

### **CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA, CUBIERTA Y FACHADA EDIFICIO**

La cimentación y los muros de sótano se realizarán de acuerdo con la normativa vigente y siguiendo las recomendaciones del Estudio Geotécnico.

La estructura se ejecutará en hormigón armado.

La correcta ejecución de todos los elementos será validada por un Organismo de Control Técnico homologado y de reconocido prestigio. Durante la ejecución de la obra se llevará un estricto control de calidad realizado por un laboratorio homologado e independiente.

La cubierta del edificio se impermeabilizará y aislará para su adecuada estanqueidad y aislamiento térmico, cumpliendo la Normativa Vigente.

La fachada del edificio ha sido proyectada para dotar a la promoción de una imagen elegante y única.

Estará formada por bloque de hormigón vibrado, acabado mediante Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE) y Composite, combinando color blanco y negro en el exterior.

### **SALIDA DE HUMOS**

En el local se ha previsto un patio técnico para instalaciones con unas dimensiones de aproximadas de 0,5 m<sup>2</sup> por local, conforme a la normativa municipal.

No se incluye la instalación de conductos.

### **CERRAMIENTO DE FACHADA LOCAL**

La fachada del local dispondrá de un dintel superior para facilitar la distribución de los huecos del local.

El dintel superior tendrá un acabado mediante enfoscado con imprimación y terminación en mortero acrílico color negro.

Los huecos del local se cerrarán provisionalmente con tableros de fibra DM sobre estructura portante acabado en color negro, así como se incorporarán puertas metálicas de acceso de manera provisional.

### **FALSOS TECHOS**

El techo del local se entregará sin terminaciones.

### **TABIQUERÍA INTERIOR**

El local se entregará diáfano.

### **REVESTIMIENTOS INTERIORES**

El local se entrega en bruto, quedando su interior en bloque de hormigón vibrado, sin terminación.

### **PAVIMENTOS**

El local se entrega en bruto, no contando con terminaciones de pavimentos.

### **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

La instalación eléctrica del local cumplirá el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

El local cuenta con una canalización desde el cuarto de contadores hasta el local.

### **FONTANERÍA**

En el edificio se ha previsto la instalación de un aljibe para el suministro del agua al cuarto de contadores.

En el local se ha previsto una acometida de agua conectada con el cuarto de contadores.

El local se entregará con acometida al saneamiento del edificio.

**CLIMATIZACIÓN**

Para una correcta climatización del local, se han dispuesto patinillos para interconexión entre máquinas interiores y exteriores que deberán ubicarse en la cubierta.

En cubierta se realizará una bancada específica para instalación de equipos exteriores.

No están incluidas las máquinas en esta instalación.

**PCI**

El local no dispone de acometida de red de contraincendios.

OBSERVACIONES: Promociones Habitat se reserva el derecho a realizar durante la redacción de los proyectos técnicos y la ejecución de la obra, las modificaciones que estime necesarias sobre la memoria de calidades, infografías y demás documentación comercial y publicitaria entregada, motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad, sin que en ningún caso supongan minoración de las calidades previstas.