JH

JUAN DE LA HOZ

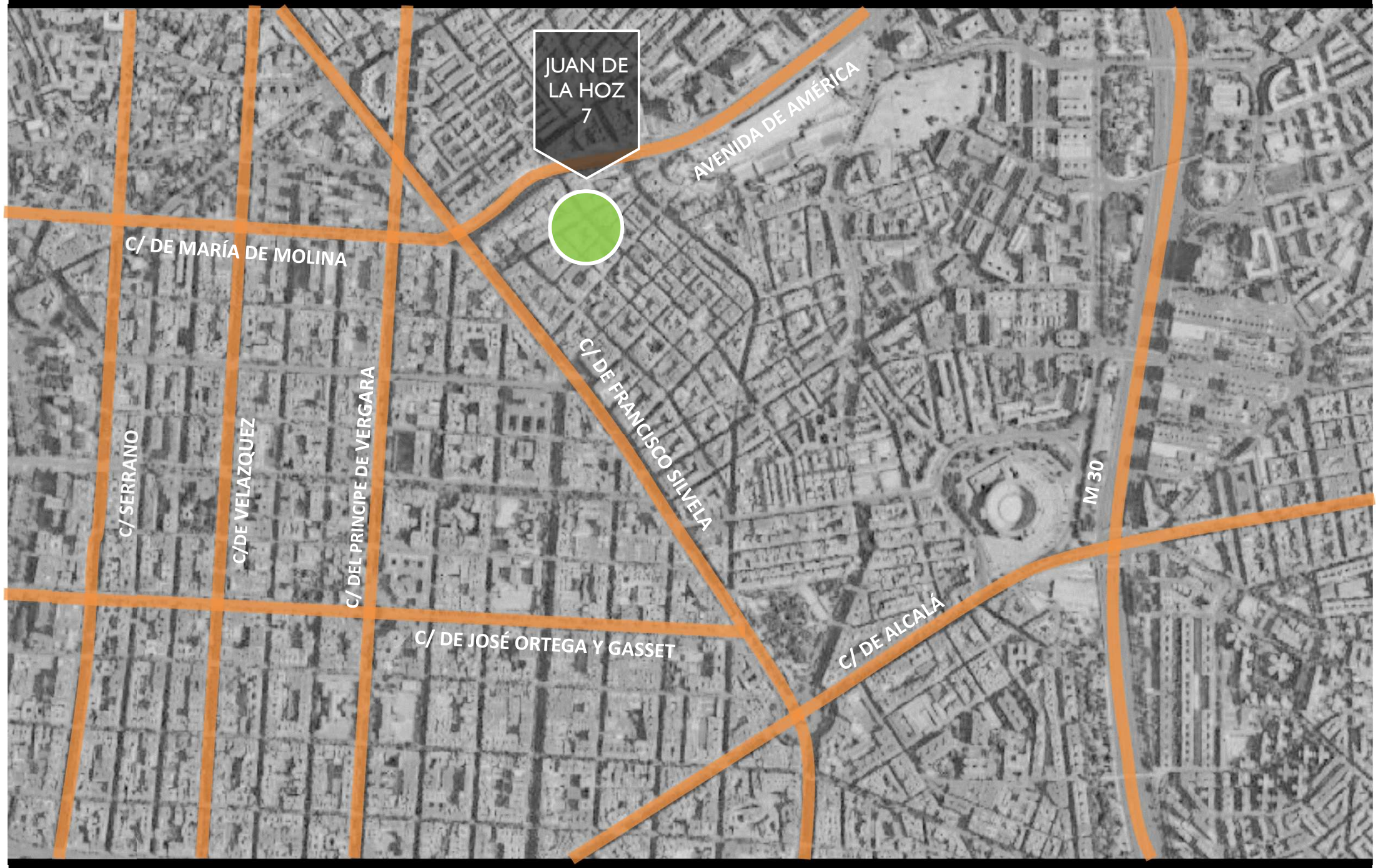
7

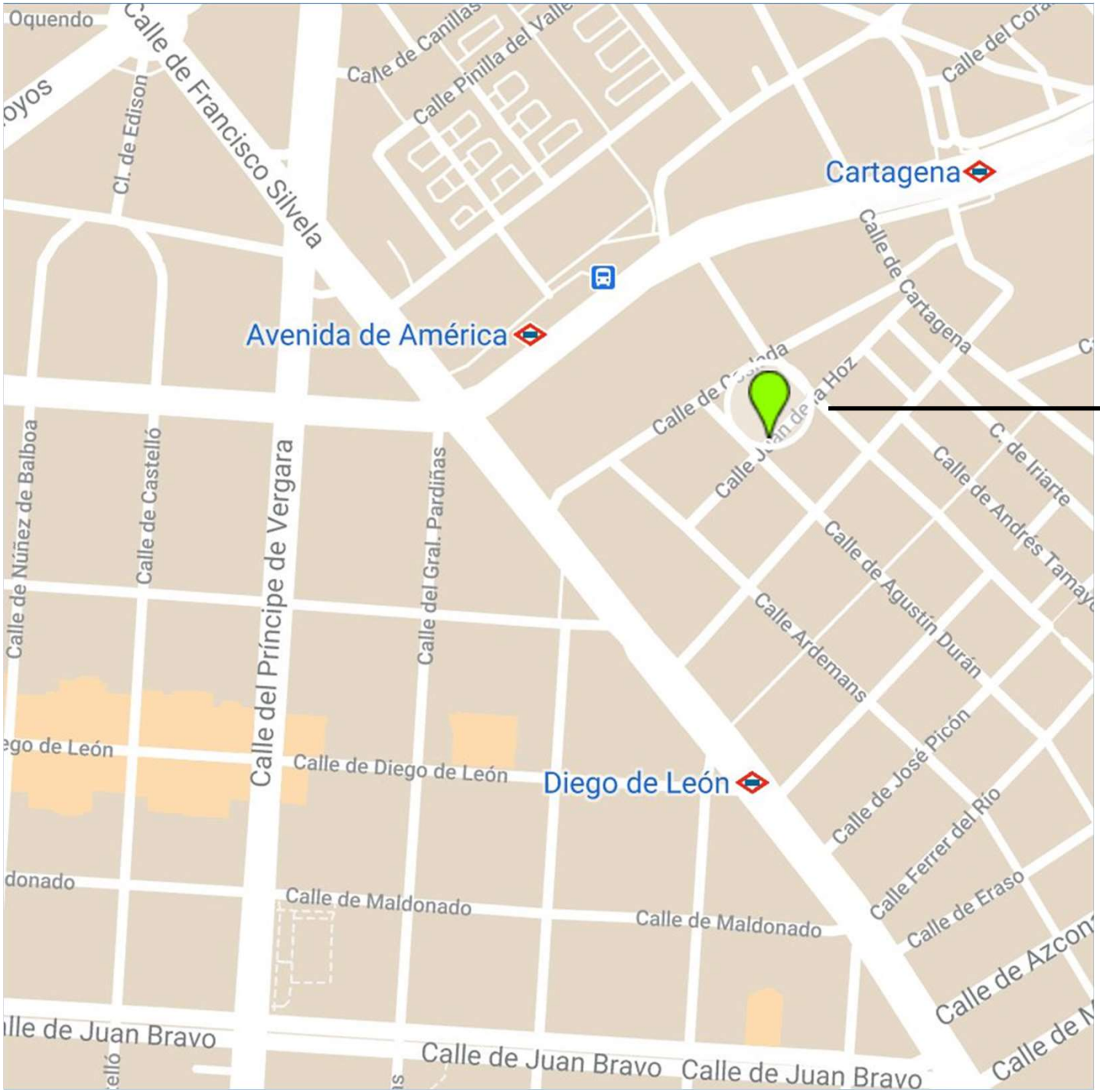
GILMAR
CONSULTING INMOBILIARIO

Comercializa

LEMON

Promueve


JUAN DE
LA HOZ
7
AVENIDA DE AMÉRICA
C/ DE MARÍA DE MOLINA
C/ DE FRANCISCO SILVELA
C/ SERRANO
C/DE VELAZQUEZ
C/ DEL PRINCIPE DE VERGARA
M 30
C/ DE JOSÉ ORTEGA Y GASSET
C/ DE ALCALÁ



LOCALIZACIÓN:

MADRID

C/ JUAN DE LA HOZ 7

PROMOCIÓN RESIDENCIAL
JUAN DE LA HOZ 7

11 viviendas de 2 y 3 dormitorios en planta 1ª, 2ª y ático con terrazas

El proyecto JH7 es una **promoción residencial** de viviendas situada en el **distrito de salamanca** en el castizo y tranquilo **barrio de La Guindalera**, junto a uno de los nudos de comunicaciones por **transporte público** más dotados de la capital, la estación de metro y autobuses de **Avenida de América**, con una inmediata **comunicación con la salida a la A2 y M30 y al aeropuerto de Madrid.** A un paso del exclusivo barrio de salamanca con todos sus **comercios, restaurantes**. A pocos minutos andando del instituto de **Empresa IE**, la universidad internacional más prestigiosa en España y una de las más demandadas por estudiantes de todo el mundo.

PROMOCIÓN RESIDENCIAL
JUAN DE LA HOZ 7

11 viviendas de 2 y 3 dormitorios en planta 1ª, 2ª y ático con terrazas

El edificio que se va a construir **da fachada a dos calles**, la fachada mayor **orienta al sur** lo que le proporciona una luminosidad y soleamiento excelente da a la calle Juan de La Hoz, 7, la otra fachada con **orientación oeste** da a la calle de Agustín Durán. **Consta de** una **planta sótano** donde se ubicarán las **plazas de garaje,** la **planta baja** que estará cubierta en la zona de soportal y contará además al exterior con un **jardín comunitario** y el portal interior de acceso a las viviendas acristalado, todo para el uso de los propietarios como zona común, las **plantas primera y segunda constan de cuatro viviendas cada una y en la planta tercera** se ubicarán tres **fantásticos áticos dúplex, con grandes terrazas.**

PROMOCIÓN RESIDENCIAL
JUAN DE LA HOZ 7

11 viviendas de 2 y 3 dormitorios en planta 1ª, 2ª y ático con terrazas

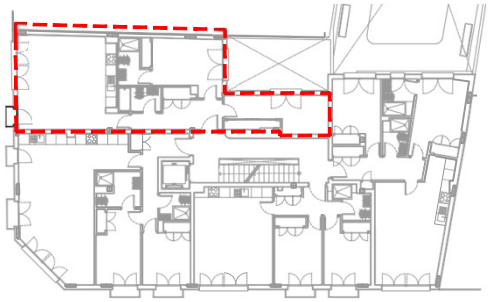
El **edificio** ha sido diseñado para optimizar al máximo el soleamiento y que además tenga una **alta eficiencia energética.**

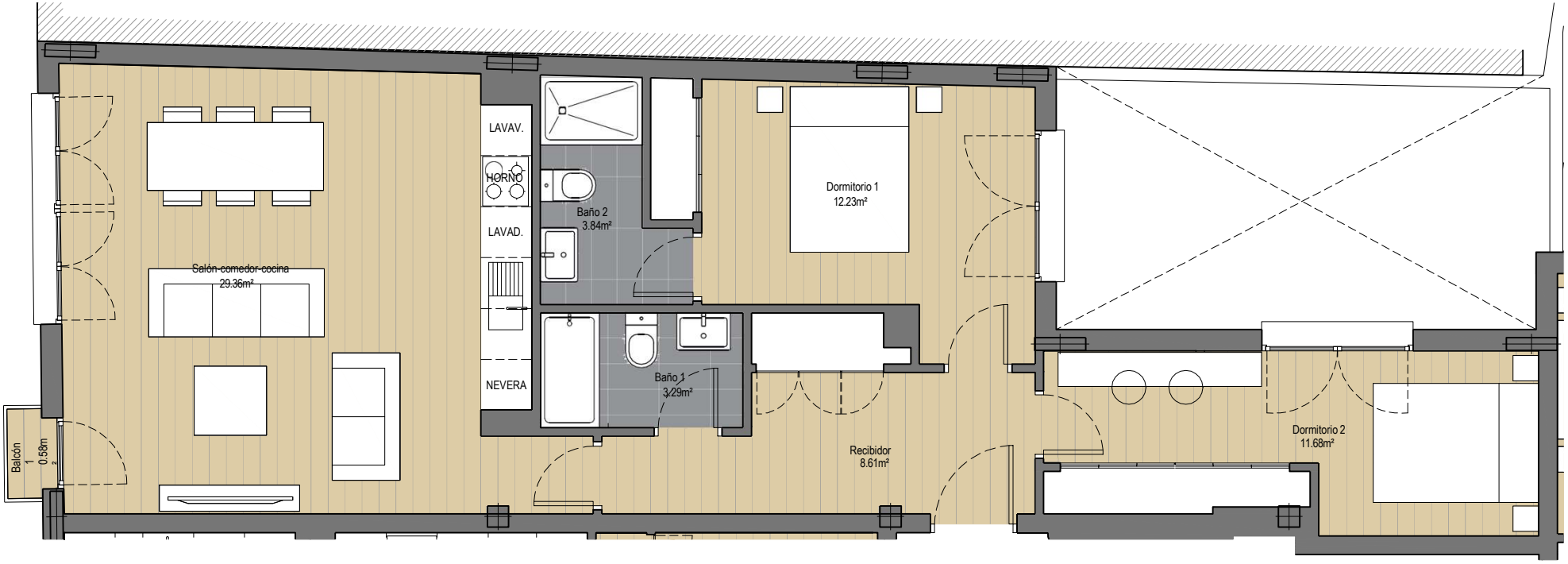
De la memoria de calidades cabe destacar que el sistema de calefacción/climatización es por **aerotermia** con **suelo radiante /refrescante.**

Cocinas de diseño, carpinterías con un gran aislamiento térmico y acústico, solados porcelánicos imitación madera de roble de gran calidad y muy eficaces para la climatización.

Planta 1ª y 2ª - Vivienda Tipo A

VIVIENDA A - SALÓN COMEDOR COCINA	29,36 m²
VIVIENDA A - RECIBIDOR	8,61 m²
VIVIENDA A - BAÑO 1	3,29 m²
VIVIENDA A - BAÑO 2	3,84 m²
VIVIENDA A - DORMITORIO 1	12,23 m²
VIVIENDA A - DORMITORIO 2	11,68 m²
TOTAL SUP. ÚTIL	**69,01 m²**
TOTAL SUP. ÚTIL TERRAZAS Y BALCONES	0,58 m²
TOTAL SUP. CONST. CON COMUNES	96,90 m²





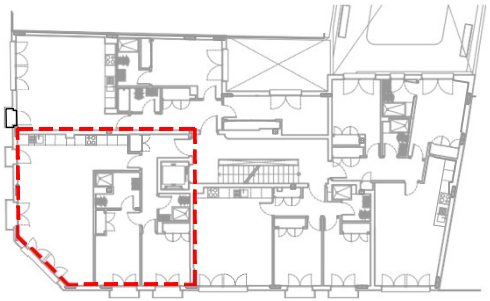
GILMAR CONSULTING INMOBILIARIO
91 209 32 80
www.gilmar.es

El mobiliario representado no forma parte del contrato.
Las superficies y medidas son los proyectados, sujetos a posibles modificaciones por exigencias técnicas o jurídicas.

JH

Planta 1ª y 2ª - Vivienda Tipo B

VIVIENDA B - RECIBIDOR	8,14 m²
VIVIENDA B - SALÓN-COMEDOR-COCINA	36,63 m²
VIVIENDA B - BAÑO 1	2,66 m²
VIVIENDA B - BAÑO 2	4,69 m²
VIVIENDA B - DORMITORIO 1	8,72 m²
VIVIENDA B - DORMITORIO 2	10,45 m²
TOTAL SUP. ÚTIL	**71,29 m²**
TOTAL SUP. ÚTIL TERRAZAS Y BALCONES	3,28 m²
TOTAL SUP. CONST. CON COMUNES	98,81 m²



ESCALA 1/50 @ A3

0m 0,5m 1m 2m 2,5m

N

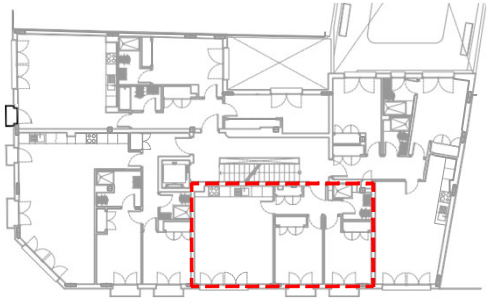
GILMAR CONSULTING INMOBILIARIO | 91 209 32 80 www.gilmar.es

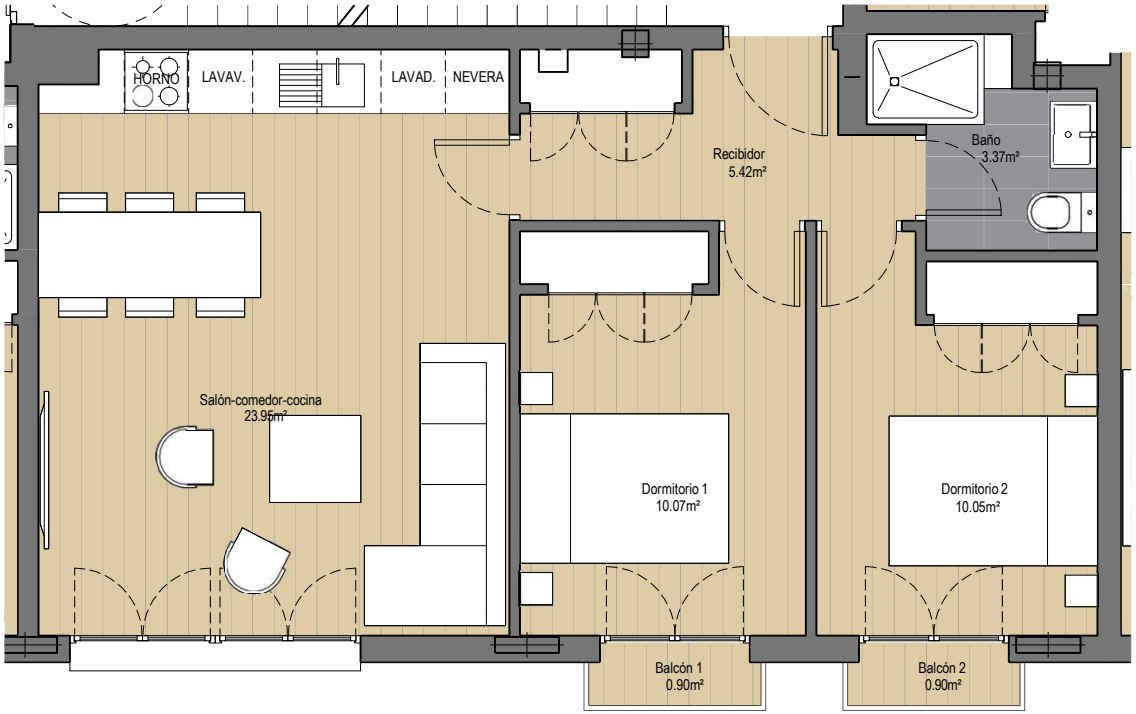
El mobiliario representado no forma parte del contrato.
Las superficies y medidas son los proyectados, sujetos a posibles modificaciones por exigencias técnicas o jurídicas.

JH

Planta 1ª y 2ª - Vivienda Tipo C

VIVIENDA C - RECIBIDOR	5,42 m²
VIVIENDA C - SALÓN-COMEDOR-COCINA	23,95 m²
VIVIENDA C - BAÑO	3,37 m²
VIVIENDA C - DORMITORIO 1	10,07 m²
VIVIENDA C - DORMITORIO 2	9,47 m²
TOTAL SUP. ÚTIL	**52,28 m²**
TOTAL SUP. ÚTIL TERRAZAS Y BALCONES	1,80 m²
TOTAL SUP. CONST. CON COMUNES	71,67 m²





ESCALA 1/50 @ A3

0m 0,5m 1m 2m 2,5m

N

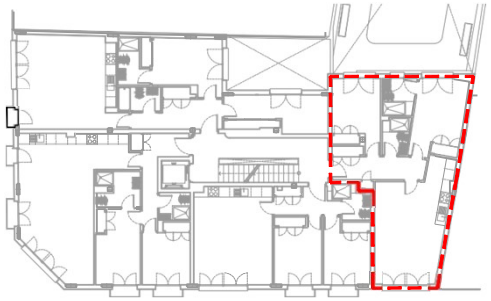
GILMAR CONSULTING INMOBILIARIO | 91 209 32 80 www.gilmar.es

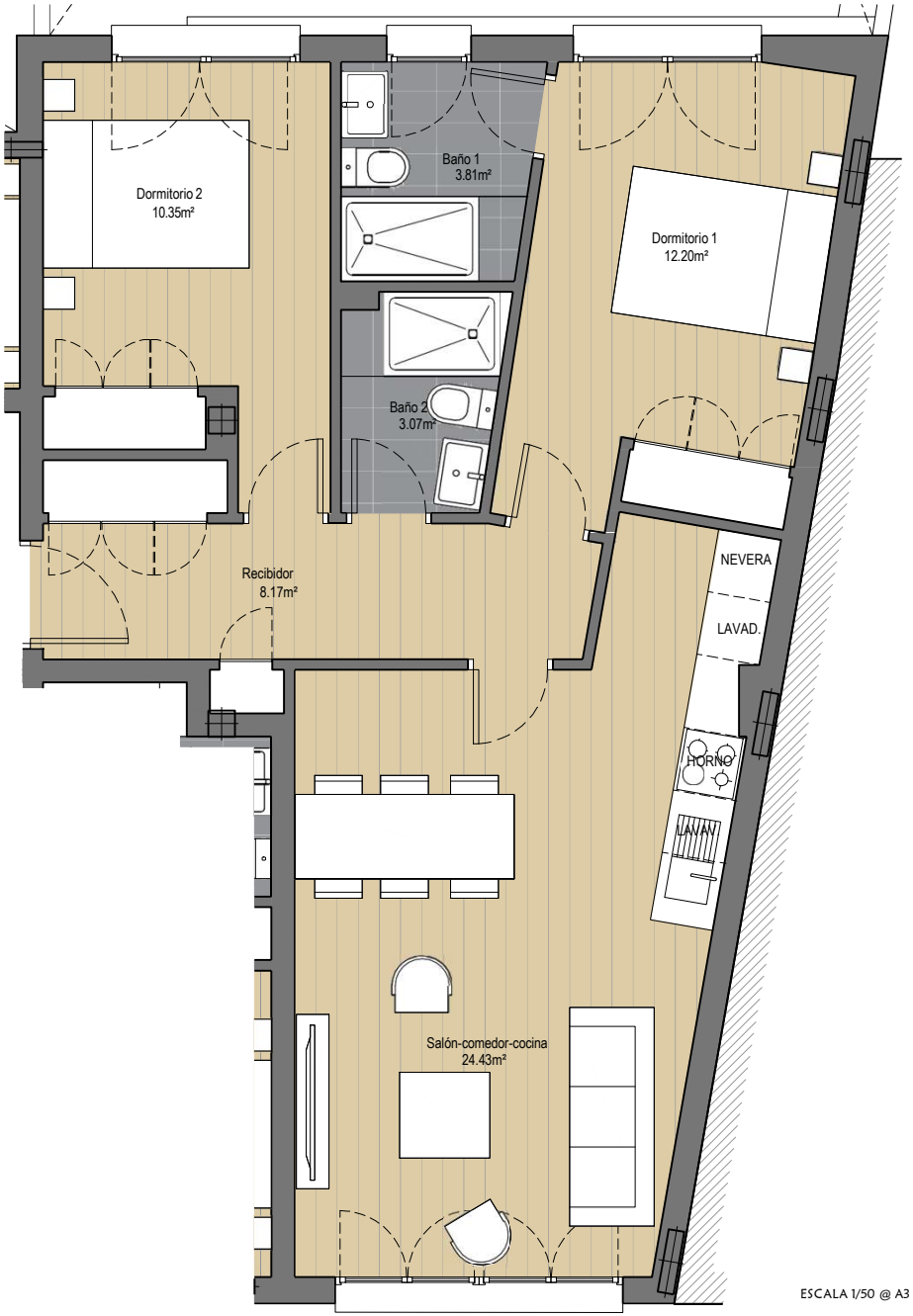
El mobiliario representado no forma parte del contrato.
Las superficies y medidas son los proyectados, sujetos a posibles modificaciones por exigencias técnicas o jurídicas.

JH

Planta 1ª y 2ª - Vivienda Tipo D

VIVIENDA D - RECIBIDOR	8,17 m²
VIVIENDA D - SALÓN-COMEDOR-COCINA	24,43 m²
VIVIENDA D - BAÑO 1	3,81 m²
VIVIENDA D - BAÑO 2	3,07 m²
VIVIENDA D - DORMITORIO 1	12,20 m²
VIVIENDA D - DORMITORIO 2	10,35 m²
TOTAL SUP. ÚTIL	**62,03 m²**
TOTAL SUP. ÚTIL TERRAZAS Y BALCONES	0,00 m²
TOTAL SUP. CONST. CON COMUNES	87,17 m²





ESCALA 1/50 @ A3

0m 0,5m 1m 2m 2,5m

N

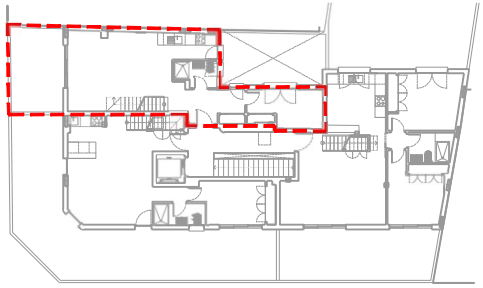
GILMAR CONSULTING INMOBILIARIO | 91 209 32 80 www.gilmar.es

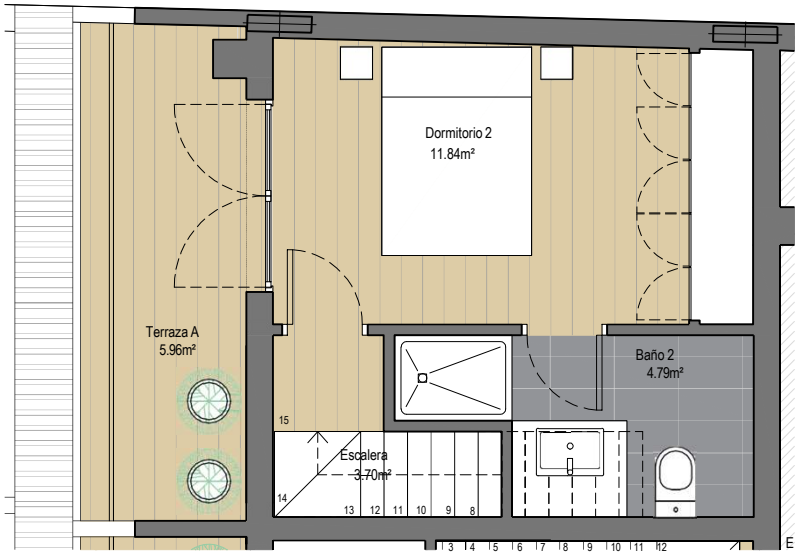
El mobiliario representado no forma parte del contrato.
Las superficies y medidas son los proyectados, sujetos a posibles modificaciones por exigencias técnicas o jurídicas.

JH

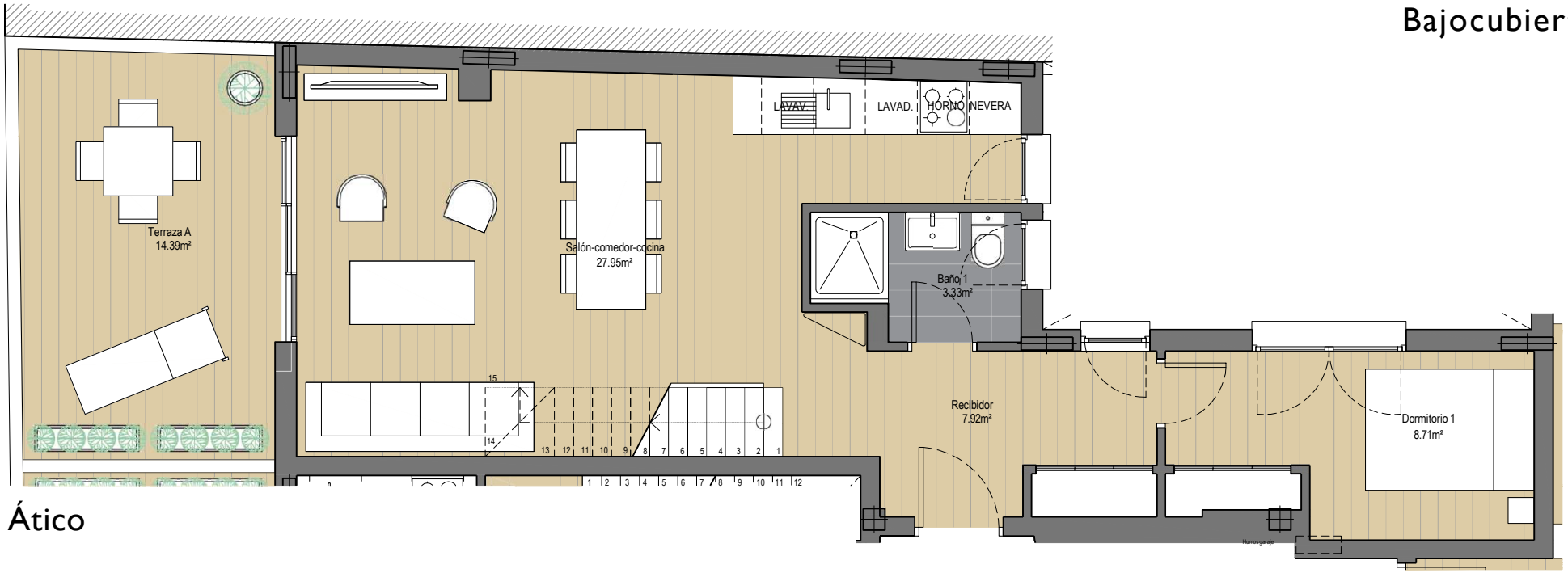
Áticos - Vivienda Tipo A

VIVIENDA A - SALÓN COMEDOR COCINA	27,95 m²
VIVIENDA A - RECIBIDOR	7,92 m²
VIVIENDA A - BAÑO 1	3,33 m²
VIVIENDA A - DORMITORIO 1	8,71 m²
VIVIENDA A - ESCALERA	3,70 m²
VIVIENDA A - DORMITORIO 2	11,84 m²
VIVIENDA A - BAÑO 2	4,79 m²
TOTAL SUP. ÚTIL	**68,24 m²**
TOTAL SUP. ÚTIL TERRAZAS Y BALCONES	20,35 m²
TOTAL SUP. CONST. CON COMUNES	100,51 m²





Bajocubierta



Ático

ESCALA 1/50 @ A3

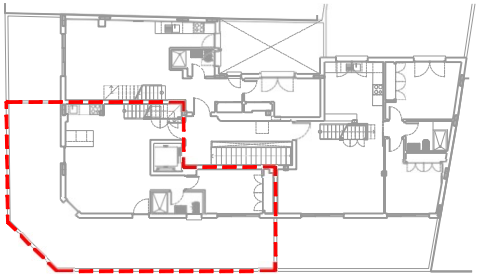
N

GILMAR CONSULTING INMOBILIARIO | 91 209 32 80 www.gilmar.es

El mobiliario representado no forma parte del contrato.
Las superficies y medidas son los proyectados, sujetos a posibles modificaciones por exigencias técnicas o jurídicas.

JH

Áticos - Vivienda Tipo B

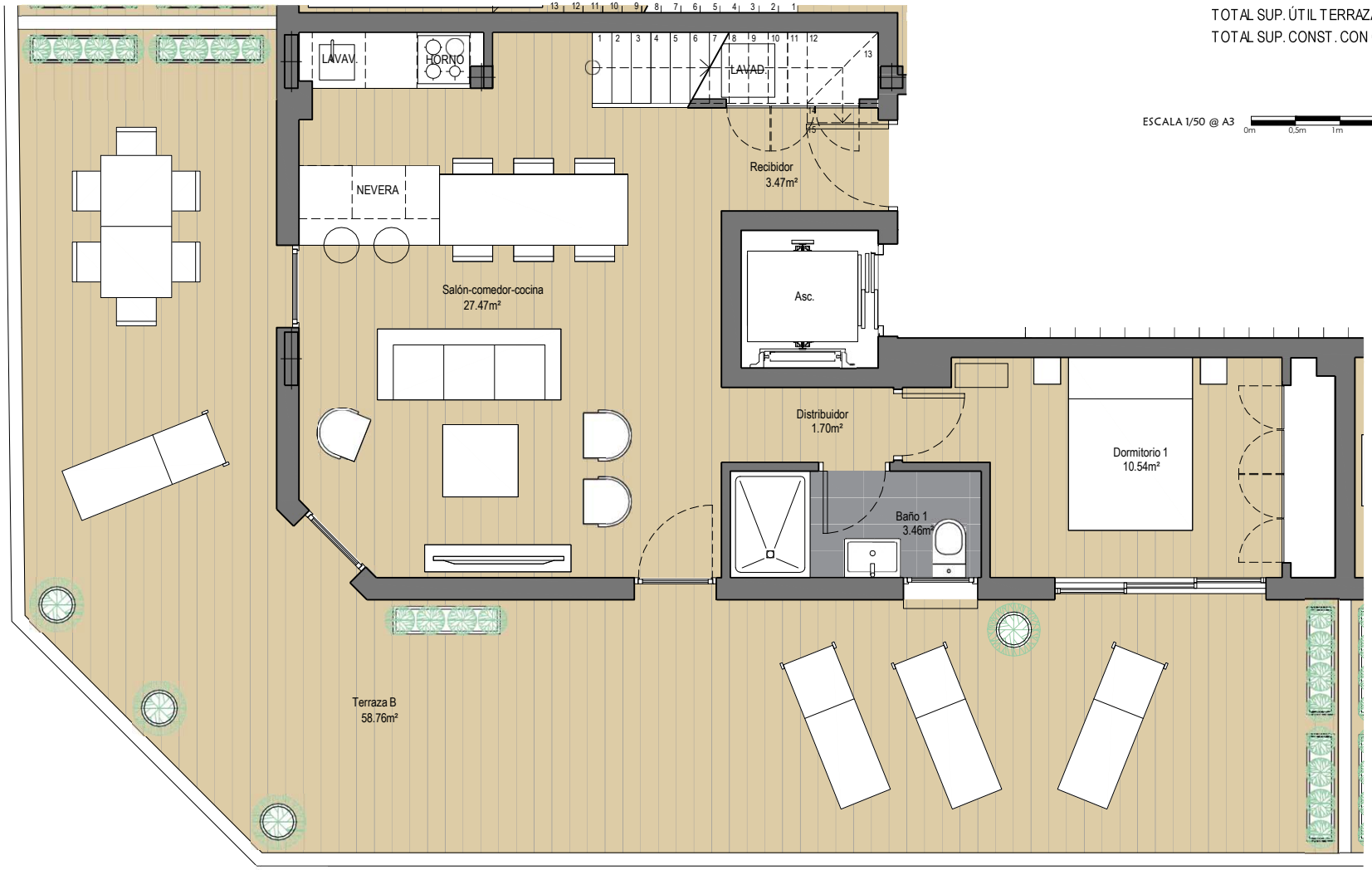


VIVIENDA B - RECIBIDOR	3,47 m²
VIVIENDA B - SALÓN-COMEDOR-COCINA	27,47 m²
VIVIENDA B - BAÑO 1	3,46 m²
VIVIENDA B - DISTRIBUIDOR	1,70 m²
VIVIENDA B - DORMITORIO 1	10,54 m²
VIVIENDA B - ESCALERA	3,77 m²
VIVIENDA B - DORMITORIO 2	10,08 m²
VIVIENDA B - BAÑO 2	5,69 m²
TOTAL SUP. ÚTIL	**66,18 m²**
TOTAL SUP. ÚTIL TERRAZAS Y BALCONES	80,78 m²
TOTAL SUP. CONST. CON COMUNES	99,45 m²

ESCALA 1/50 @ A3

0m 0,5m 1m 2m 2,5m

N



Planta Ático

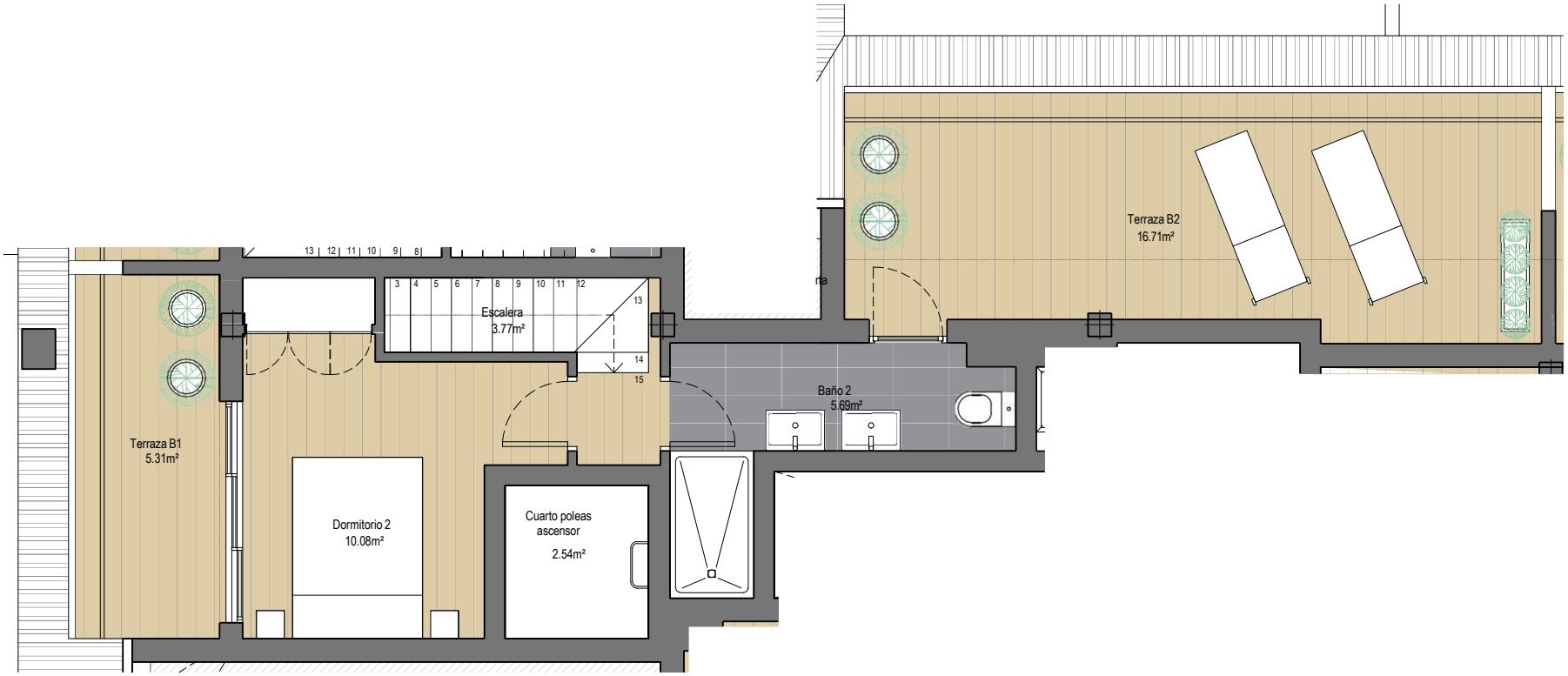
GILMAR CONSULTING INMOBILIARIO | 91 209 32 80 www.gilmar.es

El mobiliario representado no forma parte del contrato.
Las superficies y medidas son los proyectados, sujetos a posibles modificaciones por exigencias técnicas o jurídicas.

JH

Áticos - Vivienda Tipo B

VIVIENDA B - RECIBIDOR	3,47 m²
VIVIENDA B - SALÓN-COMEDOR-COCINA	27,47 m²
VIVIENDA B - BAÑO 1	3,46 m²
VIVIENDA B - DISTRIBUIDOR	1,70 m²
VIVIENDA B - DORMITORIO 1	10,54 m²
VIVIENDA B - ESCALERA	3,77 m²
VIVIENDA B - DORMITORIO 2	10,08 m²
VIVIENDA B - BAÑO 2	5,69 m²
TOTAL SUP. ÚTIL	**66,18 m²**
TOTAL SUP. ÚTIL TERRAZAS Y BALCONES	80,78 m²
TOTAL SUP. CONST. CON COMUNES	99,45 m²



Planta bajocubierta

ESCALA 1/50 @ A3

0m 0,5m 1m 2m 2,5m

N

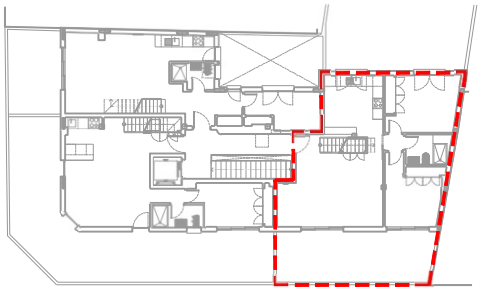
GILMAR CONSULTING INMOBILIARIO | 91 209 32 80 www.gilmar.es

El mobiliario representado no forma parte del contrato.
Las superficies y medidas son los proyectados, sujetos a posibles modificaciones por exigencias técnicas o jurídicas.

JH

Áticos - Vivienda Tipo C

VIVIENDA C - SALÓN-COMEDOR-COCINA	37,97 m²
VIVIENDA C - BAÑO 1	4,27 m²
VIVIENDA C - DORMITORIO 1	12,97 m²
VIVIENDA C - DORMITORIO 2	11,42 m²
VIVIENDA C - DISTRIBUIDOR	1,02 m²
VIVIENDA C - ESCALERA	3,77 m²
VIVIENCA C - DORMITORIO 3	15,26 m²
VIVIENDA C - BAÑO 2	4,48 m²
TOTAL SUP. ÚTIL	**91,16 m²**
TOTAL SUP. ÚTIL TERRAZAS Y BALCONES	60,31 m²
TOTAL SUP. CONST. CON COMUNES	132,98 m²



Ático

ESCALA 1/50 @ A3

0m 0,5m 1m 2m 2,5m

N

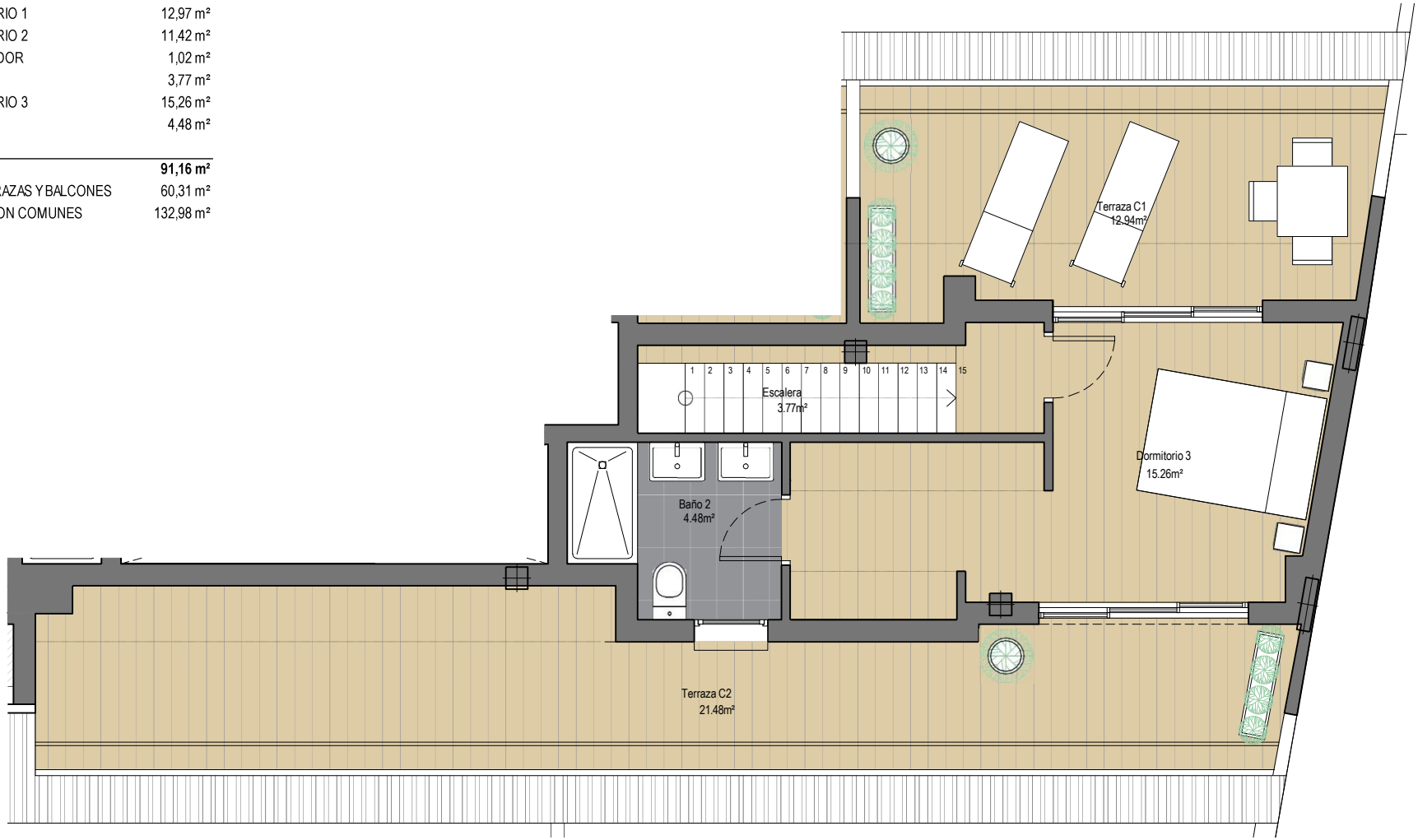
GILMAR CONSULTING INMOBILIARIO
91 209 32 80
www.gilmar.es

El mobiliario representado no forma parte del contrato.
Las superficies y medidas son los proyectados, sujetos a posibles modificaciones por exigencias técnicas o jurídicas.

JH

Áticos - Vivienda Tipo C

VIVIENDA C - SALÓN-COMEDOR-COCINA	37,97 m²
VIVIENDA C - BAÑO 1	4,27 m²
VIVIENDA C - DORMITORIO 1	12,97 m²
VIVIENDA C - DORMITORIO 2	11,42 m²
VIVIENDA C - DISTRIBUIDOR	1,02 m²
VIVIENDA C - ESCALERA	3,77 m²
VIVIENCA C - DORMITORIO 3	15,26 m²
VIVIENDA C - BAÑO 2	4,48 m²
TOTAL SUP. ÚTIL	**91,16 m²**
TOTAL SUP. ÚTIL TERRAZAS Y BALCONES	60,31 m²
TOTAL SUP. CONST. CON COMUNES	132,98 m²



Bajocubierta

ESCALA 1/50 @ A3

0m 0,5m 1m 2m 2,5m

N

GILMAR CONSULTING INMOBILIARIO | 91 209 32 80 www.gilmar.es

El mobiliario representado no forma parte del contrato.
Las superficies y medidas son los proyectados, sujetos a posibles modificaciones por exigencias técnicas o jurídicas.

JH

PROMOCIONES
Y OBRA NUEVA

C/ Goya, 47 - 5a Planta
28001 Madrid

promociones@gilmar.es

91 209 32 80

www.gilmar.es

JH

JUAN DE LA HOZ

7

GILMAR
CONSULTING INMOBILIARIO

LEMON