

### FACHADAS y CUBIERTA

- Fachada ventilada de piedra natural.
- Aplacado de piedra natural en color suave en frente de terrazas, chimeneas de ventilación y exterior de portales.
- Barandilla de vidrio en terrazas.
- Tendederos de lamas de vidrio.
- Aplacado de pizarra en frente de escaleras comunes de acceso a viviendas.
- Tejado de pizarra en cubierta inclinada.

### AISLAMIENTOS

- En cámaras de fachada, bajo cubierta, suelo de planta primera, separación entre viviendas y en separación con áreas no calefactadas.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio lacado en puertas y ventanas con rotura de puente térmico.
- Ventanas oscilobatientes.
- Doble acristalamiento de vidrio aislante de control solar con cámara de aire intermedia para mejorar el aislamiento térmico y acústico.
- Persianas de lamas de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado, y color igual a la carpintería excepto en dormitorios de planta tercera que por su tipología llevarán cortinas de oscurecimiento.
- Instalación de persianas de aluminio motorizadas.

### TABICUERÍA INTERIOR

- Tabiques de doble placa de yeso laminado por ambas caras y aislamiento intermedio.
- En cuartos húmedos, tabiques de doble placa de yeso laminado por una cara y sencilla "water resistant" por la otra en caso de existir aplacado, o doble placa en caso de paramento pintado.
- Separación entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes con muro de ladrillo perforado, trasdosado de doble placa de yeso laminado por ambas caras, y aislamiento intermedio.

### PAVIMENTOS INTERIORES

- Pavimento laminado flotante de gran dureza en distribuciones, aseo, salón comedor y dormitorios con lámina de aislamiento acústico a ruidos de impacto y alta conductividad térmica.
- Pavimento de cocina en gres porcelánico.
- Pavimento de baños en gres porcelánico.

- Pavimento de gres en cuartos de instalaciones y trasteros.

### PAVIMENTOS EXTERIORES

- Pavimento de gres porcelánico en terrazas.
- Pavimentos de Hormigón en paseos de zonas comunes.

### PARAMENTOS VERTICALES

- Pintura plástica lisa en colores suaves en vestíbulo, distribuidores, salón, comedor y dormitorios.
- Baños en aplacado de gres porcelánico.
- Aseo en pintura plástica lisa.
- Cocina en pintura plástica lisa en paramentos sin amueblamiento.
- Paramentos enfoscados y pintados en terrazas exteriores de separación entre viviendas

### TECHOS

- Falsos techos en pasillos, cocinas, baños y dormitorios.
- Pintura plástica lisa en todas las piezas.

### CARPINTERÍA DE MADERA

- Puerta exterior blindada lacada.
- Puertas interiores lacadas en color suave. Picaportes, pernios y resbalones en acero mate.
- Rodapié y jambas en el mismo color que las puertas de madera.
- Armarios empotrados con barra de colgar, balda maletero y gradén.

### DOTACION BAÑOS

- Sanitarios de porcelana en color blanco.
- Encimera en baño dormitorio 1 principal.
- Espejos enrasados en baños hasta el techo.
- Mampara en duchas.

### GRIFERÍAS

- Grifería monomando.
- Grifería termostática en baño dormitorio 1 principal.



#### **ELECTRICIDAD**

- Instalación general de toma a tierra del edificio.
- Instalación interior de viviendas empotrada y canalizada mediante tubos.
- Cuadros de protección a la entrada de la vivienda.
- Mecanismos de primeras marcas.
- Pararrayos.

#### **CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE SANITARIA**

- Sistema centralizado eficiente por Aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria y para la producción de agua climatizada.
- Calefacción y refrigeración por suelo radiante/refrescante en toda la vivienda.
- Contadores individuales de consumo por vivienda.
- Termostato de control de temperatura ambiente en dormitorios y salón.

#### **COCINA**

- Amueblada con muebles lacados altos y bajos de gran capacidad, y encimera de cuarzo compacto.
- Horno, placa de inducción, y campana extractora.

#### **COMUNICACIONES**

- Instalación según reglamento de infraestructuras comunes de telecomunicaciones.
- Instalación de antena colectiva. Adaptación de antena para televisión digital terrestre.
- Tomas de TV, teléfono y datos en salón, dormitorios, cocina.
- Comunicación con Conserjería.
- Portero automático.

#### **DOMÓTICA**

- Pantalla táctil.
- Alarma de seguridad de intrusión en viviendas con aviso telefónico.
- Sistema de detección de humos.

- Sistema de detección de inundaciones.
- Central Domótica con posibilidad de ampliación de funciones.

#### **PORTALES, VESTIBULOS Y ESCALERAS COMUNES**

- Pavimento de piedra natural en portal y vestíbulos comunes.
- Pavimento de piedra artificial o gres en escaleras interiores comunes.
- Pintura plástica en paredes.
- Iluminación led en techo con detectores de presencia.
- Ascensor a viviendas y garaje.
- Portero automático en acceso a portal

#### **GARAJE**

- Pavimento de hormigón pulido.
- Pintura plástica sobre enfoscado.

#### **ZONAS COMUNES**

- Urbanización cerrada con control de acceso.
- Caseta para Conserje con conexión a viviendas.
- Portero automático en acceso a urbanización.
- Local polivalente para la Comunidad con aseos.
- Riego con programador.
- Iluminación central con células fotoeléctricas y control desde caseta de conserje.
- Piscina.
- Zona verde ajardinada.