

ESTEPONA / MÁLAGA



TU NUEVO APARTAMENTO EN PRIMERA LÍNEA DE GOLF

nuevo residencial en Estepona Golf, en el corazón de la Costa del Sol, una privilegiada localización cerca de maravillosas playas como Bahía Dorada, o puertos deportivos como el de Estepona, Duquesa, Sotogrande o Banús, equidistante a los Aeropuertos Internacionales de Gibraltar y Málaga, y cercano a la mejor oferta de restauración y ocio.

está ubicado en primera línea de golf, a tan solo cien metros de la Casa Club. La elevación de la parcela sobre el golf le permite disfrutar de vistas al golf, y algunas viviendas también al mar.



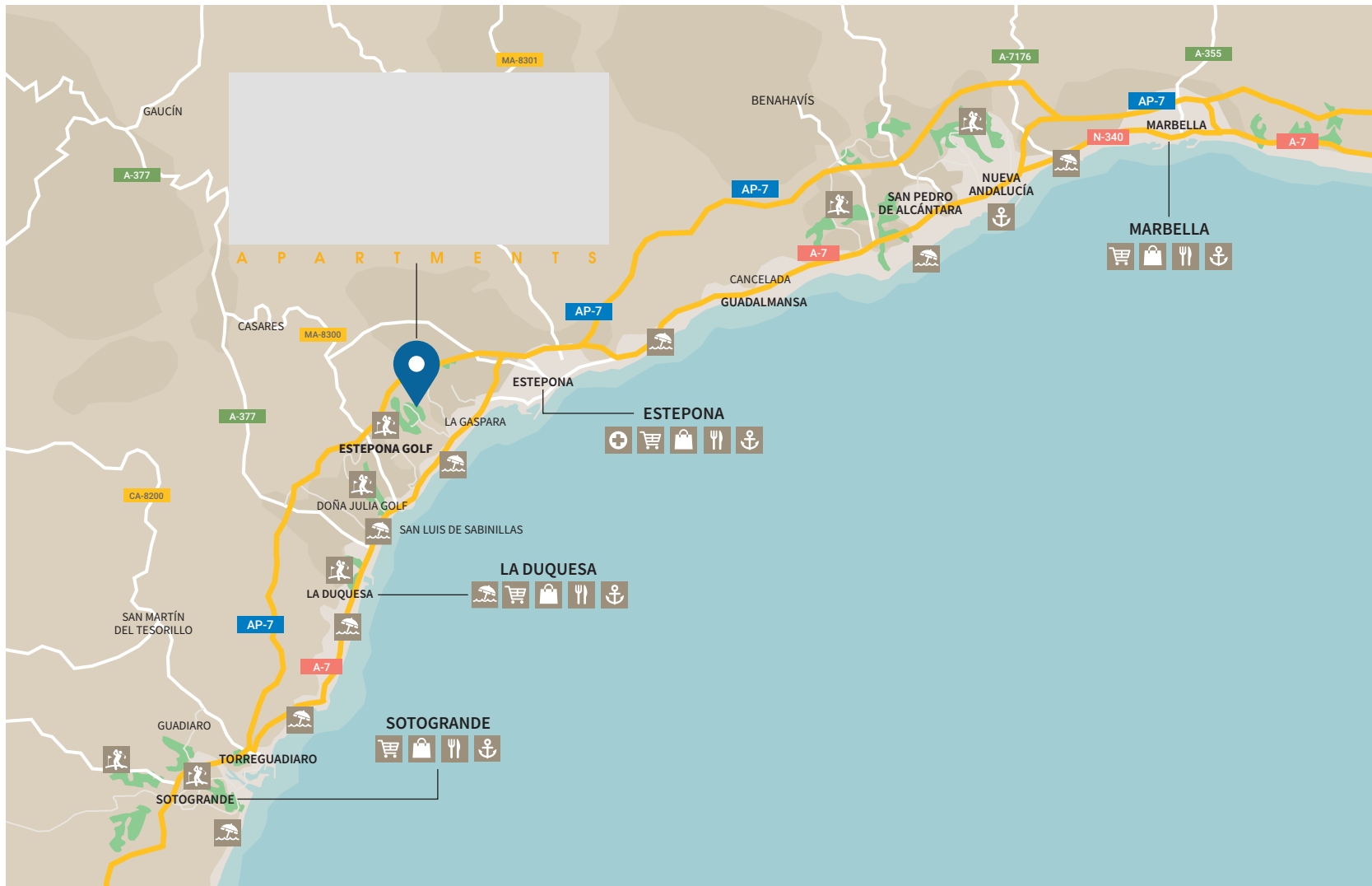
ESTEPONA GOLF: ENTRE GIBRALTAR Y PUERTO BANÚS

Estepona Golf se encuentra en la nueva milla de oro, una localización privilegiada que dispone de una amplia variedad de servicios.

Estepona Golf es un campo de 18 hoyos con una ubicación privilegiada en la Costa del Sol.

Situado en un entorno único, a tan sólo 3 Km de la playa y con vistas panorámicas sobre la costa.

Estepona Golf tiene acceso desde las principales vías de comunicación y se sitúa a 20 minutos de Marbella y a 60 minutos del Aeropuerto de Málaga a través de la autovía A7, y a 40 minutos del Aeropuerto Internacional de Gibraltar.



Aeropuerto de Málaga:
88 km



Aeropuerto de Gibraltar:
43 km

IDEAL PARA PASAR TIEMPO EN FAMILIA Y CON AMIGOS

El residencial y el golf están perfectamente integrados, dentro de un entorno natural con un espectacular paisaje. El nuevo residencial de 69 apartamentos de 2 y 3 dormitorios cuenta con vistas panorámicas al golf y algunas viviendas, también al mar. Los apartamentos tienen estancias muy iluminadas gracias a su orientación sur y suroeste.

Las zonas exteriores comunitarias cuentan con piscina con ducha e iluminación, así como bonitas zonas ajardinadas con sistema de riego.

Cada vivienda se entrega con una plaza de parking exterior en el recinto.



AMPLIAS TERRAZAS PARA DISFRUTAR

Los apartamentos de 2 y 3 dormitorios y 2 baños cuentan con un amplio salón abierto a la terraza e integran la cocina en el salón, consiguiendo así máxima luminosidad y sensación de amplitud.

Las plantas bajas tienen grandes terrazas y jardines de uso privativo. Los áticos se beneficiarán de unas bonitas vistas despejadas desde su terraza en solárium.



ACABADOS DE ALTA CALIDAD

Los apartamentos están contruidos con los más altos estándares e incluyen marcas de diseño de accesorios y acabados.

Los apartamentos disponen de ventanas con doble acristalamiento y puertas de seguridad. Para todas las estancias de la vivienda se ha escogido la misma baldosa porcelánica de la marca **Saloni**, en un formato de 60x60 cm.

La cocina se entrega amueblada y equipada con vitrocerámica, campana extractora, horno y frigorífico. Los baños se entregan totalmente equipados, incluido mampara y espejo.

Climatización con aire acondicionado, paneles solares, insonorización térmica y acústica, sistema de ventilación natural.



DISEÑO Y CONFORT

APARTAMENTO 2 DORMITORIOS



APARTAMENTO 2 DORMITORIOS

Área Total Construida	Desde	83,30 m ²	hasta	90,10 m ²
Terraza	Desde	26,60 m ²	hasta	30,90 m ²

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

APARTAMENTO 3 DORMITORIOS



APARTAMENTO 3 DORMITORIOS

Área Total Construida	Desde	98,00 m ²	hasta	105,50 m ²
Terraza	Desde	28,90 m ²	hasta	57,10 m ²

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

ÁTICO 2 DORMITORIOS CON SOLÁRIUM



ÁTICO 2 DORMITORIOS CON SOLÁRIUM

Área Total Construida	Desde	83,30 m ²	hasta	90,10 m ²
Terraza	Desde	26,80 m ²	hasta	30,90 m ²
Solárium	Desde	60,90 m ²	hasta	76,20 m ²

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

ÁTICO 3 DORMITORIOS CON SOLÁRIUM



ÁTICO 3 DORMITORIOS CON SOLÁRIUM

Área Total Construida	Desde	98,00 m ²	hasta	105,50 m ²
Terraza	Desde	29,30 m ²	hasta	57,20 m ²
Solárium	Desde	73,80 m ²	hasta	98,00 m ²



Cada vivienda incluye una plaza de aparcamiento.

Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

MEDIO AMBIENTE Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

El cambio climático es un reto que nos une a todos, nos comprometemos a cumplir con nuestra parte en esta lucha, adaptando todas nuestras viviendas para conseguir la máxima eficiencia energética. Nuestro objetivo es ser más sostenibles y, al mismo tiempo, contribuir en mejorar su salud y bienestar en su nuevo hogar.

En su nuevo hogar:

- Electrodomésticos de bajo consumo energético.
- Paquete de iluminación de bajo consumo.
- Sistemas de ventilación para la renovación del aire interior.
- *Opcional:* Sistema airzone para regular la temperatura en climatización por conductos.

En las zonas comunitarias:

- Pre-instalación puntos de recarga para vehículos eléctricos en cada plaza de aparcamiento.
- Instalación de riego por goteo con programador en zonas ajardinadas.
- Sensores, detectores de presencia y/o temporizadores de iluminación en zonas comunes.



Calificación energética (CEE)