

ALCOBENDAS

LA MEJOR
OPORTUNIDAD
EN ALCOBENDAS

GILMAR
CONSULTING INMOBILIARIO



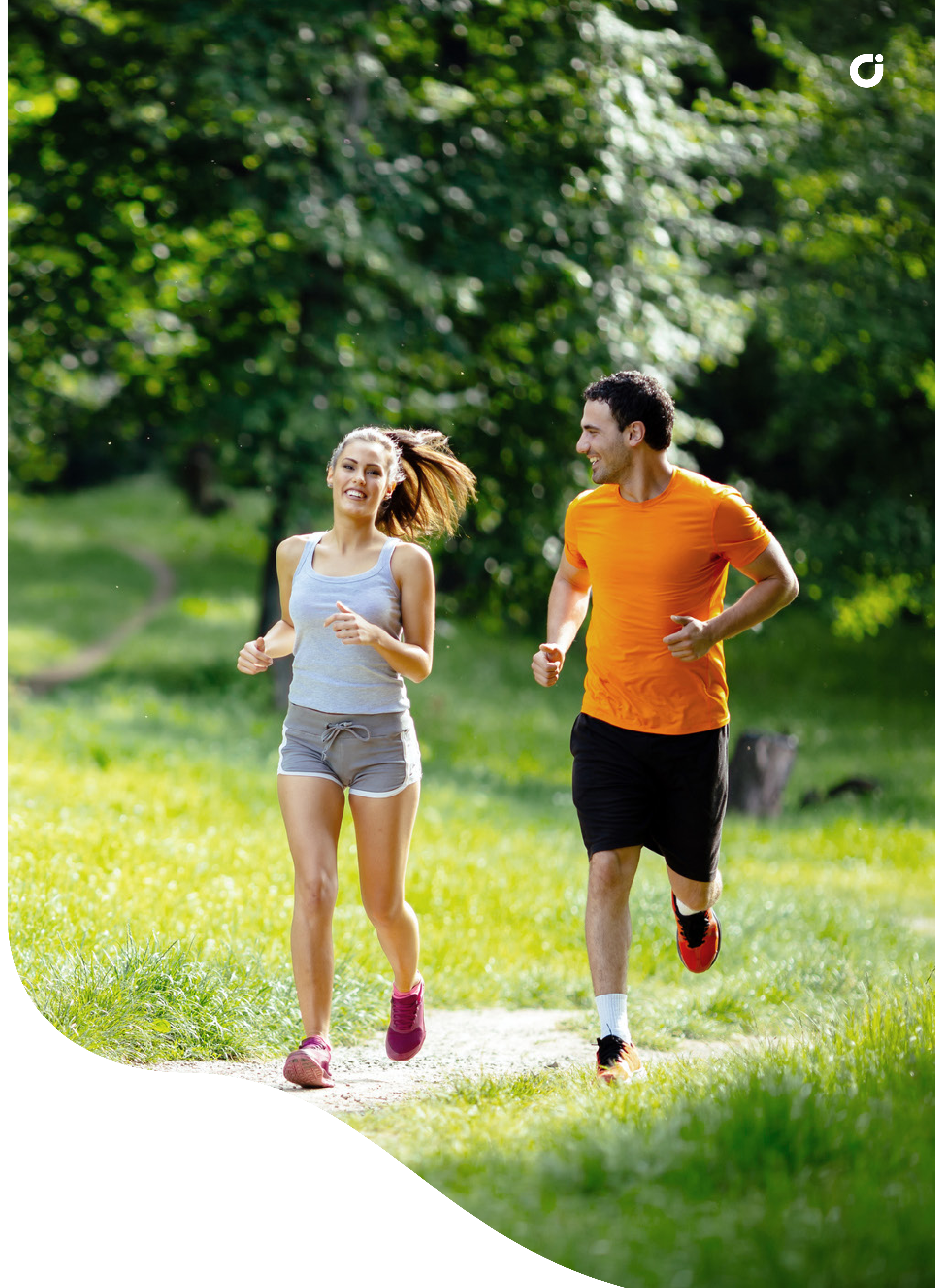
ENTORNO EXCLUSIVO

En una de las áreas con mayor proyección del norte de Madrid

Ubicado en la consolidada y bien comunicada zona de Valde las fuentes, en Alcobendas, LC26 representa una oportunidad única de adquirir una vivienda en una de las áreas con mayor proyección del norte de Madrid.

Su localización es inmejorable: a escasos metros de la Ciudad Deportiva Valde las fuentes, con múltiples instalaciones como piscinas, campos de fútbol, pistas de tenis y gimnasio, y perfectamente conectada mediante **Cercanías Renfe (Valde las fuentes)** y **Metro (Manuel de Falla)**.

Esta excelente red de transportes convierte a LC26 en un enclave ideal para quienes desean vivir con tranquilidad sin renunciar a la cercanía con el centro de la capital.



ENTORNO EXCLUSIVO

Un conjunto residencial funcional y bien distribuido

Viviendas de 2 y 3 dormitorios y 2 baños con trastero incluido

El edificio, construido en el año 2000, cuenta con un total de 64 viviendas distribuidas en 4 portales. De ellas, 58 viviendas son de 3 dormitorios y 2 baños, y 6 viviendas son de 2 dormitorios y 2 baños, todas con trastero incluido.

Cada portal alberga 16 viviendas, organizadas de forma eficiente a razón de 4 por planta, lo que permite una comunidad equilibrada y de tamaño manejable.

El conjunto se completa con 79 plazas de garaje y dos locales comerciales en planta baja, lo que añade funcionalidad y posibilidades de servicios dentro del propio edificio.

Zonas comunes renovadas con un diseño actualizado

Viviendas de 2 y 3 dormitorios y 2 baños con trastero incluido

El edificio, construido en el año 2000, cuenta con un total de 64 viviendas distribuidas en 4 portales. De ellas, 58 viviendas son de 3 dormitorios y 2 baños, y 6 viviendas son de 2 dormitorios y 2 baños, todas con trastero incluido.

Cada portal alberga 16 viviendas, organizadas de forma eficiente a razón de 4 por planta, lo que permite una comunidad equilibrada y de tamaño manejable.

El conjunto se completa con 79 plazas de garaje y dos locales comerciales en planta baja, lo que añade funcionalidad y posibilidades de servicios dentro del propio edificio.

ENTREGA GARANTIZADA

Reforma interior personalizada

Realizada por Gilmar Soluciones Constructivas

Las viviendas se comercializan en su **estado actual**. Para garantizar una mayor economía y un orden en la ejecución de las reformas, reduciendo las molestias al mínimo durante el desarrollo de éstas a los futuros propietarios, se ha considerado **indispensable que el futuro comprador contrate la reforma interior de su vivienda con la misma empresa constructora que está ejecutando las obras de las zonas comunes.**

Además, con el objetivo de maximizar la eficiencia y minimizar las molestias durante la ejecución de obra, las viviendas se reformarán **por fases**, agrupadas por portales, lo que permite una mejor organización de tiempos y recursos:

- Plazo de ejecución garantizado.
- Presupuesto cerrado y competitivo.
- Diseño definido a elegir entre 3 opciones de salón-cocina.



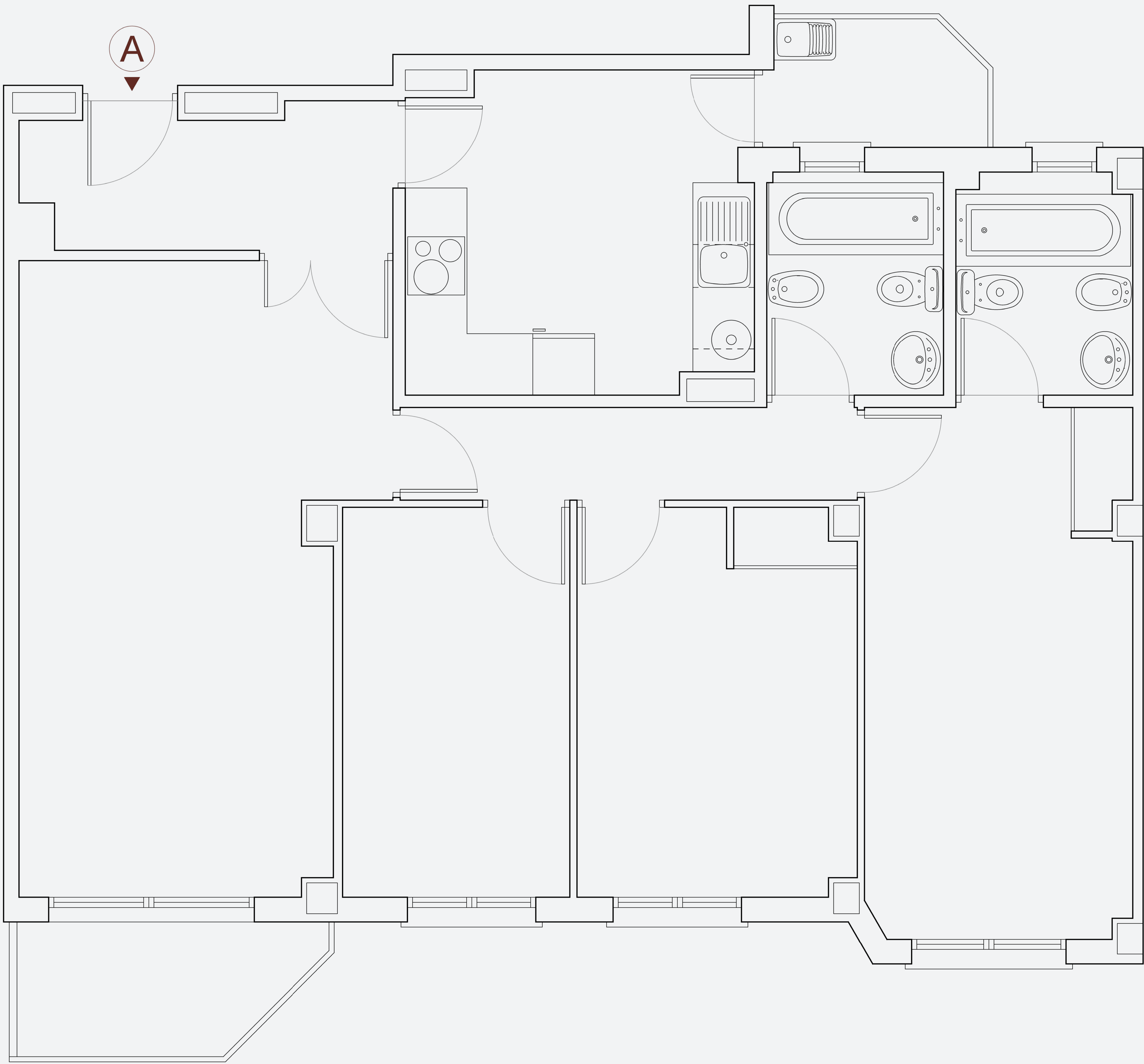
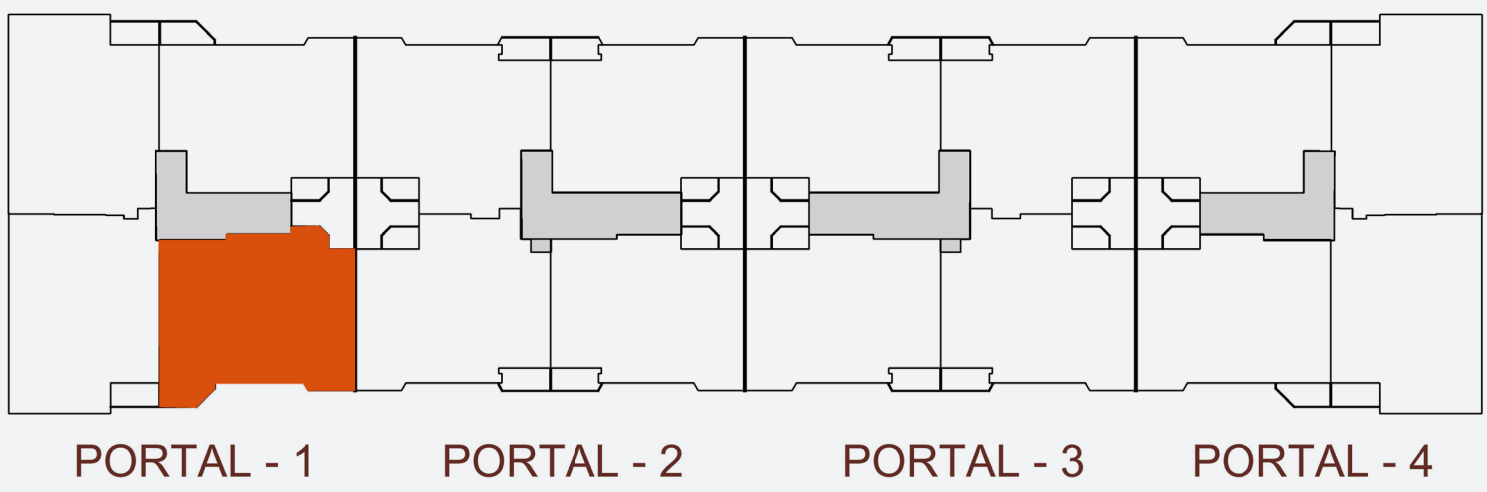
Vivienda estado actual

PORTAL 1

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL
84,36m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE
98,54m²

SUP. CONSTRUIDA COMPUTABLE TRASTERO
11,40m²



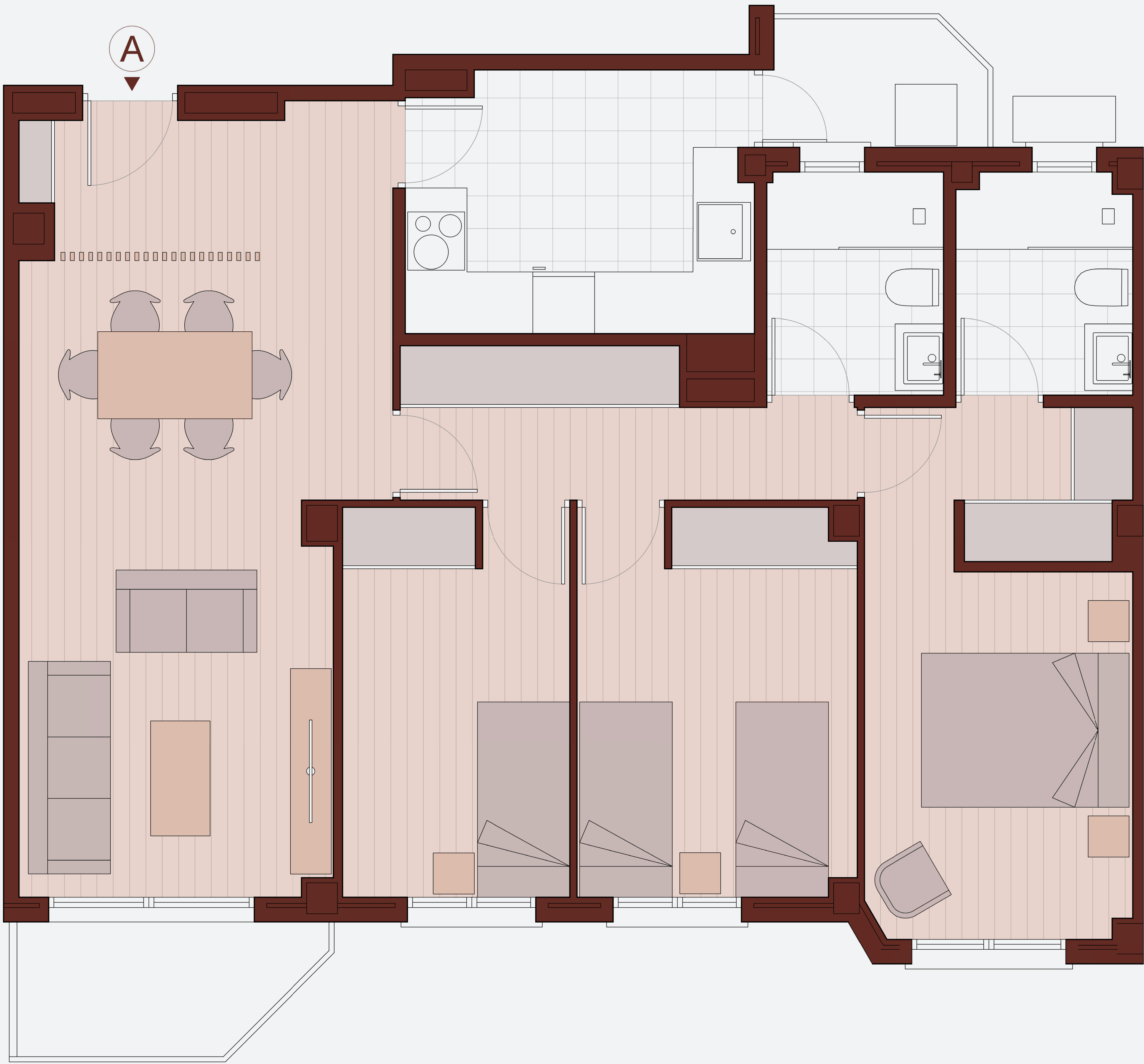
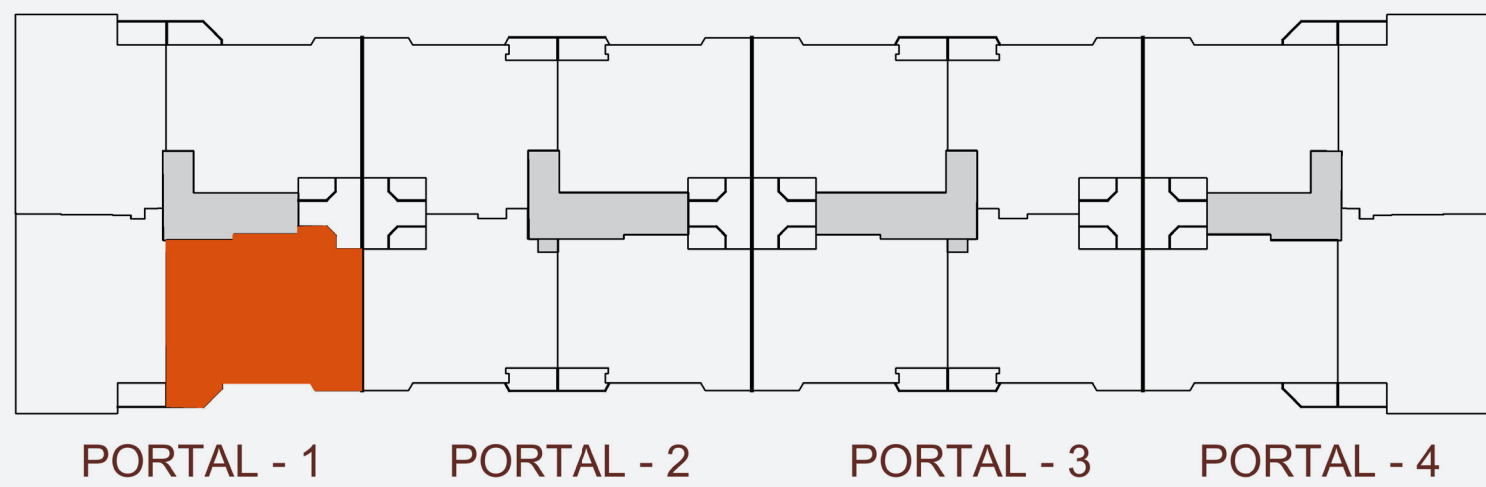
Vivienda Opción de Reforma 1

PORTAL 1

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL
84,36m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE
98,54m²

SUP. CONSTRUIDA COMPUTABLE TRASTERO
11,40m²



Versión 1.0

Por razones técnicas o por decisión de la dirección facultativa, los planos son susceptibles de sufrir modificaciones. Documento de carácter informativo no contractual. Las superficies expresadas son aproximadas desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras, así como las calidades, sin que implique menoscabo de las mismas. Amueblamiento y ajardinamiento no incluidos. La distribución del mobiliario de cocinas es st

Vivienda

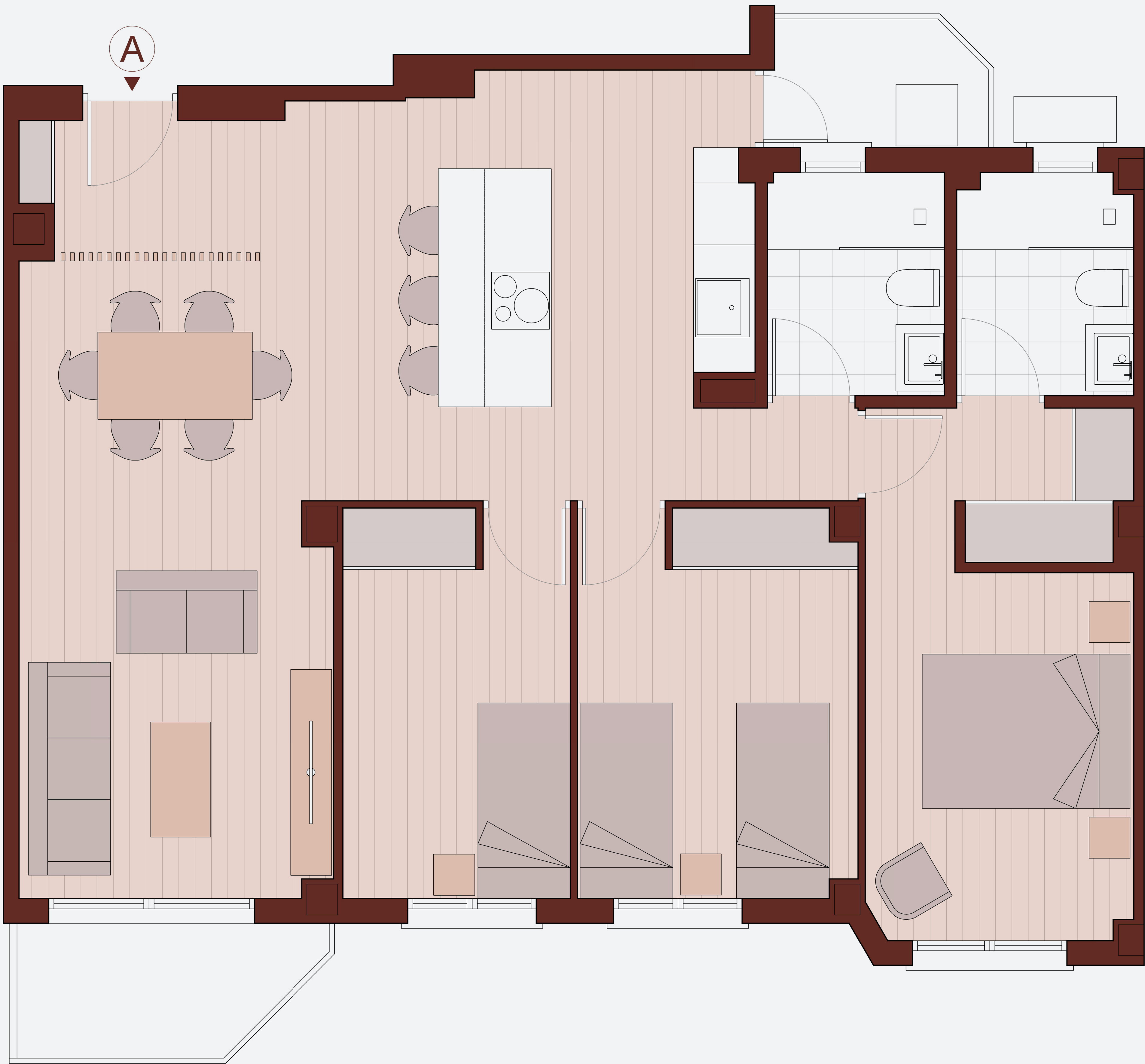
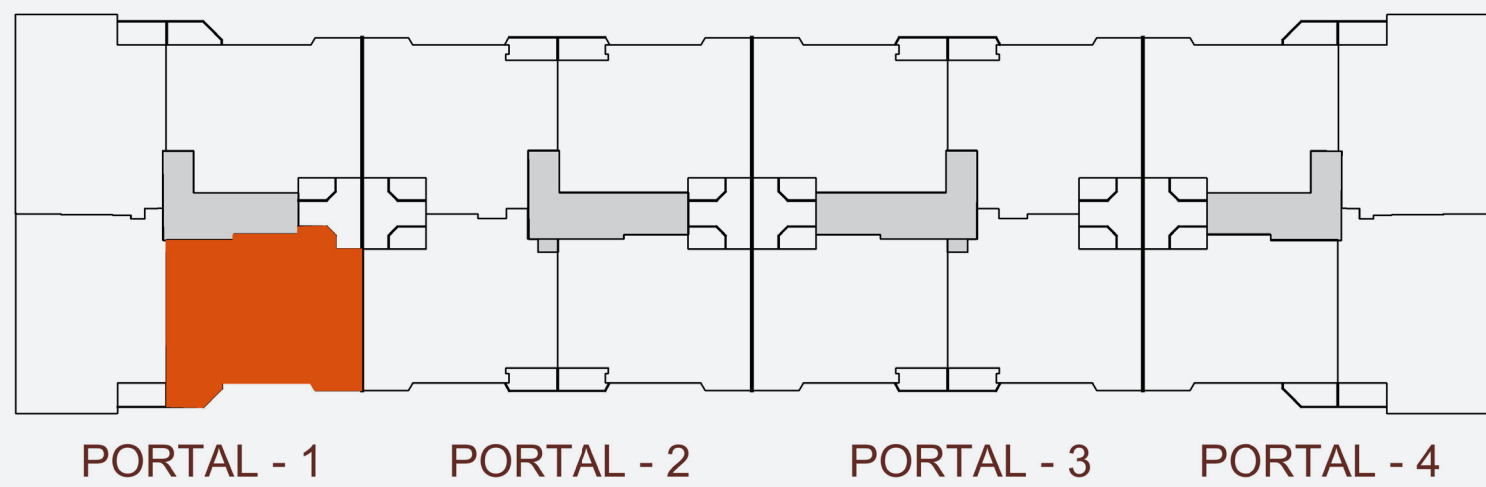
Opción de Reforma 2

PORTAL 1

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL
85,35m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE
98,54m²

SUP. CONSTRUIDA COMPUTABLE TRASTERO
11,40m²



Versión 1.0

Por razones técnicas o por decisión de la dirección facultativa, los planos son susceptibles de sufrir modificaciones. Documento de carácter informativo no contractual. Las superficies expresadas son aproximadas desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras, así como las calidades, sin que implique menoscabo de las mismas. Amueblamiento y ajardinamiento no incluidos. La distribución del mobiliario de cocinas es st

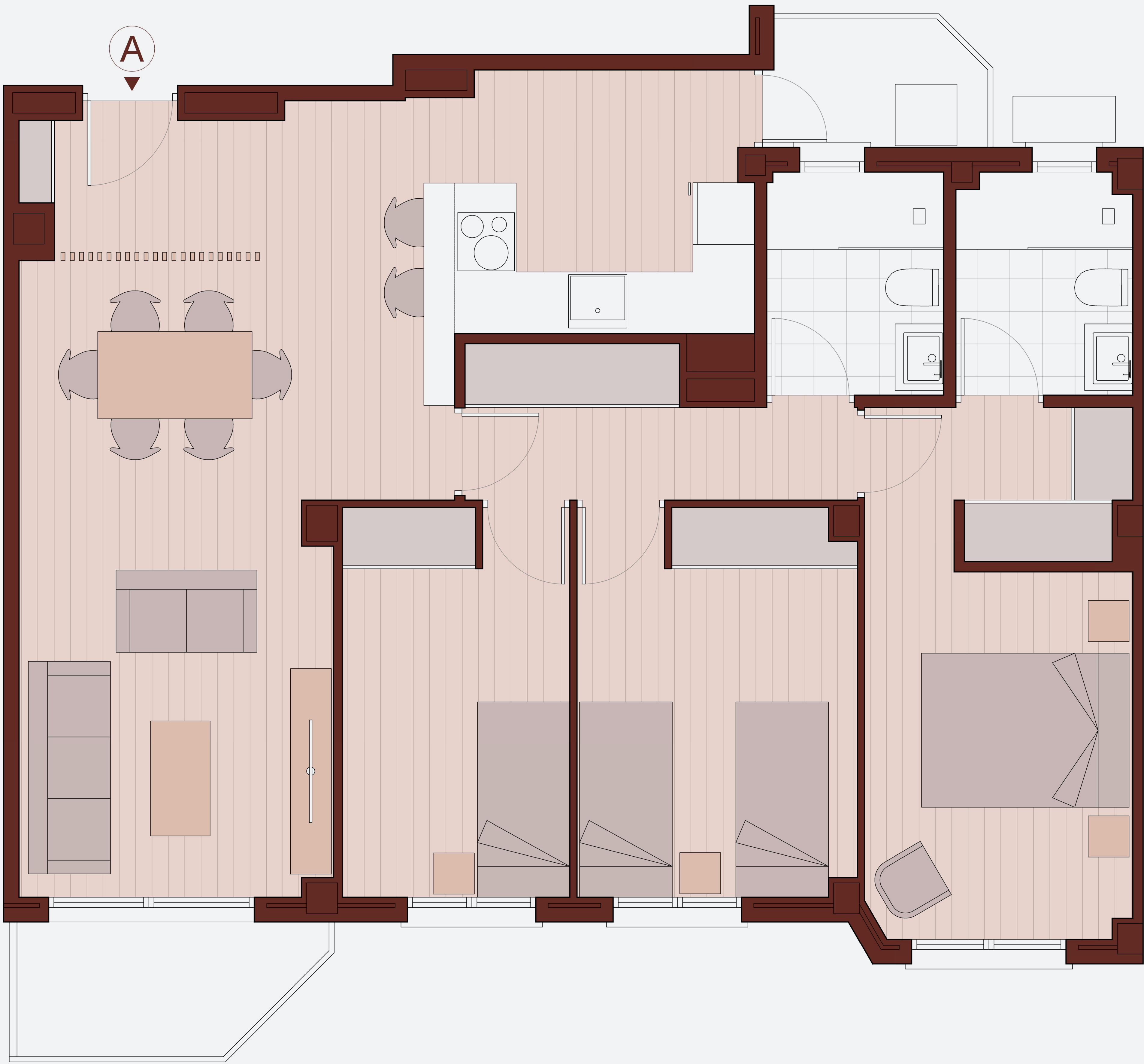
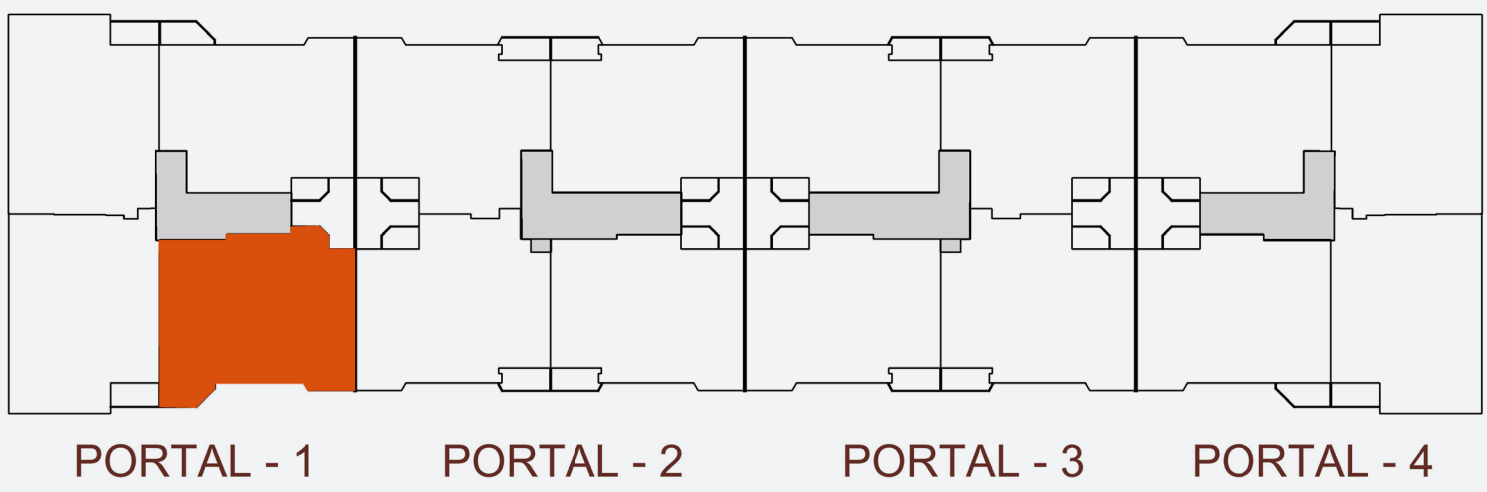
Vivienda Opción de Reforma 3

PORTAL 1

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL
84,36m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE
98,54m²

SUP. CONSTRUIDA COMPUTABLE TRASTERO
11,40m²



Versión 1.0

Por razones técnicas o por decisión de la dirección facultativa, los planos son susceptibles de sufrir modificaciones. Documento de carácter informativo no contractual. Las superficies expresadas son aproximadas desarrollo del proyecto y/o ejecución de las obras, así como las calidades, sin que implique menoscabo de las mismas. Amueblamiento y ajardinamiento no incluidos. La distribución del mobiliario de cocinas es st

Financiación flexible y una inversión con futuro

LC26 Alcobendas es una opción inteligente tanto para quienes buscan una **vivienda propia** como para **inversores**.

Gracias a la colaboración con una entidad bancaria, es posible financiar en un **mismo préstamo hipotecario** la **compra de la vivienda y la reforma integral**, lo que facilita enormemente el proceso para los compradores.

Con una alta demanda de alquileres en la zona y una oferta limitada de viviendas bien ubicadas, esta promoción se presenta como una **excelente oportunidad de inversión**, con rentabilidad asegurada en el corto y largo plazo.

LC
A 26 OBENDAS



91 209 32 80
promociones@gilmar.es