



INSTALACIÓN ELÉCTRICA, COMUNICACIONES Y TELEVISIÓN

- Mecanismo de 1ª calidad marca Niessen, Bticino Serie “axolute” o equivalente.
- Tomas de televisión y teléfono en todas las dependencias excepto baños.
- Video portero electrónica integrada.

DOMÓTICA

- Central domótica KNX para gestión de elementos y dispositivos, con batería de respaldo para alimentación ininterrumpida en caso de corte de luz. Pantalla a color, con Video portero integrado. Control vía Smartphone.

Funciones:

- Sirena interior en la vivienda.
- Detectores volumétricos de presencia
- Detección de calor / incendio en cocina.
- Control de la calefacción.
- Video portero.



FONTANERIA

Red de tuberías en polipropileno, aisladas mediante coquilla elastomérica Llaves de corte a la entrada de los cuartos húmedos.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

- Las viviendas disponen de calefacción colectiva bitubular mediante suelo radiante a baja temperatura y sectorizado.
- Producción de agua caliente centralizada con apoyo de energía solar hasta un 60%.
- Contadores individuales para la instalación de calefacción y agua caliente.
- Control de temperatura en vivienda integrado en el sistema de domótica.

CLIMATIZACIÓN

- Instalación individual de climatización en vivienda mediante bomba de frío/calor con conductor de primera calidad y rejillas en paredes y techos. Cuenta con contador individual. Sistema de regulación por estancia AIRZONE



SANEAMIENTO

- Sistema separativo (pluviales y fecales) mediante tuberías insonorizadas y forrado exterior con aislamiento acústico.

SERVICIOS COMUNES

- Ascensores hidráulicos marca Otis o similar con cabina de alta gama, con suelo de piedra natural, revestimiento de vidrio y techo de metacrilato con iluminación LED.
- Portero físico con conserjería de control de accesos, información y seguridad conectada a las viviendas. Sistema de video vigilancia y control de zonas comunes.
- Patio ajardinado de cuidado diseño con piscina comunitaria.
- Gimnasio de uso reservado para la comunidad, con sala de fitness equipada con máquinas.
- Ascensores hidráulicos marca Otis o similar con cabina de alta gama, con suelo de piedra natural, revestimiento de vidrio y techo de metacrilato con iluminación LED.



GARAJE

- Garaje en dos sótanos, con puerta automática, con acceso directo hasta cualquier plaza del edificio mediante rampa y calles de circulación, incluso sistema de semáforos. Zona video vigilada.
- Plazas de garaje en zona exclusiva para los residentes del edificio.
- Suelos de Hormigón pulido y pintura plástica en paramentos, Iluminación de máxima calidad tipo LED activada con detectores de presencia.



ILUMINACION

- En zonas comunes del edificio, iluminación decorativa con candilejas y tiras de led, luminarias de balizamiento tanto decorativo como de señalización en recorridos de evacuación, peldaños y cambios de nivel, según diseño de iluminación decorativa específico.
- En viviendas se compone de candilejas e iluminación LED en Baños, aseo y cocina.

JARDINERIA Y MOBILIARIO

- Decoración del patio y portal con plantación de árboles, plantas y hojas naturales procesadas para ser conservadas en el tiempo, sin necesidad de aporte de agua ni luz. Zona de césped natural.
- Solado de piscina y zonas comunes del patio de manzana con gres antideslizante imitación madera.
- El mobiliario del patio comunitario se compone de bancos de hormigón prefabricado.

COCINA

- Amueblamiento de cocina formado por muebles bajos y altos, realizado en tablero laminado, con acabado Brillo o Mate.
- Incluye los aparatos electrodomésticos: Refrigerífico, horno, microondas, placa vitrocerámica, campana extractora, lavadora, secadora y lavavajillas de primeras marcas, así como fregadero y grifería monomado.
- El rodapié de mobiliario en aluminio mate.



“NOTA: Durante el desarrollo del proyecto, la dirección facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones en distribuciones, dimensiones, superficies y materiales, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales. Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.”