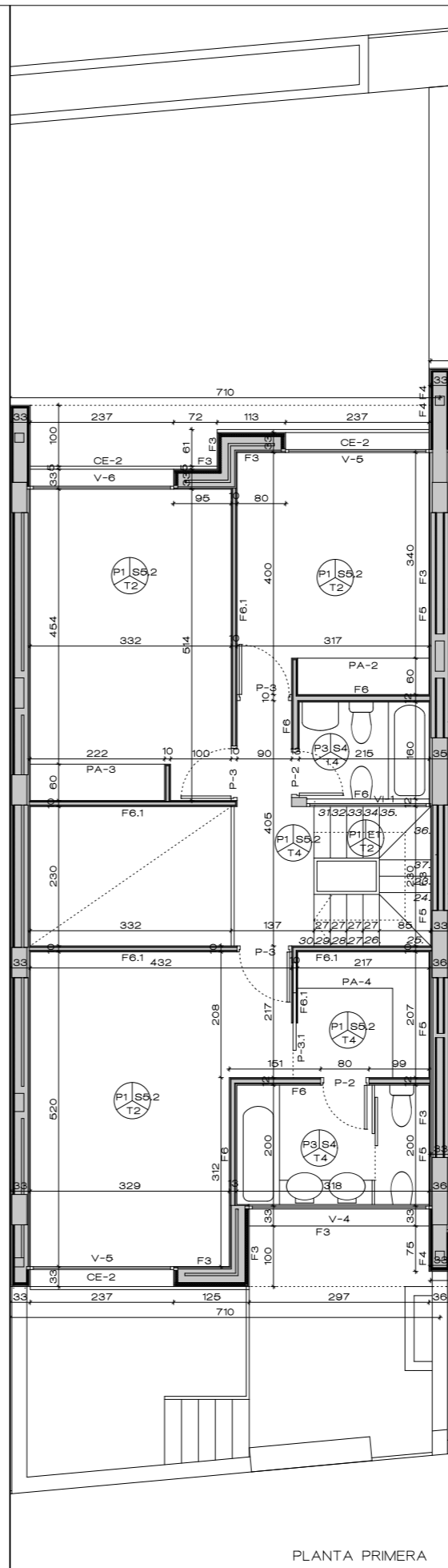
01A



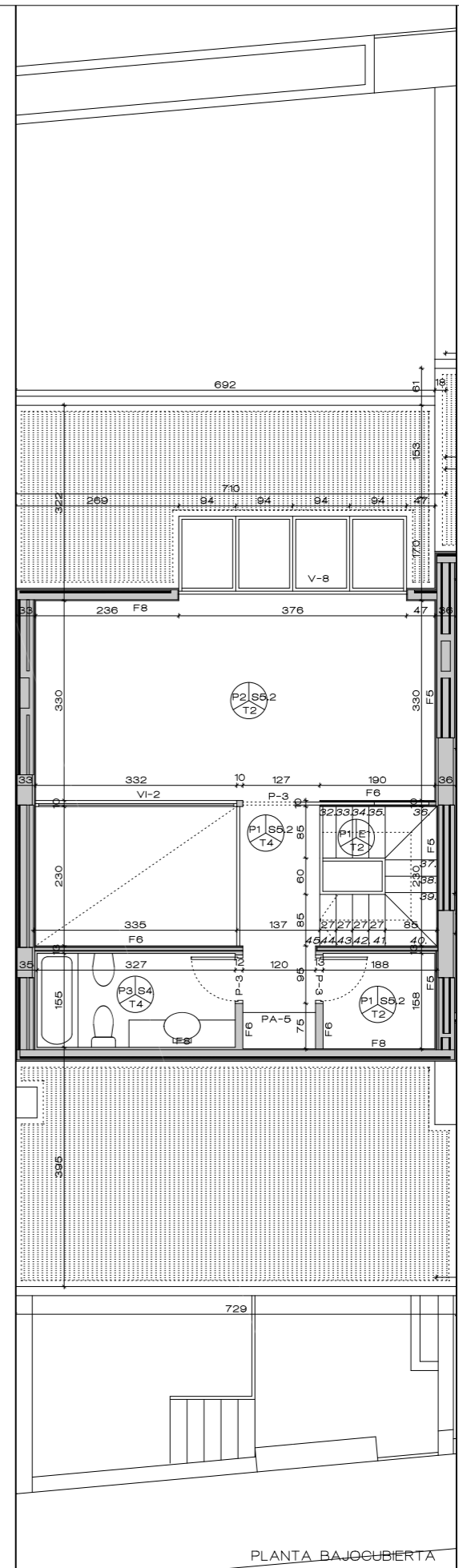
GARAJE-SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJOCUBIERTA

- LEYENDA CONSTRUCCION
- FABRICAS
- F.1 MURO DE CONTENCIÓN DE HORMIGÓN ARMADO HA-35 CON LAMINA IMPERMEABILIZANTE Y MEMBRANA DRENANTE EN CARA EXTERIOR. ESPESOR SEGUN PLANOS DE ESTRUCTURA.
 - F.3 MURO DE FACHADA CON APLACADO TRAVERTINO DE PIEDRA CALIZA CLARA BERNARDOS O EQUIVALENTE CON SISTEMA DE ANCLAJE GARANTIZADO POR EL FABRICANTE. CAMARA VENTILADA, ENFOCADO, MEDIO PE DE LADRILLO PERFORADO, CAMARA DE AIRE AISLAMIENTO TERMICO, LADRILLO HUECO DOBLE, GUARNICIDO Y ENLUCIDO O ENFOCADO EN CUARTOS HÚMEDOS.
 - F.4 MURO EXTERIOR FORMADO POR 1 PE DE LADRILLO PERFORADO CON TRABOADO TRAVERTINO DE PIEDRA CALIZA CLARA BERNARDOS O EQUIVALENTE SOBRE SUBESTRUCTURA DE ACERO GALVANIZADO Y SISTEMA DE ANCLAJE GARANTIZADO POR EL FABRICANTE.
 - F.6 MURO SEPARACION VIVIENDAS FORMADO POR 2 HOJAS SEPARADAS DE LADRILLO HUECO DOBLE CON BANDA PERMETRAL DE POLIESTIRENO PLASTIFICADO GUARNICIDO Y ENLUCIDO A CARA EXTERIOR. A 3 CARAS INTERIORES AISLAMIENTO TERMICO-ACUSTICO DE LANA MINERAL Y CAMARA CENTRAL PARA INSTALACIONES.
 - F.6 TABIQUE TECNICO EN DIVISIONES INTERIORES DE CUARTO HÚMEDO, FORMADO POR FABRICA DE LADRILLO HUECO DOBLE DE ESPESOR 7 CM, GUARNICIDO Y ENLUCIDO A CARA SECA Y ENFOCADO DE MORTERO DE CEMENTO Y ALICATADO RECIBIDO CON CEMENTO COLA PARA PISCONAS A CARA HUMEDA.
 - F.6.1 TABIQUE EN DIVISIONES INTERIORES, FORMADO POR FABRICA DE LADRILLO HUECO DOBLE DE ESPESOR 7 CM, GUARNICIDO Y ENLUCIDO A AMBAS CARAS.
 - F.7 MURO SEPARACION EN CUARTOS DE INSTALACIONES FORMADO POR FABRICA DE 1/2 PE DE LADRILLO PERFORADO 18CM, BENTADO CON MORTERO CP Y ARENA M-40, ENFOCADO AMBAS CARAS, ACABADO EN PINTURA PLASTICA BLANCA, 15 CM ESPESOR TOTAL.
 - F.8 MURO SEPARACION ESPACIOS BAJO CUBIERTA FORMADO POR FABRICA DE LADRILLO HUECO DOBLE, GUARNICIDO Y ENLUCIDO A 1 CARA, ACABADO EN PINTURA PLASTICA BLANCA, 15 CM ESPESOR TOTAL.
 - F.10 MURO SEPARACION ENTRE GARAJES FORMADO POR DOS HOJAS DE FABRICA DE LADRILLO HUECO DOBLE DE ESPESOR 7 CM BENTADO CON MORTERO CP Y ARENA M-40, ENFOCADO AMBAS CARAS, ACABADO EN PINTURA PLASTICA BLANCA, 30 CM ESPESOR TOTAL.
 - F.11 CERRAMIENTO DE CHIMENEA Y JARDINERAS FORMADO POR MEDIO PE DE LADRILLO PERFORADO TOSCO, TRABOADO A EXTERIOR CON PLACAS DE PIEDRA CALIZA CLARA BERNARDOS O EQUIVALENTE, 15 CM ESPESOR TOTAL.
- ACABADOS
- SUELOS
- S.1 PAVIMENTO CONTINUO CUARZO GRIS DE 7 CM DE ESPESOR ACABADO PULIDO EN PLANOS HORIZONTALES Y CEPILLADO EN PLANOS INCLINADOS SOBRE SOLERA O LOSA DE HORMIGÓN HA-35.
 - S.2 SOLADO DE TERRAZO ACABADO PULIDO, SOBRE LECHO DE ARENA, 7CM DE ESPESOR TOTAL, COLOR CLARO, CHINA FNA, TOMADO CON MORTERO.
 - S.3 SOLADO EN COCINA Y TENDIDERO FORMADO POR GRES CERAMICO COMPACTO 60X60 MODELO A DEFINIR POR LA DIRECCION FACULTATIVA, TOMADO CON CEMENTO COLA.
 - S.4 SOLADO EN BAÑOS FORMADO POR GRES CERAMICO COMPACTO 60X60 CM, TOMADO CON CEMENTO COLA SOBRE UNA CAPA DE MORTERO DE NIVELACION DE PLASTON.
 - S.5 SOLADO EN SALON, COMEDOR Y VESTIBULO CON PIEDRA CALIZA CLARA BERNARDOS O EQUIVALENTE DE ESPESOR 20 MM TOMADA CON CEMENTO COLA SOBRE CAPA NIVELADORA DE PLASTON, 7 CM DE ESPESOR TOTAL.
 - S.6 SOLADO EN DORMITORIOS, ESTUDIO Y PASILLOS CON TARRA FLOTANTE MULTICAPA DE ESPESOR 14-16 MM Y ACABADO EN 3-4 MM DE MADERA DE ROBLE, UNCHES MACHOABRADA CON SISTEMA CLIPADO, BARNIZADO EN FABRICA, COLOCACION SOBRE CAPA DE MORTERO DE NIVELACION, 7 CM DE ESPESOR TOTAL.
 - S.8 SOLADO EXTERIOR CON GRES CERAMICO COMPACTO ANTEDEBLIZANTE EN COLOR GRIS CLARO, RECIBIDO CON CEMENTO COLA SOBRE IMPERMEABILIZACION Y CAPA NIVELADORA O DE FORMACION DE PENDIENTE.
- TECHOS
- T.1 ENFOCADO DE MORTERO DE CEMENTO ACABADO EN TECHO ACABADO EN PINTURA PLASTICA LISA EN COLOR A DETERMINAR POR D.F.
 - T.2 GUARNICIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO CON YESO BLANCO ACABADO EN PINTURA PLASTICA LISA.
 - T.4 TECHO SUSPENDIDO DE PLACAS DE ESCAYOLA DE 20 MM DE ESPESOR, ESTRUCTURA GOLFETA FORMADA POR MONTANTES Y CANALES, ACABADO PINTURA PLASTICA LISA BLANCA.
- PAREDES
- P.1 ACABADO EN PINTURA PLASTICA COLOR A DEFINIR POR LA DIRECCION FACULTATIVA.
 - P.2 ALICATADO EN COCINA CON GRES CERAMICO COMPACTO MODELO A DEFINIR POR LA D.F., TOMADO CON CEMENTO COLA SOBRE PANELES ENFOCADO.
 - P.3 ALICATADO EN BAÑOS DE GRES CERAMICO COMPACTO MODELO A DEFINIR POR LA D.F., TOMADO CON CEMENTO COLA SOBRE ENFOCADO.
- CUBIERTAS
- C.1 CUBIERTA DE CHAPA DE COBRE, COLOR TECU OXID O EQUIVALENTE SOBRE MANTA VENTILADA DE POLIETILENO, GEOTEXTIL SEPARADO Y AISLAMIENTO TERMICO DE PLANCHAS DE POLIESTIRENO EXTRUIDO E=8 CM, INCLUYENDO TODOS LOS REMATES Y CANALON EXTERIOR.
- ESCALERAS
- E.1 PELDAREADO CON PEZAS DE PIEDRA CALIZA CLARA BERNARDOS DE ESPESOR 3 CM, RECIBIDO CON CEMENTO COLA SOBRE FORMACION DE PELDAREADO.
 - E.2 PELDAREADO REVESTIDO CON PEZAS DE GRES CERAMICO COMPACTO RECIBIDO CON CEMENTO COLA SOBRE CARA REGULADORA.
- CERRAJERIA
- C.1 BARRANDILLA DE ESCALERA FORMADA POR PLETNAS DE ACERO GALVANIZADO DE SECCION 60X10 MM, ANCLADOS A LA ESTRUCTURA DE LA ESCALERA, ACRISTALAMIENTO LAMINAR DE SEGURIDAD 4+4 MM.
 - C.2 BARRANDILLA DE 100 CM DE ALTURA SOBRE SUELO ACABADO FORMADA POR PLETNAS DE ACERO GALVANIZADO LACADO EN COLOR METALIZADO, PLETNA DE ANCLAJE DE ACERO COCIDA AL FORJADO CON 4 TRAFONDOS, IMPERMEABILIZACION DE PLETNAS DE ANCLAJE CON PINTURA DE CAUCHO, ACRISTALAMIENTO LAMINAR DE SEGURIDAD 4+4 CON BUTRAL TRANSPARENTE.

EL ROCÍO DE POZUELO

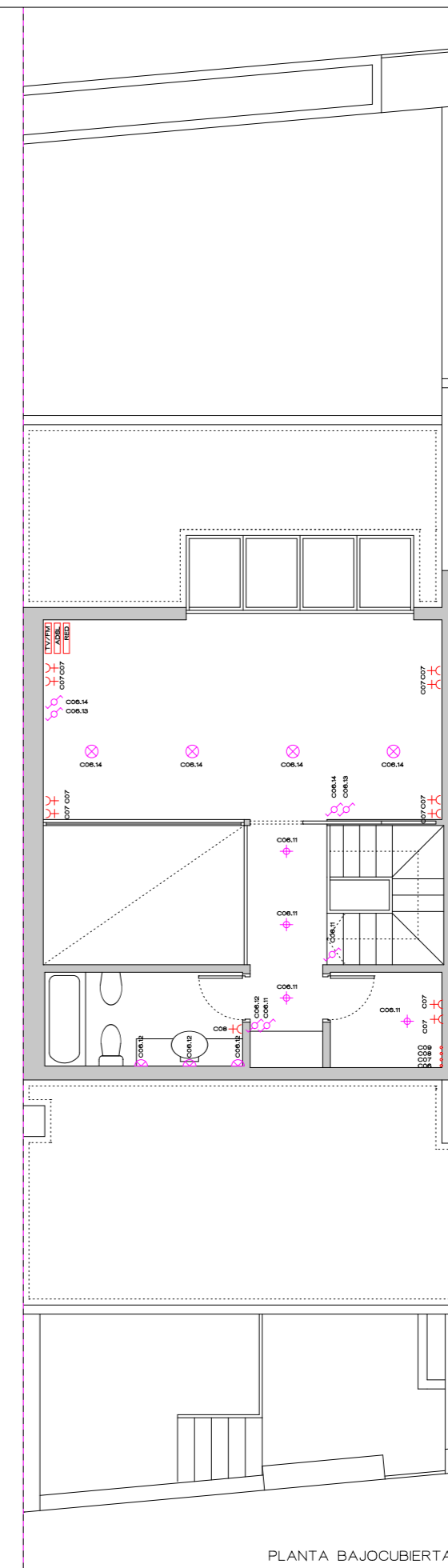
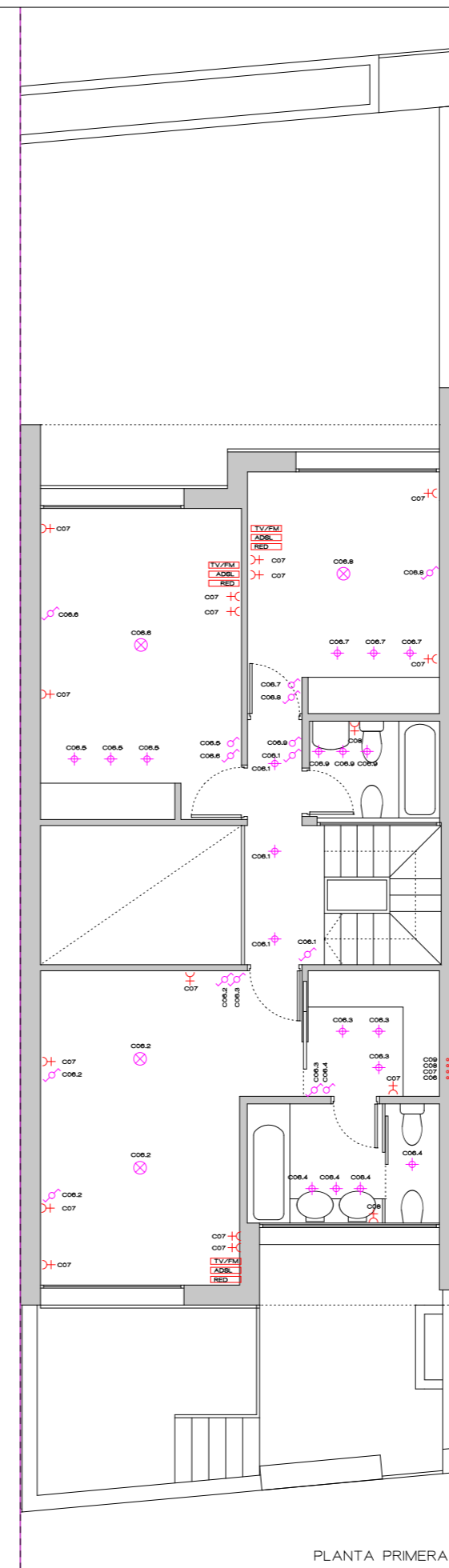
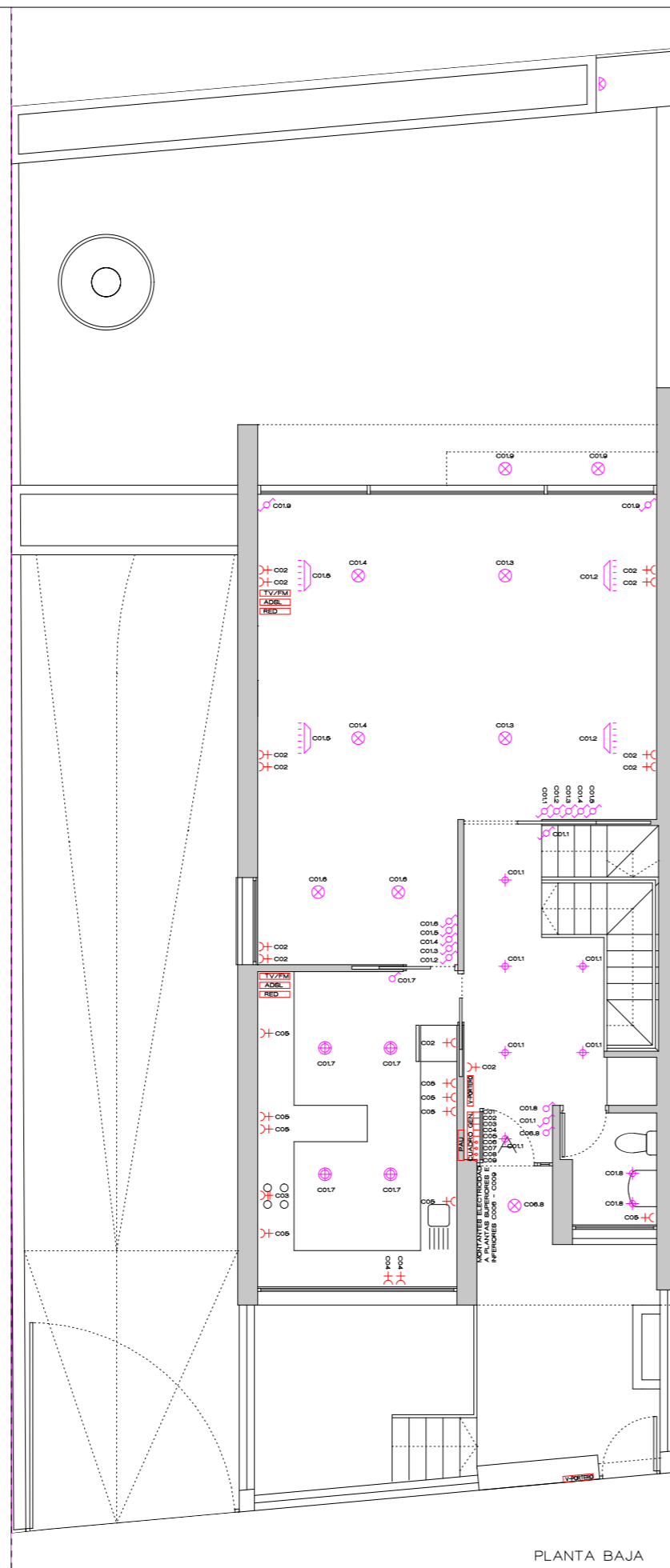
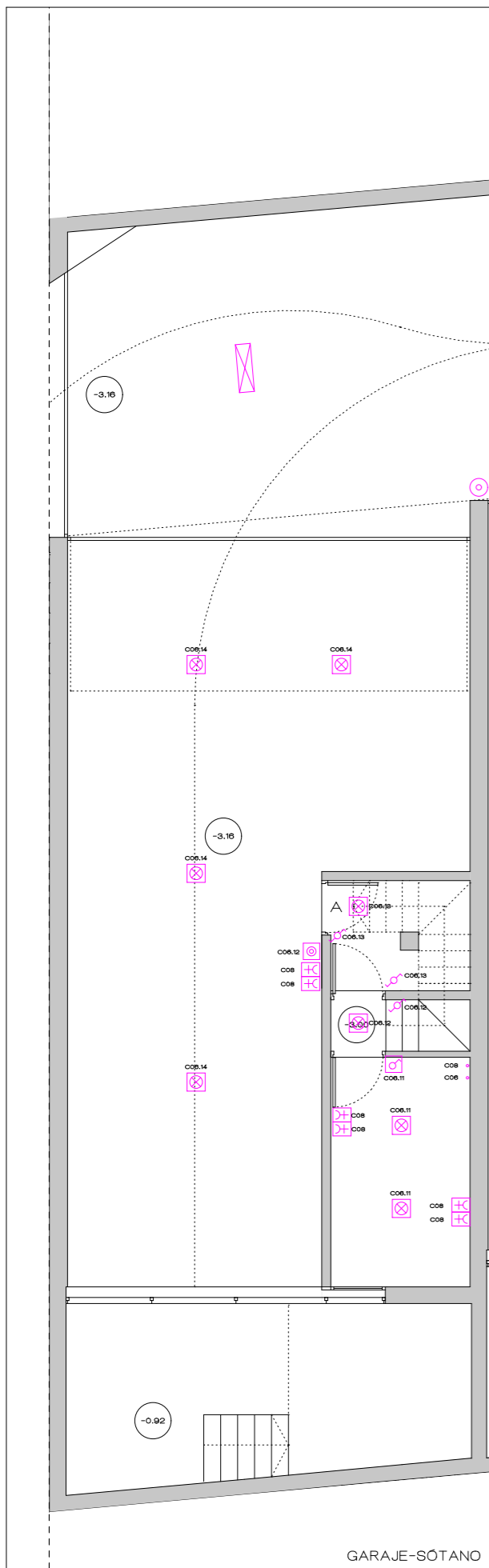
PROYECTO DE EJECUCION DE 5 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN LA CALLE INFANTE ALFONSO DE BORBON Nº 3 EN POZUELO DE ALARCON, MADRID
BALBO PROYECTOS S.L.

01C02

VIVIENDA A
CONSTRUCCION
ESC. 1/100
140930 SEPTIEMBRE 2014

02A

JESUS ANAYA . DR. ARQUITECTO . ANAYA ARQUITECTOS . CALLE CLAUDIO COELLO 35 . MADRID . +34 91 666 00 32 . estudio@anyararquitectos.com . www.anyararquitectos.com



ACOMETIDA ELECTRICIDAD

ESTIMACION DE CARGA
VIVIENDA UNIFAMILIAR 17,6 KW

ALUMBRADO 2 KW
USOS VARIOS 4 KW
VITROCERAMICA Y HORNO 2 KW
LAVADORA, LAVAVAJILLAS 3,6 KW
AIRE ACONDICIONADO 3 KW
BAÑO Y COCINA

ACOMETIDA - VIVIENDA UNIFAMILIAR
ACOMETIDA Y LINEA REPARTIDORA
2X25 + 1X16 MM² / ØTUBO 110 MM

PROTEGIDAS EN CANALETA Y
ACCESIBLE DESDE ESPACIO COMUN
COLOCACION SIEMPRE POR ENCIMA
DE CONDUCCIONES DE LIQUIDOS

CAJA GENERAL DE PROTECCION
VIVIENDAS
INTENSIDAD NOMINAL 80 A.
INTENSIDAD FUSIBLES 80 A

**INSTALACION INTERIOR
ELECTRICIDAD**

ESTIMACION DE CARGA VIVIENDA TIPO 17,6 KW

DERIVACION A CADA VIVIENDA
2X16 + 1X10 MM² / Ø TUBO 40 MM

CUADRO DE PROTECCION VIVIENDA TIPO

INTERRUPTOR GENERAL	60 A
INTERRUPTOR DIFERENCIAL	40 A
C 001 - ALUMBRADO 1	10 A
C 002 - TOMAS DE CORRIENTE DE USO GEN. 1	16 A
C 003 - VITROCERAMICA Y HORNO	25 A
C 004 - LAVADORA Y LAVAVAJILLAS Y COCINA 1	20 A
INTERRUPTOR DIFERENCIAL	20 A
C 006 - ALUMBRADO 2	10 A
C 007 - TOMAS DE CORRIENTE DE USO GEN. 2	16 A
C 008 - TOMAS DE CORRIENTE BAÑO Y COCINA 2	16 A
INTERRUPTOR DIFERENCIAL	20 A
C 009 - AIRE ACONDICIONADO	20 A
C 010 - MOTORIZACION PUERTA BASCULANTE	16 A

CIRCUITOS VIVIENDA TIPO

C 001 - ALUMBRADO 1
3 x 1,5 MM² / TUBO Ø16 MM

C 002 - TOMAS DE CORRIENTE DE USO GEN. 1
2 x 2,5 + 1 x 1,5 MM² / TUBO Ø20 MM

C 003 - VITROCERAMICA Y HORNO
2 x 6 + 1 x 4 MM² / TUBO Ø25 MM

C 004 - LAVADORA Y LAVAVAJILLAS
2 x 4 + 1 x 2,5 MM² / TUBO Ø20 MM

C 005 - TOMAS DE CORRIENTE BAÑO
Y COCINA 1
2 x 2,5 + 1 x 1,5 MM² / TUBO Ø20 MM

C 006 - ALUMBRADO 2
3 x 1,5 MM² / TUBO Ø16 MM

C 007 - TOMAS DE CORRIENTE DE USO GEN. 2
2 x 2,5 + 1 x 1,5 MM² / TUBO Ø20 MM

C 008 - TOMAS DE CORRIENTE BAÑO
Y COCINA 2
2 x 2,5 + 1 x 1,5 MM² / TUBO Ø20 MM

C 009 - AIRE ACONDICIONADO
2 x 4 + 1 x 2,5 MM² / TUBO Ø20 MM

C 010 - MOTOR PUERTA BASCULANTE
2 x 2,5 + 1 x 1,5 MM² / TUBO Ø20 MM

SIMBOLOGIA ELECTRICIDAD

- COMUTADOR BPOLAR BASCULANTE, TIPO SERIE F-LINE GRA.
- COLOR BLANCO PURO, CON CAJA HOMOLOGADA PARA CARTON-YESO
- INTERRUPTOR UNIPOLAR BASCULANTE, TIPO SERIE F-LINE GRA.
- COLOR BLANCO PURO, CON CAJA HOMOLOGADA PARA CARTON-YESO
- INTERRUPTOR UNIPOLAR BASCULANTE ESTANCO, TIPO SERIE F-LINE GRA.
- COLOR BLANCO PURO, CON CAJA HOMOLOGADA PARA CARTON-YESO
- LUMINARIA FLUORESCENTE 2 x 36 W
- LUMINARIA FLUORESCENTE 36 W
- TOMA DE CORRIENTE < 15 KW, TIPO SERIE F-LINE GRA.
- COLOR BLANCO PURO, CON CAJA HOMOLOGADA PARA CARTON-YESO
- TOMA DE CORRIENTE > 15 KW (VITROCERAMICA Y HORNO)
- TIPO SERIE F-LINE GRA, COLOR BLANCO PURO CON CAJA HOMOLOGADA PARA CARTON-YESO
- DOWNLIGHT EMPOTRADO EN TECHO SUSPENDIDO TIPO ERCO O EQUIVALENTE
- PLUNTO DE LUZ PARA LUMINARIA INCANDESCENTE PLAFON EN ESCALERA, SIN LUMINARIA EN VIVIENDAS
- PLUNTO DE LUZ CON LUMINARIAS FLUORESCENTE TO-TEL 2X36 W TIPO ERCO
- PLUNTO DE LUZ PARA EXTERIORES CON LUMINARIAS PARA LAMPARAS DE DESCARGA DE HALOGENUROS METALICOS
- TOMA DE CORRIENTE < 15 KW EN CAJA ESTANCA, CON CAJA HOMOLOGADA PARA CARTON-YESO TIPO SERIE F-LINE GRA, COLOR BLANCO PURO
- PULSADOR CON LED LUMINOSO TIPO SERIE F-LINE GRA, COLOR BLANCO PURO
- PULSADOR, ESTANCO, CON LED LUMINOSO TIPO SERIE F-LINE GRA, COLOR BLANCO PURO
- CUADRO DE PROTECCION

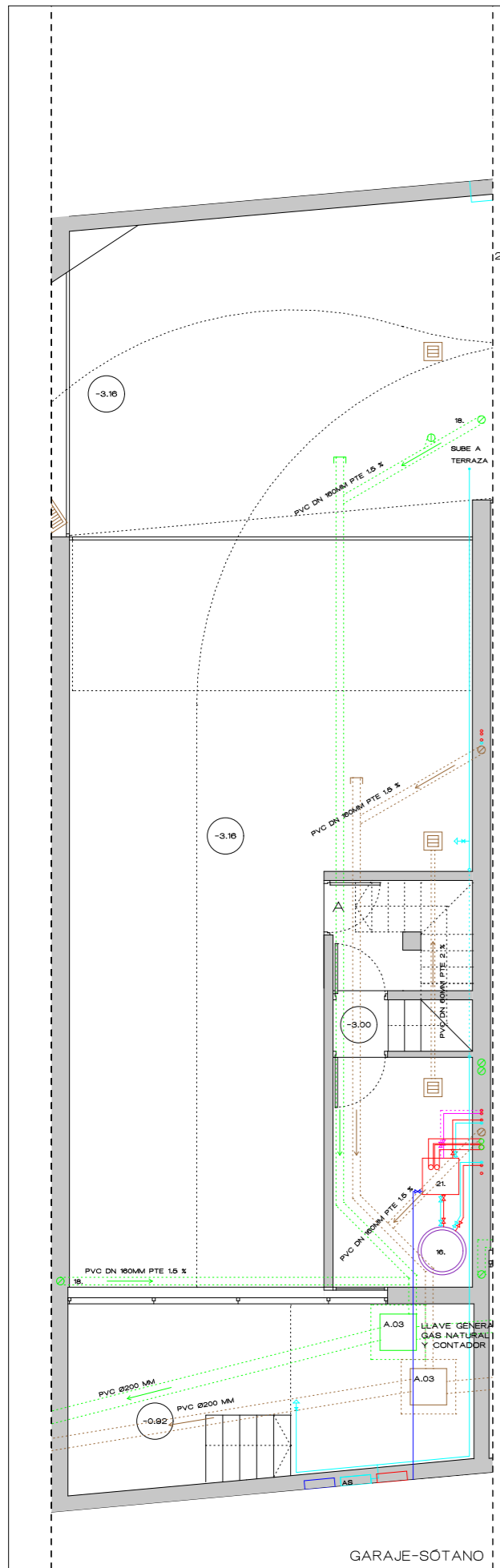
EL ROCÍO DE POZUELO

PROYECTO DE EJECUCION DE 5 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN LA CALLE INFANTE ALFONSO DE BORBON Nº 3 EN POZUELO DE ALARCON, MADRID
BALBO PROYECTOS S.L.
JESÚS ANAYA, DR. ARQUITECTO - ANAYA ARQUITECTOS - CALLE GALDIO COELLO 36 - MADRID - +34 91 666 00 32 - estudio@anayarquitectos.com - www.anayarquitectos.com

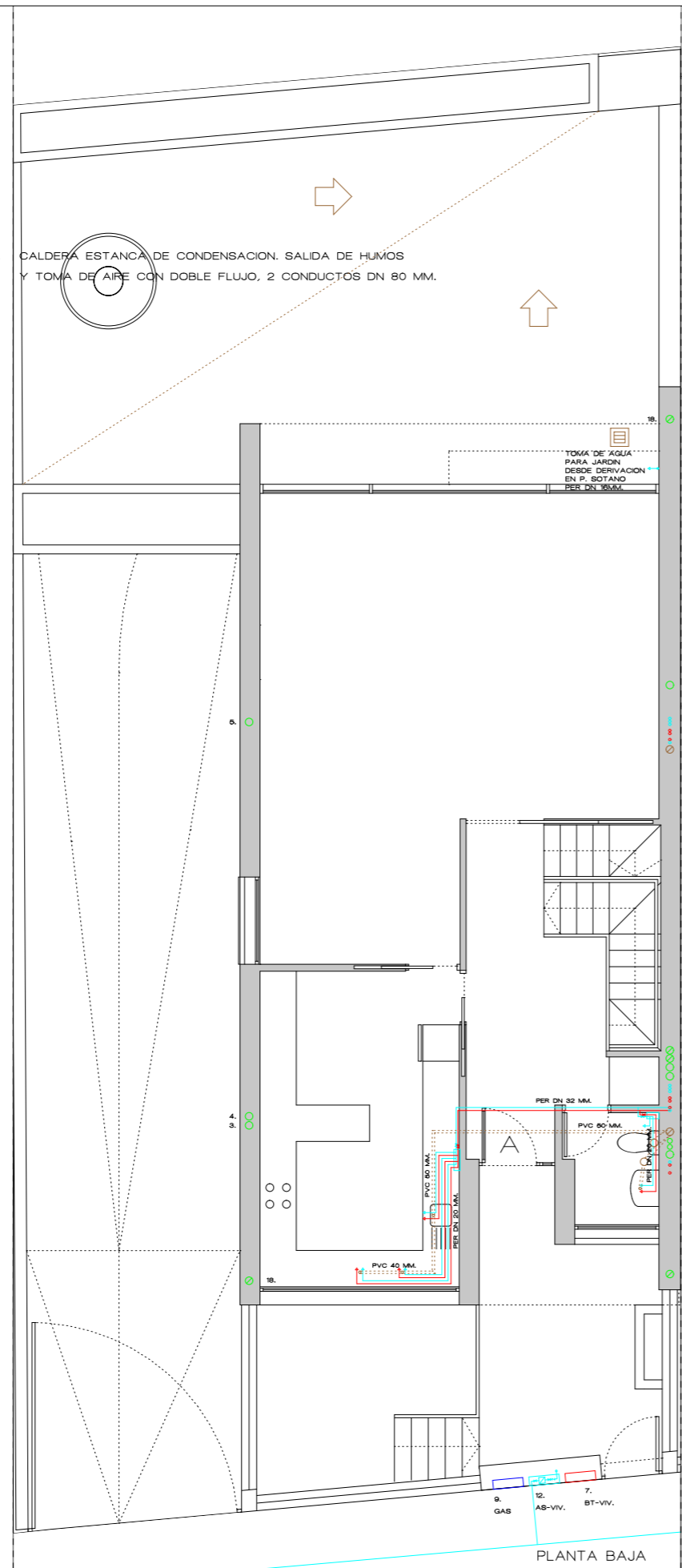
01C03

VIVIENDA A
ELECTRICIDAD
ESC: 1/100
14/09/30 SEPTIEMBRE 2014

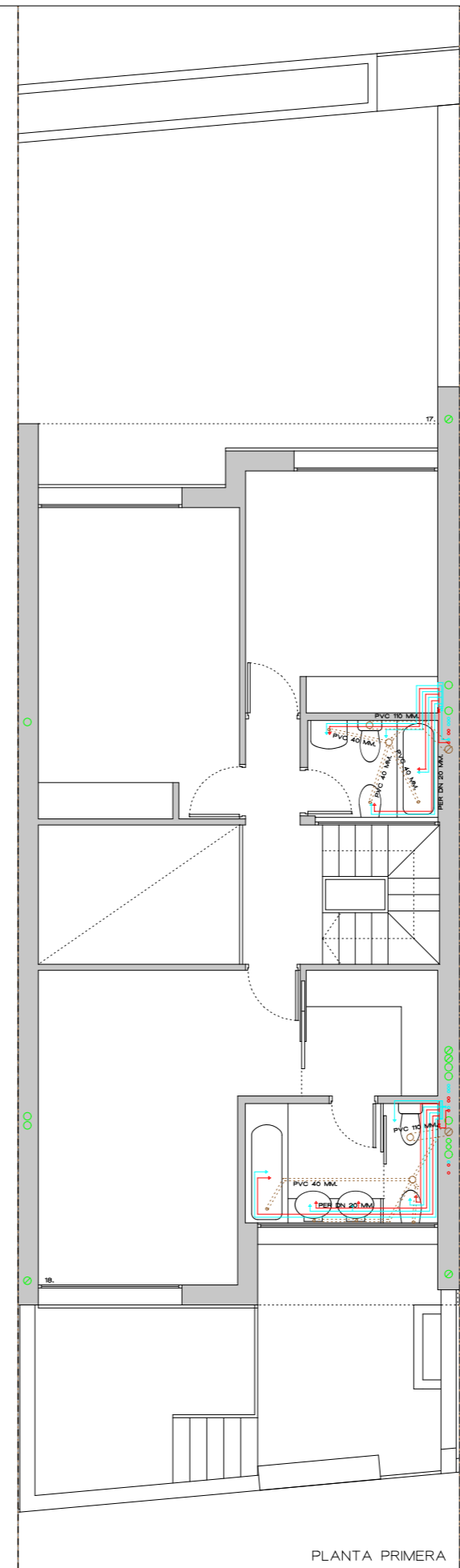
03A



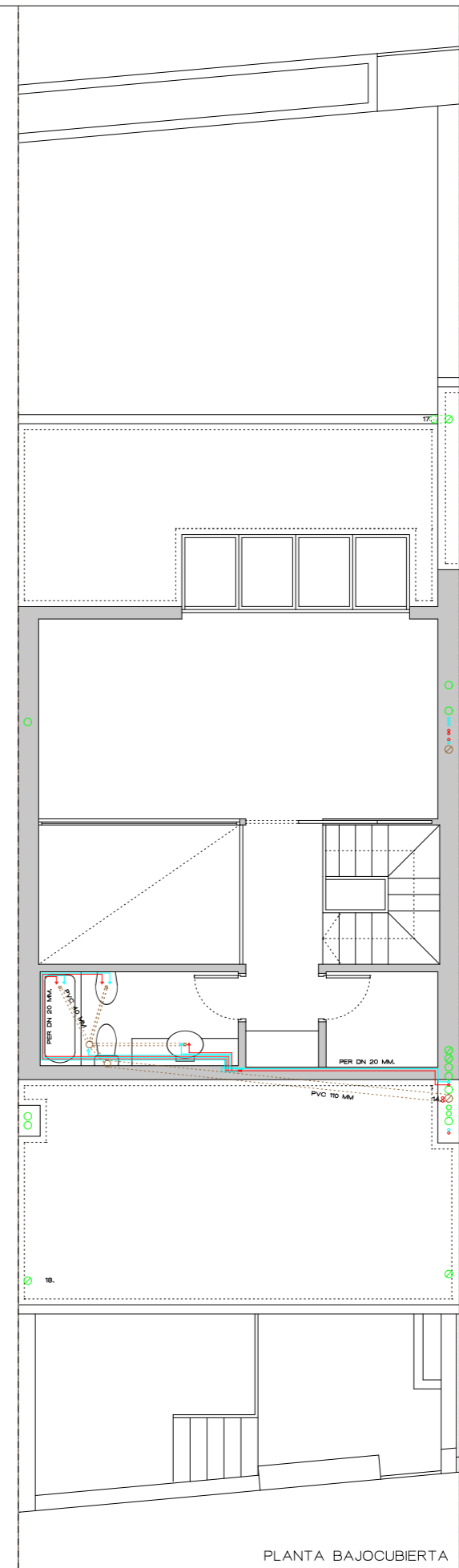
GARAJE-SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJOCUBIERTA

- ACOMETIDA DE AGUA SANITARIA**
 POLETILENO RETICULADO DE DIAMETRO NOMINAL Ø 30 MM
 ARMARIO DE ACOMETIDA EN REGISTRO DE INSTALACIONES EN PUERTA ACCESO PARCELA DE DIMENSIONES 620 X 560 X 200 MM
- FONTANERIA**
- PUNTO DE TOMA DE AGUA FRIA POLETILENO RETICULADO, TUBERIA DN 20
 - MONTANTES GENERALES DE DISTRIBUCION DE AGUA DE POLETILENO RETICULADO DN 20MM
 - TUBERIA DE AGUA CALIENTE SANITARIA DE POLETILENO RETICULADO CON DIAMETROS INDICADOS EN LOS PLANOS
 - ASLAMIENTO TERMICO 10 MM
 - TUBERIA DE AGUA FRIA SANITARIA DE POLETILENO RETICULADO CON DIAMETROS INDICADOS EN LOS PLANOS. ASLAMIENTO TERMICO 10 MM
 - ⊗ LLAVE DE CORTE DE ACERO INOXIDABLE DE DIAMETRO NOMINAL IGUAL AL DE LA TUBERIA.
 - ⊕ ARMARIO DE COLECTORES DE AGUA FRIA Y ACS CON LLAVES DE CORTE INDIVIDUAL EN CADA SALIDA DE CORTE INDIVIDUAL EN CADA SALIDA DEL COLECTOR. CODOS Y PIEZAS DE CONEXION DE ACERO INOXIDABLE.
- DESAGUES**
- SALIDA DE INODORO A BAJANTE
 - PVC Ø 110 MM - PTE. > 1%
 - DESAGUES APARATOS SANITARIOS
 - BOTE SFONICO A DERIVACION INODORO
 - PVC Ø 60MM - PTE > 1%
 - FREGADERO, LAVADORA, LAVAVAJILLAS
 - PVC Ø 40MM - PTE > 1%
 - DUCHA
 - PVC Ø 40MM - PTE > 1%
 - LAVABO, BDET
 - PVC Ø 40MM - PTE > 1%
 - BOTE SFONICO DE PVC Ø 110 MM
- SANEAMIENTO**
- ⊕ SUMIDERO SFONICO CON REJILLA DE CHAPA DE ALUMINIO
 - ⊕ SUMIDERO SFONICO LINEAL CON REJILLA DE CHAPA DE ALUMINIO
 - TUBO DESAGUE PVC Ø 60-80 MM
 - COLECTOR SUSPENDIDO DE PVC PARA EVACUACION DE AGUAS RESIDUALES
 - ABRAZADERAS EN INTERVALOS INFERIORES A 1 METRO, DIAMETROS INDICADOS EN PLANOS
 - PENDIENTE SIEMPRE SUPERIOR AL 1%
 - COLECTOR ENTERRADO DE PVC PARA RECOGIDA DE AGUAS PROCEDENTES DE LOS SUMIDEROS DISPUESTOS EN LAS PLANTAS DE GARAJE, CUARTOS DE INSTALACIONES Y FILTRACIONES A LA CAMARA DRENANTE. DIAMETROS INDICADOS EN PLANOS. PENDIENTE SIEMPRE SUPERIOR AL 1%
 - BAJANTE DE EVACUACION VERTICAL DE AGUAS RESIDUALES MEDIANTE TUBERIA SANITARIA
 - SISTEMA DE UNION POR JUNTA LABIADA Y PUESTA EN OBRA CON ABRAZADERAS
 - SISTEMA DE UNION POR JUNTA LABIADA Y PUESTA EN OBRA CON ABRAZADERAS METALICAS DE FIJACION INCLUIDOS PIEZAS COMPLEMENTARIAS DE PVC.
 - POZO DE REGISTRO DE Ø 110 CM. DETALLE SEGUN ITE ISS-55
 - ACOMETIDA A RED MUNICIPAL DE ALCANTARILLADO MEDIANTE BOMBA DE ACHUFE AGUAS FANGOSAS CAMARA DE BOMBEO CON 2 BOMBAS CAUDAL 15 M3/H (2X7,5 M3/H) PRESION 24 M.C.D.A. POTENCIA 6 KW (2X3 KW) FUNCIONAMIENTO ALTERNATIVO AUTOMATICO MEDIANTE INTERRUPTORES DE NIVEL SUSCEPTIBLE DE REGULACION MANUAL TODOS LOS ELEMENTOS METALICOS PROTEGIDOS CONTRA CORROSION
 - ⊕ SEPARADOR DE GRASAS E HIDROCARBUROS. PREFABRICADA DE POLETILENO CON CERTIFICADO DE HOMOLOGACION ACORDE A SU USO.

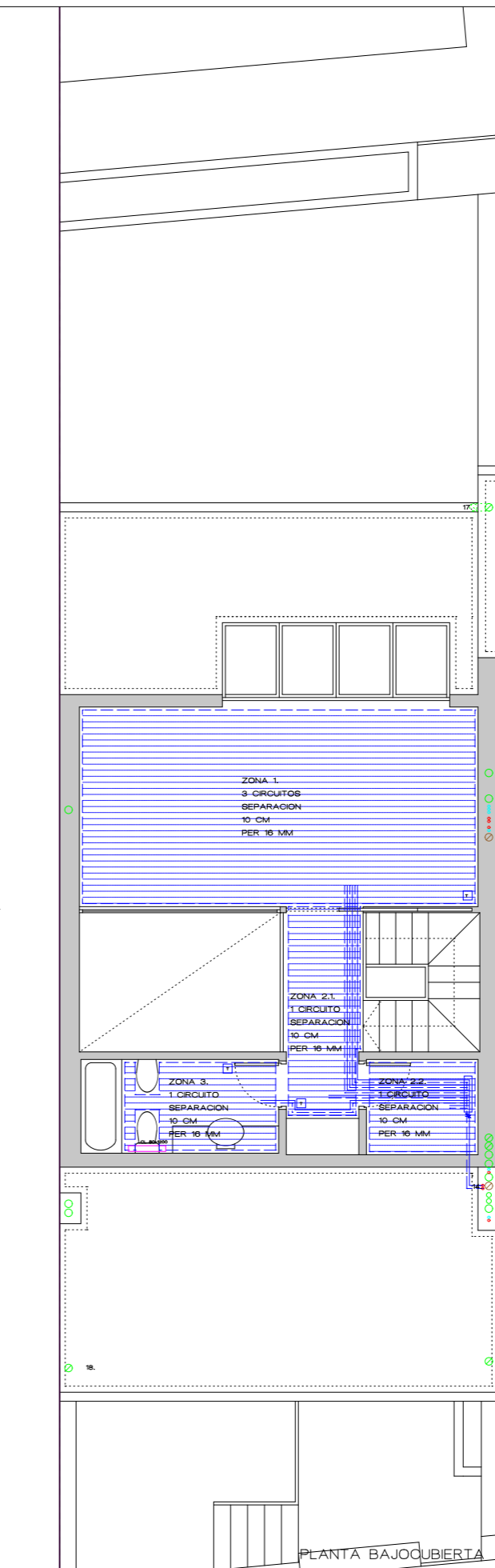
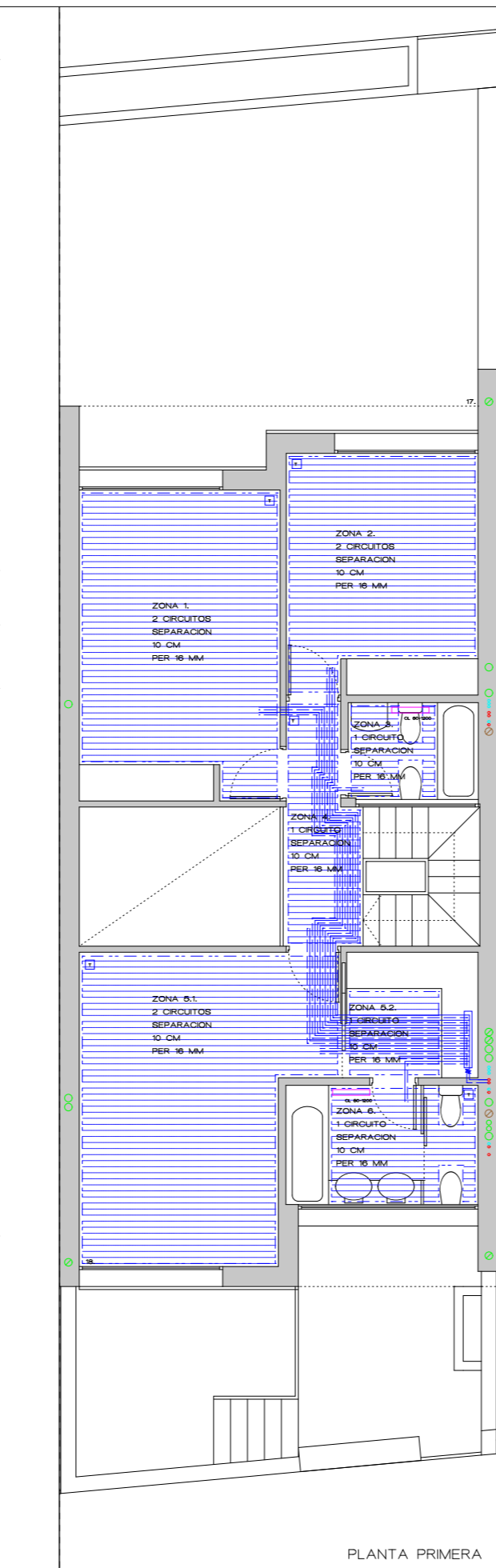
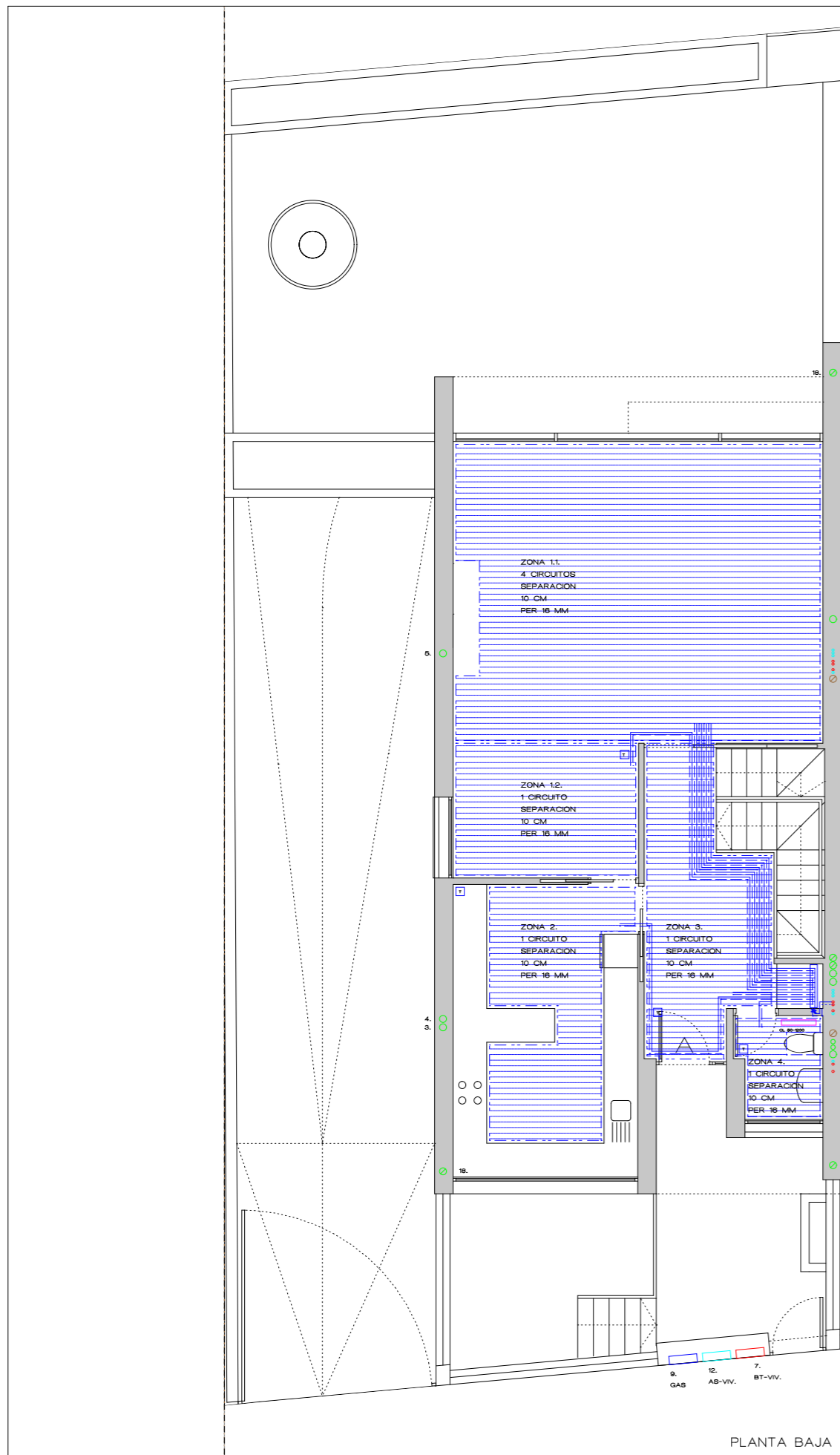
- ARQUETAS**
- A.01 ARQUETA DE PASO O PIE BAJANTE DIMENSIONES 40 X 40 CM DIAMETRO NOMINAL SALIDA 100 MM
 - A.02 ARQUETA DE PASO O PIE BAJANTE DIMENSIONES 50 X 50 CM DIAMETRO NOMINAL SALIDA 150 MM
 - A.03 ARQUETA DE PASO O PIE BAJANTE DIMENSIONES 60 X 60 CM DIAMETRO NOMINAL SALIDA 200 MM
 - A.04 ARQUETA DE PASO O PIE BAJANTE DIMENSIONES 70 X 80 CM DIAMETRO NOMINAL SALIDA 250 MM
 - A.05 ARQUETA DE PASO O PIE BAJANTE DIMENSIONES 70 X 70 CM DIAMETRO NOMINAL SALIDA 300 MM

EL ROCÍO DE POZUELO

PROYECTO DE EJECUCION DE 5 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN LA CALLE INFANTE ALFONSO DE BORBON Nº 3 EN POZUELO DE ALARCON. MADRID
 BALBO PROYECTOS S.L.
 JESUS ANAYA, DR. ARQUITECTO - ANAYA ARQUITECTOS - CALLE CLAUDIO COELLO 35 - MADRID - +34 91 666 00 32 - estudio@anayarquitectos.com - www.anayarquitectos.com

01C04

VIVIENDA A
 FONTANERIA Y SANEAMIENTO
 ESC.: 1/100
 14/09/2014
 04A



INSTALACION DE GAS NATURAL

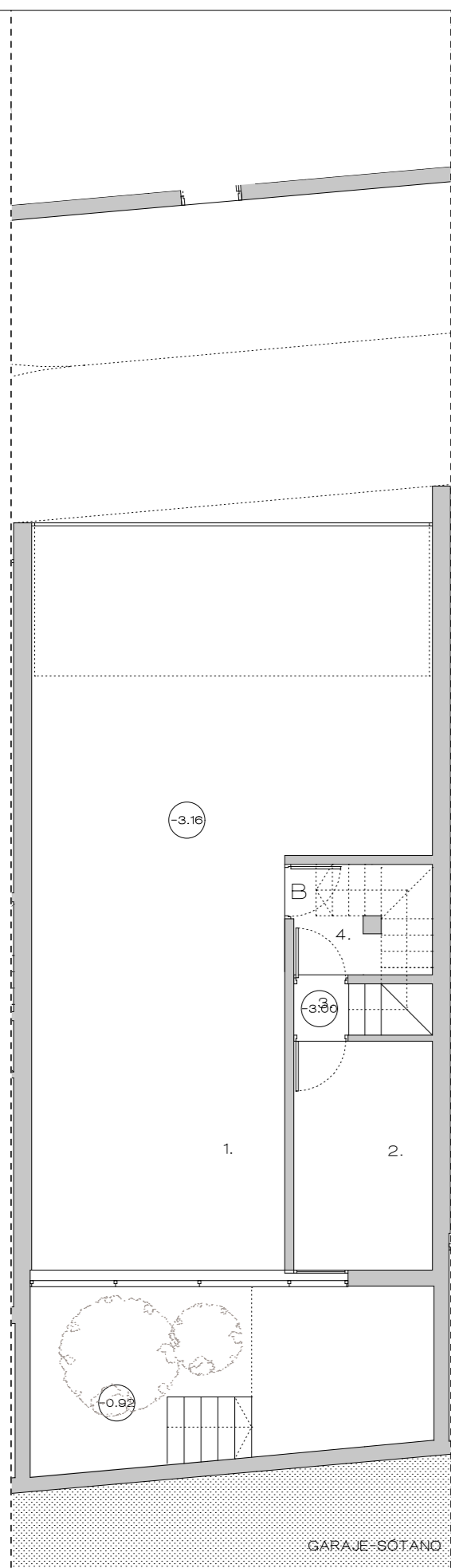
- GAS** ARQUETA DE ACOMETIDA GAS NATURAL SITUADA EN ACERA AL EXTERIOR DEL EDIFICIO A MAS DE 30 CM DEL MURO DE FACHADA. DETALLE SEGUN IG-9
- ACOMETIDA DN 25 MM DE ACERO GALVANIZADO CON SOLDADURA CONTINUA ENTERRADA HASTA ENTRADA A CUARTO CALDERA PASATUBOS DE ACERO DE FUNDICION AL ATRAVESAR ELEMENTOS DELIMITADORES.
- MONTANTE DERIVACION INDIVIDUAL Ø 25/20 MM DE ACERO GALVANIZADO GALVANIZADO. MONTANTE POR CANALETA VERTICAL, ENVANADA Y VENTILADA EN EN AMBOS EXTREMOS EN SUS PASOS POR ESPACIOS CERRADOS
- CONDUCTO DE DISTRIBUCION INTERIOR TUBERIA DE ACERO GALVANIZADO SOLDADURA CONTINUA Ø 25/20 MM EN CANALETA PARTICULAR REGISTRABLE, VENTILADA EN AMBOS EXTREMOS Y PROTEGIDA CONTRA INCENDIOS RF-60 INSTALACION DE LLAVES DE ACUERDO CON LAS NORMAS VIGENTES LOS PASOS DE TUBERIAS Y CONDUCTOS QUE ATRAVESAN ELEMENTOS COMPARTIMENTADORES SE SELLARAN PARA MANTENER UN GRADO PF IGUAL A LA MITAD DEL GRADO RF DEL ELEMENTO COMPARTIMENTADOR. CUANDO LA TUBERIA O EL CONDUCTO SEA POTENCIALMENTE TRANSMISOR DEL INCENDIO, DEBE MANTENERSE UN GRADO PF COINCIDENTE CON EL GRADO RF EXIGIDO AL ELEMENTO COMPARTIMENTADOR. REGISTROS DE INSTALACIONES CON PUERTAS RF-60

INSTALACION INTERIOR DE GAS NATURAL

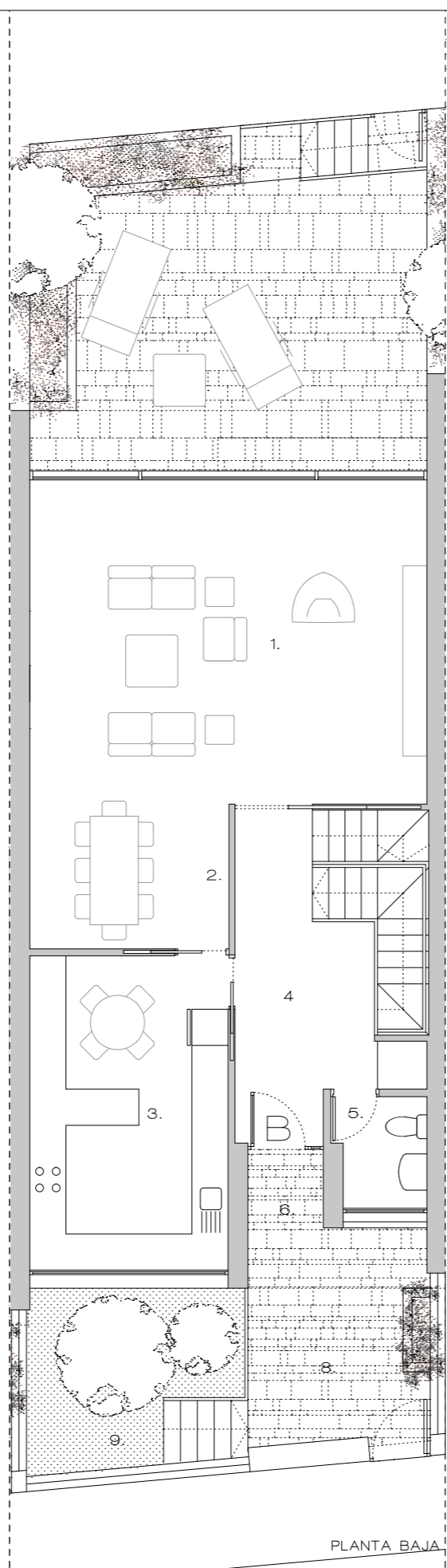
- TUBERIA DE GAS NATURAL PARA DISTRIBUCION INTERIOR. ACERO ESTRADO ACERO ESTRADO CON SOLDADURA CONTINUA. PASATUBOS AL ATRAVESAR ELEMENTOS DE SEPARACION. INSTALACION VISTA EN COCINAS SUJETA CON BRIDAS METÁLICAS. Ø 25/20 MM HASTA CALDERA. LLAVE DE PASO DE ACERO GALVANIZADO.
- VENTILACION INDIVIDUAL GAS NATURAL CALDERAS ESTANCAS
- VENTILACION CON DOBLE FLUJO
- CONDUCTO INDIVIDUAL EXPULSION Ø 80 MM
- CONDUCTO INDIVIDUAL ASPIRACION Ø 80 MM

INSTALACION DE CALEFACCION

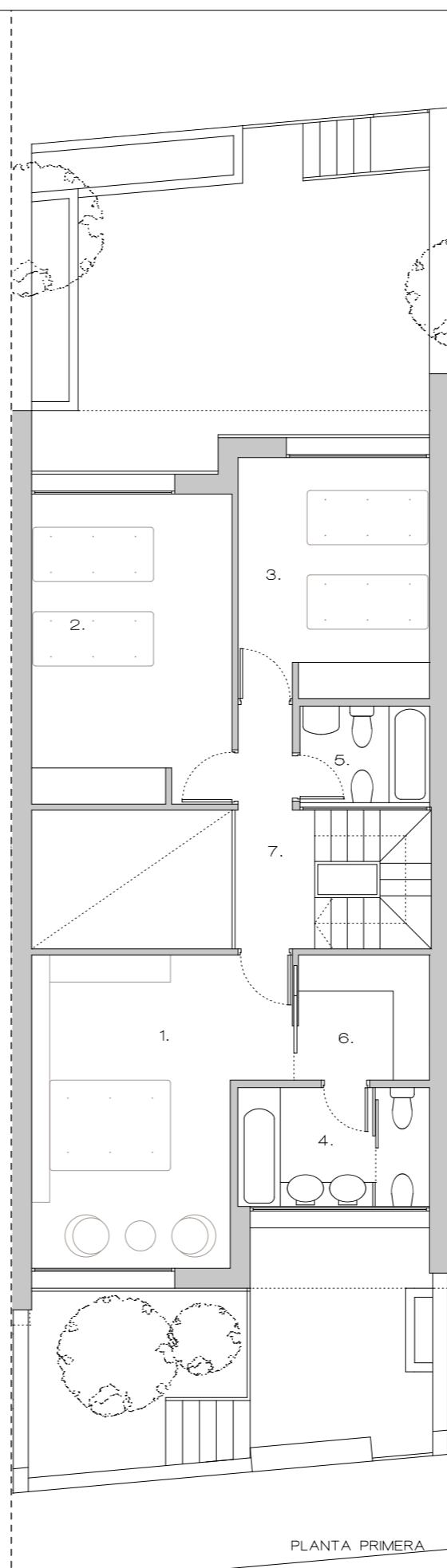
- CALDERA DE CONDENSACION PARA ACS Y CALEFACCION BAUNER DUVAL O EQUIVALENTE DE CIRCUITO ESTANCO MODELO ISOFAST 21 CONDENS F 35 POTENCIA NOMINAL MAX. CALEF./ACS 32/24.8 KW
- ACUMULADOR ACS 21 L DIMENSIONES 800x470x570 MM CAUDAL NOMINAL 22.8 LITROS/ MIN. DEPÓSITO SOLAR 90 LITROS
- CONEXION A PANELES SOLARES PARA ACS SISTEMA DE CALEFACCION POR SUELO RADIANTE MARCA SCHUETZ ASLAMIENTO TERMICO BAJA MANTA DE TETONES TUBERIA DE POLETENO MORTERO CON ELASTIFICANTE PRESCRITO POR EL FABRICANTE JUNTAS PERIMETRALES JUNTAS PERIMETRALES Y DE DILATACION CON BANDAS DE POLETENO ELASTIFICADO. ARMARIOS DE RACORES CON RACORES PRESCRITOS POR EL FABRICANTE. SISTEMA DE ELECTROVALVULAS, CENTRAL DE CONTROL, BOMBAS DE RECIRCULACION DE RECIRCULACION Y TODOS LOS COMPONENTES NECESARIOS INDICADOS POR EL FABRICANTE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.
- TERMOSTATO AMBIENTE EN CADA ZONA INDEPENDIENTE. LONGITUD MAXIMA DE UN CIRCUITO 120 M. CIRCUITOS INDEPENDIENTES CIRCUITOS INDEPENDIENTES POR ZONAS DESDE ARMARIO DE RACORES CENTRALIZADO RACORES CENTRALIZADO POR CADA PLANTA. SISTEMA COMPLETO SEGUN FABRICANTE SCHUETZ, CERTIFICADO, HOMOLOGADO Y GARANTIZADO, LISTO PARA FUNCIONAR.
- RADIADORES TOALLERO MARCA ROCA MODELO CL 60-1200 POTENCIA CALORIFICA 612 Kcal/h PARA UN SALTO TERMICO DE 60 GRADOS. DIM. ELEMENTO 60 x 120 CM
- RED INTERIOR DE DISTRIBUCION POR TUBERIAS POLETENO RETICULADO MULTICAPA DE Ø 16/12 - 25/20 MM ANILLOS DE DISTRIBUCION CON RETORNO DIRECTO UN ANILLO INDEPENDIENTE POR CADA 35 ELEMENTOS MAXIMO CIRCUITO DE DA POR SUELO CIRCUITO DE RETORNO POR SUELO LLAVE DE PASO DE ACERO INOXIDABLE Ø 16 MM PARA VACADO DE TUBERIAS CONEXION A BOTE SFONICO DE PVC Ø 110 MM PARA VACADO DE TUBERIAS. ARMARIO DE COLECTORES CENTRALIZADO POR PLANTA CON COLECTORES PARA ANILLO DE DA Y RETORNO COLOCACION DE UN TERMOSTATO AMBIENTE EN CADA AMBIENTE INDEPENDIENTE.



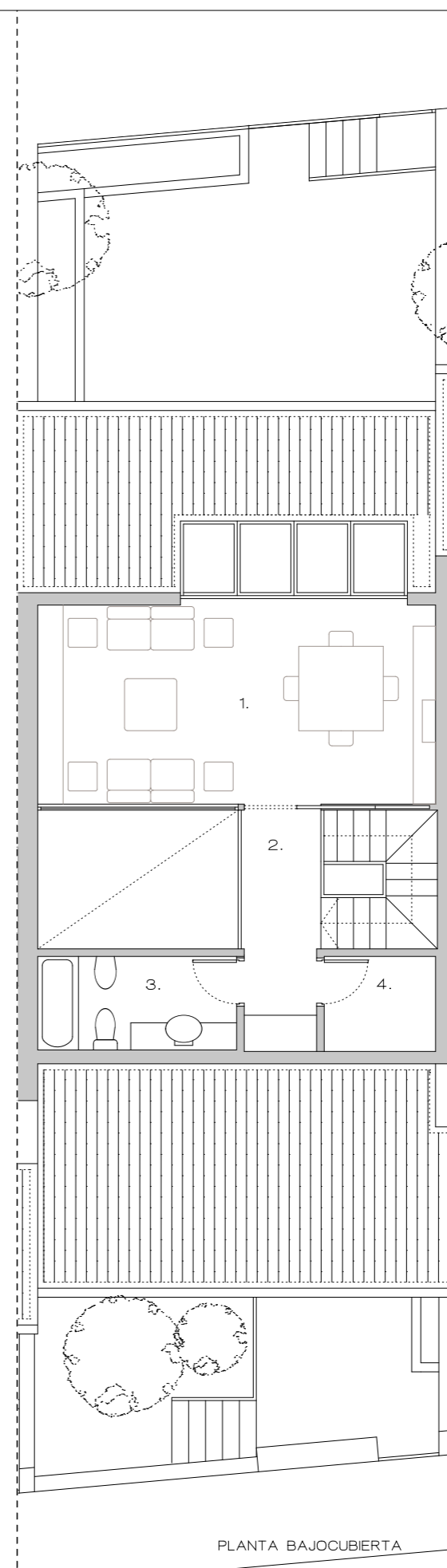
GARAJE-SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJOCUBIERTA

VIVIENDA B

PARCELA B	150.58 m ²
OCUPACION EDIFICACION	91.85 m ²
JARDIN	58.73 m ²
JARDIN DELANTERO	24.34 m ²
JARDIN TRASERO	34.39 m ²

SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA 310.52 M²

PLANTA SOTANO

SUPERFICIE CONSTRUIDA	91.05 M ²
SUPERFICIE UTIL	82.13 M ²
1. GARAJE	67.40 M ²
2. INSTALACIONES	8.82 M ²
3. DISTRIBUIDOR	3.60 M ²
4. VESTIBULO	2.31 M ²

P. BAJA

SUP. CONSTRUIDA P. BAJA	91.85 M ²
SUPERFICIE UTIL	79.14 M ²
1. SALON	35.09 M ²
2. COMEDOR	8.04 M ²
3. COCINA-OFICIO	17.32 M ²
4. VESTIB.-DISTRIBUIDOR	16.23 M ²
5. ASEO	2.46 M ²
6. SOPORTAL	1.82 M ²
7. TERRAZA TRASERA	34.39 M ²
8. TERRAZA ACCESO	12.20 M ²
9. JARDIN DELANTERO	12.14 M ²

PLANTA PRIMERA

SUPERFICIE CONSTRUIDA	84.03 M ²
SUPERFICIE UTIL	72.97 M ²
1. DORMITORIO 1	19.58 M ²
2. DORMITORIO 2	17.32 M ²
3. DORMITORIO 3	12.82 M ²
4. BAÑO 1	6.30 M ²
5. BAÑO 2	3.44 M ²
6. VESTIDOR	4.57 M ²
7. DISTRIBUIDOR	8.94 M ²

PLANTA BAJOCUBIERTA

SUPERFICIE CONSTRUIDA	43.59 M ²
SUPERFICIE UTIL	39.64 M ²
1. ESTUDIO/SALA ESTAR	21.95 M ²
2. DISTRIBUIDOR	9.63 M ²
3. BAÑO 3	5.11 M ²
4. ARMARIO	2.95 M ²

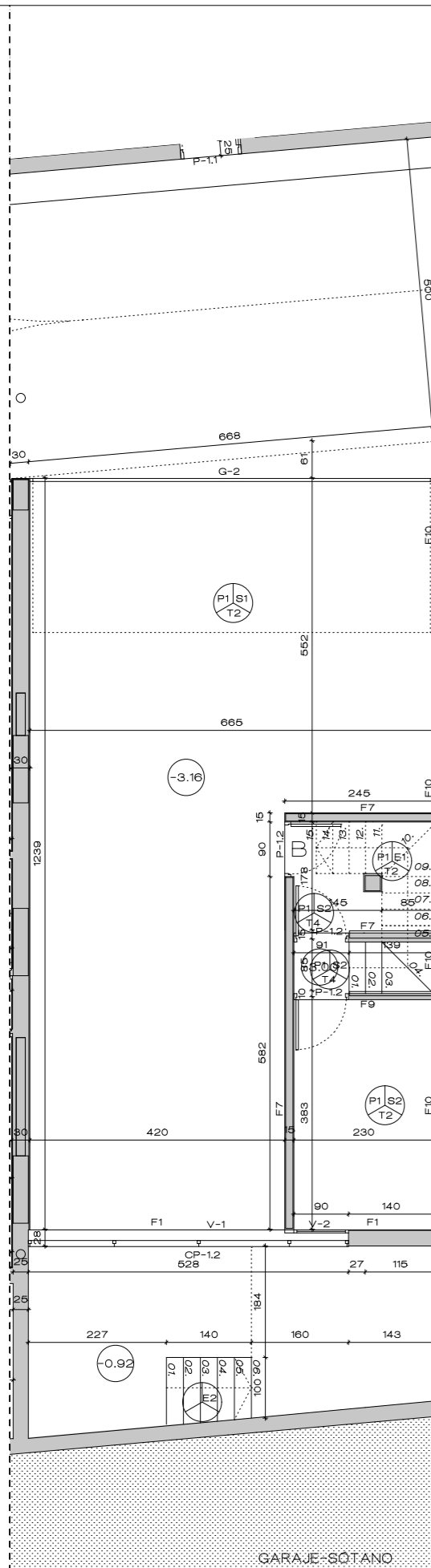
EL ROCÍO DE POZUELO

PROYECTO DE EJECUCION DE 5 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN LA CALLE INFANTE ALFONSO DE BORBON Nº 3 EN POZUELO DE ALARCON. MADRID
BALBO PROYECTOS S.L.
JESUS ANAYA, DR. ARQUITECTO, ANAYA ARQUITECTOS, CALLE GLAUDIO COELLO 36, MADRID, +34 91 656 00 32, estudio@anayarquitectos.com, www.anayarquitectos.com

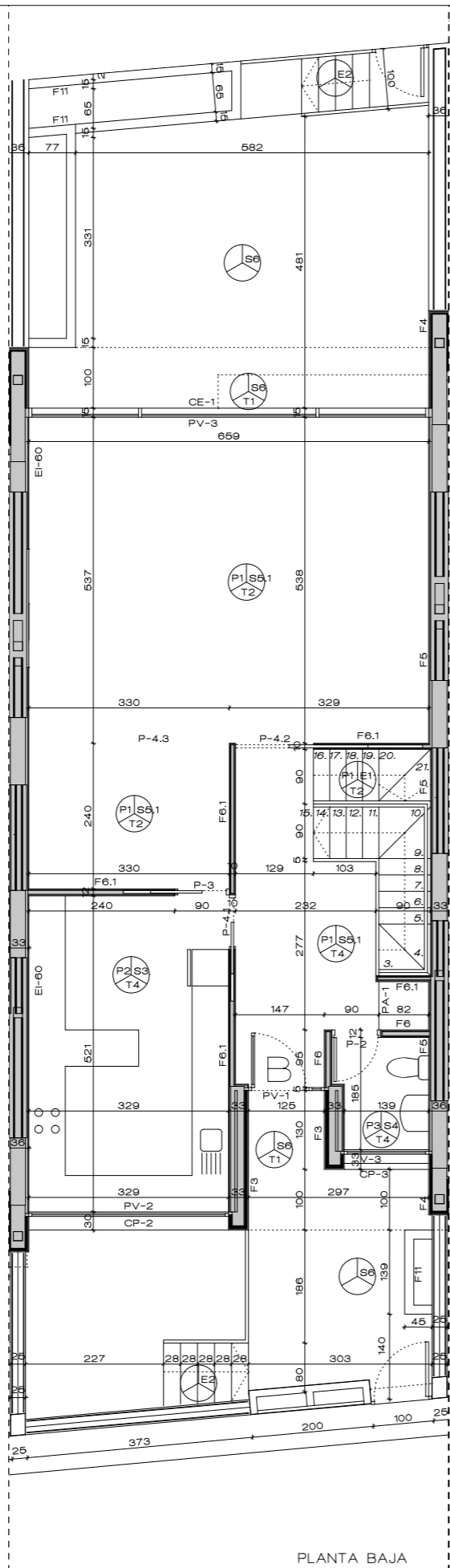
01C01

VIVIENDA B
 ARQUITECTURA
 ESC: 1/100
 14/09/2014

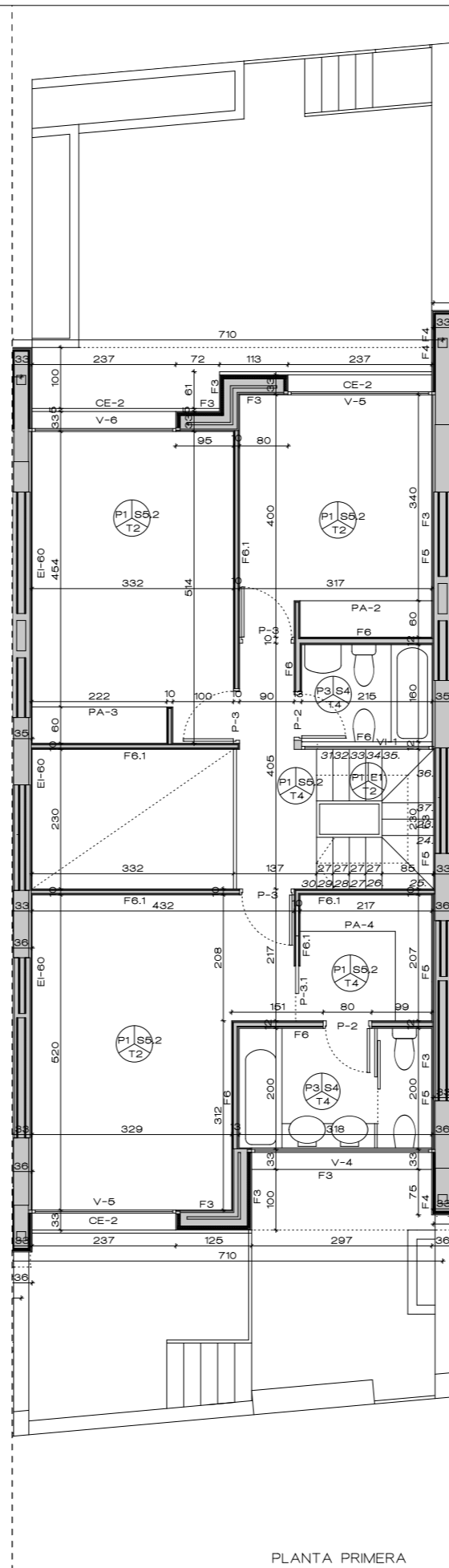
01B



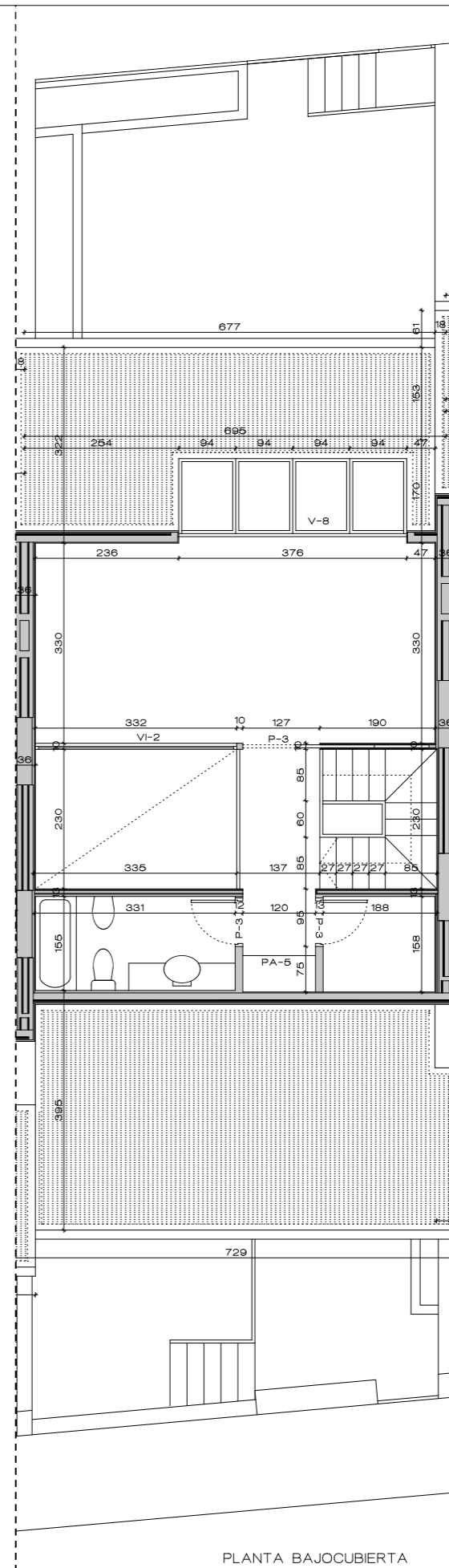
GARAJE SOTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJOCUBIERTA

- LEYENDA CONSTRUCCION
- FABRICAS
- F.1 MURO DE CONTENCIÓN DE HORMIGÓN ARMADO HA-35 CON LAINA IMPERMEABILIZANTE Y MEMBRANA DRENANTE EN CARA EXTERIOR. ESPESOR SEGUN PLANOS DE ESTRUCTURA.
 - F.3 MURO DE FACHADA CON APACADO TRAVESADO DE CHAPADO CLARA BERNARDOS O EQUIVALENTE CON SISTEMA DE ANCLAJE GARANTIZADO POR EL FABRICANTE. CAMARA VENTILADA, ENFOCADO, MEDIO PE DE LADRILLO PERFORADO, CAMARA DE AIRE AISLAMIENTO TERMICO, LADRILLO HUECO DOBLE, GUARNICIDO Y ENLUCIDO O ENFOCADO EN CUARTOS HUECOS.
 - F.4 MURO EXTERIOR FORMADO POR 1 PE DE LADRILLO PERFORADO CON TRABESADO TRAVESADO DE CHAPADO CLARA BERNARDOS O EQUIVALENTE SOBRE SUBESTRUCTURA DE ACERO GALVANIZADO Y SISTEMA DE ANCLAJE GARANTIZADO POR EL FABRICANTE.
 - F.5 MURO SEPARACION VIVIENDAS FORMADO POR 2 HOJAS SEPARADAS DE LADRILLO HUECO DOBLE CON BANDA PERMETRAL DE POLIESTIRENO ELASTIFICADO GUARNICIDO Y ENLUCIDO A CARA EXTERIOR. A 2 CARAS INTERIORES AISLAMIENTO TERMICO-ACUSTICO DE LANA MINERAL Y CAMARA CENTRAL PARA INSTALACIONES.
 - F.6 TABIQUE TECNICO EN DIVISIONES INTERIORES DE CUARTO HUMEDO, FORMADO POR FABRICA DE LADRILLO HUECO DOBLE DE ESPESOR 7 CM. GUARNICIDO Y ENLUCIDO A CARA BECA Y ENFOCADO DE MORTERO DE CEMENTO Y ALICATADO RECIBIDO CON CEMENTO COLA PARA PISCNAS A CARA HUMEDA.
 - F.6.1 TABIQUE EN DIVISIONES INTERIORES, FORMADO POR FABRICA DE LADRILLO HUECO DOBLE DE ESPESOR 7 CM. GUARNICIDO Y ENLUCIDO A AMBAS CARAS.
 - F.7 MURO SEPARACION EN CUARTOS DE ESTALACIONES FORMADO POR FABRICA DE 1/2 PE DE LADRILLO PERFORADO 18CM, BENTADO CON MORTERO CP Y ARENA M-40, ENFOCADO AMBAS CARAS, ACABADO EN PINTURA PLASTICA BLANCA, 15 CM ESPESOR TOTAL.
 - F.8 MURO SEPARACION ESPACIOS BAJO CUBERTA FORMADO POR FABRICA DE LADRILLO HUECO DOBLE, GUARNICIDO Y ENLUCIDO A 1 CARA, ACABADO EN PINTURA PLASTICA BLANCA, 15 CM ESPESOR TOTAL.
 - F.10 MURO SEPARACION ENTRE GARAJES FORMADO POR DOS HOJAS DE FABRICA DE LADRILLO HUECO DOBLE DE ESPESOR 7 CM BENTADO CON MORTERO CP Y ARENA M-40, ENFOCADO AMBAS CARAS, ACABADO EN PINTURA PLASTICA BLANCA, 30 CM ESPESOR TOTAL.
 - F.11 CERRAMIENTO DE CHIMENEA Y JARDNERAS FORMADO POR MEDIO PE DE LADRILLO PERFORADO TOSCO, TRABESADO A EXTERIOR CON PLACAS DE PIEDRA CALIZA CLARA BERNARDOS O EQUIVALENTE, 15 CM ESPESOR TOTAL.
- ACABADOS
- SUELOS
- S.1 PAVIMENTO CONTINUO QUIARZO GRIS DE 7 CM DE ESPESOR ACABADO PULIDO EN PLANOS HORIZONTALES Y GERILLADO EN PLANOS INCLINADOS SOBRE SOLERA O LOSA DE HORMIGON HA-35.
 - S.2 SOLADO DE TERRAZO ACABADO PULIDO, SOBRE LECHO DE ARENA, 7CM DE ESPESOR TOTAL, COLOR CLARO, CHINA FRIA, TOMADO CON MORTERO.
 - S.3 SOLADO EN COCINA Y TENDIEDERO FORMADO POR GRES CERAMICO COMPACTO 3CM, ROTUNDO MODELO A DEFINIR POR LA DIRECCION FACULTATIVA, TOMADO CON CEMENTO COLA.
 - S.4 SOLADO EN BAÑOS FORMADO POR GRES CERAMICO COMPACTO DE 60X60 CM, TOMADO CON CEMENTO COLA SOBRE UNA CAPA DE MORTERO DE NIVELACION DE PLASTON.
 - S.5 SOLADO EN SALON, COMEDOR Y VESTIBULO CON PIEDRA CALIZA CLARA BERNARDOS O EQUIVALENTE DE ESPESOR 20 MM TOMADA CON CEMENTO COLA SOBRE CAPA NIVELADORA DE PLASTON, 7 CM DE ESPESOR TOTAL.
 - S.6 SOLADO EN DORMITORIOS, ESTUDIO Y PASILLOS CON TARRA FLOTANTE MULTICAPA DE ESPESOR 14-16 MM Y ACABADA EN 3-4 MM DE MADERA DE ROBLE, UNCHES MACHESABRADAS CON SISTEMA CLIPADO, BARNIZADO EN FABRICA, COLOCACION SOBRE CAPA DE MORTERO DE NIVELACION, 7 CM DE ESPESOR TOTAL.
 - S.7 SOLADO EXTERIOR CON GRES CERAMICO COMPACTO ANTODEBLIZANTE EN COLOR GRIS CLARO, RECIBIDO CON CEMENTO COLA SOBRE IMPERMEABILIZACION Y CAPA NIVELADORA O DE FORMACION DE PENDIENTE.
- TECHOS
- T.1 ENFOCADO DE MORTERO DE CEMENTO ACABADO EN TECHO ACABADO EN PINTURA PLASTICA LISA EN COLOR A DETERMINAR POR D.F.
 - T.2 GUARNICIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO CON YESO BLANCO ACABADO EN PINTURA PLASTICA LISA.
 - T.4 TECHO SUSPENDIDO DE PLACAS DE ESCAYOLA DE 20 MM DE ESPESOR, ESTRUCTURA GOULTA FORMADA POR MONTANTES Y CANALES, ACABADO PNTURA PLASTICA LISA BLANCA.
- PAREDES
- P.1 ACABADO EN PINTURA PLASTICA COLOR A DEFINIR POR LA DIRECCION FACULTATIVA.
 - P.2 ALICATADO EN COCINA CON GRES CERAMICO COMPACTO MODELO A DEFINIR POR LA D.F., TOMADO CON CEMENTO COLA SOBRE PANEL ENFOCADO.
 - P.3 ALICATADO EN BAÑOS DE GRES CERAMICO COMPACTO MODELO A DEFINIR POR LA D.F., TOMADO CON CEMENTO COLA SOBRE ENFOCADO.
- CUBIERTAS
- C.1 CUBIERTA DE CHAPA DE COBRE, COLOR TECU OXID O EQUIVALENTE SOBRE MANTA VENTILADA DE POLIETILENO, GEOTEXTE, SEPARADO Y AISLAMIENTO TERMICO DE PLANCHAS DE POLIESTIRENO EXTRUIDO E=6 CM, INCLUYENDO TODOS LOS REMATES Y CANALON EXTERIOR.
- ESCALERAS
- E.1 PELDAREADO CON PEZAS DE PIEDRA CALIZA CLARA BERNARDOS DE ESPESOR 3 CM, RECIBIDO CON CEMENTO COLA SOBRE FORMACION DE PELDAREADO.
 - E.2 PELDAREADO REVESTIDO CON PEZAS DE GRES CERAMICO COMPACTO RECIBIDO CON CEMENTO COLA SOBRE CAPA REGULADORA.
- CERRAJERIA
- C.1 BARRANDILLA DE ESCALERA FORMADA POR PLETNAS DE ACERO GALVANIZADO DE SECCION 60X10 MM, ANCLADOS A LA ESTRUCTURA DE LA ESCALERA, ACRISTALAMIENTO LAMINAR DE SEGURIDAD 4+4 MM.
 - C.2 BARRANDILLA DE 100 CM DE ALTURA SOBRE SUELO ACABADO FORMADA POR PLETNAS DE ACERO GALVANIZADO LACADO EN COLOR METALIZADO, PLETNA DE ANCLAJE DE ACERO COCIDA AL FORJADO CON 4 TRAFONDOS, IMPERMEABILIZACION DE PLETNAS DE ANCLAJE CON PINTURA DE CALCHO, ACRISTALAMIENTO LAMINAR DE SEGURIDAD 4+4 CON BUTRAL TRANSPARENTE.

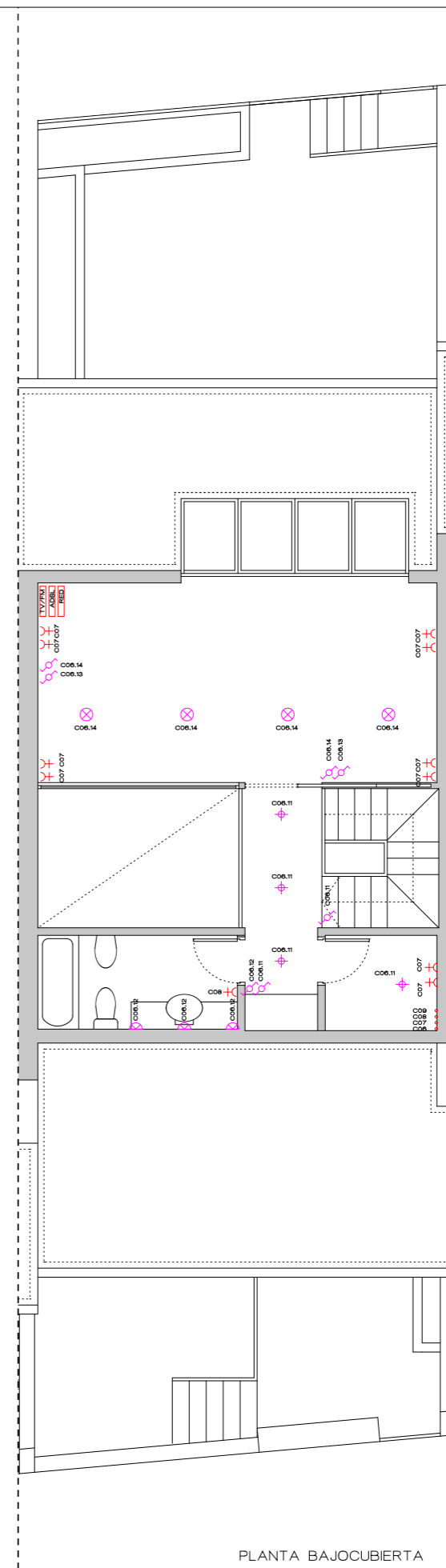
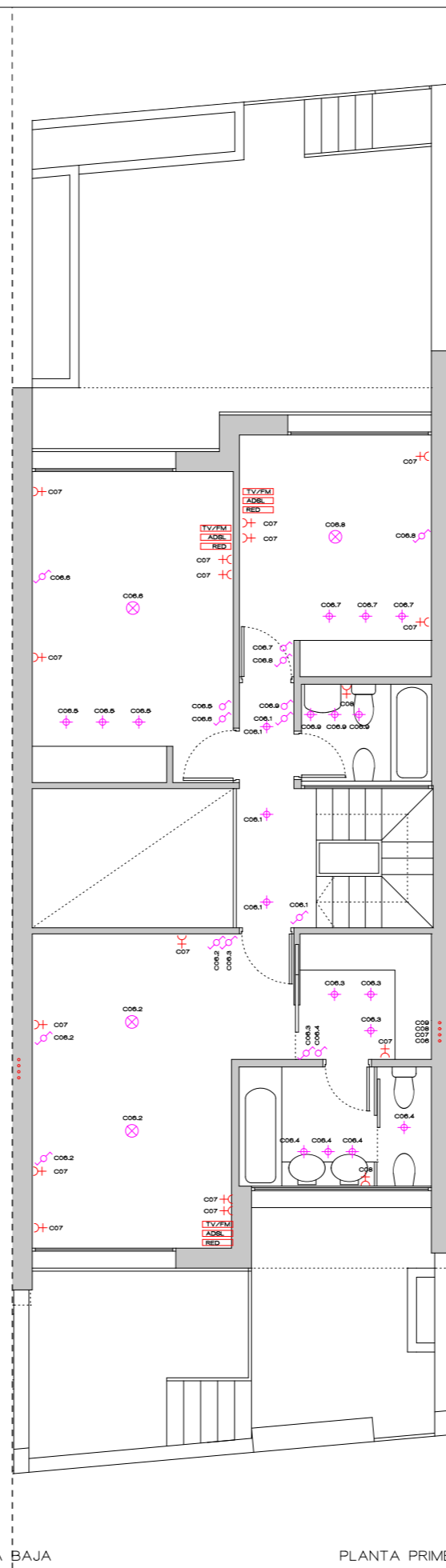
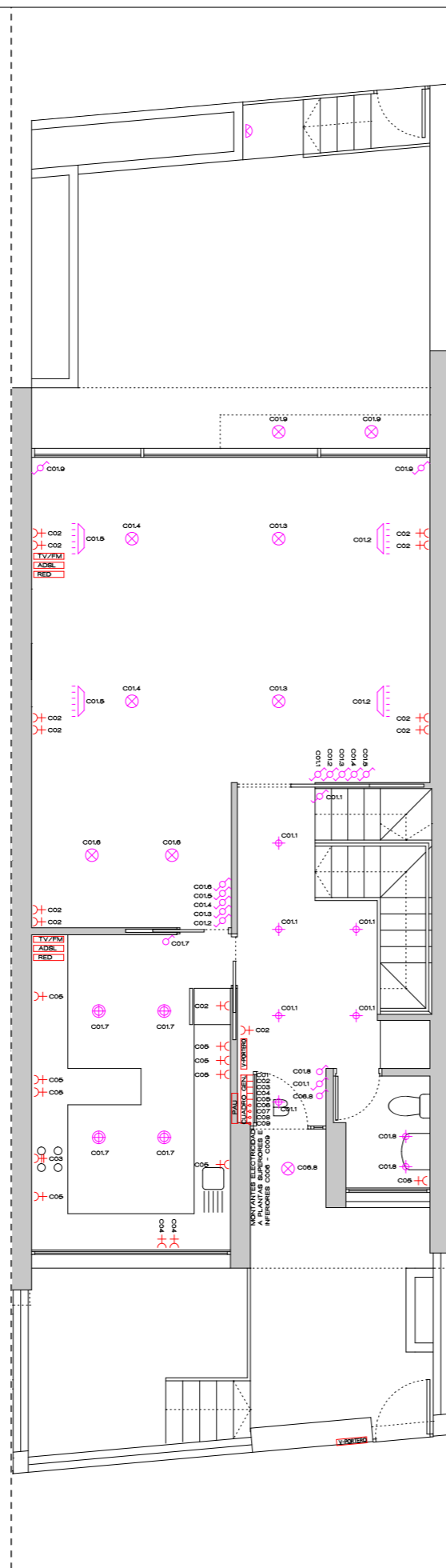
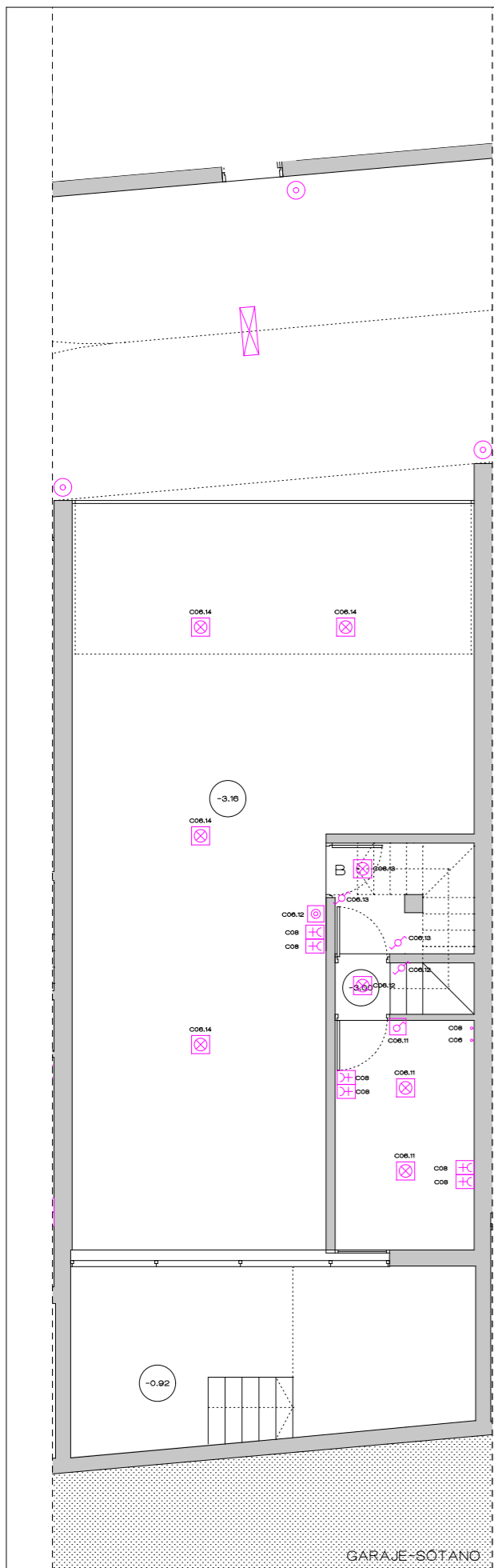
EL ROCÍO DE POZUELO

PROYECTO DE EJECUCION DE 5 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN LA CALLE INFANTE ALFONSO DE BORBON Nº 3 EN POZUELO DE ALARCON, MADRID
BALBO PROYECTOS S.L.

JESUS ANAYA, DR. ARQUITECTO - ANAYA ARQUITECTOS - CALLE CLAUDIO COELLO 35 - MADRID - +34 91 666 00 32 - estudio@anayaarquitectos.com - www.anayaarquitectos.com

01C02

VIVIENDA B
CONSTRUCCION
ESC.: 1/100
14/09/30 SEPTIEMBRE 2014



ACOMETIDA ELECTRICIDAD

ESTIMACION DE CARGA	17,6 KW
VIVIENDA UNIFAMILIAR	2 KW
ALUMBRADO	3 KW
USOS VARIOS	4 KW
VITROCERAMICA Y HORNO	2 KW
LAVADORA, LAVAVAJILLAS	3,6 KW
ARE ACADICIONADO	3 KW
BAÑO Y COCINA	3 KW

ACOMETIDA - VIVIENDA UNIFAMILIAR
ACOMETIDA Y LINEA REPARTIDORA
2X25 + 1X16 MM² / ØTUBO 110 MM
PROTEGIDAS EN CANALETA Y
ACCESIBLE DESDE ESPACIO COMUN
COLOCACION SIEMPRE POR ENCIMA
DE CONDUCCIONES DE LIQUIDOS

CAJA GENERAL DE PROTECCION
VIVIENDAS
INTENSIDAD NOMINAL 80 A.
INTENSIDAD FUSIBLES 80 A

INSTALACION INTERIOR
ELECTRICIDAD

ESTIMACION DE CARGA VIVIENDA TIPO

17,6 KW

DERIVACION A CADA VIVIENDA

2X16 + 1X10 MM² / Ø TUBO 40 MM

CUADRO DE PROTECCION VIVIENDA TIPO

INTERRUPTOR GENERAL	80 A
INTERRUPTOR DIFERENCIAL	40 A
C 001 - ALUMBRADO 1	10 A
C 002 - TOMAS DE CORRENTE	
DE USO GEN. 1	16 A
C 003 - VITROCERAMICA Y HORNO	25 A
C 004 - LAVADORA Y LAVAVAJILLAS	20 A
C 005 - TOMAS DE CORRENTE BAÑO	
Y COCINA 1	16 A
INTERRUPTOR DIFERENCIAL	20 A
C 006 - ALUMBRADO 2	10 A
C 007 - TOMAS DE CORRENTE	
DE USO GEN. 2	16 A
C 008 - TOMAS DE CORRENTE BAÑO	
Y COCINA 2	16 A
INTERRUPTOR DIFERENCIAL	20 A
C 009 - ARE ACADICIONADO	20 A
C 010 - MOTORIZACION PUERTA	16 A
BASCLANTE	

CIRCUITOS VIVIENDA TIPO

C 001 - ALUMBRADO 1	3 X 1,5 MM ² / TUBO Ø16 MM
C 002 - TOMAS DE CORRENTE DE USO GEN. 1	2 X 2,5 + 1 X 1,5 MM ² / TUBO Ø20 MM
C 003 - VITROCERAMICA Y HORNO	2 X 6 + 1 X 4 MM ² / TUBO Ø26 MM
C 004 - LAVADORA Y LAVAVAJILLAS	2 X 4 + 1 X 2,5 MM ² / TUBO Ø20 MM
C 005 - TOMAS DE CORRENTE BAÑO	Y COCINA 1
C 006 - ALUMBRADO 2	2 X 2,5 + 1 X 1,5 MM ² / TUBO Ø20 MM
C 007 - TOMAS DE CORRENTE DE USO GEN. 2	2 X 2,5 + 1 X 1,5 MM ² / TUBO Ø20 MM
C 008 - TOMAS DE CORRENTE BAÑO	Y COCINA 2
C 009 - ARE ACADICIONADO	2 X 2,5 + 1 X 1,5 MM ² / TUBO Ø20 MM
C 010 - MOTOR PUERTA BASCLANTE	2 X 2,5 + 1 X 1,5 MM ² / TUBO Ø20 MM

SIMBOLOGIA ELECTRICIDAD

- COMUTADOR BIPOLAR BASCLANTE, TIPO SERIE F-LINE GRA, COLOR BLANCO PURO, CON CAJA HOMOLOGADA PARA CARTON-YESO
- INTERRUPTOR UNIPOLAR BASCLANTE, TIPO SERIE F-LINE GRA, COLOR BLANCO PURO, CON CAJA HOMOLOGADA PARA CARTON-YESO
- INTERRUPTOR UNIPOLAR BASCLANTE ESTANCO, TIPO SERIE F-LINE GRA, COLOR BLANCO PURO, CON CAJA HOMOLOGADA PARA CARTON-YESO
- LUMINARIA FLUORESCENTE 2 x 36 W LUMINARIA FLUORESCENTE 36 W TIPO SERIE F-LINE GRA, COLOR BLANCO PURO, CON CAJA HOMOLOGADA PARA CARTON-YESO
- TOMA DE CORRENTE < 15 KW, TIPO SERIE F-LINE GRA, COLOR BLANCO PURO, CON CAJA HOMOLOGADA PARA CARTON-YESO
- TOMA DE CORRENTE > 15 KW (VITROCERAMICA Y HORNO) TIPO SERIE F-LINE GRA, COLOR BLANCO PURO CON CAJA HOMOLOGADA PARA CARTON-YESO
- DOWNLIGHT EMPOTRADO EN TECHO SUSPENDIDO TIPO ERCO O EQUIVALENTE
- PUNTO DE LUZ PARA LUMINARIA INCANDESCENTE PLAFON EN ESCALERA, SIN LUMINARIA EN VIVIENDAS
- PUNTO DE LUZ CON LUMINARIAS FLUORESCENTE TO-TEL 2X36 W TIPO ERCO
- PUNTO DE LUZ PARA EXTERIORES CON LUMINARIAS PARA LAMPARAS DE DESCARGA DE HALOGENUROS METALICOS
- TOMA DE CORRENTE < 15 KW EN CAJA ESTANCA, CON CAJA HOMOLOGADA PARA CARTON-YESO TIPO SERIE F-LINE GRA, COLOR BLANCO PURO
- PULSADOR CON LED LUMINOSO TIPO SERIE F-LINE GRA, COLOR BLANCO PURO
- PULSADOR ESTANCO, CON LED LUMINOSO TIPO SERIE F-LINE GRA, COLOR BLANCO PURO
- CUADRO DE PROTECCION

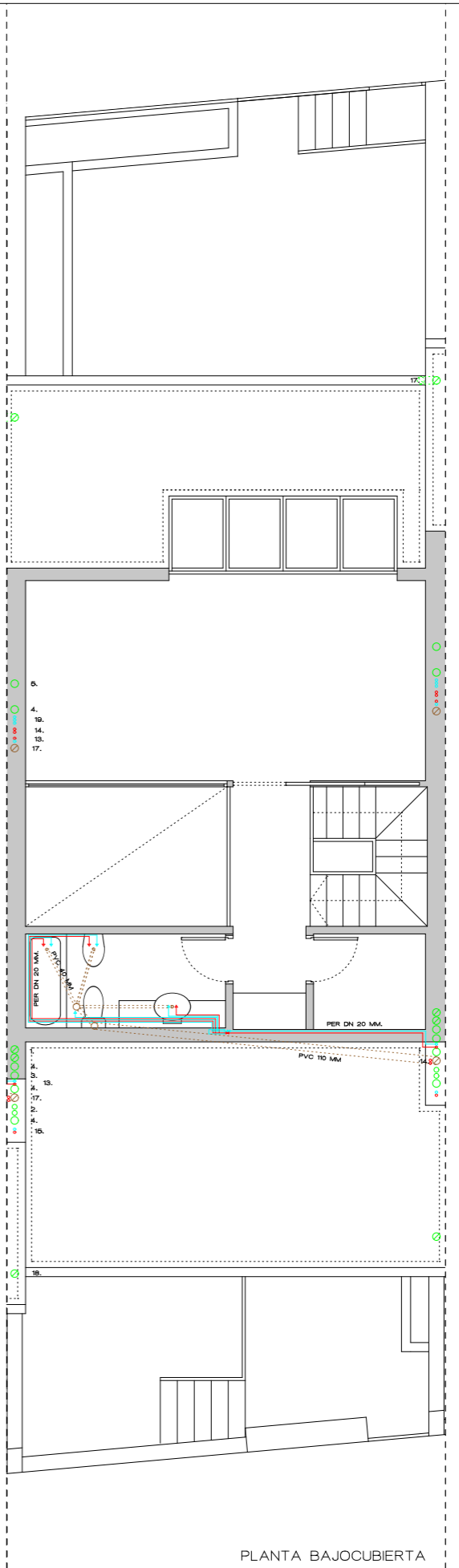
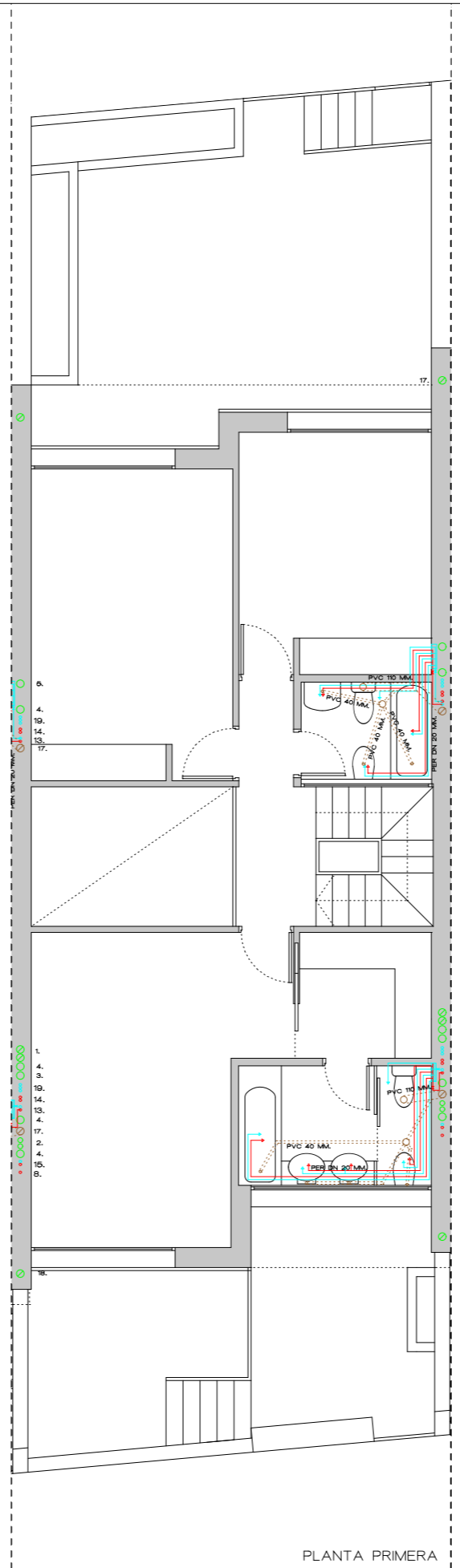
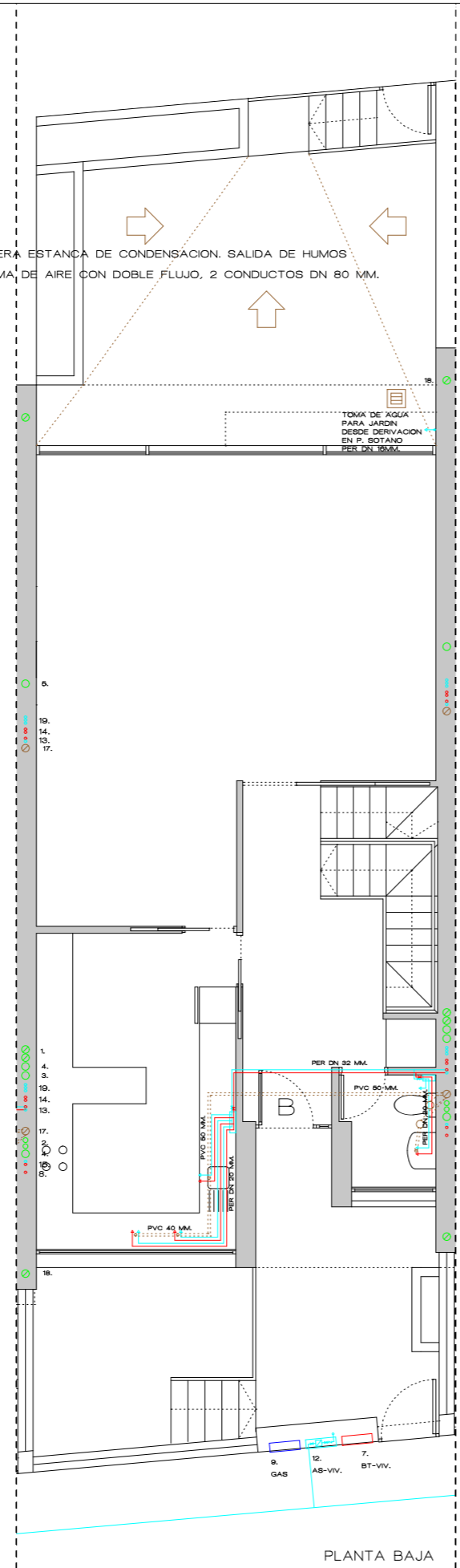
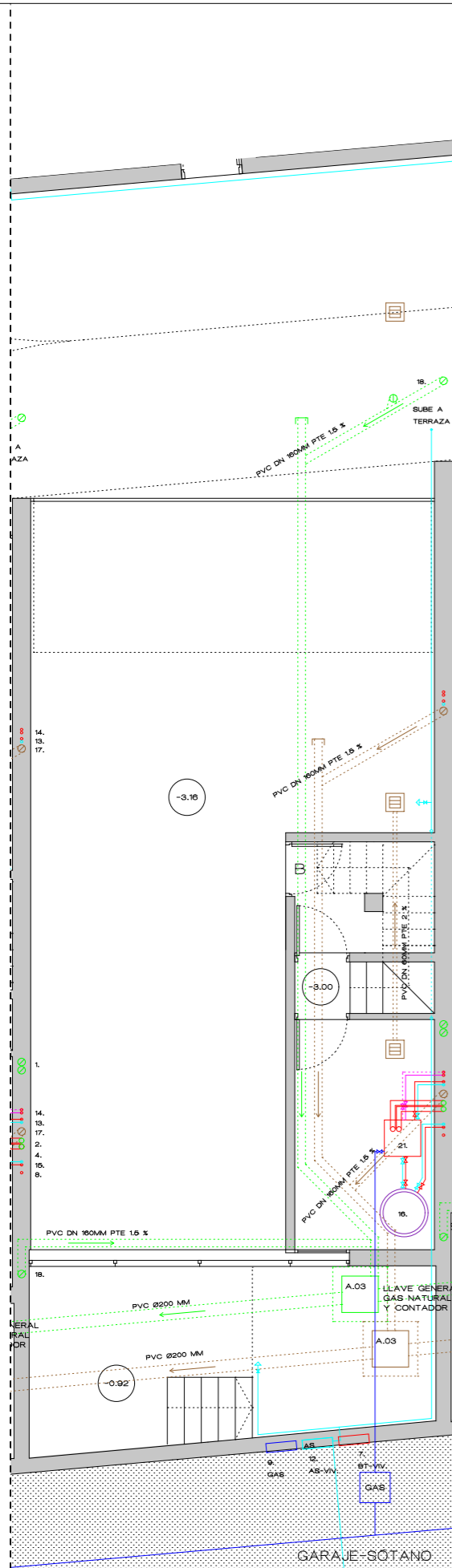
EL ROCÍO DE POZUELO

PROYECTO DE EJECUCION DE 5 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN LA CALLE INFANTE ALFONSO DE BORBON Nº 3 EN POZUELO DE ALARCON, MADRID
BALBO PROYECTOS S.L.
JESUS ANAYA, DR. ARQUITECTO - ANAYA ARQUITECTOS - CALLE GLAUDIO COELLO 36 - MADRID - +34 91 666 00 32 - estudio@anayarquitectos.com - www.anayarquitectos.com

01C03

VIVIENDA B
ELECTRICIDAD
ESC: 1/100
140930 SEPTIEMBRE 2014

03B



ACOMETIDA DE AGUA SANITARIA

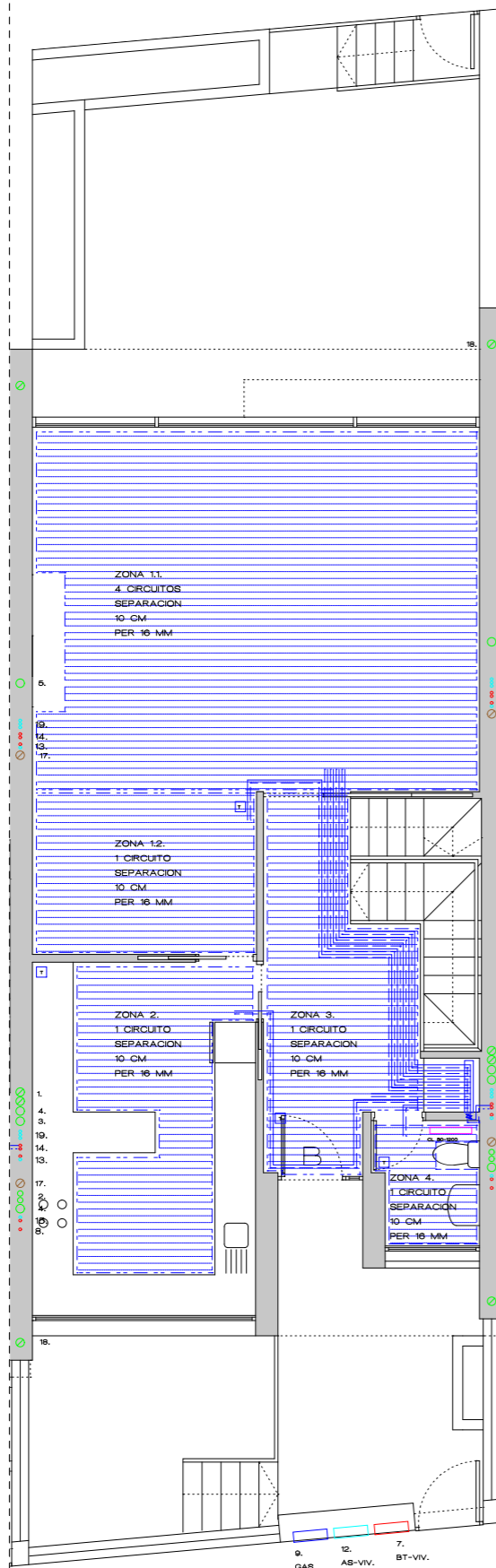
POLETILENO RETICULADO DE DIAMETRO NOMINAL Ø 30 MM
 ARMARIO DE ACOMETIDA EN REGISTRO DE INSTALACIONES EN PUERTA ACCESO PARCELA DE DIMENSIONES 820 X 560 X 200 MM

- FONTANERIA**
- PUNTO DE TOMA DE AGUA FRIA POLETILENO RETICULADO. TUBERIA DN 20
 - MONTANTES GENERALES DE DISTRIBUCION DE AGUA DE POLETILENO RETICULADO DN 20MM
 - TUBERIA DE AGUA CALIENTE SANITARIA DE POLETILENO RETICULADO CON DIAMETROS INDICADOS EN LOS PLANOS
 - ASLAMIENTO TERMICO 10 MM
 - TUBERIA DE AGUA FRIA SANITARIA DE POLETILENO RETICULADO CON DIAMETROS INDICADOS EN LOS PLANOS. ASLAMIENTO TERMICO 10 MM
 - ⊗ LLAVE DE CORTE DE ACERO INOXIDABLE DE DIAMETRO NOMINAL IGUAL AL DE LA TUBERIA.
 - ARMARIO DE COLECTORES DE AGUA FRIA Y ACS CON LLAVES DE CORTE INDIVIDUAL EN CADA SALIDA DE CORTE INDIVIDUAL EN CADA SALIDA DEL COLECTOR. Codos y PEZAS DE CONEXION DE ACERO INOXIDABLE.

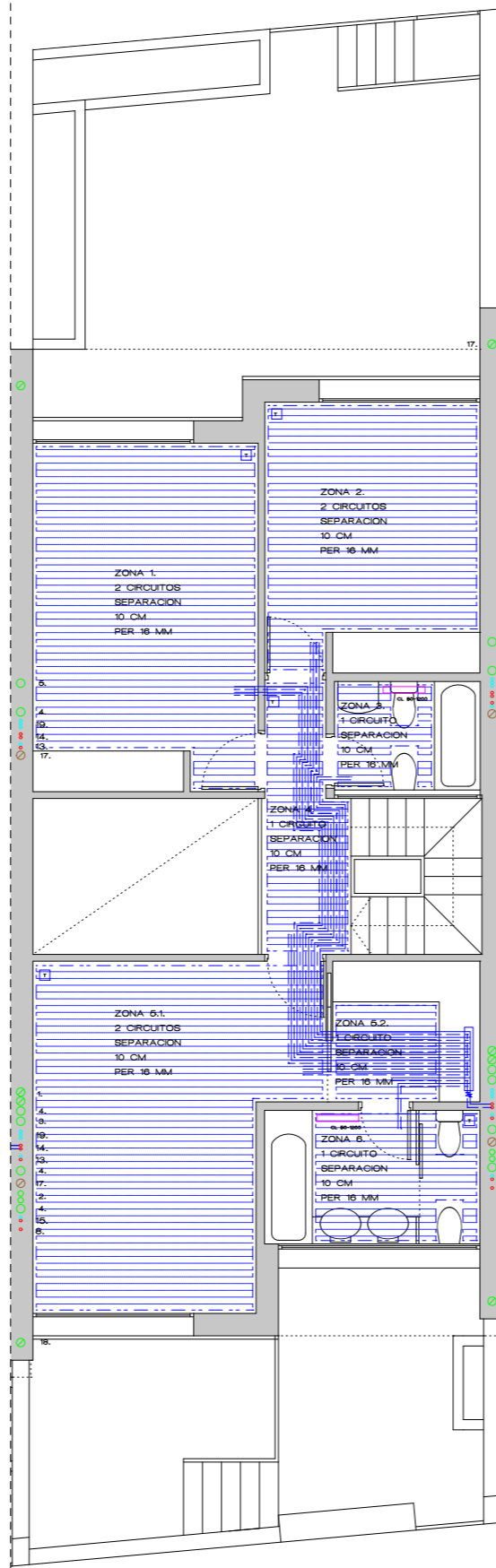
- DESAGUES**
- SALIDA DE ODORO A BAJANTE
 - PVC Ø 110 MM - PTE > 1%
 - DESAGUES APARATOS SANITARIOS
 - BOTE SFONCO A DERIVACION ODORO PVC Ø 60MM - PTE > 1%
 - FREGADERO, LAVADORA, LAVAVAJILLAS PVC Ø 40MM - PTE > 1%
 - DUCHA PVC Ø 40MM - PTE > 1%
 - LAVABO, BDET PVC Ø 40MM - PTE > 1%
 - BOTE SFONCO DE PVC Ø 110 MM

- SANEAMIENTO**
- SUMIDERO SFONCO CON REJILLA DE CHAPA DE ALUMINIO
 - SUMIDERO SFONCO LINEAL CON REJILLA DE CHAPA DE ALUMINIO.
 - TUBO DESAGUE PVC Ø 60-80 MM
 - COLECTOR SUSPENDIDO DE PVC PARA EVACUACION DE AGUAS RESIDUALES.
 - ABRAZADERAS EN INTERVALOS INFERIORES A 1 METRO. DIAMETROS INDICADOS EN PLANOS.
 - PENDIENTE SIEMPRE SUPERIOR AL 1%
 - COLECTOR ENTERRADO DE PVC PARA RECOGIDA DE AGUAS PROCEDENTES DE LOS SUMIDROS DISPUESTOS EN LAS PLANTAS DE GARAJE, CUARTOS DE INSTALACIONES Y FILTRACIONES A LA CAMARA DRENANTE. DIAMETROS INDICADOS EN PLANOS. PENDIENTE SIEMPRE SUPERIOR AL 1%.
 - BAJANTE DE EVACUACION VERTICAL DE AGUAS RESIDUALES MEDIANTE TUBERIA SANITARIA
 - SISTEMA DE UNION POR JUNTA LABIADA Y PUESTA EN OBRA CON ABRAZADERAS
 - SISTEMA DE UNION POR JUNTA LABIADA Y PUESTA EN OBRA CON ABRAZADERAS METALICAS DE FIJACION INCLUIDOS PEZAS COMPLEMENTARIAS DE PVC.
 - POZO DE REGISTRO DE Ø 110 CM. DETALLE SEGUN ITE ISS-55
 - ACOMETIDA A RED MUNICIPAL DE ALCANTARILLADO MEDIANTE BOMBA DE ACHUFE AGUAS FANGOSAS CAMARA DE BOMBEO CON 2 BOMBAS CAUDAL 15 M³/H (2X7,5 M³/H) PRESION 24 M.C.D.A. POTENCIA 6 KW (2X3 KW) FUNCIONAMIENTO ALTERNATIVO AUTOMATICO MEDIANTE INTERRUPTORES DE NIVEL SUSCEPTIBLE DE REGULACION MANUAL TODOS LOS ELEMENTOS METALICOS PROTEGIDOS CONTRA CORROSION
 - SEPARADOR DE GRASAS E HIDROCARBUROS. PREFABRICADA DE POLETILENO CON CERTIFICADO DE HOMOLOGACION ACORDE A SU USO.

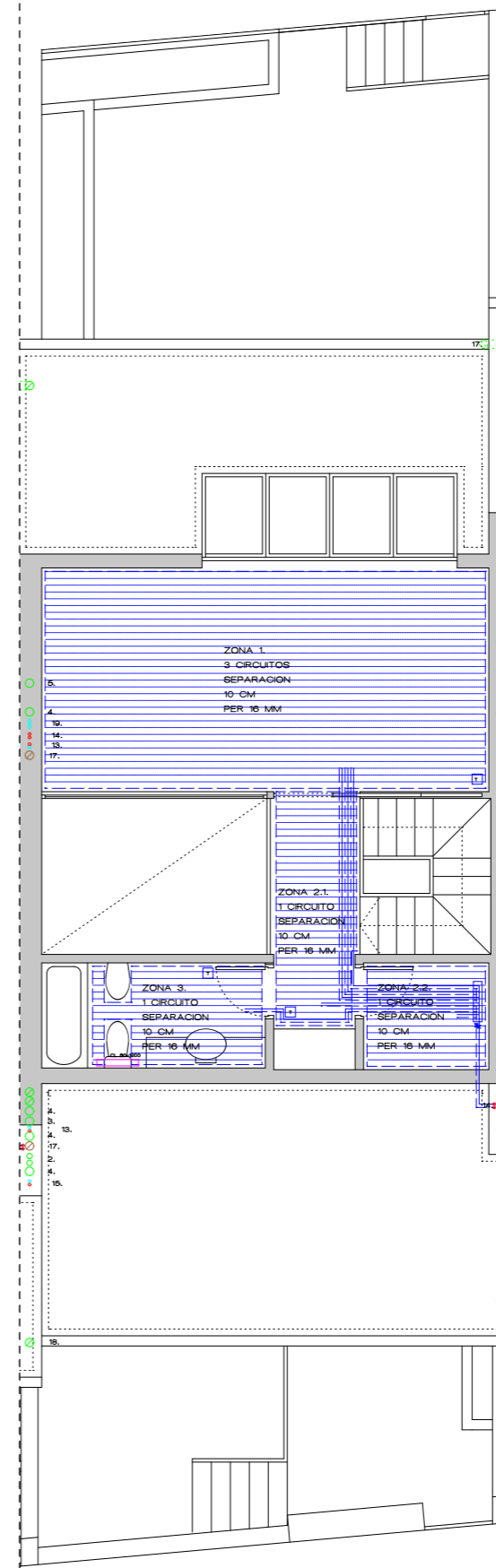
- ARQUETAS**
- A.01 ARQUETA DE PASO O PIE BAJANTE DIMENSIONES 40 X 40 CM DIAMETRO NOMINAL SALIDA 100 MM
 - A.02 ARQUETA DE PASO O PIE BAJANTE DIMENSIONES 50 X 50 CM DIAMETRO NOMINAL SALIDA 150 MM
 - A.03 ARQUETA DE PASO O PIE BAJANTE DIMENSIONES 60 X 60 CM DIAMETRO NOMINAL SALIDA 200 MM
 - A.04 ARQUETA DE PASO O PIE BAJANTE DIMENSIONES 70 X 80 CM DIAMETRO NOMINAL SALIDA 250 MM
 - A.05 ARQUETA DE PASO O PIE BAJANTE DIMENSIONES 70 X 70 CM DIAMETRO NOMINAL SALIDA 300 MM



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJOCUBIERTA

INSTALACION DE GAS NATURAL

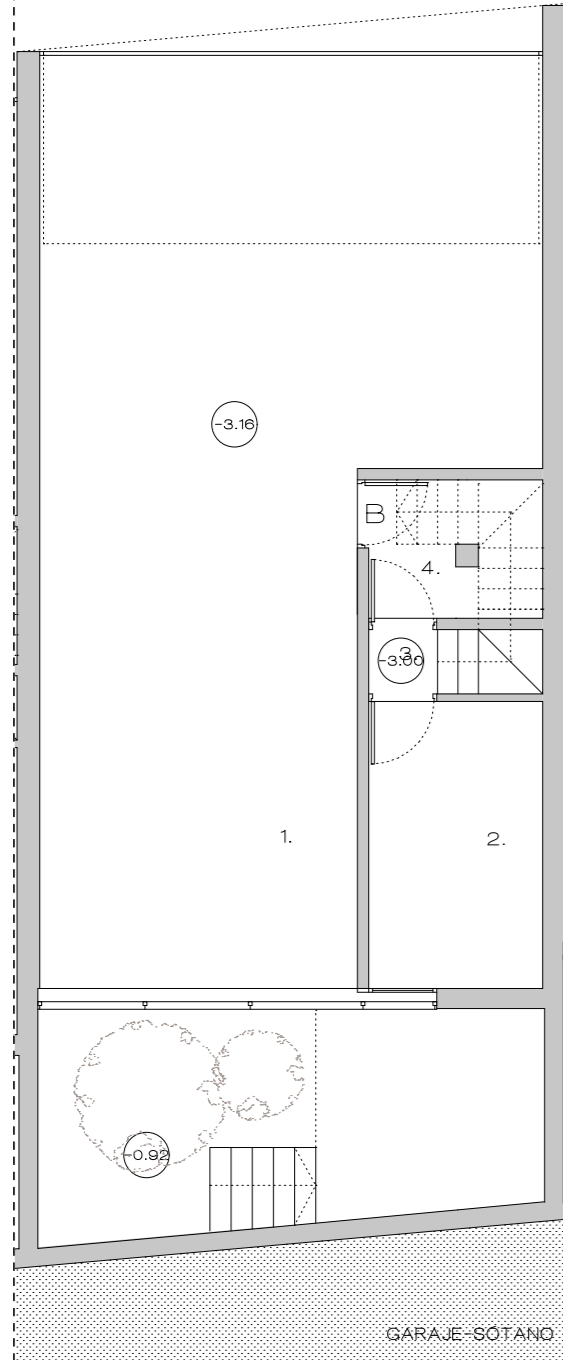
- GAS** ARQUETA DE ACOMETIDA GAS NATURAL SITUADA EN ACERA AL EXTERIOR DEL EDIFICIO A MAS DE 30 CM DEL MURO DE FACHADA. DETALLE SEGUN IGI-9
- ACOMETIDA DN 25 MM DE ACERO GALVANIZADO CON SOLDADURA CONTINUA ENTERRADA HASTA ENTRADA A CUARTO CALDERA PASATUBOS DE ACERO DE FUNDICION AL ATRAVESAR ELEMENTOS DELIMITADORES.
- MONTANTE DERIVACION INDIVIDUAL Ø 25/20 MM DE ACERO GALVANIZADO GALVANIZADO. MONTANTE POR CANALETA VERTICAL, ENVANADA Y VENTILADA EN EN AMBOS EXTREMOS EN SUS PASOS POR ESPACIOS CERRADOS
- CONDUCTO DE DISTRIBUCION INTERIOR TUBERIA DE ACERO GALVANIZADO SOLDADURA CONTINUA Ø 25/20 MM EN CANALETA PARTICULAR REGISTRABLE, VENTILADA EN AMBOS EXTREMOS Y PROTEGIDA CONTRA INCENDIOS RF-60 INSTALACION DE LLAVES DE ACUERDO CON LAS NORMAS VIGENTES LOS PASOS DE TUBERIAS Y CONDUCTOS QUE ATRAVESAN ELEMENTOS COMPARTIMENTADORES SE SELLARAN PARA MANTENER UN GRADO RF IGUAL A LA MITAD DEL GRADO RF DEL ELEMENTO COMPARTIMENTADOR.
- CUANDO LA TUBERIA O EL CONDUCTO SEA POTENCIALMENTE TRANSMISOR DEL INCENDIO, DEBE MANTENERSE UN GRADO RF COINCIDENTE CON EL GRADO RF EXIGIDO AL ELEMENTO COMPARTIMENTADOR. REGISTROS DE INSTALACIONES CON PUERTAS RF-60

INSTALACION INTERIOR DE GAS NATURAL

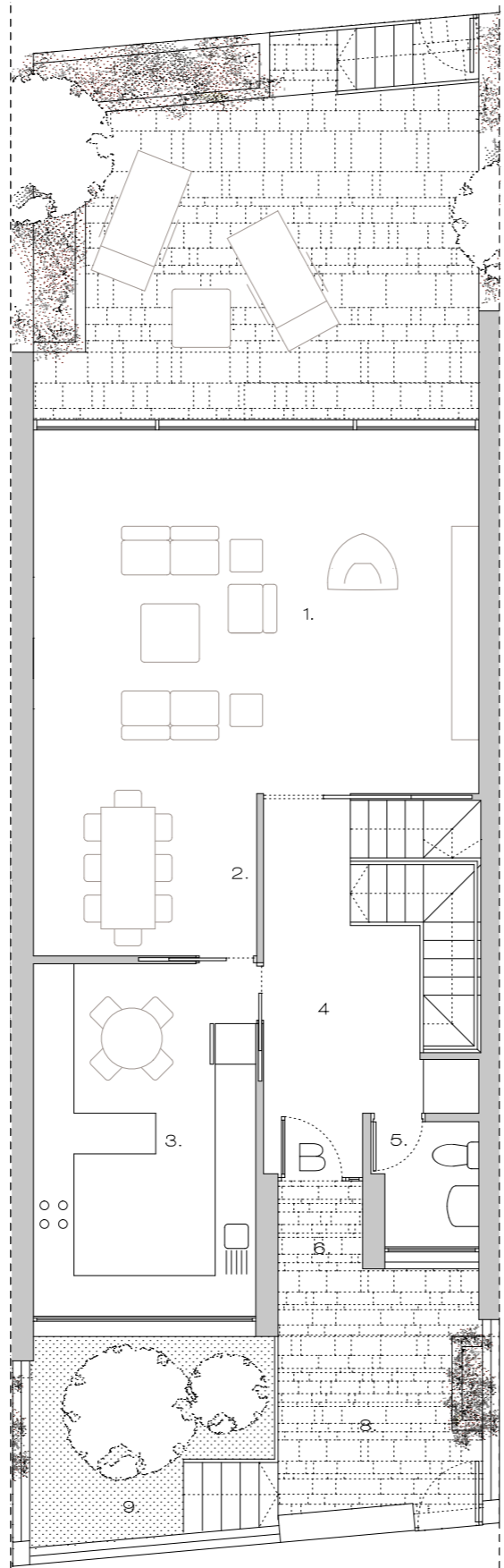
- TUBERIA DE GAS NATURAL PARA DISTRIBUCION INTERIOR. ACERO ESTRADO ACERO ESTRADO CON SOLDADURA CONTINUA. PASATUBOS AL ATRAVESAR ELEMENTOS DE SEPARACION. INSTALACION VISTA EN COCINAS SUJETA CON BRIDAS METALICAS. Ø 25/20 MM HASTA CALDERA. LLAVE DE PASO DE ACERO GALVANIZADO.
- VENTILACION INDIVIDUAL GAS NATURAL CALDERAS ESTANCAS
- VENTILACION CON DOBLE FLUJO
- CONDUCTO INDIVIDUAL EXPULSION Ø 80 MM
- CONDUCTO INDIVIDUAL ASPIRACION Ø 80 MM

INSTALACION DE CALEFACCION

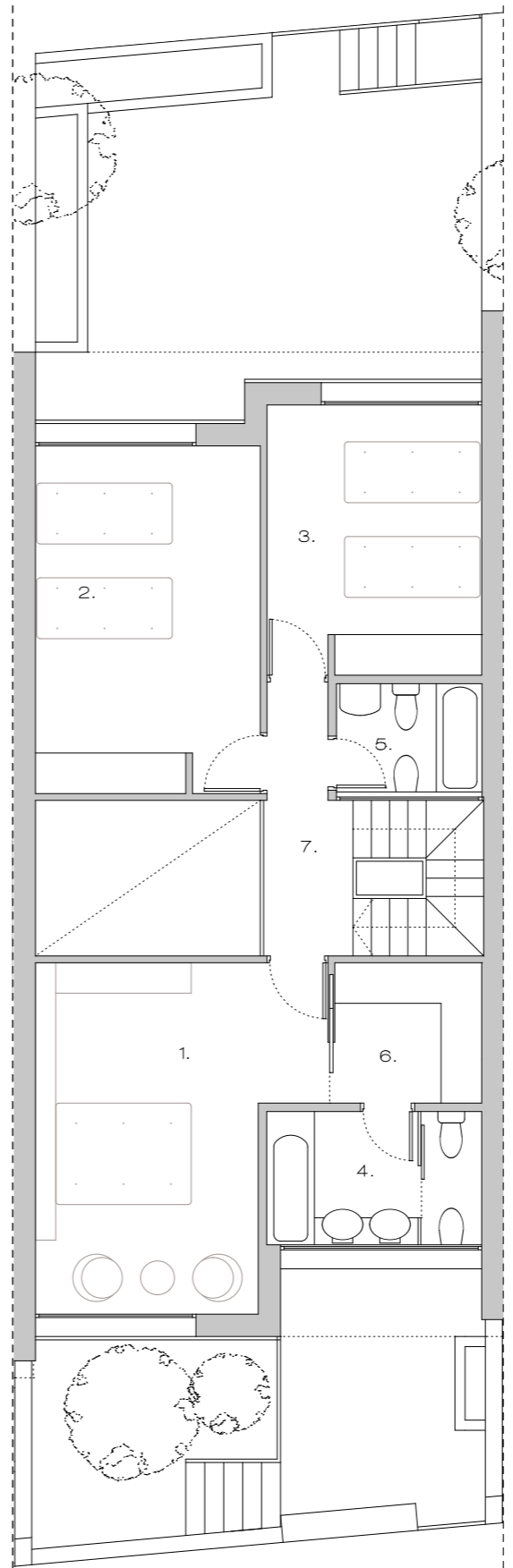
- CALDERA DE CONDENSACION PARA ACS Y CALEFACCION BAUNER DUVAL O EQUIVALENTE DE CIRCUITO ESTANCO MODELO ISOFABT 21 CONDENS F 35 POTENCIA NOMINAL MAX. CALEF./ACS 32/24,8 KW
- ACUMULADOR ACS 21 L DIMENSIONES 800x470x570 MM CAUDAL NOMINAL 22,8 LITROS/ MIN. DEPÓSITO SOLAR 90 LITROS
- CONEXION A PANELES SOLARES PARA ACS SISTEMA DE CALEFACCION POR SUELO RADIANTE MARCA SCHUETZ
- ASLAMIENTO TERMICO BAJA MANTA DE TETONES
- TUBERIA DE POLETILENO
- MORTERO CON ELASTIFICANTE PRESCRITO POR EL FABRICANTE JUNTAS PERIMETRALES JUNTAS PERIMETRALES Y DE DILATACION CON BANDAS DE POLETIRENO ELASTIFICADO. ARMARIOS DE RACORES CON RACORES PRESCRITOS POR EL FABRICANTE.
- SISTEMA DE ELECTROVALVULAS, CENTRAL DE CONTROL, BOMBAS DE RECIRCULACION DE RECIRCULACION Y TODOS LOS COMPONENTES NECESARIOS INDICADOS POR EL FABRICANTE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.
- TERMOSTATO AMBIENTE EN CADA ZONA INDEPENDIENTE. LONGITUD MAXIMA DE UN CIRCUITO 120 M. CIRCUITOS INDEPENDIENTES CIRCUITOS INDEPENDIENTES POR ZONAS DESDE ARMARIO DE RACORES CENTRALIZADO RACORES CENTRALIZADO POR CADA PLANTA. SISTEMA COMPLETO SEGUN FABRICANTE SCHUETZ, CERTIFICADO, HOMOLOGADO Y GARANTIZADO, LISTO PARA FUNCIONAR.
- RADIADORES TOALLERO MARCA ROCA MODELO CL 60-1200 POTENCIA CALORIFICA 612 Kcal/h PARA UN SALTO TERMICO DE 60 GRADOS.
- DIM. ELEMENTO 60 x 120 CM
- RED INTERIOR DE DISTRIBUCION POR TUBERIAS POLETILENO RETICULADO MULTICAPA DE Ø 16/12 - 25/20 MM
- ANILLOS DE DISTRIBUCION CON RETORNO DIRECTO UN ANILLO INDEPENDIENTE POR CADA 35 ELEMENTOS MAXIMO
- CIRCUITO DE DA POR SUELO
- CIRCUITO DE RETORNO POR SUELO
- LLAVE DE PASO DE ACERO INOXIDABLE Ø 16 MM PARA VACIADO DE TUBERIAS CONEXION A BOTE SFONICO DE PVC Ø 110 MM PARA VACIADO DE TUBERIAS.
- ARMARIO DE COLECTORES CENTRALIZADO POR PLANTA CON COLECTORES PARA ANILLO DE DA Y RETORNO
- COLOCACION DE UN THERMOSTATO AMBIENTE EN CADA AMBIENTE INDEPENDIENTE.



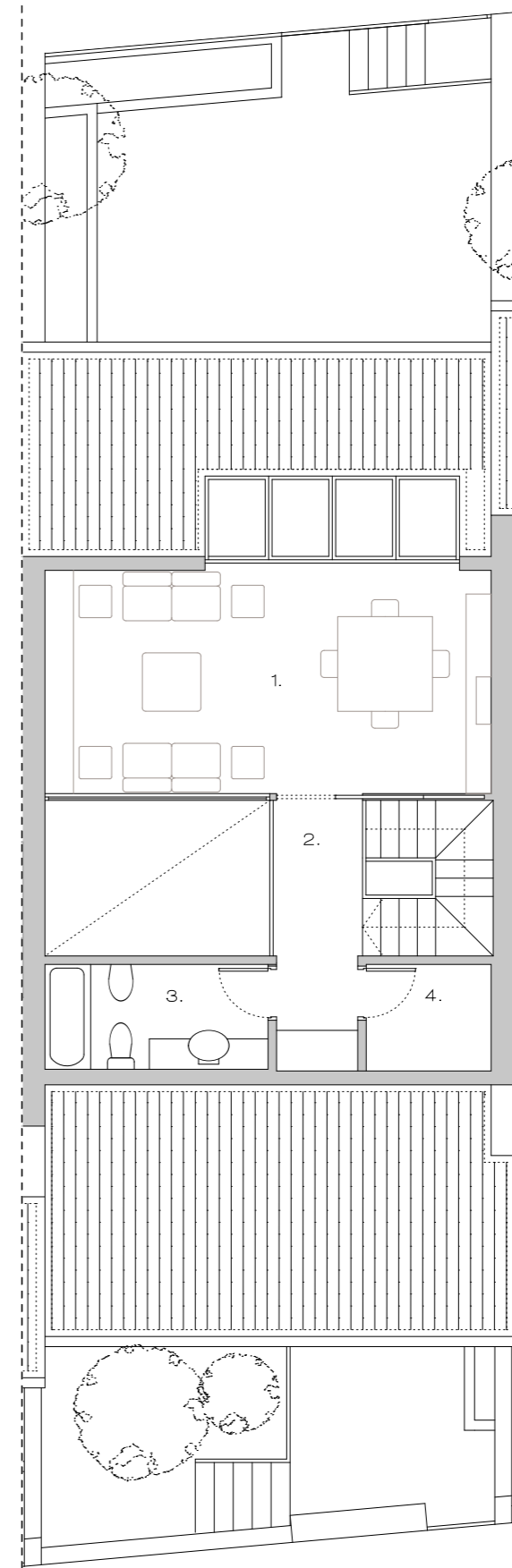
GARAJE-SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJOCUBIERTA

VIVIENDA C

PARCELA C	150.58 m ²
OCUPACION EDIFICACION	91.85 m ²
JARDIN	58.73 m ²
JARDIN DELANTERO	24.34 m ²
JARDIN TRASERO	34.39 m ²

SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA 310.52 M²

PLANTA SOTANO

SUPERFICIE CONSTRUIDA	91.05 M ²
SUPERFICIE UTIL	82.13 M ²
1. GARAJE	67.40 M ²
2. INSTALACIONES	8.82 M ²
3. DISTRIBUIDOR	3.80 M ²
4. VESTIBULO	2.31 M ²

P. BAJA

SUP. CONSTRUIDA P. BAJA	91.85 M ²
SUPERFICIE UTIL	79.14 M ²
1. SALON	35.09 M ²
2. COMEDOR	8.04 M ²
3. COCINA-OFICIO	17.32 M ²
4. VESTIB.-DISTRIBUIDOR	16.23 M ²
5. ASEO	2.46 M ²
6. SOPORTAL	1.82 M ²
7. TERRAZA TRASERA	34.39 M ²
8. TERRAZA ACCESO	12.20 M ²
9. JARDIN DELANTERO	12.14 M ²

PLANTA PRIMERA

SUPERFICIE CONSTRUIDA	84.03 M ²
SUPERFICIE UTIL	72.97 M ²
1. DORMITORIO 1	19.58 M ²
2. DORMITORIO 2	17.32 M ²
3. DORMITORIO 3	12.82 M ²
4. BAÑO 1	6.30 M ²
5. BAÑO 2	3.44 M ²
6. VESTIDOR	4.57 M ²
7. DISTRIBUIDOR	8.94 M ²

PLANTA BAJOCUBIERTA

SUPERFICIE CONSTRUIDA	43.59 M ²
SUPERFICIE UTIL	39.64 M ²
1. ESTUDIO/SALA ESTAR	21.95 M ²
2. DISTRIBUIDOR	9.63 M ²
3. BAÑO 3	5.11 M ²
4. ARMARIO	2.95 M ²

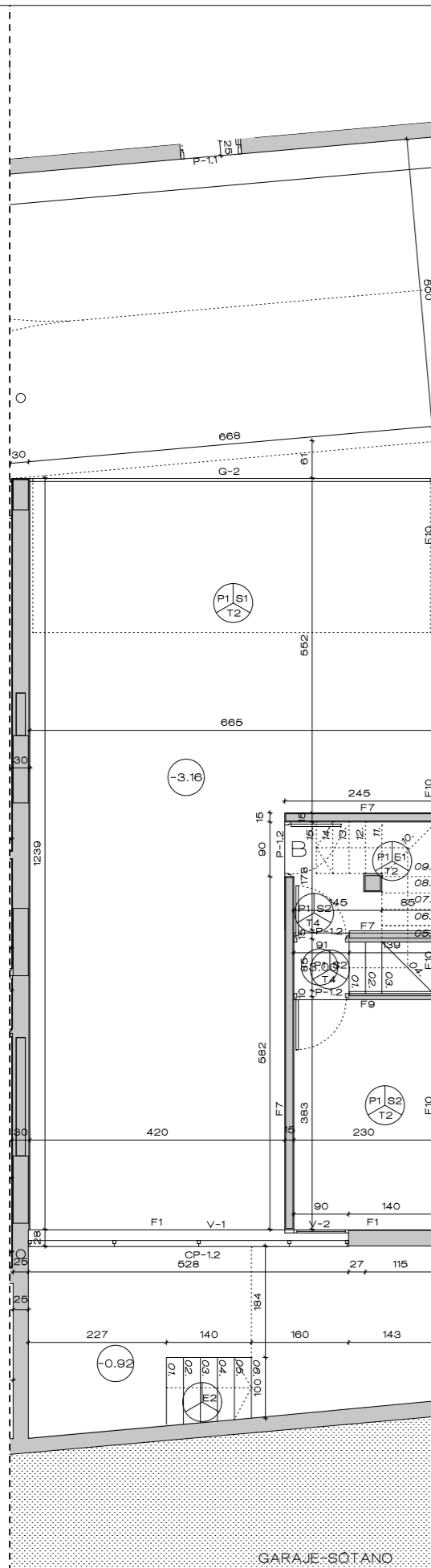
EL ROCÍO DE POZUELO

PROYECTO DE EJECUCION DE 5 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN LA CALLE INFANTE ALFONSO DE BORBON Nº 3 EN POZUELO DE ALARCON. MADRID
BALBO PROYECTOS S.L.
JESUS ANAYA, DR. ARQUITECTO, ANAYA ARQUITECTOS, CALLE GLAUDIO COELLO 36, MADRID, +34 91 656 00 32, estudio@anayarquitectos.com, www.anayarquitectos.com

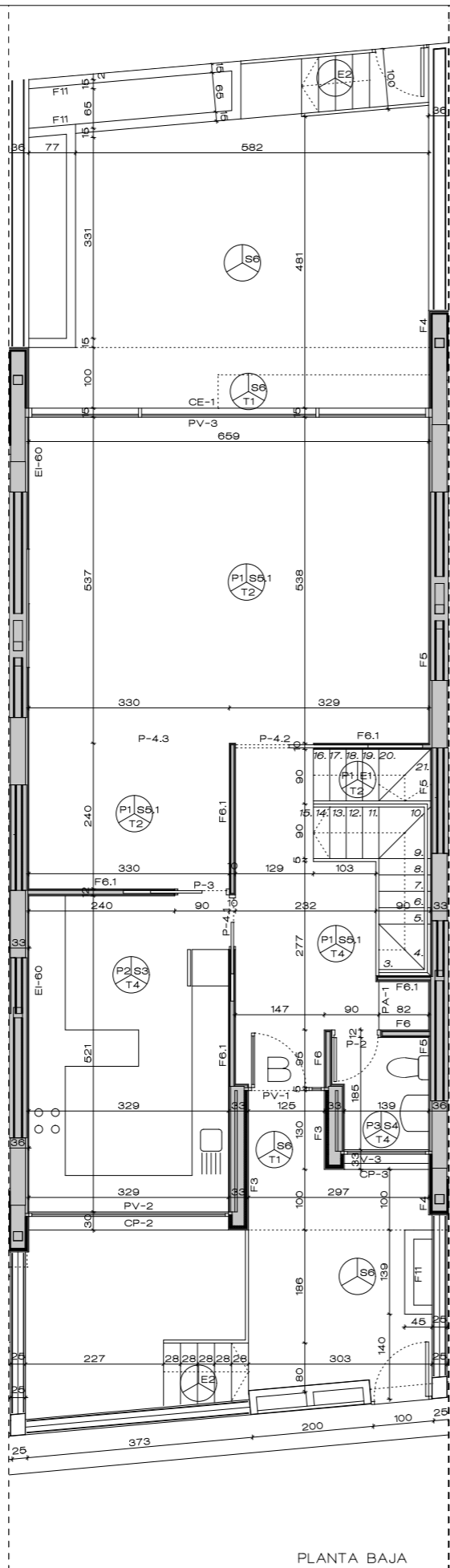
01C01

VIVIENDA C
 ARQUITECTURA
 ESC: 1/100
 14/09/2014

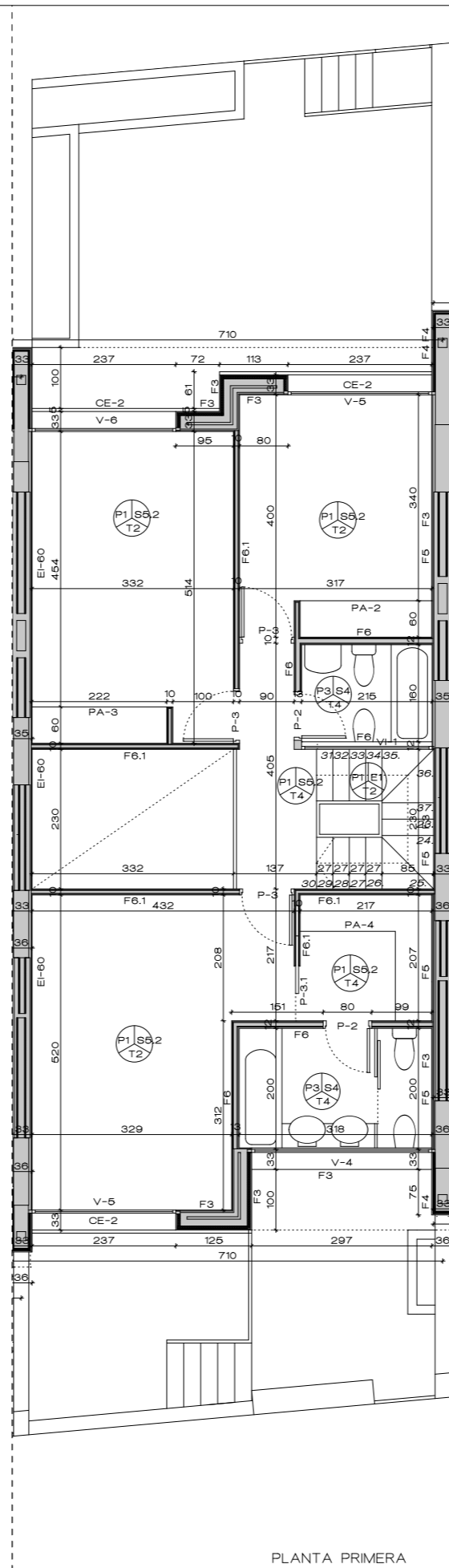
01C



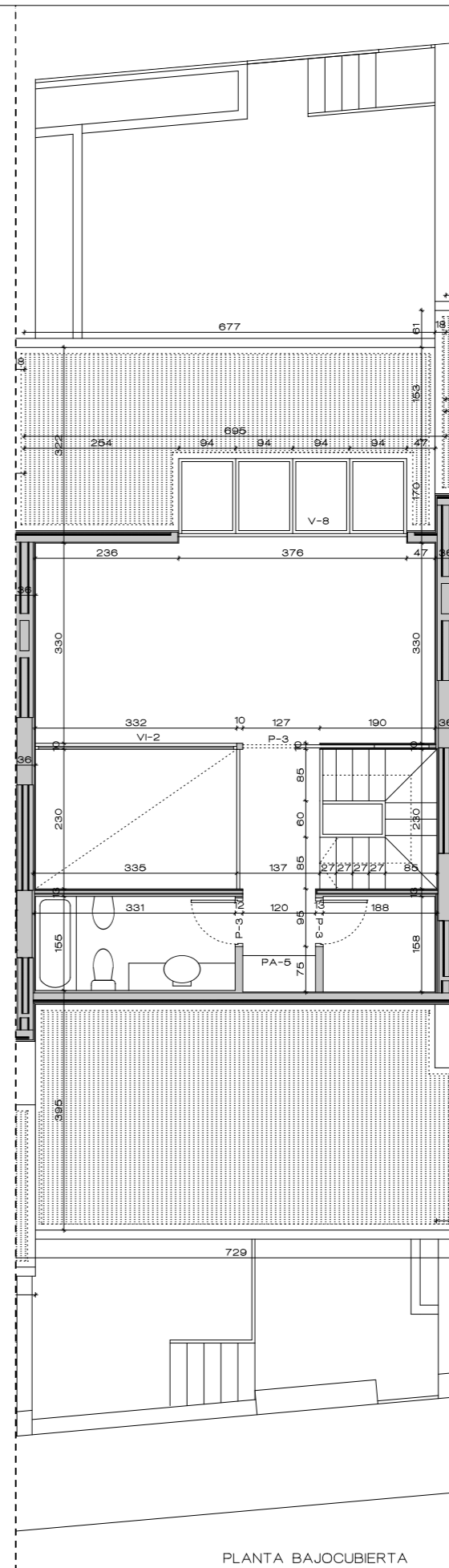
GARAJE SOTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJOCUBIERTA

LEYENDA CONSTRUCCION

- FABRICAS**
- F.1 MURO DE CONTENCIÓN DE HORMIGÓN ARMADO HA-35 CON LAINA IMPERMEABILIZANTE Y MEMBRANA DRENANTE EN CARA EXTERIOR. ESPESOR SEGUN PLANOS DE ESTRUCTURA.
 - F.3 MURO DE FACHADA CON APACADO TRAVESADO DE CHAPADO CLARA BERNARDOS O EQUIVALENTE CON SISTEMA DE ANCLAJE GARANTIZADO POR EL FABRICANTE. CAMARA VENTILADA, ENFOCADO, MEDIO PE DE LADRILLO PERFORADO, CAMARA DE AIRE AISLAMIENTO TERMICO, LADRILLO HUECO DOBLE, GUARNICIDO Y ENLUCIDO O ENFOCADO EN CUARTOS HUECOS.
 - F.4 MURO EXTERIOR FORMADO POR 1 PE DE LADRILLO PERFORADO CON TRABAJADO TRAVESADO DE CHAPADO DE CALIZA CLARA BERNARDOS O EQUIVALENTE SOBRE SUBESTRUCTURA DE ACERO GALVANIZADO Y SISTEMA DE ANCLAJE GARANTIZADO POR EL FABRICANTE.
 - F.6 MURO SEPARACION VIVIENDAS FORMADO POR 2 HOJAS SEPARADAS DE LADRILLO HUECO DOBLE CON BANDA PERMETRAL DE POLIESTIRENO ELASTIFICADO GUARNICIDO Y ENLUCIDO A CARA EXTERIOR. A 2 CARAS INTERIORES AISLAMIENTO TERMICO-ACUSTICO DE LANA MINERAL Y CAMARA CENTRAL PARA INSTALACIONES.
 - F.6 TABIQUE TECNICO EN DIVISIONES INTERIORES DE CUARTO HUMEDO, FORMADO POR FABRICA DE LADRILLO HUECO DOBLE DE ESPESOR 7 CM. GUARNICIDO Y ENLUCIDO A CARA BECA Y ENFOCADO DE MORTERO DE CEMENTO Y ALICATADO RECIBIDO CON CEMENTO COLA PARA PISCNAS A CARA HUMEDA.
 - F.6.1 TABIQUE EN DIVISIONES INTERIORES, FORMADO POR FABRICA DE LADRILLO HUECO DOBLE DE ESPESOR 7 CM. GUARNICIDO Y ENLUCIDO A AMBAS CARAS.
 - F.7 MURO SEPARACION EN CUARTOS DE ESTALACIONES FORMADO POR FABRICA DE 1/2 PE DE LADRILLO PERFORADO 18CM, BENTADO CON MORTERO CP Y ARENA M-40, ENFOCADO AMBAS CARAS, ACABADO EN PINTURA PLASTICA BLANCA, 15 CM ESPESOR TOTAL.
 - F.8 MURO SEPARACION ESPACIOS BAJA CUBERTA FORMADO POR FABRICA DE LADRILLO HUECO DOBLE, GUARNICIDO Y ENLUCIDO A 1 CARA, ACABADO EN PINTURA PLASTICA BLANCA, 15 CM ESPESOR TOTAL.
 - F.10 MURO SEPARACION ENTRE GARAJES FORMADO POR DOS HOJAS DE FABRICA DE LADRILLO HUECO DOBLE DE ESPESOR 7 CM BENTADO CON MORTERO CP Y ARENA M-40, ENFOCADO AMBAS CARAS, ACABADO EN PINTURA PLASTICA BLANCA, 30 CM ESPESOR TOTAL.
 - F.11 CERRAMIENTO DE CHIMENEA Y JARDINERAS FORMADO POR MEDIO PE DE LADRILLO PERFORADO TOSCO, TRABAJADO A EXTERIOR CON PLACAS DE PIEDRA CALIZA CLARA BERNARDOS O EQUIVALENTE, 15 CM ESPESOR TOTAL.
- ACABADOS**
- SUELOS**
- S.1 PAVIMENTO CONTINUO QUIARZO GRIS DE 7 CM DE ESPESOR ACABADO PULIDO EN PLANOS HORIZONTALES Y GERILLADO EN PLANOS INCLINADOS SOBRE SOLERA O LOSA DE HORMIGON HA-35.
 - S.2 SOLADO DE TERRAZO ACABADO PULIDO, SOBRE LECHO DE ARENA, 7CM DE ESPESOR TOTAL, COLOR CLARO, CHINA FRIA, TOMADO CON MORTERO.
 - S.3 SOLADO EN COCINA Y TENDIEDERO FORMADO POR GRES CERAMICO COMPACTO 3CM, ROTUNDO MODELO A DEFINIR POR LA DIRECCION FACULTATIVA, TOMADO CON CEMENTO COLA.
 - S.4 SOLADO EN BAÑOS FORMADO POR GRES CERAMICO COMPACTO DE 60X60 CM, TOMADO CON CEMENTO COLA SOBRE UNA CAPA DE MORTERO DE NIVELACION DE PLASTON.
 - S.5 SOLADO EN SALON, COMEDOR Y VESTIBULO CON PIEDRA CALIZA CLARA BERNARDOS O EQUIVALENTE DE ESPESOR 20 MM TOMADA CON CEMENTO COLA SOBRE CAPA NIVELADORA DE PLASTON, 7 CM DE ESPESOR TOTAL.
 - S.6 SOLADO EN DORMITORIOS, ESTUDIO Y PASILLOS CON TARRA FLOTANTE MULTICAPA DE ESPESOR 14-16 MM Y ACABADA EN 3-4 MM DE MADERA DE ROBLE, UNDES MACHESABRADAS CON SISTEMA CLIPADO, BARNIZADO EN FABRICA, COLOCACION SOBRE CAPA DE MORTERO DE NIVELACION, 7 CM DE ESPESOR TOTAL.
 - S.6 SOLADO EXTERIOR CON GRES CERAMICO COMPACTO ANTODEBLIZANTE EN COLOR GRIS CLARO, RECIBIDO CON CEMENTO COLA SOBRE IMPERMEABILIZACION Y CAPA NIVELADORA O DE FORMACION DE PENDIENTE.
- TECHOS**
- T.1 ENFOCADO DE MORTERO DE CEMENTO ACABADO EN TECHO ACABADO EN PINTURA PLASTICA LISA EN COLOR A DETERMINAR POR D.F.
 - T.2 GUARNICIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO CON YESO BLANCO ACABADO EN PINTURA PLASTICA LISA.
 - T.4 TECHO SUSPENDIDO DE PLACAS DE ESCAYOLA DE 20 MM DE ESPESOR, ESTRUCTURA GOLFETA FORMADA POR MONTANTES Y CANILES, ACABADO PINTURA PLASTICA LISA BLANCA.
- PAREDES**
- P.1 ACABADO EN PINTURA PLASTICA COLOR A DEFINIR POR LA DIRECCION FACULTATIVA.
 - P.2 ALICATADO EN COCINA CON GRES CERAMICO COMPACTO MODELO A DEFINIR POR LA D.F., TOMADO CON CEMENTO COLA SOBRE PANEL ENFOCADO.
 - P.3 ALICATADO EN BAÑOS DE GRES CERAMICO COMPACTO MODELO A DEFINIR POR LA D.F., TOMADO CON CEMENTO COLA SOBRE ENFOCADO.
- CUBIERTAS**
- C.1 CUBIERTA DE CHAPA DE COBRE, COLOR TECU OXID O EQUIVALENTE SOBRE MANTA VENTILADA DE POLIETILENO, GEOTEXTE, SEPARADO Y AISLAMIENTO TERMICO DE PLANCHAS DE POLIESTIRENO EXTRUIDO E=6 CM, INCLUYENDO TODOS LOS REMATES Y CANALON EXTERIOR.
- ESCALERAS**
- E.1 PELDAREADO CON PEZAS DE PIEDRA CALIZA CLARA BERNARDOS DE ESPESOR 3 CM, RECIBIDO CON CEMENTO COLA SOBRE FORMACION DE PELDAREADO.
 - E.2 PELDAREADO REVESTIDO CON PEZAS DE GRES CERAMICO COMPACTO RECIBIDO CON CEMENTO COLA SOBRE CAPA REGULADORA.
- CERRAJERIA**
- C.1 BARRANDILLA DE ESCALERA FORMADA POR PLETINAS DE ACERO GALVANIZADO DE SECCION 50X10 MM, ANCLADOS A LA ESTRUCTURA DE LA ESCALERA, ACRISTALAMIENTO LAMINAR DE SEGURIDAD 4+4 MM.
 - C.2 BARRANDILLA DE 100 CM DE ALTURA SOBRE SUELO ACABADO FORMADA POR PLETINAS DE ACERO GALVANIZADO LACADO EN COLOR METALIZADO, PLETINA DE ANCLAJE DE ACERO COCIDA AL FORJADO CON 4 TRAFONDOS, IMPERMEABILIZACION DE PLETINAS DE ANCLAJE CON PINTURA DE CALCHO, ACRISTALAMIENTO LAMINAR DE SEGURIDAD 4+4 CON BUTRAL TRANSPARENTE.

EL ROCÍO DE POZUELO

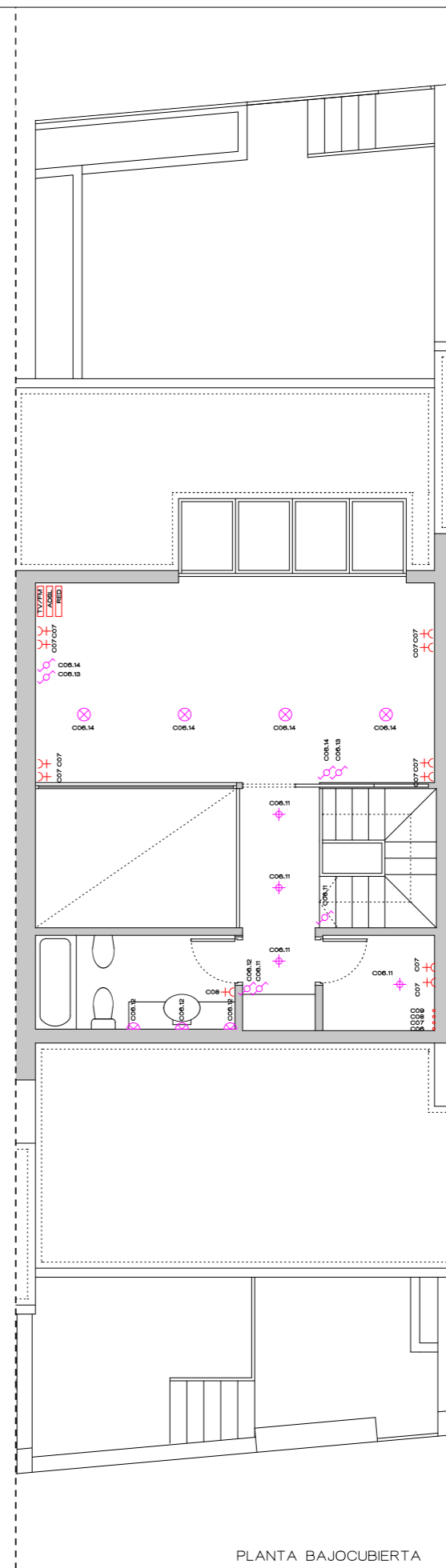
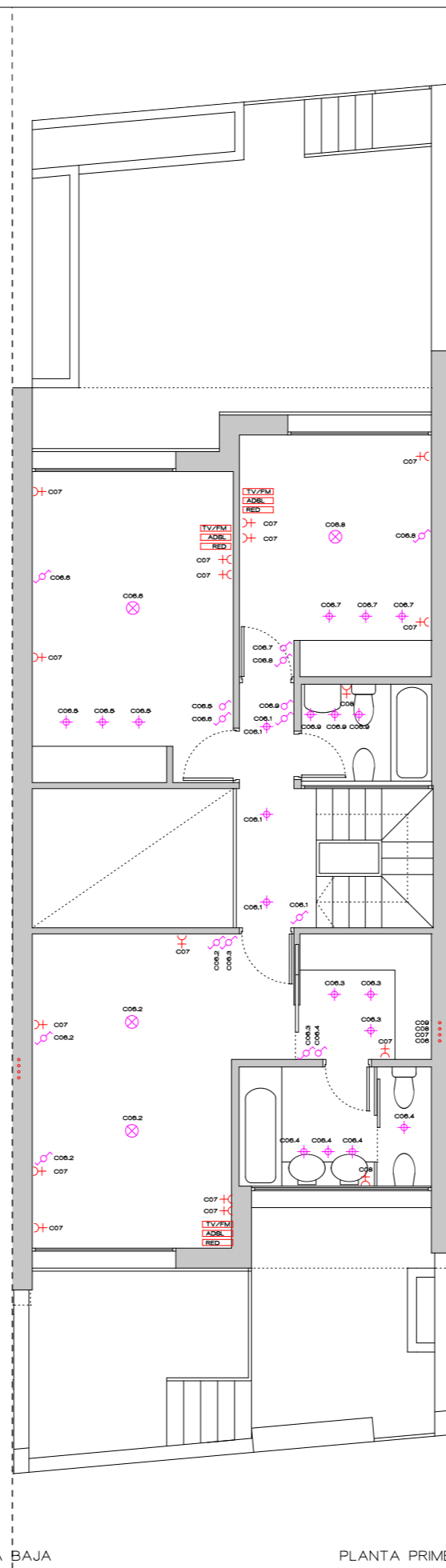
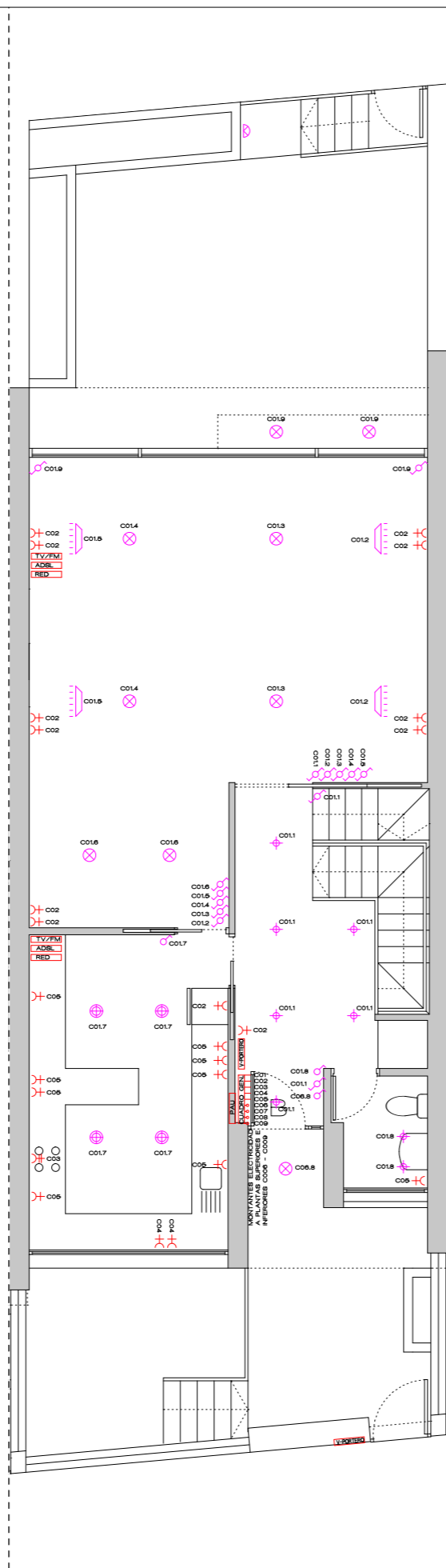
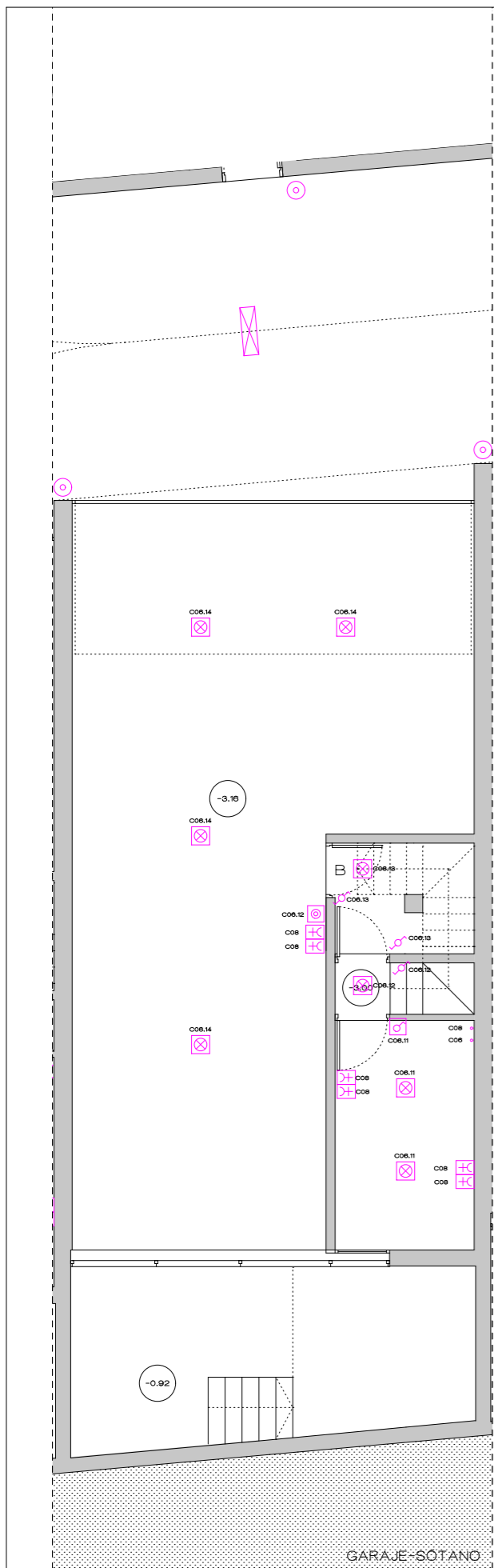
PROYECTO DE EJECUCION DE 5 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN LA CALLE INFANTE ALFONSO DE BORBON Nº 3 EN POZUELO DE ALARCON, MADRID
BALBO PROYECTOS S.L.

JESUS ANAYA, DR. ARQUITECTO - ANAYA ARQUITECTOS - CALLE CALDO COELLO 35 - MADRID - +34 91 666 00 32 - estudio@anyararquitectos.com - www.anyararquitectos.com

01C02

VIVIENDA C
CONSTRUCCION
ESC.: 1/100
14/09/30 SEPTIEMBRE 2014

020



ACOMETIDA ELECTRICIDAD

ESTIMACION DE CARGA	17,6 KW
VIVIENDA UNIFAMILIAR	2 KW
ALUMBRADO	3 KW
USOS VARIOS	4 KW
VITROCERAMICA Y HORNO	2 KW
LAVADORA, LAVAVAJILLAS	3,6 KW
AIRE ACONDICIONADO	3 KW
BAÑO Y COCINA	3 KW

ACOMETIDA - VIVIENDA UNIFAMILIAR
ACOMETIDA Y LINEA REPARTIDORA
2X25 + 1X16 MM² / ØTUBO 110 MM

PROTEGIDAS EN CANALETA Y
ACCESIBLE DESDE ESPACIO COMUN
COLOCACION SIEMPRE POR ENCIMA
DE CONDUCCIONES DE LIQUIDOS

CAJA GENERAL DE PROTECCION
VIVIENDAS
INTENSIDAD NOMINAL 80 A.
INTENSIDAD FUSIBLES 80 A

INSTALACION INTERIOR
ELECTRICIDAD

ESTIMACION DE CARGA VIVIENDA TIPO

17,6 KW

DERIVACION A CADA VIVIENDA

2X16 + 1X10 MM² / Ø TUBO 40 MM

CUADRO DE PROTECCION VIVIENDA TIPO

INTERRUPTOR GENERAL	80 A
INTERRUPTOR DIFERENCIAL	40 A
C 001 - ALUMBRADO 1	10 A
C 002 - TOMAS DE CORRENTE	
DE USO GEN. 1	16 A
C 003 - VITROCERAMICA Y HORNO	25 A
C 004 - LAVADORA Y LAVAVAJILLAS	20 A
C 005 - TOMAS DE CORRENTE BAÑO	
Y COCINA 1	16 A
INTERRUPTOR DIFERENCIAL	20 A
C 006 - ALUMBRADO 2	10 A
C 007 - TOMAS DE CORRENTE	
DE USO GEN. 2	16 A
C 008 - TOMAS DE CORRENTE BAÑO	
Y COCINA 2	16 A
INTERRUPTOR DIFERENCIAL	20 A
C 009 - AIRE ACONDICIONADO	20 A
C 010 - MOTORIZACION PUERTA	16 A
BASCULANTE	

CIRCUITOS VIVIENDA TIPO

C 001 - ALUMBRADO 1	3 X 1,5 MM ² / TUBO Ø16 MM
C 002 - TOMAS DE CORRENTE DE USO GEN. 1	2 X 2,5 + 1 X 1,5 MM ² / TUBO Ø20 MM
C 003 - VITROCERAMICA Y HORNO	2 X 6 + 1 X 4 MM ² / TUBO Ø26 MM
C 004 - LAVADORA Y LAVAVAJILLAS	2 X 4 + 1 X 2,5 MM ² / TUBO Ø20 MM
C 005 - TOMAS DE CORRENTE BAÑO	Y COCINA 1
C 006 - ALUMBRADO 2	2 X 2,5 + 1 X 1,5 MM ² / TUBO Ø20 MM
C 007 - TOMAS DE CORRENTE DE USO GEN. 2	2 X 2,5 + 1 X 1,5 MM ² / TUBO Ø20 MM
C 008 - TOMAS DE CORRENTE BAÑO	Y COCINA 2
C 009 - AIRE ACONDICIONADO	2 X 2,5 + 1 X 1,5 MM ² / TUBO Ø20 MM
C 010 - MOTOR PUERTA BASCULANTE	2 X 2,5 + 1 X 1,5 MM ² / TUBO Ø20 MM

SIMBOLOGIA ELECTRICIDAD

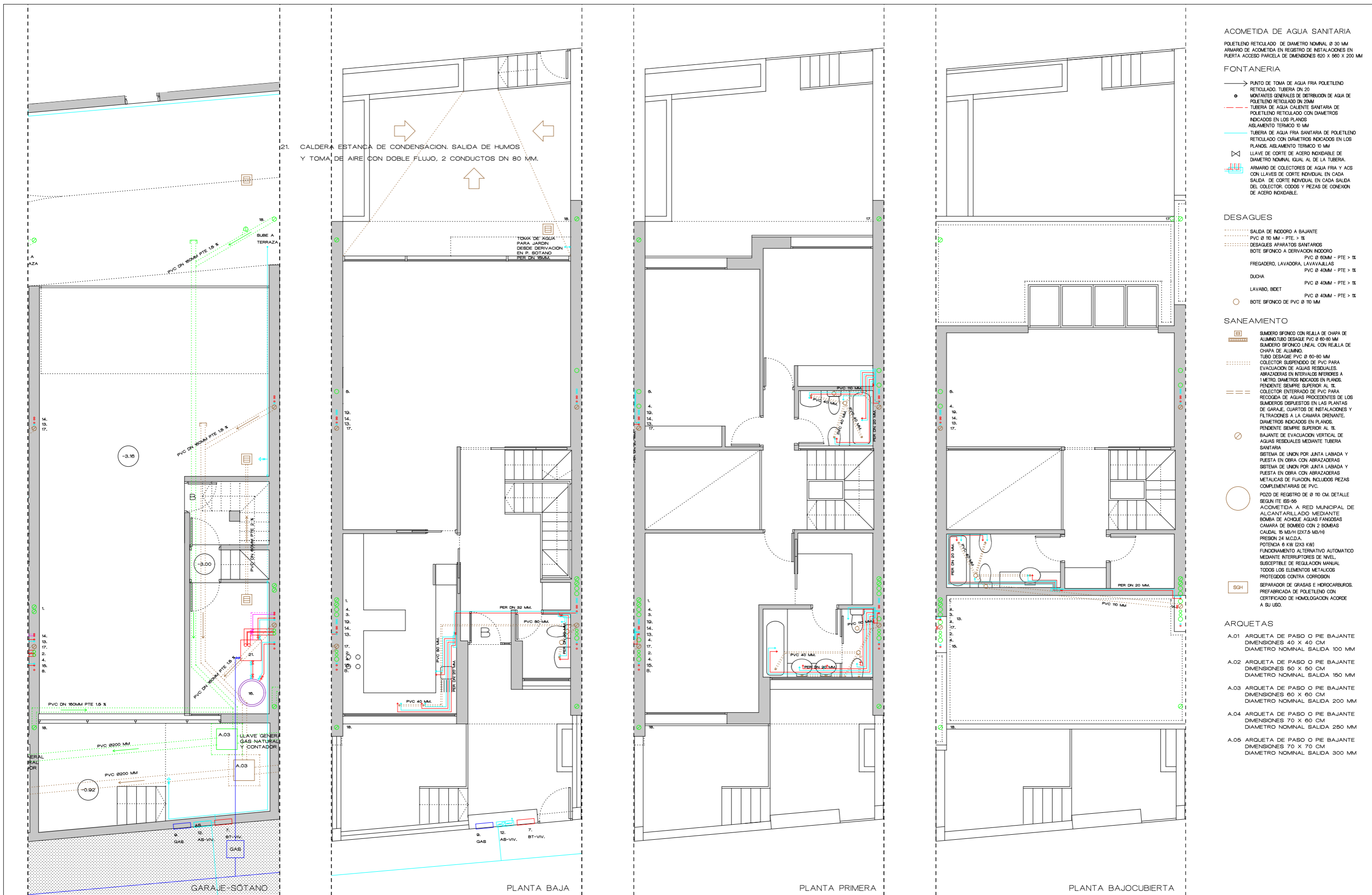
- COMUTADOR BIPOLAR BASCULANTE, TIPO SERIE F-LINE GRA.
- COLOR BLANCO PURO, CON CAJA HOMOLOGADA PARA CARTON-YESO
- INTERRUPTOR UNIPOLAR BASCULANTE, TIPO SERIE F-LINE GRA.
- COLOR BLANCO PURO, CON CAJA HOMOLOGADA PARA CARTON-YESO
- INTERRUPTOR UNIPOLAR BASCULANTE ESTANCO, TIPO SERIE F-LINE GRA.
- COLOR BLANCO PURO, CON CAJA HOMOLOGADA PARA CARTON-YESO
- LUMINARIA FLUORESCENTE 2 x 36 W
- LUMINARIA FLUORESCENTE 36 W
- TOMA DE CORRENTE < 15 KW, TIPO SERIE F-LINE GRA.
- COLOR BLANCO PURO, CON CAJA HOMOLOGADA PARA CARTON-YESO
- TOMA DE CORRENTE > 15 KW (VITROCERAMICA Y HORNO)
- TIPO SERIE F-LINE GRA, COLOR BLANCO PURO CON CAJA HOMOLOGADA PARA CARTON-YESO
- DOWNLIGHT EMPOTRADO EN TECHO SUSPENDIDO TIPO ERCO O EQUIVALENTE
- PLUNTO DE LUZ PARA LUMINARIA INCANDESCENTE PLAFON EN ESCALERA, SIN LUMINARIA EN VIVIENDAS
- PLUNTO DE LUZ CON LUMINARIAS FLUORESCENTE TO-TEL 2X36 W TIPO ERCO
- PLUNTO DE LUZ PARA EXTERIORES CON LUMINARIAS PARA LAMPARAS DE DESCARGA DE HALOGENUROS METALICOS
- TOMA DE CORRENTE < 15 KW EN CAJA ESTANCA, CON CAJA HOMOLOGADA PARA CARTON-YESO TIPO SERIE F-LINE GRA, COLOR BLANCO PURO
- PULSADOR CON LED LUMINOSO TIPO SERIE F-LINE GRA, COLOR BLANCO PURO
- PULSADOR ESTANCO, CON LED LUMINOSO TIPO SERIE F-LINE GRA, COLOR BLANCO PURO
- CUADRO DE PROTECCION

EL ROCÍO DE POZUELO

PROYECTO DE EJECUCION DE 5 VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN LA CALLE INFANTE ALFONSO DE BORBON Nº 3 EN POZUELO DE ALARCON, MADRID
BALBO PROYECTOS S.L.
JESUS ANAYA, DR. ARQUITECTO - ANAYA ARQUITECTOS - CALLE GLAUDIO COELLO 36 - MADRID - +34 91 666 00 32 - estudio@anayarquitectos.com - www.anayarquitectos.com

01C03

VIVIENDA C
ELECTRICIDAD
ESC: 1/100
140930 SEPTIEMBRE 2014



ACOMETIDA DE AGUA SANITARIA

POLETILENO RETICULADO DE DIAMETRO NOMINAL Ø 30 MM
 ARMARIO DE ACOMETIDA EN REGISTRO DE INSTALACIONES EN PUERTA ACCESO PARCELA DE DIMENSIONES 820 X 560 X 200 MM

FONTANERIA

- PUNTO DE TOMA DE AGUA FRIA POLETILENO RETICULADO. TUBERIA DN 20
- MONTANTES GENERALES DE DISTRIBUCION DE AGUA DE POLETILENO RETICULADO DN 20MM
- TUBERIA DE AGUA CALIENTE SANITARIA DE POLETILENO RETICULADO CON DIAMETROS INDICADOS EN LOS PLANOS
- ASLAMIENTO TERMICO 10 MM
- TUBERIA DE AGUA FRIA SANITARIA DE POLETILENO RETICULADO CON DIAMETROS INDICADOS EN LOS PLANOS. ASLAMIENTO TERMICO 10 MM
- ⊗ LLAVE DE CORTE DE ACERO INOXIDABLE DE DIAMETRO NOMINAL IGUAL AL DE LA TUBERIA.
- ARMARIO DE COLECTORES DE AGUA FRIA Y ACS CON LLAVES DE CORTE INDIVIDUAL EN CADA SALIDA DE CORTE INDIVIDUAL EN CADA SALIDA DEL COLECTOR. Codos y PEZAS DE CONEXION DE ACERO INOXIDABLE.

DESAGUES

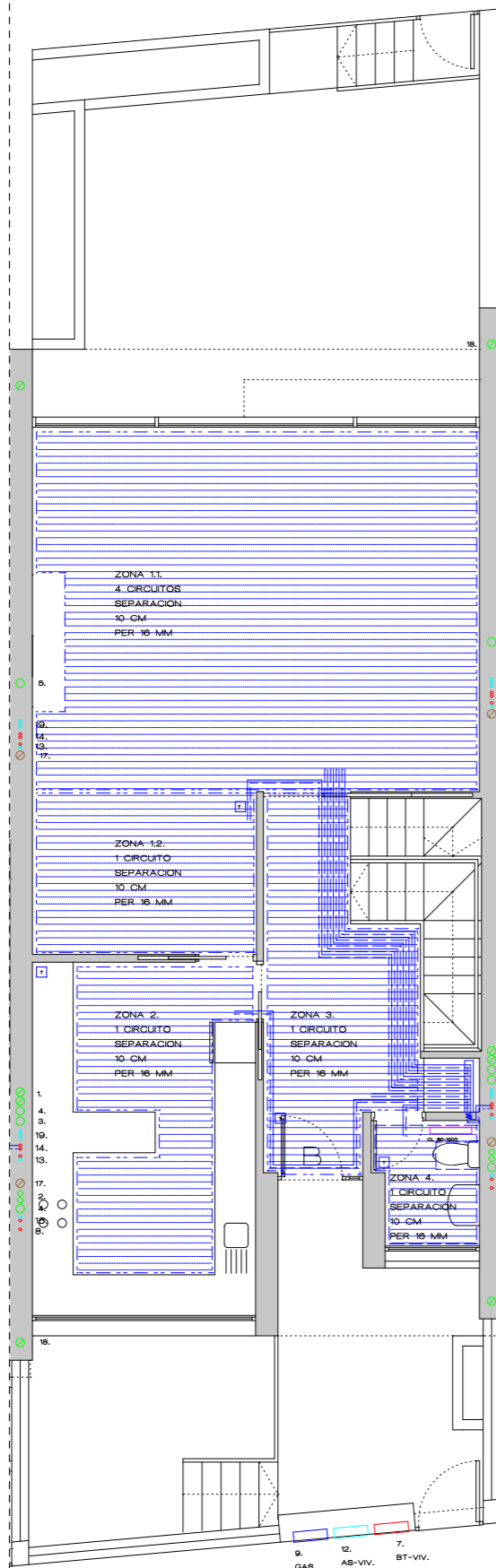
- SALIDA DE INODORO A BAJANTE
- PVC Ø 110 MM - PTE > 1%
- DESAGUES APARATOS SANITARIOS
- BOTE SFONCO A DERIVACION INODORO PVC Ø 60MM - PTE > 1%
- FREGADERO, LAVADORA, LAVAVAJILLAS PVC Ø 40MM - PTE > 1%
- DUCHA PVC Ø 40MM - PTE > 1%
- LAVABO, BDET PVC Ø 40MM - PTE > 1%
- BOTE SFONCO DE PVC Ø 110 MM

SANEAMIENTO

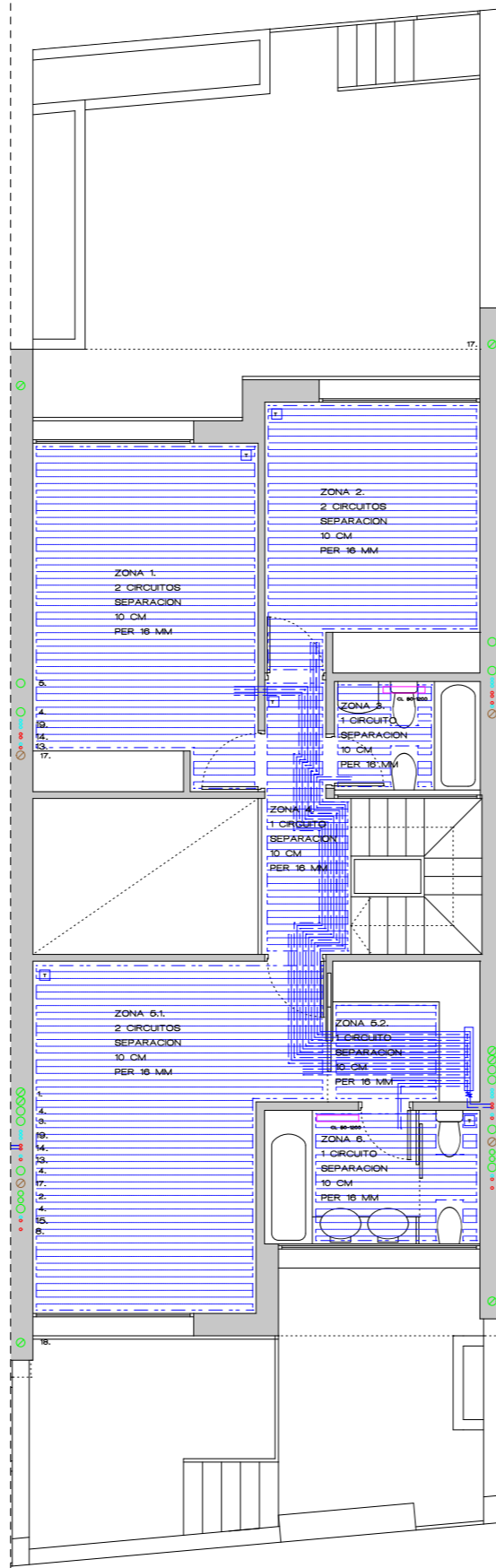
- SUMIDERO SFONCO CON REJILLA DE CHAPA DE ALUMINIO
- SUMIDERO SFONCO LINEAL CON REJILLA DE CHAPA DE ALUMINIO.
- TUBO DESAGUE PVC Ø 60-80 MM
- COLECTOR SUSPENDIDO DE PVC PARA EVACUACION DE AGUAS RESIDUALES.
- ABRAZADERAS EN INTERVALOS INFERIORES A 1 METRO. DIAMETROS INDICADOS EN PLANOS.
- PENDIENTE SIEMPRE SUPERIOR AL 1%
- COLECTOR ENTERRADO DE PVC PARA RECOPILACION DE AGUAS PROCEDENTES DE LOS SUMIDEROS DISPUESTOS EN LAS PLANTAS DE GARAJE, CUARTOS DE INSTALACIONES Y FILTRACIONES A LA CAMARA DRENANTE. DIAMETROS INDICADOS EN PLANOS. PENDIENTE SIEMPRE SUPERIOR AL 1%.
- BAJANTE DE EVACUACION VERTICAL DE AGUAS RESIDUALES MEDIANTE TUBERIA SANITARIA
- SISTEMA DE UNION POR JUNTA LABIADA Y PUESTA EN OBRA CON ABRAZADERAS
- SISTEMA DE UNION POR JUNTA LABIADA Y PUESTA EN OBRA CON ABRAZADERAS METALICAS DE FIJACION INCLUIDOS PEZAS COMPLEMENTARIAS DE PVC.
- POZO DE REGISTRO DE Ø 110 CM. DETALLE SEGUN ITE ISS-55
- ACOMETIDA A RED MUNICIPAL DE ALCANTARILLADO MEDIANTE BOMBA DE ACHUFE AGUAS FANGOSAS CAMARA DE BOMBEO CON 2 BOMBAS CAUDAL 15 M3/H (2X7,5 M3/H) PRESION 24 M.C.D.A. POTENCIA 6 KW (2X3 KW) FUNCIONAMIENTO ALTERNATIVO AUTOMATICO MEDIANTE INTERRUPTORES DE NIVEL SUSCEPTIBLE DE REGULACION MANUAL TODOS LOS ELEMENTOS METALICOS PROTEGIDOS CONTRA CORROSION
- SGH SEPARADOR DE GRASAS E HIDROCARBUROS. PREFABRICADA DE POLETILENO CON CERTIFICADO DE HOMOLOGACION ACORDE A SU USO.

ARQUETAS

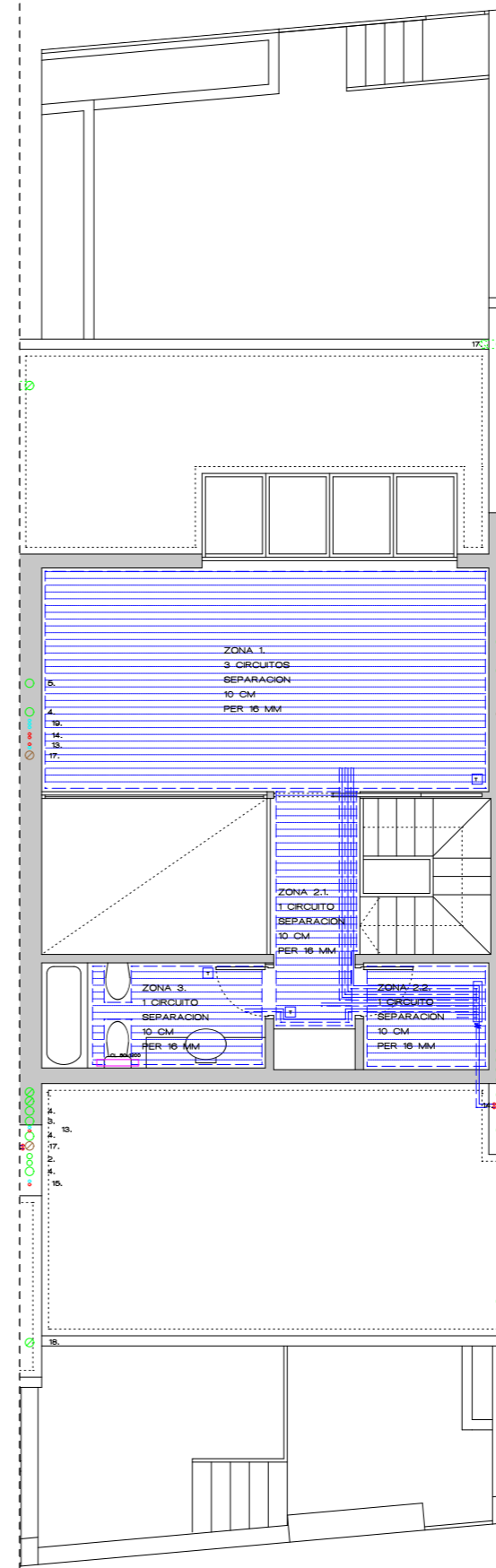
- A.01 ARQUETA DE PASO O PIE BAJANTE DIMENSIONES 40 X 40 CM DIAMETRO NOMINAL SALIDA 100 MM
- A.02 ARQUETA DE PASO O PIE BAJANTE DIMENSIONES 50 X 50 CM DIAMETRO NOMINAL SALIDA 150 MM
- A.03 ARQUETA DE PASO O PIE BAJANTE DIMENSIONES 60 X 60 CM DIAMETRO NOMINAL SALIDA 200 MM
- A.04 ARQUETA DE PASO O PIE BAJANTE DIMENSIONES 70 X 80 CM DIAMETRO NOMINAL SALIDA 250 MM
- A.05 ARQUETA DE PASO O PIE BAJANTE DIMENSIONES 70 X 70 CM DIAMETRO NOMINAL SALIDA 300 MM



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJOCUBIERTA

INSTALACION DE GAS NATURAL

- ARQUETA DE ACOMETIDA GAS NATURAL SITUADA EN ACERA AL EXTERIOR DEL EDIFICIO A MAS DE 30 CM DEL MURO DE FACHADA. DETALLE SEGUN IGI-9
- ACOMETIDA DN 25 MM DE ACERO GALVANIZADO CON SOLDADURA CONTINUA ENTERRADA HASTA ENTRADA A CUARTO CALDERA PASATUBOS DE ACERO DE FUNDICION AL ATRAVESAR ELEMENTOS DELIMITADORES.
- MONTANTE DERIVACION INDIVIDUAL Ø 25/20 MM DE ACERO GALVANIZADO GALVANIZADO. MONTANTE POR CANALETA VERTICAL, ENVANADA Y VENTILADA EN EN AMBOS EXTREMOS EN SUS PASOS POR ESPACIOS CERRADOS
- CONDUCTO DE DISTRIBUCION INTERIOR TUBERIA DE ACERO GALVANIZADO SOLDADURA CONTINUA Ø 25/20 MM EN CANALETA PARTICULAR REGISTRABLE, VENTILADA EN AMBOS EXTREMOS Y PROTEGIDA CONTRA INCENDIOS RF-60 INSTALACION DE LLAVES DE ACUERDO CON LAS NORMAS VIGENTES LOS PASOS DE TUBERIAS Y CONDUCTOS QUE ATRAVESAN ELEMENTOS COMPARTIMENTADORES SE SELLARAN PARA MANTENER UN GRADO RF IGUAL A LA MITAD DEL GRADO RF DEL ELEMENTO COMPARTIMENTADOR. CUANDO LA TUBERIA O EL CONDUCTO SEA POTENCIALMENTE TRANSMISOR DEL INCENDIO, DEBE MANTENERSE UN GRADO RF COINCIDENTE CON EL GRADO RF EXIGIDO AL ELEMENTO COMPARTIMENTADOR. REGISTROS DE INSTALACIONES CON PUERTAS RF-60

INSTALACION INTERIOR DE GAS NATURAL

- TUBERIA DE GAS NATURAL PARA DISTRIBUCION INTERIOR. ACERO ESTRADO ACERO ESTRADO CON SOLDADURA CONTINUA. PASATUBOS AL ATRAVESAR ELEMENTOS DE SEPARACION. INSTALACION VISTA EN COCINAS SUJETA CON BRIDAS METALICAS. Ø 25/20 MM HASTA CALDERA. LLAVE DE PASO DE ACERO GALVANIZADO.
- VENTILACION INDIVIDUAL GAS NATURAL CALDERAS ESTANCAS
- VENTILACION CON DOBLE FLUJO
- CONDUCTO INDIVIDUAL EXPULSION Ø 80 MM
- CONDUCTO INDIVIDUAL ASPIRACION Ø 80 MM

INSTALACION DE CALEFACCION

- CALDERA DE CONDENSACION PARA ACS Y CALEFACCION BAUNER DUVAL O EQUIVALENTE DE CIRCUITO ESTANCO MODELO ISOFABT 21 CONDENS F 35 POTENCIA NOMINAL MAX. CALEF./ACS 32/24.8 KW
- ACUMULADOR ACS 21 L DIMENSIONES 800x470x570 MM CAUDAL NOMINAL 22.8 LITROS/ MIN. DEPÓSITO SOLAR 90 LITROS
- CONEXION A PANELES SOLARES PARA ACS SISTEMA DE CALEFACCION POR SUELO RADIANTE MARCA SCHUETZ
- AISLAMIENTO TERMICO BAJA MANTA DE TETONES
- TUBERIA DE PLETILENO
- MORTERO CON ELASTIFICANTE PRESCRITO POR EL FABRICANTE JUNTAS PERIMETRALES JUNTAS PERIMETRALES Y DE DILATAACION CON BANDAS DE PLETILENO ELASTIFICADO. ARMARIOS DE RACORES CON RACORES PRESCRITOS POR EL FABRICANTE.
- SISTEMA DE ELECTROVALVULAS, CENTRAL DE CONTROL, BOMBAS DE RECIRCULACION DE RECIRCULACION Y TODOS LOS COMPONENTES NECESARIOS INDICADOS POR EL FABRICANTE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.
- TERMOSTATO AMBIENTE EN CADA ZONA INDEPENDIENTE. LONGITUD MAXIMA DE UN CIRCUITO 120 M. CIRCUITOS INDEPENDIENTES
- RACORES CENTRALIZADO POR CADA PLANTA. SISTEMA COMPLETO SEGUN FABRICANTE SCHUETZ, CERTIFICADO, HOMOLOGADO Y GARANTIZADO, LISTO PARA FUNCIONAR.
- RADIADORES TOALLERO
- MARCA ROCA MODELO CL 60-1200 POTENCIA CALORIFICA 612 Kcal/h PARA UN SALTO TERMICO DE 60 GRADOS.
- DIM. ELEMENTO 50 x 120 CM
- RED INTERIOR DE DISTRIBUCION POR TUBERIAS
- PLETILENO RETICULADO MULTICAPA DE Ø 16/12 - 25/20 MM
- ANILLOS DE DISTRIBUCION CON RETORNO DIRECTO UN ANILLO INDEPENDIENTE POR CADA 35 ELEMENTOS MAXIMO
- CIRCUITO DE DA POR SUELO
- CIRCUITO DE RETORNO POR SUELO
- LLAVE DE PASO DE ACERO INOXIDABLE Ø 16 MM PARA VACIADO DE TUBERIAS
- CONEXION A BOTE SFONCO DE PVC Ø 110 MM PARA VACIADO DE TUBERIAS.
- ARMARIO DE COLECTORES CENTRALIZADO POR PLANTA CON COLECTORES PARA ANILLO DE DA Y RETORNO
- COLOCACION DE UN TERMOSTATO AMBIENTE EN CADA AMBIENTE INDEPENDIENTE.