

‘habitat
Abisal





Quiénes somos

Que desde **1953 más de 60.000 familias** vivan en un hogar de **Habitat Inmobiliaria** es la frase que mejor podría resumir todo lo que tenemos que contar de nosotros. Que estemos desarrollando otras **4.000** viviendas en **+40** promociones repartidas por todo el país también nos define un poco.

Que lo hagamos de forma consciente e innovadora, sin renunciar a la calidad ni a que sea accesible para nuestros clientes, dice bastante de a dónde queremos llegar.

Y es que queremos que visualices **el futuro a través de tu hogar** y que sueñes con que un mañana sostenible **es alcanzable**, comprando hoy tu vivienda con nosotros. Queremos hacerte sentir **tranquilidad** y **seguridad con la decisión** que tomas y que nunca dudes de que **el esfuerzo** que supone adquirir una vivienda **tiene sentido**.

Y queremos conseguirlo **acompañándote en todo el proceso**, haciendo nuestro tu camino y ofreciéndote **asesoramiento personalizado** siempre que lo necesites.

¿Compartes nuestra forma de vivir?



No conocemos
la palabra
límite

A Coruña
Alicante
Asturias
Barcelona
Cantabria
Castellón

Córdoba
Girona
Gran Canaria
Madrid
Málaga

Pontevedra
Sevilla
Valencia
Valladolid
Murcia

^habitat Abisal

Habitat Abisal es un fantástico proyecto de 40 viviendas de 1 y 2 dormitorios de obra nueva en Gran Canaria, con amplias terrazas y trasteros.

Diseños y estilos elegantes, modernos y funcionales que se adaptan a tus necesidades y estilo de vida.

¿Qué significa nuestro nombre?

Abisal se corresponde con una zona marina, uno de los niveles en los que está dividido el océano en su profundidad y el suelo a valorar en Gran Canaria se caracteriza por su proximidad al mar.

Cabeza y corazón de Abisal

El estudio de arquitectura en el que hemos confiado

Belloymonterde arquitectos es un estudio residente en Gran Canaria, fundado en 1998 por **FRANCISCO BELLO Y MANUEL MONTERDE**, con el afán de iniciar un proceso de crecimiento y modernización para poder ofrecer un servicio más acorde con las nuevas exigencias de la sociedad. Esto les ha permitido desarrollar con éxito los proyectos más complejos en cualquier parte del mundo.



El mismo estudio
de arquitectura de
Habitat Las Canteras.





Un enclave ideal...

Habitat Abisal, un paraíso junto al mar que cumple los sueños de aquellos que anhelan vivir rodeados de un entorno natural y costero.



...en el que el centro eres tú

Ubicada en un lugar privilegiado, a escasos 3 minutos de Playa Chica, una joya que forma parte de la exquisita **Playa de Las Canteras**, reconocida como una de las mejores playas urbanas de toda Europa.



Habitat Abisal cuenta con unas inmejorables comunicaciones que le permite tener un acceso casi directo a la **GC-1**, la Autopista del Sur de Gran Canaria.

Asimismo, se encuentra muy próxima a la **estación de Guaguas Santa Catalina**, lo que le brinda la oportunidad de estar más conectada que nunca del resto de poblaciones y localidades cercanas.



Playa de Las Alcaravaneras

Playa de Las Canteras

Real Club Náutico
de Gran Canaria

Centro Comercial

habitat
Abisal

Colegio



habitat Abisal

Habitat Abisal, una impresionante propuesta de 40 residencias de 1 y 2 dormitorios en la bella isla de Gran Canaria. Estas viviendas de obra nueva destacan por sus **amplias terrazas y prácticos trasteros**, ofreciéndote todo el espacio que necesitas para vivir cómodamente.

Sumérgete en sus diseños y estilos elegantes, modernos y funcionales, creados para adaptarse perfectamente a tus gustos y necesidades. En **Habitat Abisal**, cada detalle ha sido cuidadosamente concebido para complementar tu estilo de vida y brindarte una experiencia residencial excepcional.



Disfruta de cada
rincón de tu hogar





Vivir rodeado de naturaleza

Además de las excepcionales viviendas que ofrece **Habitat Abisal**, esta envidiable ubicación cerca de Playa Chica en Gran Canaria te permitirá disfrutar de los maravillosos entornos naturales que rodean la zona.

Sumérgete en las cristalinas aguas de esta encantadora playa de arena dorada que te invita a relajarte bajo el cálido sol canario.

A pocos pasos, descubrirás fascinantes parajes naturales, como el Parque Natural de Las Canteras, que alberga una sorprendente biodiversidad marina y una amplia variedad de aves migratorias.

Aquí, la belleza natural se fusiona con el esplendor urbano, brindándote la oportunidad de vivir una experiencia única y equilibrada entre lo natural y lo cosmopolita.



Espacios para convivir

Habitat Abisal, más que una promoción inmobiliaria, es un oasis de bienestar en medio de la increíble ciudad.

Uno de sus principales tesoros son sus zonas comerciales que invitan a disfrutar de momentos de tranquilidad y recreación al aire libre.





Tu espacio
personal



¡Si el exterior de **Habitat Abisal** es elegante, espera a ver su interior!

Este majestuoso edificio se eleva a lo largo de 6 plantas, con un diseño pensado para ofrecerte lo mejor en confort y estilo de vida. En la planta baja se sitúan locales comerciales, en las 5 superiores las viviendas. Desde estas plantas tendrás acceso directo a una terraza exterior. Dentro de la construcción se abre un espacio tranquilo, usado para que los vecinos puedan moverse con tranquilidad hasta sus viviendas.



Personaliza tu vivienda

En Habitat Inmobiliaria, **podrás decidir entre distintas opciones de acabados interiores** que ponemos a tu disposición. Empezarás a vivir en tu nueva casa **a tu gusto y en función de tus necesidades.**



Queremos que puedas **personalizar cómo será tu nuevo hogar***.



* Las decisiones de personalización de cada vivienda deben ajustarse, en todo caso, al propio grado de avance y ritmo de las obras de construcción, ya que una decisión tomada sin tener en consideración estos parámetros podría afectar directamente a los tiempos de ejecución de la Promoción y, por tanto, al plazo de entrega de la misma. Es por dicho motivo por lo que HABITAT INMOBILIARIA pone a disposición de sus Clientes este servicio de personalización dentro de unos plazos concretos que vienen delimitados por el propio avance de la obra; reservándose en todo caso HABITAT INMOBILIARIA la facultad de determinar la fecha máxima a partir de la cual no será posible acceder a este servicio de personalización, ejecutándose las viviendas sobre las que no se hubiera formalizado la correspondiente selección de opciones, con las calidades seleccionadas por HABITAT INMOBILIARIA de entre las opciones que hubieran sido propuestas. Durante dicho periodo el Cliente podrá escoger, para diferentes ámbitos de su vivienda, la opción que más se ajuste a sus preferencias, prioridades y/o presupuesto (para el caso de estar activas "opciones con coste"), de entre las diferentes posibilidades de personalización que propone HABITAT INMOBILIARIA. Para el caso de que entre las opciones de personalización propuestas se incluyesen "opciones con coste", el coste de las mismas aparecerá reseñado en la ficha de personalización a suscribir por el cliente con objeto de formalizar la selección. En caso de que alguna/s de las opciones/seleccionada/s quedasen descatalogadas o fuera de distribución, HABITAT INMOBILIARIA lo pondrá en conocimiento del cliente, facilitándole nueva/s opción/es en sustitución de las anteriores, que en ningún caso supondrán minoración de la calidad de aquellas. En el caso de que la memoria de calidades indique solado cerámico en toda la vivienda, las opciones de solado de la cocina no estarán disponibles.



Opciones de personalización

Hacer tuyos los distintos ambientes de tu hogar empieza aquí, **eligiendo qué materiales y acabados** prefieres para cada una de las zonas de tu vivienda.

Pack ambiente

- **Dos opciones** de solado vivienda
- **Tres opciones** de pintura de pared y techo (excepto baños)

Pack espacio

- Se ofrece la opción de **crear y ampliar espacios en viviendas**, como integrar cocina y salón o expandir el salón utilizando la superficie del dormitorio, según la tipología.

Pack cocina

- **Dos opciones** de solado
- **Dos opciones** de encimera
- ***Opción** de mejora de línea de electrodomésticos

Pack baño principal

- **Dos opciones** de solado y alicatado
- **Opción** de eliminación de bidé, según tipología
- **Opción** de sustitución de bañera por plato de ducha
- ***Opción** de columna ducha con rociador de 400mm. De espejo con luz de ambiente de grandes dimensiones.

Pack baño secundario

- **Dos opciones** de solado y alicatado

**Opción con coste*

Ambiente 1

Solado

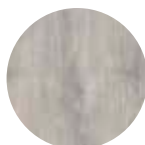
Woodbridge Oak Easy Line
832



Ambiente 2

Solado

Stone Oak Easy Line



Ambiente 1

Solado

Woodbridge Oak Easy Line
832



Encimera

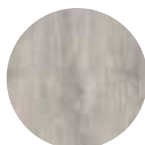
Encimera Compac Gris plomo



Ambiente 2

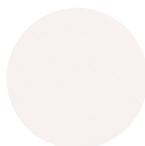
Solado

Stone Oak Easy Line



Encimera

Encimera Compac Blanco
Glaciar



Ambiente 1

Revestimiento 1

Nature Ivory 25×75



Revestimiento 2

Nature Wall Ivory 25×75



Solado

Nature Ivory 45×45



Ambiente 2

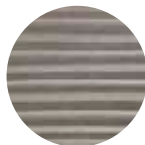
Revestimiento 1

Nature Grey 25×75



Revestimiento 2

Nature Wall Graphite 25×75



Solado

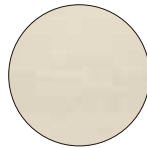
Nature Grey 45×45



Ambiente 1

Revestimiento 1

Newker Stonework Ivory
25x75



Solado

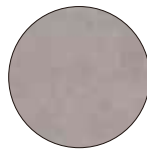
Newker Stonework Ivory
45x45



Ambiente 2

Revestimiento 1

Newker Stonework Grey
25x75



Solado

Newker Stonework Grey
45x45











Vivienda

1 dormitorio

Primera planta



Vivienda

1 dormitorio

Segunda planta



Vivienda

2 dormitorios

Primera planta



Vivienda

2 dormitorios

Segunda planta



¿Quieres ayudarnos a crear viviendas que cuiden el medioambiente?

En nuestro compromiso con cuidar del medioambiente hemos instaurado unos objetivos: ser más sostenibles, más cómodos, más convenientes, más seguros y tener un mejor desempeño para con el entorno y la sociedad

Por eso, a la hora de desarrollar nuestras viviendas nos basamos en el diseño bioclimático y utilizamos materiales no contaminantes, fomentando el consumo responsable y el ahorro y favoreciendo la accesibilidad y la distribución adecuada para lograr el bienestar de nuestros clientes.





Sostenibilidad

Pioneros en compromiso

1ª promotora con certificado Edificio Sostenible AENOR.

Líderes en sostenibilidad

1ª promotora mundial Ranking Internacional Sustainalytics.

Minimizamos nuestra huella de carbono

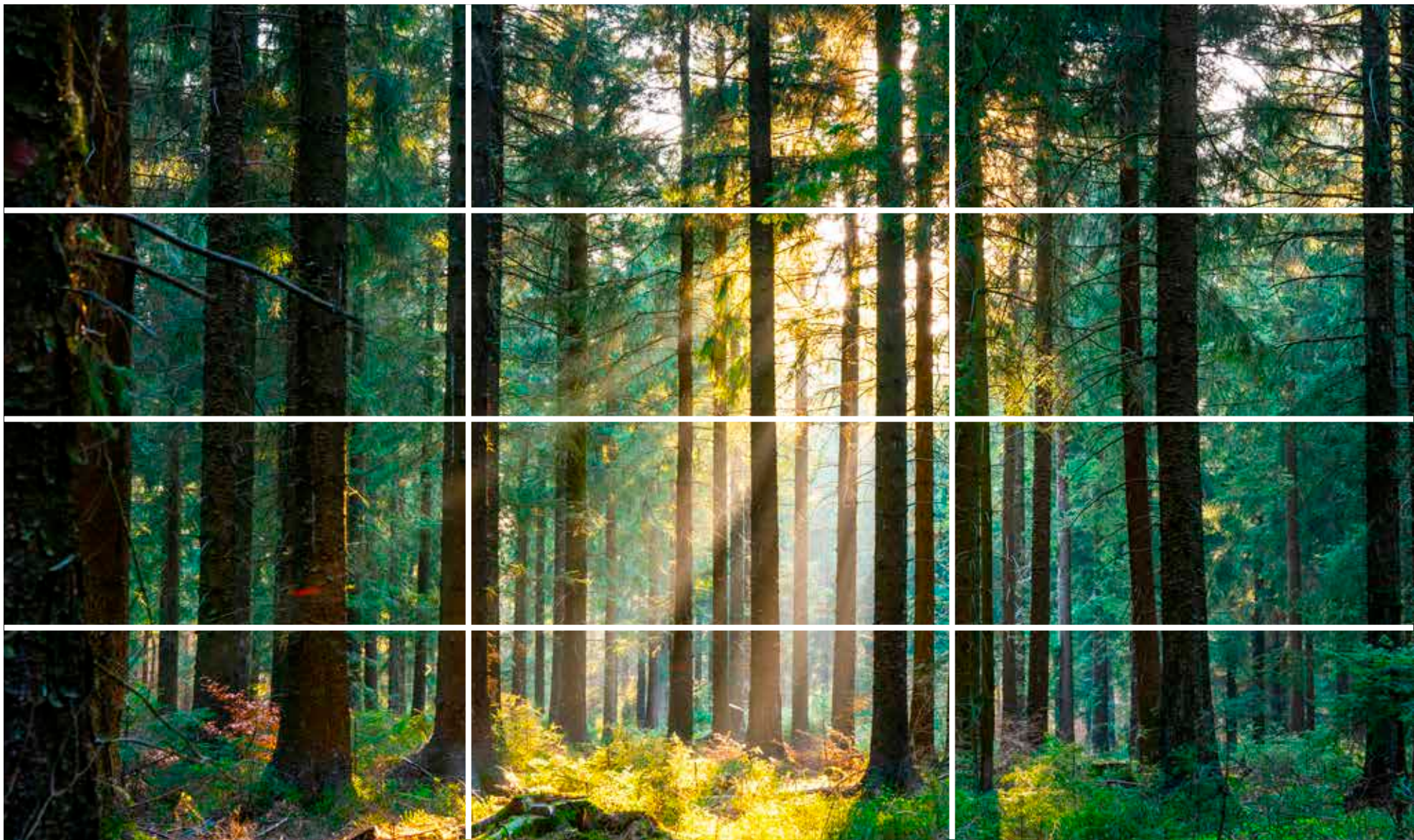
Favoreciendo la economía circular en toda la vida útil del edificio.

Bosque Habitat

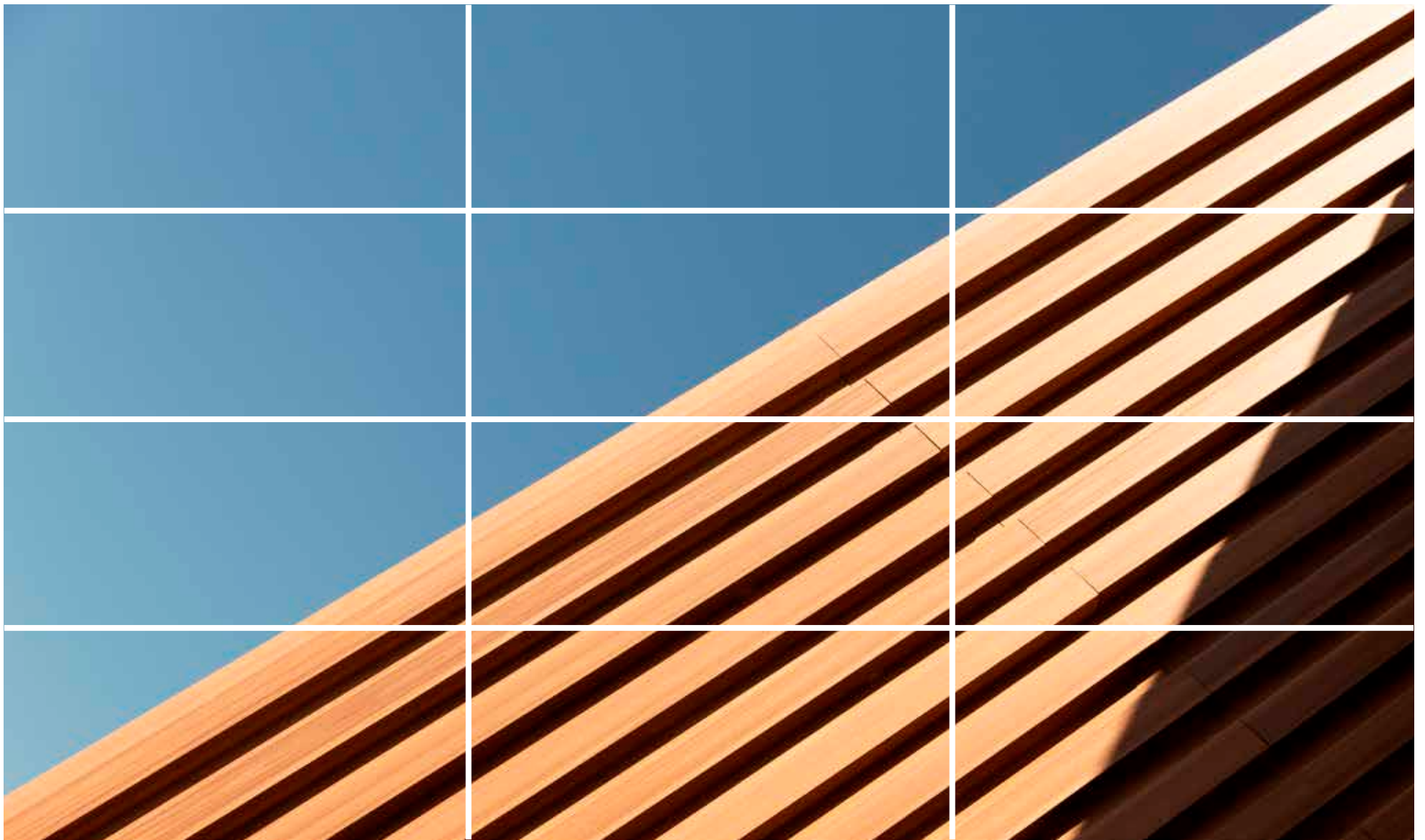
Bosque Habitat. En **Habitat Inmobiliaria** creemos en un futuro sostenible y, gracias a ti, estamos aún más cerca. Con la compra de tu vivienda no solo has dado tu primer paso para crear un hogar, también **contribuyes a la reforestación de zonas degradadas que juntos transformaremos en entornos sostenibles.**

Con **Bosque Habitat** continuamos nuestro compromiso por la sostenibilidad y el medio ambiente y plantaremos un árbol por cada una de nuestras viviendas entregadas. De este modo, **ayudaremos a regenerar estas zonas y crearemos nuevas fuentes de oxígeno** a través de la siembra de especies autóctonas que conserven nuestra biodiversidad.

Una vez tu árbol esté plantado te entregaremos un diploma que **certifique tu colaboración en la repoblación de la zona** y la zona reforestada donde se encuentra el árbol que has apadrinado.



Memoria de calidades



Memoria de calidades



Cimentación y estructura La cimentación y los muros de sótano se realizarán de acuerdo con la normativa vigente y siguiendo las recomendaciones del Estudio Geotécnico. La estructura se ejecutará en hormigón armado. La correcta ejecución de todos los elementos será validada por un Organismo de Control Técnico homologado y de reconocido prestigio. Durante la ejecución de la obra se llevará un estricto control de calidad realizado por un laboratorio homologado e independiente.



Fachadas La fachada exterior del edificio ha sido proyectada para dotar a la promoción de una imagen elegante y única. La fachada principal estará formada por fábrica de bloques de hormigón vibropresado, enfoscado con mortero de cemento y arena en su cara exterior, aislamiento térmico de lana mineral y acabado final a base de paneles de aluminio sobre estructura portante. La fachada combinará con una carpintería que permite la entrada de luz natural en el interior de las viviendas. La fachada a los patios estará formada por fábrica de bloques de hormigón vibropresado revestido mediante mortero. La fachada combinará con una carpintería que permite la entrada de luz natural en el interior de las viviendas. Por la cara interior, que da a la vivienda, el cerramiento de fachada se completará con un tabique técnico de yeso laminado, que irá aislado en su interior.



Cubierta La cubierta del edificio se impermeabilizará y aislará para su adecuada estanqueidad y aislamiento térmico, cumpliendo la Normativa Vigente. El acabado de las cubiertas no transitables se realizará con mortero de cemento acabado con grava. En las cubiertas que sean transitables y terrazas de las viviendas, la grava será sustituida por un pavimento apto para exteriores, de la marca NEWKER o similar.



Tabiquería y aislamiento La separación entre las viviendas se realizará a base de bloque de hormigón vibropresado trasdosado, por ambas caras, con placa de yeso laminado con aislamiento térmico en su interior para mayor confort acústico y térmico. Las distribuciones interiores de viviendas se realizarán con

un sistema de tabiquería de placa de yeso laminado con aislamiento interior. Las separaciones entre viviendas y zonas comunes se realizarán con bloque de hormigón vibropresado que irá revestido de yeso hacia las zonas comunes y, por el interior de la vivienda, se trasdosará con placa de yeso laminado aislado interiormente.



Carpintería exterior La carpintería exterior de la vivienda se ha previsto en aluminio. Este material reduce la transmisión de frío/ calor entre el exterior y el interior de la vivienda. En las ventanas de todas las estancias vidieras que den al exterior se instalarán persianas enrollables de lamas. Las persianas llevan un aislamiento interior y tienen el mismo color que el resto de la carpintería. El acristalamiento de las ventanas estará compuesto por vidrio tipo Climalit o similar, con cámara de aire intermedia, que además de favorecer las condiciones de aislamiento térmico, favorecen un mayor aislamiento acústico aportando a la vivienda de mayor confort en su interior.



Carpintería interior La puerta de entrada a la vivienda será blindada, revestida con paneles en color, con cerradura de seguridad, pomo exterior cromado y mirilla. Las puertas de paso en el interior de la vivienda serán en color blanco con manillas de aluminio. Los armarios son empotrados, modulares tipo monoblock, con puertas, en color blanco, abatibles según diseño del Proyectista. Los armarios van forrados interiormente y equipados con balda maletero y barra de colgar.



Techos La vivienda llevará falso techo en el vestíbulo, pasillo, cocina y baños, además de las zonas de paso de instalaciones. Se instalará un registro o un falso techo registrable para acceder a las instalaciones que así lo requieran. En el resto de la vivienda, el techo estará acabado en yeso, de forma que se disponga de mayor altura libre.

 **Pavimentos** En salón, dormitorios, distribuidores y cocinas se instalará un pavimento de laminado compacto. El rodapié será en DM lacado en color blanco a juego con la carpintería. Los baños de la vivienda llevarán un pavimento de baldosa de gres de la marca NEWKER o similar. En terrazas se colocará baldosa cerámica apta para exteriores de la marca NEWKER o similar. Además, se utilizará aislamiento acústico anti-impacto en la totalidad del suelo de la vivienda para reducir la transmisión de ruidos a las viviendas inferiores.

 **Revestimientos y pintura** En los cuartos de baño, las paredes estarán revestidas con baldosa de gres de la marca NEWKER, combinadas con pintura plástica. En cocina, las paredes irán acabadas en pintura plástica lisa color blanco. En el resto de la vivienda las paredes y los techos irán acabados con pintura plástica lisa color blanco.

 **Cocina** La cocina se entrega amueblada con muebles altos y bajos. La encimera estará realizada en material de cuarzo compacto de la marca Compac, que ofrece una mayor durabilidad y resistencia al uso. En la zona, situada entre encimera y muebles altos, el acabado de la pared será del mismo material y color que la encimera. El equipamiento de la cocina se completará con fregadero de acero inoxidable con grifo cromado monomando y los electrodomésticos, de la marca BOSH o similar, campana extractora, placa de inducción, horno eléctrico y microondas.

 **Sanitarios y griferías** En los baños se instalarán aparatos sanitarios acabados en esmalte color blanco marca NOKEN o similar. Los lavabos son suspendidos con desagüe cromado. En el baño principal y secundario se colocará plato de ducha de resina acabado blanco modelo KRION SOLID SURFACE o similar. Todas las griferías, de la marca NOKEN o similar, serán cromadas y con accionamiento monomando. En los baños principales se instalará ducha higiénica.

 **Agua caliente, fontanería y climatización** La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante aerotermia. Se instalarán paneles solares en la cubierta del edificio que transforman la energía solar en electricidad o calor generando una menor necesidad de consumo energético del edificio. La instalación de fontanería se realizará convenientemente aislada para una mejor eficiencia energética. Se colocarán llaves de corte en la entrada de la vivienda, en cada cuarto de baño y en cocina. La climatización de la vivienda se ha proyectado para la instalación por unidades tipo “Split” en salón y dormitorio principal. Se realizará una preinstalación de tubería frigorífica y cableado eléctrico entre las máquinas interiores y la exterior. No se incluyen las máquinas.

 **Electricidad y telecomunicaciones** La instalación eléctrica de la vivienda cumplirá el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y dotará a la vivienda de circuitos independientes para alumbrado, fuerza, climatización y electrodomésticos. En las terrazas se instalará una toma eléctrica apta para exterior y punto de luz. En dormitorios, salón y cocinas cerradas se instalará toma de TV y de datos. El cuadro eléctrico irá empotrado a la entrada de la vivienda. También, en la entrada y empotrada se colocará una caja de registro para las instalaciones de telecomunicaciones. Video portero con cámara en acceso a portal desde calle.

 **Portales, vestíbulos y escaleras** El pavimento de los portales, los vestíbulos y escaleras que dan acceso a las viviendas, se realizará en baldosa de gres de la marca NEWKER o similar. La decoración de los portales se realizará siguiendo el diseño del Proyectista, combinando pintura plástica y espejo decorativo. Las luminarias son tipo LED para reducir el consumo eléctrico.

 **Ascensores** Se instalarán ascensores con acceso a todas las plantas del edificio. Las puertas de los ascensores estarán acabadas en pintura especial para estos elementos, excepto en planta baja que serán en acero inoxidable. El interior de la cabina se realizará según diseño del Proyectista siendo el pavimento el mismo que el colocado en el portal. Los ascensores cumplirán los requisitos de accesibilidad para personas de movilidad reducida.

Calidad Habitat

Innovación, diseño, sostenibilidad y bienestar.

En **Habitat Inmobiliaria** diseñamos viviendas de calidad que dan respuesta a las necesidades de nuestros clientes y **nos permiten convertir nuestras casas en sus hogares.**

El bienestar que queremos ofrecer a nuestros clientes empieza en nuestro punto de venta, y le acompaña durante todo el proceso y se materializa en su nueva vivienda pensadas para disfrutar. Una vivienda con todos los requisitos para lograr el confort de nuestros clientes: con espacios exteriores, luz natural, ventilación, espacios multidisciplinarios, zonas comunes para evadirse o un Programa de Personalización.

Diseñamos con herramientas de última generación e incorporamos **nuevas tecnologías**, materiales y sistemas que facilitan el uso de energías económicas, sostenibles y respetuosas con el medio ambiente. Así, nuestra preocupación por la **sostenibilidad y las ciudades del futuro** se manifiesta con la implementación de criterios de ESG en toda nuestra actividad, que tienen como fin reducir el impacto medioambiental y social de nuestra actividad.

En definitiva, nuestras viviendas son vanguardistas en diseño e innovación, sostenibles y con todos los elementos necesarios para lograr el bienestar de nuestros clientes. Todas ellas siguen nuestro **Manual de Producto**, que determina nuestros estándares de calidad analizados por organismos y laboratorios externos que los certifican.



Innovación

Incorporación de nuevas tecnologías en el hogar.



Diseño

Viviendas vanguardistas que tienen en cuenta las necesidades de nuestros clientes.



Sostenibilidad

Uso de energías y materiales sostenibles y respetuosos con el medio ambiente.



Bienestar

Ofrecemos hogares pensados para disfrutar y una atención personalizada.



Un distintivo propio que asegura la calidad de los inmuebles y pone en valor sus propiedades en materia de innovación, bienestar, diseño y sostenibilidad.

Sello Calidad



Garantiza que se han empleado en el diseño los más estrictos parámetros en materia de salud, bienestar y seguridad en el hogar en las distintas fases de desarrollo del inmueble.

Sello Spatium



Primera certificación para construcción y arquitectura sostenible, incluye un aspecto medioambiental, social y de buen gobierno.

Certificado AENOR
Gestión Ambiental

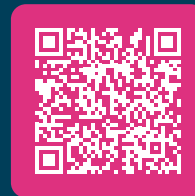


AENOR certifica edificios sostenibles verificando que cumplen con criterios establecidos en áreas como eficiencia energética, gestión del agua, calidad ambiental interior y uso de materiales sostenibles.

Certificado AENOR
Edificio Sostenible



habitat
Abisal



Promociones Habitat podrá realizar las modificaciones que estime necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o de disponibilidad. Las superficies detalladas son aproximadas.
El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario y demás equipamiento, que ha sido representado a efectos meramente decorativos. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios mostrados son orientativas