



habitatTelde
(Telde)

**TU HOGAR,
NUESTRO MEJOR PROYECTO**



QUIÉNES SOMOS

EN HABITAT INMOBILIARIA

Habitat Inmobiliaria es una promotora de referencia que aúna la experiencia de 68 años y el entusiasmo de un equipo profesional para ofrecer viviendas de alta calidad arquitectónica y espacios pensados para disfrutar.

En nuestra trayectoria, hemos entregado más de **60.000 viviendas**, y en la actualidad, se encuentran en desarrollo más de **4.000 viviendas en 42 promociones** en todo el ámbito nacional.

La característica común de todas nuestras promociones es nuestra **Calidad Habitat**, avalada por diversos organismos y laboratorios externos. De esta manera, las viviendas de **Habitat Inmobiliaria** están concebidas para disfrutar de sus espacios con diseños de última generación, con las últimas tecnologías y sistemas que las hacen sostenibles, con diversas opciones adaptadas al gusto de los clientes que las hacen personalizables, y con todos los requisitos que las hacen seguras y saludables. De esta manera, nuestro equipo de innovación y producto estudia y analiza procesos y materiales de las viviendas del futuro para seguir avanzando y ofreciendo a nuestros clientes la mayor calidad.

En Habitat Inmobiliaria queremos que nuestros clientes encuentren confort en su vivienda, potenciando un estilo de vida agradable y sostenible.



**LO QUE EMPIEZA SIENDO UNA CASA
TERMINA SIENDO UN HOGAR**

NUESTRAS PROMOCIONES

EN HABITAT INMOBILIARIA



TELDE



SEVILLA



MADRID



VALENCIA



SEVILLA



LAS PALMAS DE G.C



A CORUÑA



TEIÀ



SANTANDER



LAS PALMAS DE G.C



ASTURIAS

ENTORNO

DE HABITAT TELDE

Habitat Telde está ubicada en la zona de Arauz, cerca del casco urbano de Telde.

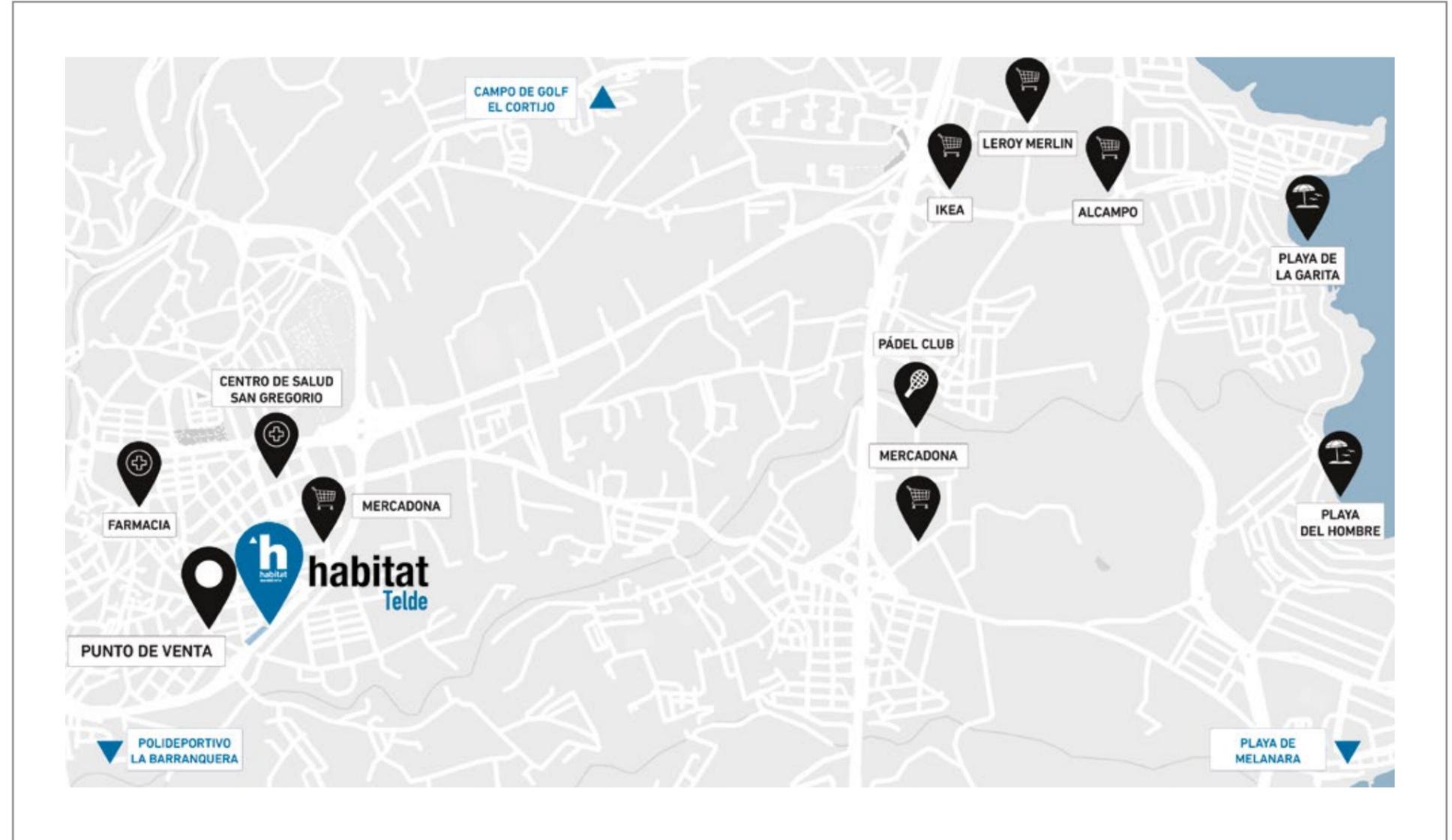
Con una excelente ubicación a 5 minutos del litoral costero de Telde y sus principales playas como La Garita, Salinetas, Taliarte y Melenara. Destacando que se encuentra a unos 10 minutos del aeropuerto de Gran Canaria, y a unos 20 minutos de la ciudad de Las Palmas de Gran Canaria.

La mejor opción de piso en venta en **Telde**, ven y conócelo.





Hábitat Telde está situado en uno de los barrios de más expansión y tranquilos de la ciudad, junto a la GC 100, circunvalación principal de Telde, y a la calle Matías Jiménez Ruiz, s/n. Muy cerca del casco antiguo de San Gregorio, donde se encuentra una gran zona comercial abierta, y a escasos metros del nuevo Complejo Deportivo La Barranquera, que entre otros esta equipado con piscina cubierta. A 5 minutos de la costa de Telde y a 20 minutos de la ciudad de Las Palmas de Gran Canaria.







HABITAT TELDE

Habitat Telde ha sido diseñado para aprovechar las ventajas de su excelente ubicación. Su arquitectura permite disfrutar de espacios amplios, confortables y muy luminosos. Dispone de viviendas que gozan de maravillosas vistas al mar.

DESCRIPCIÓN GENERAL

DE HABITAT TELDE

Habitat Telde es una promoción compuesta por viviendas de 2 y 3 dormitorios, con cocina equipada, garaje y trastero. La mayoría de ellas tienen terraza. Destaca por la calidad de los materiales y el perfecto aislamiento tanto hacia exterior como entre las viviendas y zonas comunes. Dispone de una zona de jardines privada con área de juegos infantiles.





ZONAS COMUNES

DE HABITAT TELDE

Vivir en **Habitat Telde** es sinónimo de vivir la libertad. Sus zonas comunes dotadas de áreas verdes y un parque infantil para la diversión de los más pequeños de la casa, se funden con el azul marino del Atlántico.





INTERIORES

DE HABITAT TELDE

En **Habitat Telde** las viviendas disponen de una acogedora terraza y amplios ventanales para poder aprovechar la luminosidad y ventilación natural que ofrece el diseño y orientación de sus viviendas. Sus modernos y amplios salones, su cocina equipada, junto con su diseño elegante y placentero, hacen de Habitat Telde el lugar ideal donde disfrutar de la vida en familia.





h CALIDAD HABITAT

DISEÑO, INNOVACIÓN, SOSTENIBILIDAD

En Habitat Inmobiliaria diseñamos viviendas modernas, innovadoras y sostenibles de acuerdo con nuestro Manual de Producto, controlado por **Organismos** y **Laboratorios externos** que certifican su **Calidad**.

El Departamento de Producto e Innovación estudia y analiza continuamente nuevas tecnologías y sistemas que mejoren la **calidad**, **eficiencia** y el respeto por el **medio ambiente**.

Además, disponemos de un **Programa de Personalización** que permite a nuestros clientes adaptar su hogar a su gusto manteniendo nuestra calidad, la Calidad Habitat.



DISEÑO

Viviendas ordenadas, modernas y funcionales.



INNOVACIÓN

Incorporación de las nuevas tecnologías del hogar.



SOSTENIBILIDAD

Uso de energías económicas, sostenibles y respetuosas con el medio ambiente.



SEGURIDAD

La construcción de nuestras promociones se realiza siguiendo nuestro Manual de Buenas Prácticas, que supera los niveles en materia de seguridad y salud requeridos por la normativa vigente.

CERTIFICADO SPATIUM



Un riguroso análisis de más de 100 puntos de riesgo para certificar que la promoción es Segura y Saludable.

Habitat Telde ha obtenido la categoría de **EXCEPTIONAL** que otorga el Sello SPATIUM

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación y los muros de sótano se realizarán de acuerdo con la normativa vigente y siguiendo las recomendaciones del Estudio Geotécnico.

La estructura se ejecutará en hormigón armado.

La correcta ejecución de todos los elementos será validada por un estricto Control de Calidad, llevado a cabo por un laboratorio independiente homologado.

FACHADAS

La fachada del edificio ha sido proyectada para dotar a la promoción de una imagen elegante y única. La fachada se ejecutará en bloque de hormigón vibrado, acabado mediante Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE), combinando color blanco y gris en el exterior, con una carpintería que permite la entrada de luz en el interior de las viviendas.

Por la cara interna de la vivienda, el acabado irá con enlucido de yeso y pintura blanca.

CUBIERTA

La cubierta del edificio se impermeabilizará y aislará para su adecuada estanqueidad y aislamiento térmico, cumpliendo la Normativa Vigente. El acabado de las cubiertas no transitables se realizará con mortero de cemento acabado con grava y tendrán un pavimento apto para exteriores, en las zonas de mantenimiento.

Promociones Habitat se reserva el derecho a realizar durante la redacción de los proyectos técnicos y la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre la memoria de calidades, infografías y demás documentación comercial y publicitaria entregada, motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas. V2.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

La separación entre las viviendas se realizará con fábrica de bloque de hormigón vibrado y trasdosado por ambas caras con placa de yeso laminado, realizados con perfilera de acero galvanizado, aislados interiormente y acabados en pintura blanca.

Las distribuciones interiores de viviendas se realizarán con tabiques de placa de yeso laminado, con perfilera de acero galvanizado, aislados interiormente y acabado por ambas caras con pintura blanca.

Las separaciones entre viviendas y zonas comunes se realizarán con fábrica de bloque de hormigón vibrado acabado en yeso por el exterior y trasdosado de placa de yeso laminado por el interior de la vivienda, realizado con perfilera de acero galvanizado, aislado interiormente y acabado en pintura blanca.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior de la vivienda se ha previsto en aluminio anodizado en color gris antracita.

Se instalarán persianas enrollables de lamas de aluminio en dormitorios.

El acristalamiento de las ventanas estará compuesto por dos vidrios con una cámara de aire intermedia, que además de favorecer las condiciones de aislamiento térmico, favorecen un mayor aislamiento acústico, aportando a la vivienda un mayor confort en su interior.

CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada a la vivienda será blindada, acabada en color blanco. Con cerradura de seguridad, pomo exterior cromado y mirilla.

Las puertas de paso en el interior de la vivienda serán lacadas en blanco, con manetas metálicas.

Los armarios son empotrados, modulares tipo monoblock, con puertas abatibles o correderas según caso, en color blanco, barra de colgar y balda en su interior.

FALSOS TECHOS

La vivienda tendrá falso techo continuo en los vestíbulos, pasillos, cocina, baños y zonas de paso de instalaciones. Se instalará registros de falso techo donde sea necesario.

PAVIMENTOS

Los baños de la vivienda, así como de la cocina y la solana llevarán un pavimento de gres antideslizante.

En salón, dormitorios y distribuidores se instalará un pavimento de tarima laminada. El rodapié será en DM lacado en color blanco.

Terrazas de uso privativo acabado con pavimento gres porcelánico apto para exterior.

Además, se utilizará aislamiento acústico anti-impacto en la totalidad del suelo de la vivienda para reducir la transmisión de ruidos a las viviendas inferiores

REVESTIMIENTOS Y PINTURA

En los baños, las paredes estarán revestidas con piezas cerámicas hasta altura de 1.30m, combinadas con pintura plástica en la parte superior, y alicatado completo en zona de ducha con piezas de cerámica.

En cocina las paredes irán acabadas en pintura plástica excepto la zona entre la encimera y los muebles altos que ira alicatada en blanco.

En el resto de la vivienda las paredes y los techos irán acabados con pintura plástica lisa.

COCINA

La cocina se entrega amueblada con muebles altos y bajos.

Encimera postformada con el frente, entre muebles bajos y altos, alicatado.

El equipamiento de la cocina se completará con fregadero sobre encimera de acero inoxidable, placa de inducción, campana extractora blanca, y horno eléctrico de color blanco.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

En los baños se instalarán aparatos sanitarios de la marca ROCA o similar, acabado en esmalte color blanco. Los lavabos serán suspendidos, con desagüe cromado, los platos de ducha serán en compacto blanco y el inodoro llevará mecanismo de doble descarga.

Todas las griferías serán de accionamiento monomando y acabado cromado, marca ROCA o similar. En el baño principal se instalará grifería teleducha para inodoro.

Promociones Habitat se reserva el derecho a realizar durante la redacción de los proyectos técnicos y la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre la memoria de calidades, infografías y demás documentación comercial y publicitaria entregada, motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas. V2.

MEMORIA DE CALIDADES

ASCENSORES

Se instalarán ascensores que dan acceso a cada planta del edificio, incluidas las dos plantas sótano.

Acabado interior de la cabina pintado o laminado, combinado con espejo. Frentes de ascensores en todas sus plantas con acabado con pintura.

Los ascensores cumplirán los requisitos de accesibilidad para personas de movilidad reducida.

ZONAS COMUNES

Dotadas de espacios ajardinados con riego automático y luminarias tipo LED para reducir el consumo eléctrico.

Zonas de juegos de niños y paseos peatonales.

GARAJE

El acceso al garaje cuenta con puerta automática motorizada y accionada mediante mando a distancia. La puerta estará dotada del dispositivo de seguridad que evite que peatones o vehículos puedan sufrir daños graves.

Ventilación natural y extracción de humos mediante una ventilación por conductos conectados a un sistema de detección de monóxido de carbono que accionarán este sistema en caso necesario. Se instalarán detectores de incendios y alarma conectados a una central de incendios.

Para un futuro uso de vehículos eléctricos se ha previsto una preinstalación para que los propietarios puedan instalar sistemas de carga eléctrica de vehículos.

VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS

PLANOS

TIPO



VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS

PLANOS

TIPO







habitatTelde

(Telde)

PUNTO DE VENTA:

Rambla de Pedro Lezcano Montalvo 64
35200. Telde, Gran Canaria

900 100 420

informacion@habitat.es

habitatinmobiliaria.com

Habitat Inmobiliaria podrá realizar las modificaciones que estime necesarias por exigencias de orden técnico, comercial, jurídico o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas. Las superficies detalladas son aproximadas. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario que ha sido representado a efectos meramente decorativos.