GILMAR
CONSULTING INMOBILIARIO

91 209 32 80

promociones@gilmar.es

www.gilmar.es

ES PINAR RESIDENCIAL

Mauerwerk

Fassaden: *Außenmauern aus hohlen Ziegelsteinen. Außenputz mit Zementmörtel und Anstrich mit einfarbiger, elastischer Fassadenfarbe der Marke ISAVAL REVISAL. Innere Verkleidung mit verzinkter Stahlstruktur und laminierter Gipsplatte mit 19 mm Dicke der Marke KNAUF mit integrierter Wärme- und Schalldämmung.*

Dachkonstruktionen

Dachkonstruktionen Gemeinschaftsbereiche: *Über der Geschossdecke, mit Wärmedämmung basierend auf einer steifen Platte, doppelter Dichtungsschicht und mit Steinzeug verkleidet.*

Private Dachterrassen (Penthouses): *Zugang über private Treppe von der Veranda jedes Penthouses aus. Ausgeführt mit technisch hochwertigem Holzboden auf Steinzeugboden und ausgestattet mit Led-Beleuchtung, Steckdosen, TV- sowie Warm- und Kaltwasseranschlüssen. Duschen mit Warm- und Kaltwasser.*

Holzarbeiten

Außen: *Aluminiumarbeiten in anodisierter Aluminiumfarbe mit unterbrochener Wärmebrücke, Kippfenster in den Schlafzimmern, motorbetriebene Rollläden mit klappbaren Lamellen der Marke GRADHERMETIC, Modell SUPERGRADHERMETIC, Hebeschiebetüren im Wohnzimmer und Hauptschlafzimmer sowie Schiebetüren im Durchgang von der Küche zum Wäscheraum, alle der Marke SCHÜCO.*

An den Fenstern Climalit-Glas 4/15/6 und an den Außentüren und zum Waschraum Sicherheitsglas 4+4/10/6.

Schiebejalousien mit Lamellen von PRODEMA und Aluminiumrahmen an der Vorderwand der Veranden mit Geländer aus Edelstahl.

innen: *Sicherheitstür am Eingang mit Sicherheitsscharnieren zum Schutz gegen Aufhebeln und mit Sicherheitsschloss.*

Zimmertüren mit 2,30 m Höhe, aus weiß lackiertem MDF mit Edelstahlklinken.

Schränke mit Klapptüren aus MDF, mit identischem Finish wie die Zimmertüren, innen aus weißem Melamin.

Bodenbeläge

Bodenbelag im Wohnungsinneren: *Natursteinplatten in 60 x 60 in der ganzen Wohnung, mit 10 cm hoher Fußleiste aus weiß lackiertem MDF.*

Veranden: *Gleicher Bodenbelag wie im Wohnungsinneren, aber in gealterter Ausführung, mit Fußleiste aus anodisiertem Aluminium.*

Küche

Verkachelt mit matt-weißem Feinsteinzeug im Arbeitsbereich mit großformatigen Fliesen in 30x90 cm und Stuckfarbe im Rest der Küche.

Möbel der Marke XEY mit Arbeitsfläche aus SILESTONE. Dunstabzug 120 cm, Induktionskochfeld und Einbauofen 90 cm, Einbauspülmaschine, zweitüriger Kühlschrank mit 90 cm Breite, alle Geräte der Marke SIEMENS. Spüle und Wasserhahn aus Edelstahl der Marke FRANKE.

Klempnerarbeiten

Rohre der Wasserzuleitung aus vernetztem Polyethylen (Pex) der Marke UPONOR.

Abwasserleitungen aus schallgedämmtem Polypropylen.

Warmes Sanitärwasser über Wärmepumpe DAIKIN mit Solarenergieunterstützung.

Klimatisierung

Fußbodenheizung der Marke UPONOR.

Wärmepumpe mit Warm-/Kaltluft über die Installation eines ALTHERMA-Systems mit Ventilatorkonvektoren der Marke DAIKIN.

Unabhängige Thermostaten für beide Systeme in Küche, Wohn- und Schlafzimmern.

Bäder

Verkachelt mit matt-weißem Feinsteinzeug im Dusch- oder Badewannenbereich mit großformatigen Fliesen in 30x90 cm.

Stuckfarbe im Bad des Hauptschlafzimmers und feuchtigkeitsabweisende Kunststofffarbe in den restlichen Bädern und dem Gäste-WC.

Sanitärobjekte: *Hänge-Bidet und -WCs mit Unterputzspülkasten. In den Haupt- und Zweitbädern auf Waschtischplatten aus Holz aufgesetzte Waschbecken in denjenigen Wohnungen, wo dies aus Platzgründen möglich ist, Hängewaschbecken in den übrigen Bädern und Gäste-WCs.. Alle Sanitärobjekte von Villeroy Boch.*

Großflächige Duschbecken von CORIAN (außer die Duschbecken in 80x80, die von Villeroy Boch sind).

Duschabtrennungen mit Edelstahlprofilen und Sicherheitsglas 4+4 an den Duschen (außer bei Duschbecken in 80x80).

Armaturen: *EEinhebelmischer der Marke GROHE, Thermostatarmaturen in den Duschen.*

Hausautomation

Touchscreen mit 4,1'' der Marke ZENNIO.

Die Programmierung schließt Folgendes ein: Bedienung der Beleuchtungsregelung und Szenenschaffung, Rollladensteuerung, Ein- und Ausschalten der Fußbodenheizung, der Wärmepumpe (Warm- und Kaltluft) und der Warmwassererzeugung.

Schlüsselsystem

Das Grundstückstor, die Haustür und die Wohnungstür sind mit einem einzigen Hauptschlüssel zu öffnen, exklusiv und einzig für jeden Eigentümer.

Strom

BTICINO-Mechanismen der Serie LIVING Weiß.

Gegensprechanlage mit Videokamera

Marke Siedle mit Videokamera.

Fernsehen, Telefon und Telekommunikationen

Fernseh- und Radioanschlüsse in Wohn-Esszimmer, Schlafzimmern, Küche und Veranda.
Telefonanschlüsse in Wohn-Esszimmer, Schlafzimmern und Küche.
Schacht mit Vorbereitung für Datenanschlüsse TLCA/SAFI in jeder Wohnung.
Gemeinschaftlicher TV-Satellit.

Gemeinschaftsbereiche

Aufzüge: *Marke OTIS, Modell GEN2 mit Kabine für 6 Personen.*

Gemeinschaftsbereiche der Wohnanlage: *Pool-Anlage mit 460m2 großer Wasserfläche und großer Sonnenterrasse sowie Duschen und Toiletten. Fußwege mit 740 m Länge, die die verschiedenen Bereiche der Siedlung miteinander verbinden. Gemeinschaftliche Hausautomatisierung (Steuerung der Bewässerungsanlage und Beleuchtung). Überwachungskameras, kontrolliert per Monitor an der Zugangskontrolle zum Grundstück.*

Eingangshalle: *Natursteinboden, Wände teilweise verkleidet mit Paneelen aus dampfbehandeltem Buchenholz. Treppen mit Metallstruktur und Stufen aus 4 cm dickem Naturstein. Hochkant angeordnete Briefkästen aus Holz.*

Garage

Wände gestrichen mit Kunststofffarbe, mit 15 cm breitem, waagrechtem Streifen in 1,20 m Höhe.
Bodenbelag aus Harzfarbe.
Parkplätze mit Straßenmarkierungsfarbe gekennzeichnet und nummeriert.
Beleuchtung mit Bewegungsmelder in jedem Block.
Garageneinfahrt mit automatischem Öffnungssystem mit Fernbedienung.