



ES PINAR  
RESIDENCIAL



*Equilibrio natural*

*En Bendinat*

**MALLORCA**





Al entrar en **Es Pinar Residencial** sentirás el cariño con el que se han cuidado los detalles; pero sobre todo, notarás una sensación de amplitud difícilmente igualable. El complejo integra viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios que oscilan entre los 140 y los 196 m<sup>2</sup>.



### Fachadas

Muros de cerramiento de fábrica de ladrillo cerámico hueco. Revestimiento exterior con mortero de cemento maestreado y acabado con pintura revisal elástico liso de pinturas ISAVAL. Trasdosado interior con estructura de acero galvanizado y placa de yeso laminado de 19 mm de espesor de la marca KNAUF con aislamiento termoacústico integrado.

### Cubiertas Zonas comunes

Realizada sobre forjado, con aislamiento térmico a base de panel rígido, doble capa impermeabilizante y acabado con gres.

### Azoteas privadas (Áticos)

Se accederá mediante escalera privada situada en el porche de cada ático. Terminada con tarima de madera tecnológica sobre solado de gres y dotada de iluminación por Leds, tomas eléctricas, de TV y agua fría/caliente. Duchas con agua fría/caliente.

## Carpintería exterior

Carpintería de aluminio, color aluminio anodizado con rotura de puente térmico; Oscilobatientes en ventanas de dormitorios con persianas enrollables y lamas basculantes motorizadas marca GRADHERMETIC, modelo SUPERGRADHERMETIC, correderas elevables en salón y dormitorio principal y correderas en paso cocina-coladuría, todas de la marca SCHÜCO.

Vidrio CLIMALIT 4/15/6 en ventanas y de seguridad 4+4/10/6 en puertas exteriores y coladuría.

Celosías correderas de lamas de PRODEMA y marcos de aluminio en cerramiento frontal de porches con barandillas de acero inoxidable.



## Carpintería interior

Puerta de entrada a vivienda blindada con bisagras anti palanca y cerradura de seguridad.

Puertas de paso en interior de vivienda de 2.30 m de altura en DM lacadas en blanco con manetas de acero inoxidable.

Armarios de hojas abatibles en DM, idéntico acabado que las puertas de paso, e interior acabado en melamina blanca.





## Pavimentos

**Pavimento Interior de viviendas:** Solado de piedra natural con piezas de 60 x 60, igual en toda la vivienda, con rodapié de DM lacado en blanco de 10cm.

**Porches:** Mismo solado que interior acabado envejecido con rodapié de aluminio anodizado.



Pavimento porche





## Cocina

Alicatado de gres porcelánico blanco mate en zona de trabajo con piezas gran formato de 30 x 90 cm y pintura estucada en el resto de la estancia.

Muebles marca XEY con encimera de SILESTONE. Campana extractora de 120 cm, placa de inducción y horno de encastrar de 90 cm, lavavajillas integrado, frigorífico de 2 puertas de 90 cm, todo ello de la marca SIEMENS. Fregadero y grifo de acero inoxidable de la marca FRANKE.



## Fontanería

Red de distribución de tuberías de polietileno reticular (Pex) de la marca UPONOR.

Red de desagües de polipropileno insonorizado. Agua caliente sanitaria mediante Bomba de Calor DAIKIN con apoyo de energía solar.



## Climatización

Calefacción por medio de suelo radiante de la marca UPONOR. Bomba de calor aire Frío/Caliente mediante instalación sistema ALTHERMA con fancoils de la marca DAIKIN.

Termostatos independientes en ambos sistemas en cocina, salón y dormitorios.





## Baños

Alicatado gres porcelánico blanco mate en zona ducha o bañera, con piezas gran formato de 30x90 cm.  
Pintura estucada en baño de dormitorio principal y plástica antihumedad en resto de baños y aseo.

**Aparatos Sanitarios:** Bidé e inodoros suspendidos con cisterna empotrada. Lavabos apoyados en encimera de madera en baños principales y secundarios, en las viviendas que el tamaño del baño lo permita y suspendidos en el resto de baños y aseos. Todos ellos de la marca VILLEROY BOCH.

Platos de ducha de gran dimensión de CORIAN (salvo los platos de ducha de 80x80 que serán de la marca VILLEROY BOCH). Mamparas con perfil de acero inoxidable y vidrio de seguridad 4+4 en duchas (salvo en los platos de ducha de 80x80).

**Grifería:** Monomando de la marca GROHE, en duchas será termostática.



## Domótica

Pantalla Táctil de 4.1" de la marca ZENNIO. La programación incluye: control de regulación lumínica y creación de escenas, control de persianas, encendido y apagado del suelo radiante, de la bomba de calor (aire frío/caliente) y la producción del agua caliente.

**Maestreamiento llaves:** Se podrá acceder al recinto comunitario, portal y vivienda mediante una sola llave maestra, exclusiva y única para cada propietario.

**Electricidad:** Mecanismos BTICINO serie LIVING Blanco.

**Televisión, telefonía y telecomunicaciones:** Tomas de Televisión y Radio en salón-comedor, dormitorios, cocina y porche. Tomas de Teléfono en salón-comedor, dormitorios y cocina. Registro con previsión para toma de datos TLCA/SAFI en cada vivienda. Antena parabólica colectiva.

**Videoportero:** Marca SIEDLE con cámara.



**Garaje:** Paramentos verticales revestidos con pintura plástica con franja horizontal de 15 cm a 1.20 m de altura. Suelo acabado con pavimento de pintura de resina. Plazas de parking delimitadas y numeradas con pintura de señalización vial.

Iluminación con detector de presencia en cada bloque. Puerta de acceso con sistema de apertura automático con mando a distancia.

**Zonas comunes del Complejo Residencial:** Instalación de piscina de 460m<sup>2</sup> de lámina de agua con gran zona de solárium provista de duchas y aseos. Circuito peatonal de 740 metros de longitud, nexo de unión de las diversas zonas de la urbanización. Domótica comunitaria (control de riego e iluminación). Cámaras de vigilancia controladas por monitor en puesto de control de acceso recinto.



**Hall de acceso:** Solado de piedra natural y paredes parcialmente revestidas con paneles acabados en haya vaporizada. Escaleras de estructura metálica con peldaños de piedra natural de 4 cm de espesor. Buzones de correspondencia en sardinel madera.

**Ascensores:** Marca OTIS Modelo GEN2 con cabina para 6 personas.

**Es Pinar Residencial** está situado junto al hoyo 5 del Real Club Golf de Bendinat y flanqueado por un pinar -de ahí su nombre- lo que le otorga una tranquilidad y una armonía inigualables. Un magnífico escenario natural desde el que se tiene fácil acceso a una amplia oferta comercial, educativa y de ocio. También se puede disfrutar de los deportes náuticos, **gracias a la cercanía de las marinas de Puerto Portals, Calanova** y el **Club Náutico de Palma**. Bendinat goza además de unas excelentes comunicaciones gracias a la **autopista de Ponent**, pudiendo llegar al centro de Palma en sólo 10 minutos y al aeropuerto en unos 20 minutos.



91 209 32 80

promociones@gilmar.es

www.gilmar.es

Este folleto es meramente informativo, no reviste carácter contractual. La información referida del R.D. 515/89 de 21 de abril se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas. La documentación gráfica que aparece en este folleto es orientativa y ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico.