habitat inmobiliaria

habitat Vistamar

(Las Palmas de Gran Canaria)

TU HOGAR,
NUESTRO MEJOR PROYECTO

habitat
inmobiliaria

habitat Vistamar
(Las Palmas de Gran Canaria)

QUIÉNES SOMOS

EN HABITAT INMOBILIARIA

Habitat Inmobiliaria es una promotora de referencia que aúna la experiencia de 68 años y el entusiasmo de un equipo profesional para ofrecer viviendas de alta calidad arquitectónica y espacios pensados para disfrutar.

En nuestra trayectoria, hemos entregado más de **60.000 viviendas,** y en la actualidad, se encuentran en desarrollo más de **4.000 viviendas en 42 promociones** en todo el ámbito nacional.

La característica común de todas nuestras promociones es nuestra **Calidad Habitat,** avalada por diversos organismos y laboratorios externos. De esta manera, las viviendas de **Habitat Inmobiliaria** están concebidas para disfrutar de sus espacios con diseños de última generación, con las últimas tecnologías y sistemas que las hacen sostenibles, con diversas opciones adaptadas al gusto de los clientes que las hacen personalizables, y con todos los requisitos que las hacen seguras y saludables. De esta manera, nuestro equipo de innovación y producto estudia y analiza procesos y materiales de las viviendas del futuro para seguir avanzando y ofreciendo a nuestros clientes la mayor calidad.

En Habitat Inmobiliaria queremos que nuestros clientes encuentren confort en su vivienda, potenciando un estilo de vida agradable y sostenible.

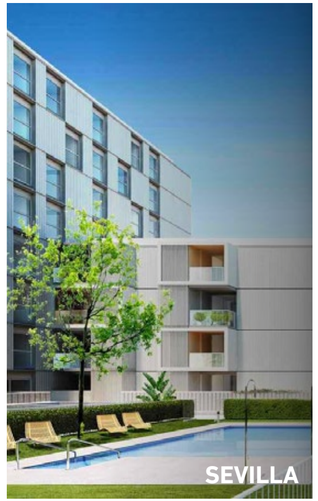
NUESTRAS PROMOCIONES

EN HABITAT INMOBILIARIA

SEVILLA

MADRID

VALENCIA


SEVILLA

TELDE

A CORUÑA

TEIÀ

SANTANDER

LAS PALMAS DE G.C

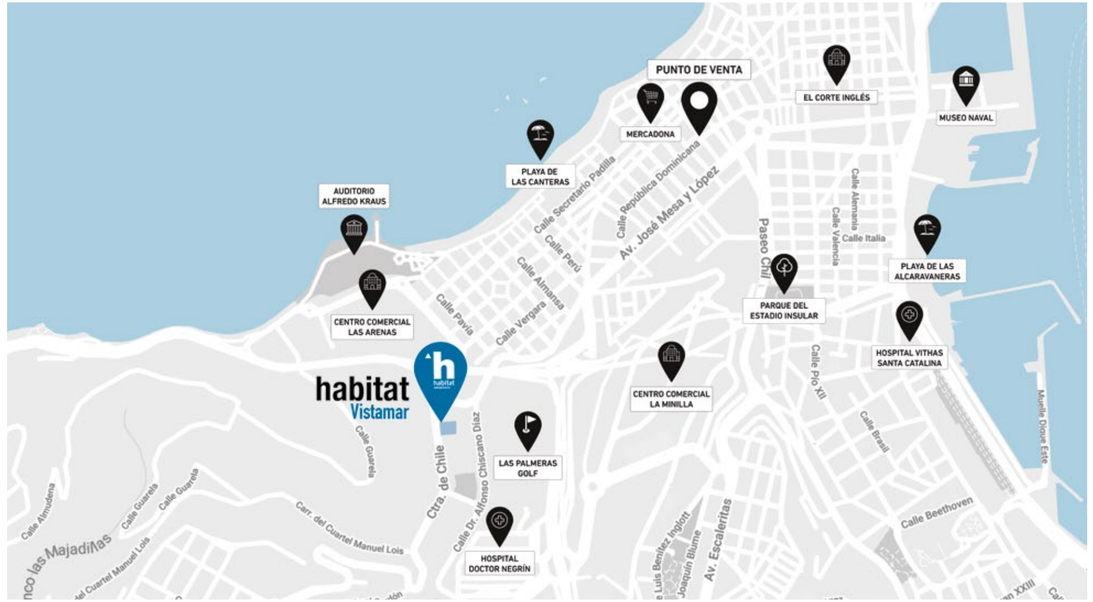
ASTURIAS

ENTORNO

DE HABITAT VISTAMAR

Habitat Vistamar, está ubicada en una zona privilegiada, junto al complejo de ocio-deportivo Las Palmeras Golf, muy cerca del Centro Comercial Las Arenas, la playa de Las Canteras, centros educativos y comercios.

Habitat Vistamar se encuentra a solo unos minutos del Hospital Dr. Negrín, del Centro Comercial Las Arenas y la playa de Las Canteras. Perfectamente comunicada con transporte público y la vía GC-23.



HABITAT VISTAMAR

Habitat Vistamar, es un proyecto con un diseño vanguardista que incita a disfrutar cada una de sus estancias.

Vivir en esta exclusiva organización es una doble inversión: Disfrutarás de la calidad de tu hogar y un emplazamiento único con vistas al mar.

DESCRIPCIÓN GENERAL

DE HABITAT VISTAMAR

Disfruta de **Habitat Vistamar,** un residencial privado elegante, moderno y acogedor con **119 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios** con una ubicación privilegiada.

Parkings y trasteros.

La luminosidad, la calidad de los materiales y la excelente distribución de las estancias son las claves de esta organización.

Zonas comunes con piscina y gimnasio.

FARMACIA
Drink&Food
GASTRO BAR
supermarket
SMKt

ZONAS COMUNES

DE HABITAT VISTAMAR

Conjunto residencial totalmente cerrado.
Magnífica zona común con piscina.

La urbanización cuenta con una magnífica zona de piscina comunitaria. La urbanización está pensada para lograr que tu calidad de vida mejore.

INTERIORES

DE HABITAT VISTAMAR

En Habitat Vistamar, debido a la orientación de todas las fachadas del edificio, un gran número de viviendas disfruta de magníficas vistas al mar desde sus grandes ventanales o acogedoras terrazas.

Todas las viviendas han sido diseñadas para que puedas disfrutar de tu hogar de manera cómoda y práctica, sin tener que preocuparte por nada.

CALIDAD HABITAT

DISEÑO, INNOVACIÓN, SOSTENIBILIDAD

En Habitat Inmobiliaria diseñamos viviendas modernas, innovadoras y sostenibles de acuerdo con nuestro Manual de Producto, controlado por **Organismos** y **Laboratorios externos** que certifican su **Calidad**.

El Departamento de Producto e Innovación estudia y analiza continuamente nuevas tecnologías y sistemas que mejoren la **calidad, eficiencia** y el respeto por el **medio ambiente.**

Además, disponemos de un **Programa de Personalización** que permite a nuestros clientes adaptar su hogar a su gusto manteniendo nuestra calidad, la Calidad Habitat.

DISEÑO

Viviendas ordenadas, modernas y funcionales.

INNOVACIÓN

Incorporación de las nuevas tecnologías del hogar.

SOSTENIBILIDAD

Uso de energías económicas, sostenibles y respetuosas con el medio ambiente.

SEGURIDAD

La construcción de nuestras promo ciones se realiza siguiendo nuestro Manual de Buenas Prácticas, que supera los niveles en materia de seguridad y salud requeridos por la normativa vigente.

CERTIFICADO SPATIUM

Un rigoroso análisis de más de 100 puntos de riesgo para certificar que la promoción es Segura y Saludable.

Habitat Vistamar ha obtenido la categoría de EXCEPTIONAL que otorga el Sello SPATIUM

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCURA Y CIMENTACIÓN

La cimentación y los muros de sótano se realizarán de acuerdo con la normativa vigente y siguiendo las recomendaciones del Estudio Geotécnico. La estructura se ejecutará en hormigón armado. La correcta ejecución de todos los elementos será validada por un estricto Control de Calidad, llevado a cabo por un laboratorio independiente homologado.

FACHADAS

La fachada del edificio ha sido proyectada para dotar a la promoción de una imagen elegante y única. La fachada se ejecutará en bloque de hormigón vibrado, acabado mediante Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE), combinando color blanco y negro en el exterior, con una carpintería que permite la entrada de luz en el interior de las viviendas.
Por la cara interna de la vivienda, el acabado irá con enlucido de yeso y pintura blanca.

CUBIERTA

Las cubiertas del edificio se impermeabilizarán y aislarán para su adecuada estanqueidad y aislamiento térmico.
El acabado de las cubiertas no transitables se realizará con mortero de cemento acabado con grava y tendrán un pavimento apto para exteriores, en las zonas de mantenimiento.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

La separación entre las viviendas se realizará con fábrica de bloque de hormigón vibrado y trasdosado por ambas caras con placa de yeso laminado, realizados con perfilería de acero galvanizado, aislados interiormente y acabados en pintura blanca.
Las distribuciones interiores de viviendas se realizarán con tabiques de placa de yeso laminado, con perfilería de acero galvanizado, aislados interiormente y acabado por ambas caras con pintura blanca.
Las separaciones entre viviendas y zonas comunes se realizarán con fábrica de bloque de hormigón vibrado acabado en yeso por el exterior y trasdosado de placa de yeso laminado por el interior de la vivienda, realizado con perfilería de acero galvanizado, aislado interiormente y acabado en pintura blanca.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior de la vivienda se ha previsto en aluminio anodizado en color negro mate. Paneles correderos exteriores en estructura de aluminio, con acabado composite blanco o negro. Se instalarán persianas enrollables de lamas de aluminio en dormitorios y salón. El acristalamiento de las ventanas estará compuesto por dos vidrios con una cámara de aire intermedia, que además de favorecer las condiciones de aislamiento térmico, favorecen un mayor aislamiento acústico, aportando a la vivienda de un mayor confort en su interior. Cerramiento de tendederos realizado en carpintería de lamas fijas de aluminio.

CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada a la vivienda será blindada, con chapa de acero galvanizado y acabada en color negro por el exterior y blanco por el interior. Con cerradura de seguridad, pomo exterior cromado y mirilla. Las puertas de paso en el interior de la vivienda serán lacadas en blanco, con manetas metálicas. Los armarios son empotrados, modulares tipo monoblock, con puertas abatibles o correderas según caso, lacadas en blanco, con barra de colgar y balda.

TECHOS

La vivienda tendrá falso techo continuo en toda la vivienda. Se instalará un registro o un falso techo registrable para acceder a las instalaciones que así lo requieran.

PAVIMENTOS

Los baños de la vivienda, así como de la cocina y la solana llevarán un pavimento de gres porcelánico antideslizante de la marca ARGENTA o similar. En salón, dormitorios y distribuidores se instalará un pavimento de tarima laminada. El rodapié será en DM lacado en color blanco.

REVESTIMIENTOS Y PINTURA

En los baños, las paredes estarán revestidas con piezas cerámicas de la marca ARGENTA o similar. En cocina las paredes irán acabadas en pintura plástica excepto

Promociones Habitat se reserva el derecho a realizar durante la redacción de los proyectos técnicos y la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre la memoria de calidades, infografías y demás documentación comercial y publicitaria entregada, motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas. V2.

MEMORIA DE CALIDADES

la zona entre la encimera y los muebles altos. En el resto de la vivienda las paredes y los techos irán acabados con pintura plástica lisa.

COCINA

La cocina se entrega amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad.La encimera está realizada en material de cuarzo compacto que ofrece una mayor durabilidad y resistencia al uso. En la zona entre encimera y muebles altos el acabado de la pared será similar a la encimera. El equipamiento de la cocina se completará con fregadero de acero inoxidable, campana extractora, placa de inducción, así como horno eléctrico y microondas integrado.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

En los baños se instalarán aparatos sanitarios de la marca ROCA o similar, de diseño actual, acabado en esmalte color blanco. En baño principal se instalará un mueble con cajones y lavabo integrado. En baño secundario se instalará un lavabo suspendido con desagüe cromado. En baño principal y secundario se instalan espejos. En los baños principal y secundario se colocará plato de ducha compacto blanco. Todas las griferías serán de la marca GROHE o similar con acabado cromado y accionamiento monomando. En el baño principal se instalará grifería teleducha para inodoro.

AGUA CALIENTE, FONTANERÍA Y CLIMATIZACIÓN

La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante energía aerotérmica para favorecer el ahorro energético precalentando el agua sanitaria. La instalación de fontanería se realizará convenientemente aislada para reducir las pérdidas de energía. Se colocarán llaves de corte en la entrada de la vivienda y en cada cuarto húmedo. Las viviendas dispondrán de preinstalación de aire acondicionado para sistema Split en salón y dormitorio principal, mediante caja empotrada y conductos.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica de la vivienda cumplirá el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión dotando a la vivienda de circuitos independientes para cada uno de los circuitos de alumbrado, fuerza, climatización y electrodomésticos. Se dotará a la vivienda de mecanismos con línea moderna y que garanticen el adecuado uso de la instalación de electricidad y luminarias. En dormitorios y salón se instalarán toma de TV y de datos. Junto al cuadro eléctrico se colocará una caja de comunicaciones empotrada en la pared y que está especialmente diseñada para las instalaciones de telecomunicaciones. Video portero con cámara en acceso a la urbanización y portero electrónico en cada portal.

PORTALES, VESTÍBULOS Y ESCALERAS

El pavimento en portal, los vestíbulos y escaleras que dan acceso a las viviendas se realizarán con pavimento cerámico.
Los revestimientos se realizarán en yeso y pintura plástica lisa, en portales también combinarán espejo y aplacado según diseño de la Dirección Facultativa.
Las barandillas de las escaleras serán realizadas en cerrajería metálica con pasamanos según diseño de proyecto.

ASCENSORES

Se instalarán ascensores que dan acceso a cada planta del edificio, incluidas las dos plantas sótano.
Las puertas de los ascensores estarán acabadas en acero inoxidable. El interior de la cabina se realizará según diseño del Proyectista. Los ascensores cumplirán los requisitos de accesibilidad para personas de movilidad reducida.

ZONAS COMUNES INTERIORES

Dotadas de espacios ajardinados con riego automático y luminarias. Piscina para adultos de uso exclusivo para la comunidad.

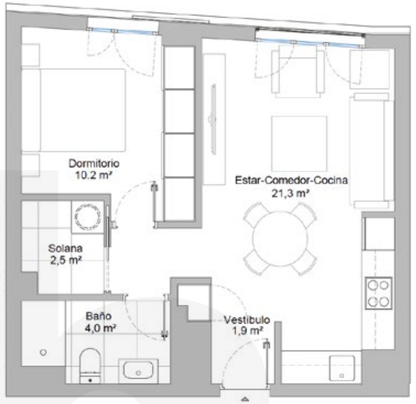
GARAJE

El acceso al garaje cuenta con puerta automática motorizada y accionada mediante mando a distancia. La puerta estará dotada del dispositivo de seguridad que evite que peatones o vehículos puedan sufrir daños graves. La extracción de humos en el garaje se realizará mediante una ventilación por conductos conectados a unsistema de detección de monóxido de carbono que accionarán este sistema en caso necesario. Se instalarán detectores de incendios y alarma conectados a una central de incendios. Para un futuro uso de vehículos eléctricos se ha previsto una preinstalación para que los propietarios puedan instalar sistemas de carga eléctrica de vehículos. Se dispondrán aparcamientos para bicicletas.

Promociones Habitat se reserva el derecho a realizar durante la redacción de los proyectos técnicos y la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre la memoria de calidades, infografías y demás documentación comercial y publicitaria entregada, motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas. V2.

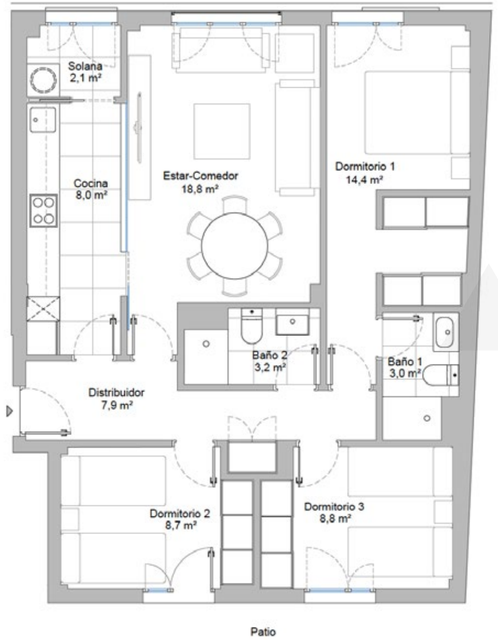
VIVIENDA DE 1 Y 2 DORMITORIOS **PLANOS**

TIPO



VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS **PLANOS**

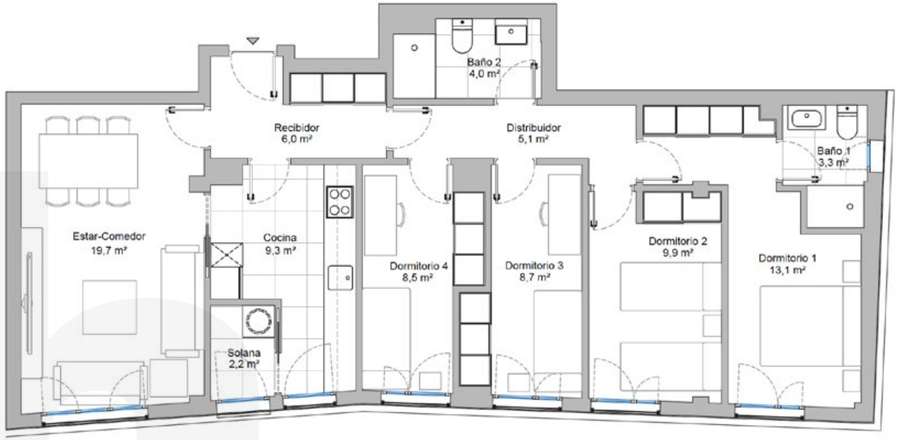
TIPO



VIVIENDA DE 4 DORMITORIOS

PLANOS

TIPO



habitat Vistamar

(Las Palmas de Gran Canaria)

PUNTO DE VENTA:

Calle Juan Manuel Durán González, 50
Las Palmas de Gran Canaria.

900 100 420
informacion@habitat.es
habitatinmobiliaria.com

Habitat Inmobiliaria podrá realizar las modificaciones que estime necesarias por exigencias de orden técnico, comercial, jurídico o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas. Las superficies detalladas son aproximadas.
El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no siendo objeto de entrega el mobiliario que ha sido representado a efectos meramente decorativos