

calidades



La clave del bienestar

FACHADAS

Las fachadas del edificio tienen imagen e identidad propia, combinando diferentes materiales que proporcionan una estética moderna de trazo simple, destacando el revestimiento de paneles cerámicos tipo Ston-ker de Porcelanosa, panel composite de aluminio tipo Alucobond y fábrica de ladrillo cara vista klínker blanco. Todos los ceramios se aíslan térmicamente garantizando una óptima eficiencia energética.

TABIQUERÍA Y REVESTIMIENTOS

Tabiquería y trasdosados tradicional de cerámica, acabados con alicatados de gres porcelánico en zonas húmedas. Guarnecido y enlucido de yeso acabado con pintura lisa en el resto de la vivienda. El acabado de los techos en todas las estancias, se realiza con falsos techos de yeso laminado (pladur).

PAVIMENTOS

Pavimentos de tarima flotante de tabla ancha de alta calidad que aportan calidez y confort. En baños y cocinas, solados de gres porcelánico.

En el exterior de la vivienda los suelos serán de baldosa de gres para exteriores en solarium y terrazas. Hormigón impreso con apariencia de madera antigua como acabado en zona de aparcamiento de coches y acceso.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico, perfil tipo Cortizo Cor-60, de hojas practicables, fijos o corredera, con persianas de PVC.

VIDRIOS Y BARANDILLAS

Los vidrios de doble acristalamiento con cámara de aire 4/12/6 de baja emisividad reducen el intercambio de energía frío-calor y el ruido exterior, asegurando un alto confort interior. Para las zonas de baja altura, se incluye vidrio de seguridad compuesto por doble acristalamiento con cámara de aire y stadip 3+3/12/6 por el riesgo de impacto.

Barandillas y pasamanos en interior y exterior en acero inoxidable y vidrio templado de seguridad incoloro.

PUERTAS INTERIORES Y ARMARIOS

Puertas interiores lacadas en blanco. Mampara de cerco lacado en blanco y vidrio de seguridad (stadip 3+3) en salón.

Frentes de armarios lacados en blanco exteriormente y forrados interiormente.





INSTALACIONES

Producción con caldera individual mural mixta a gas para los servicios de agua caliente sanitaria y calefacción, vinculada a producción de ACS con paneles solares en cubierta.

Calefacción mediante radiadores de aluminio y toalleros en baños.

Preinstalación de Aire Acondicionado con sistema por conductos.

Las viviendas disponen de tomas de televisión, teléfono. También incluyen antena y videoportero para la apertura de la puerta de acceso.

EXTERIORES

Jardín privado y amplias zonas comunes verdes, con piscina y área de recreo infantil, que enmarcan las viviendas en un entorno natural, donde la vegetación cobra especial importancia, tanto en la parte común como en la privativa, donde se incluye arizónica como elemento separativo, grupo de cipreses y pino por cada vivienda.



Nota: Todas las infografías, imágenes y planos son informativos y de carácter orientativo y no contractual, pudiendo sufrir modificaciones durante la realización del proyecto y la ejecución de la obra por razones técnicas, jurídicas o comerciales. Las superficies son aproximadas.