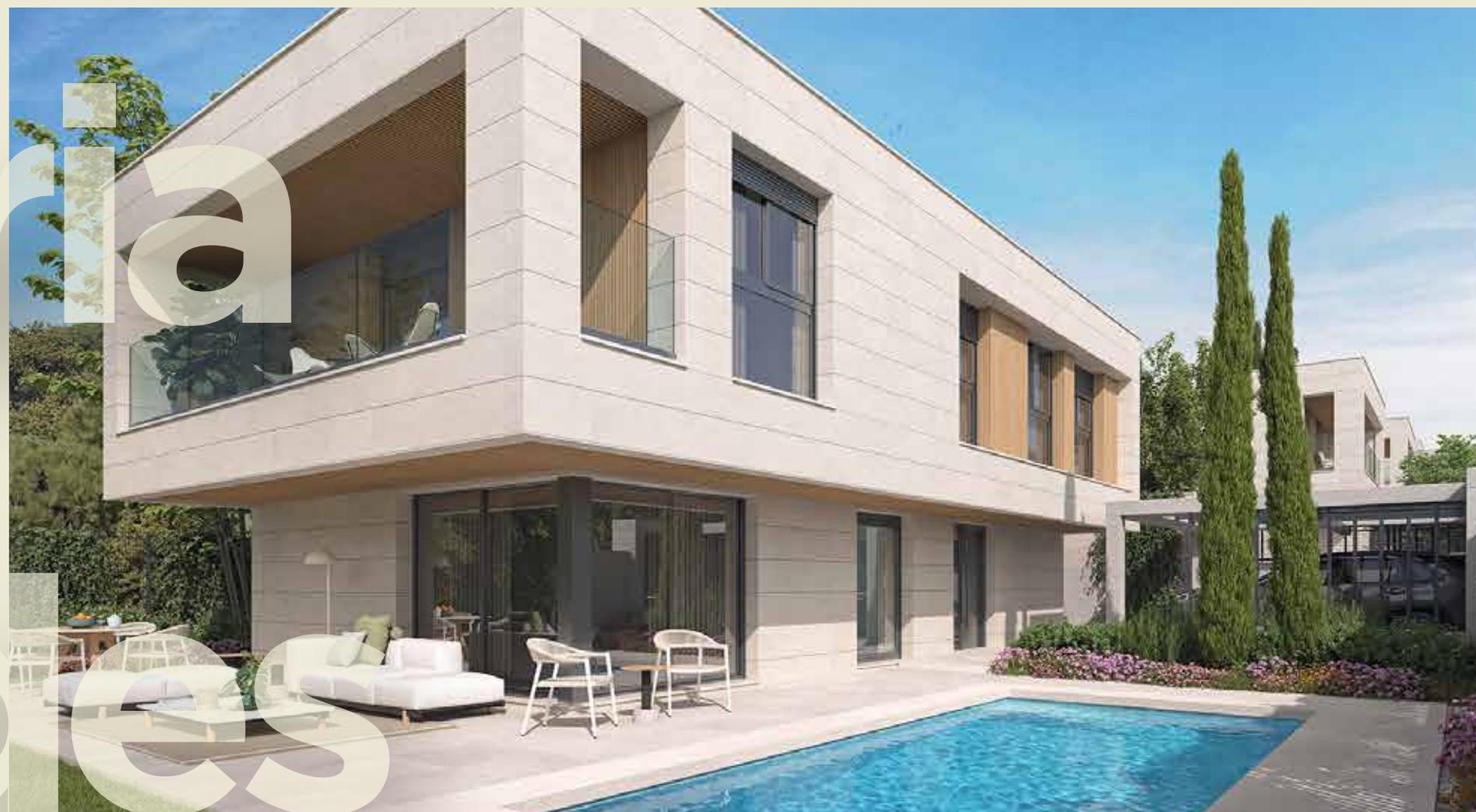


La Dehesa12

Memoria
de
calidad



Comunidad de Madrid, 2 a 22
Playa del Sardinero, 24

Boadilla
del Monte

Verona
desde 1972



Cimentación y estructura

- Cimentación mediante zapatas de hormigón armado.
- Estructura de hormigón armado.
- Muros perimetrales de sótano de hormigón armado.

Fachada

- Fachada ventilada de piedra caliza combinada con chapados de aluminio y/o gres porcelánico.
- Petos de terraza con barandillas de vidrio laminado de seguridad.

Cubiertas

- Cubierta plana no transitable impermeabilizada con láminas asfálticas, con aislamiento térmico según CTE, acabada en grava.
- Tratamiento de puentes térmicos con aislamiento.



Tabiquería y techos

- Tabiquería interior de vivienda con sistema de placas de yeso laminado, doble placa de 13+13 mm por cada lado, con aislamiento térmico-acústico.
- Trasdosado interior de la fachada mediante sistema de placas de yeso laminado con doble placa de 13 mm, con aislamiento térmico-acústico.
- Falso techo placa de yeso laminado de 13 mm.



Carpintería exterior y cerrajería

- Carpintería de la marca Cortizo o similar, perfilera con rotura de puente térmico, con hojas correderas y oscilobatientes, en color oscuro.
- Doble acristalamiento con cámara de argón, de baja emisividad.
- Persianas de seguridad de lama de aluminio, motorizadas controladas mediante la domótica, con aislamiento térmico.



Carpintería interior

- Puerta de entrada acorazada, antirrobo con certificado antiefracción de grado 3, con bombillo de seguridad.
- Puertas interiores lacadas, pantografiadas, de 40 mm de hoja, con herrajes en acero cromado.
- Frentes de armario de hojas enterizas lacadas, pantografiadas, de 25 mm de hoja, con herrajes en acero cromado.
- Interior de armarios modulares en tablero aglomerado acabado en melamina en color roble o similar, con diferentes configuraciones, con barra de colgar, cajonera y zapatero.





Revestimientos y acabados

- Solado general en planta baja con baldosas de gran formato de gres porcelánico marca RAGNO o similar.
- Solado de dormitorios y baños con baldosas de lamas gran formato de gres porcelánico en tonos madera, de la marca RAGNO o similar. Rodapié de madera lacada color blanco.
- Solado de sótano con gres porcelánico de Keraben o similar.
- Solado de terrazas y exteriores con gres porcelánico antideslizante marca Keraben o similar.
- Acabado general de la vivienda con pintura plástica lisa de primera calidad.
- En baños y cocina se disponen en piezas de gres de gran formato de la marca Keraben o similar, en combinación con pintura.
- Solado de escaleras con baldosas de mármol.



Cocina

- Puertas de muebles bajos en color blanco mate sin tirador, y en color gris oscuro mate en muebles suelo-techo.
- Muebles bajos de alta capacidad, 78 cm de altura, cascos formados con tableros antihumedad.
- Zócalo de perfil de aluminio de 10 cm de altura.
- Encimera Silestone Eternal Calacatta Gold de 20 mm o similar.
- Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando con caño extraíble, marca Franke o similar.
- Equipamiento incluido de electrodomésticos Siemens o similar: campana extractora de gran potencia, placa de cocción de inducción, frigorífico americano, horno pirolítico, microondas y lavavajillas integrado.

CUARTO DE LAVADO

- Electrodomésticos incluidos, Siemens o similar: lavadora y secadora.



Sanitarios y griferías

- Sanitarios Villeroy & Boch o similar, de porcelana vitrificada en color blanco, equipados con griferías Grohe (monomando en lavabos, termostáticas en duchas y bañera).
- Baños con lavabo integrado en encimera, sobre mueble acabado en lacado blanco, con cajones.



Fontanería y saneamiento

- Producción de agua caliente mediante bomba de calor de aerotermia.
- Instalación interior de fontanería en polietileno reticulado.
- Red de saneamiento separativa.





Instalación eléctrica

- Grado de electrificación elevado-especial, conforme con el reglamento REBT.
- Mecanismos interiores serie LS990 de Jung o similar. Mecanismos exteriores en terrazas-porches aptos para intemperie.
- Videoportero digital marca Tegui o similar.
- Luminarias led en interior de vivienda, de diferentes modelos.
- Instalación de punto de carga para vehículo eléctrico.
- Preinstalación para paneles fotovoltaicos.



Climatización y ventilación

- Sistema de climatización mediante bomba de calor de aerotermia, que comprende la producción de agua fría y caliente, para acondicionamiento ambiental y la producción de ACS; suelo radiante-refrescante.
- Termostatos para regulación de la temperatura en todas las estancias, excepto baños.
- Se incluye climatización por aire en el salón, mediante fancoil, conductos y rejillas, como refuerzo en situaciones de gran demanda térmica.
- Sistema de ventilación forzada de aire provisto de recuperador de calor, con distribución mediante conductos por la vivienda, extrayendo aire de baños y cocina e impulsando aire en salón y dormitorios.



Exteriores

- Zona exterior solada en porche y zona perimetral de vivienda.
- Instalación de sistema de riego.
- Ajardinamiento.
- Puerta de garaje motorizada.
- Piscina en hormigón armado revestido de gresite.



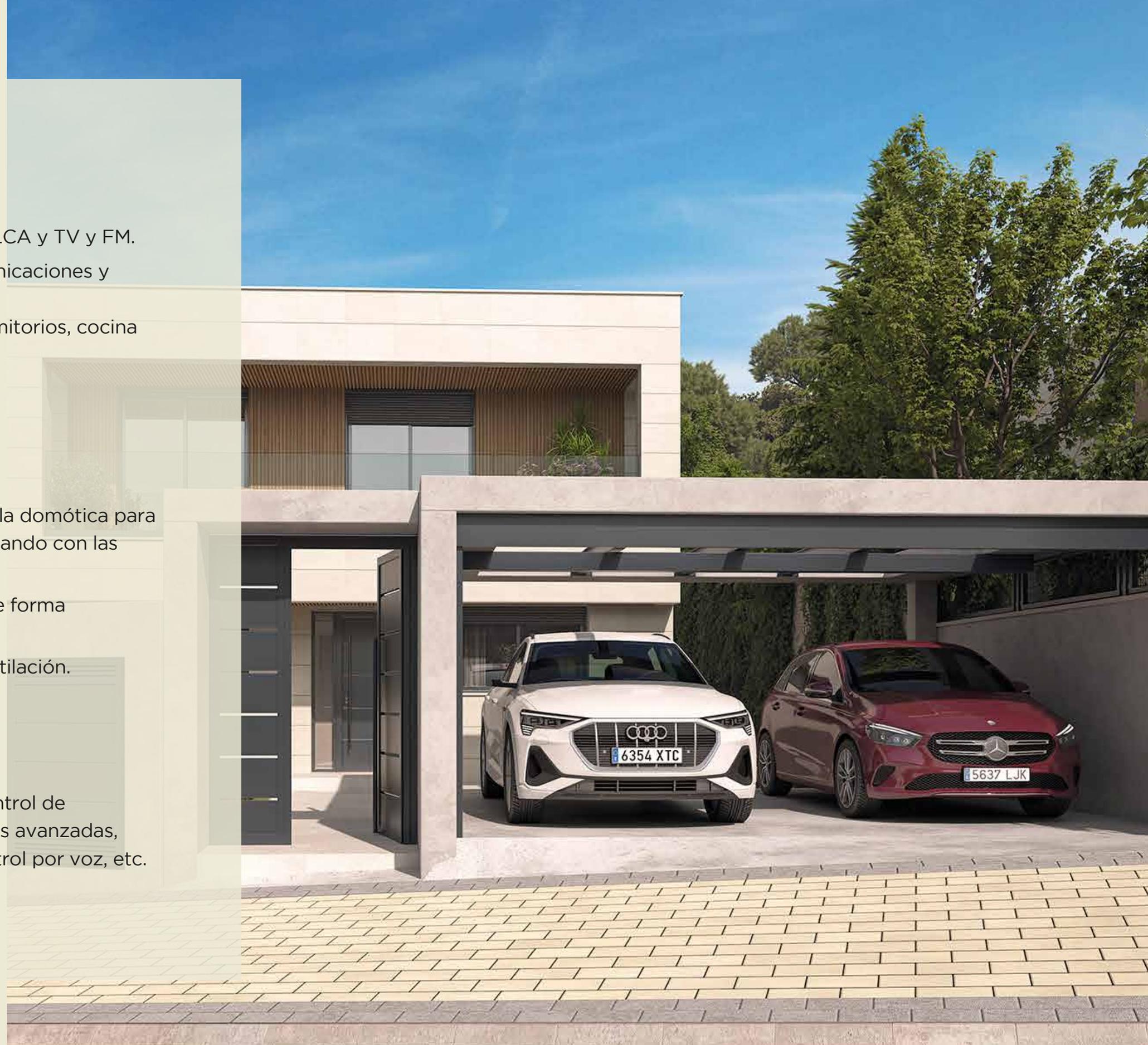
Telecomunicaciones

- Salón, cocina y dormitorios con toma de teléfono, TLCA y TV y FM.
- Cableado de fibra óptica hasta armario de telecomunicaciones y salón. Cableado de red de datos desde armario de telecomunicaciones, con tomas RJ-45 en salón, dormitorios, cocina y punto para wifi en techo de planta alta.



Domótica

- Sistema de la marca Delta Dore o similar, con pasarela domótica para smartphone y tablet, con conexión inalámbrica, contando con las siguientes funciones:
 - Accionamiento de persianas, individualmente o de forma centralizada.
 - Actuación sobre el sistema de climatización y ventilación.
 - Control de intrusión, con detectores de presencia.
 - Alarma de inundación y de humo.
 - Programación, configuración de escenarios.
 - Posibilidad de agregar detectores adicionales, control de luminarias, conexión de otros elementos, funciones avanzadas, conexión a Alexa o Asistente de Google para control por voz, etc.



✓ Control de calidad

- Además de los controles internos que se realizan sobre proyecto y ejecución de obra, se incluyen varias fases adicionales de Control de Calidad:
 - Verificación de proyecto y control de ejecución por Organismo de Control Técnico externo e independiente.
 - La Constructora cuenta con los Sistemas de Calidad ISO 9001 e ISO 14001.
 - Realización de ensayos (estanqueidad de cubiertas, fachadas y carpintería exterior) por Laboratorio Acreditado.



La Dehesa12



Información sin vinculación contractual, sujeta a modificaciones por necesidad de obra o por decisiones técnicas impuestas administrativamente o por la dirección facultativa. Las viviendas podrán sufrir ligeras modificaciones en función del proyecto arquitectónico final. El mobiliario, árboles, etc, así como todo elemento ornamental figura exclusivamente a título decorativo, no encontrándose incluido en los precios de venta, sin carácter contractual para las partes.