



LOS ALTOS DE
PUERTA DE HIERRO
— ROYAL EXPERIENCE —



5 viviendas de lujo en un enclave privilegiado

LOS ALTOS DE PUERTA DE HIERRO

La promoción consta de **5 viviendas** distribuidas en dos edificios.

Un edificio de tres viviendas que se compone de:

- Una vivienda en **planta baja**, con una superficie construida aproximada de **280 m²**, y con acceso a zona exterior de uso privado, que consta de **porche solado y jardín**, de aproximadamente **240 m²**.
- Una vivienda en **planta primera** con una superficie construida aproximada de **280 m²**, y con acceso a zona exterior de uso privado, que consta de **porche solado y jardín**, de aproximadamente **95 m²**.
- Un **ático**, con una superficie construida aproximada de **300 m²**, y con acceso a **terraza en la cubierta** de uso privado de aproximadamente **245 m²**, con vistas panorámicas de 360° de Madrid.

Un edificio de dos viviendas que se compone de:

- Un **bajo dúplex**, con una superficie construida aproximada de **220 m²**, y con acceso a zona exterior de uso privado, que consta de **porche solado y jardín**, de aproximadamente **260 m²**.
- Un **ático dúplex**, con una superficie construida aproximada de **225 m²**, y con acceso a **terraza en la cubierta** de uso privado de aproximadamente **120 m²**, con impresionantes vistas de Madrid.

Las superficies de vivienda indicadas no incluyen partes proporcionales de zonas comunes.



Localización inmejorable

MÁXIMA TRANQUILIDAD A 8 MINUTOS DEL PASEO DE LA CASTELLANA

Situada entre Puerta de Hierro y Mirasierra, la promoción cuenta con **fácil acceso a las principales vías de circunvalación (M-30 y M-40).**

A 10 minutos de las 4 Torres de la Castellana, hospitales (La Paz, Ramón y Cajal, Ruber Internacional, Clínica Centro), diversidad de colegios, variedad de supermercados y grandes superficies (Sánchez Romero, Mercadona, centro comercial La Vaguada).

A 15 minutos del Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas.

Andando a 15 minutos de la parada de metro de Avenida de la Ilustración y de la parada de metro de Peñagrande, esta última próxima al gimnasio GO fit.





Eficiencia y sostenibilidad

EDIFICIO DISEÑADO PARA OPTIMIZAR EL CONSUMO ENERGÉTICO

La construcción de esta promoción sigue una filosofía de **crecimiento sostenible y respeto del medio ambiente**.

Viviendas de **alta eficiencia energética** que mantienen el confort tanto en verano como en invierno, con un consumo óptimo de energía.

La **domótica integrada en cada vivienda** permite el control y gestión de los siguientes elementos:

- Control clima/calefacción habitación por habitación.

- Seguridades técnicas:

- Detector volumétrico.
- Detector termovelocimétrico en cocina.
- Sondas de inundación en baños y cocina.
- Control persianas.

- Control remoto desde pantalla táctil.

- Visualización desde cualquier dispositivo Smartphone o Tablet.





Convivencia entre interior y exterior

AMPLIAS ESTANCIAS Y LUZ NATURAL

Las viviendas se han diseñado con **amplios espacios** en cada una de las estancias, y una buena comunicación entre sí.

Luz natural abundante gracias a grandes ventanales.



Diseño y luz al servicio del bienestar

DISEÑO PARA MAXIMIZAR LA FUNCIONALIDAD

Cada una de las viviendas dispone de **5 o 6 dormitorios**, con un mínimo de dos habitaciones en suite.

Las habitaciones principales de gran tamaño, **amplio baño en suite**, y en la mayoría de las viviendas con **vestidor**.







Vanguardia al servicio de la habitabilidad

COCINAS HECHAS A MEDIDA

Nos hemos asociado a un fabricante especializado en **cocinas de alta gama**, de modo que la cocina de cada vivienda pueda hacerse a la medida de cada cliente, respondiendo a sus gustos y necesidades. La cocina se contrata por separado.





Áticos únicos

VISTA DE 360° DE MADRID

El súper ático en una planta es una pieza única, con una vista panorámica de 360° de Madrid (Campo de Golf de Puerta de Hierro, 4 Torres de la Castellana, sierra de Madrid, etc.), con una terraza de aproximadamente 245 m².

El ático dúplex cuenta con aproximadamente 120 m² de terraza, y un cuidado diseño que hacen de este producto una vivienda singular.







LOS ALTOS DE
PUERTA DE HIERRO
— ROYAL EXPERIENCE —



91 771 77 77

   **GILMAR.ES**

Las infografías son meramente orientativas y reproducen un proyecto que está sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo de proyecto y de la Dirección de obra. Las superficies que se indican tienen carácter provisional. La jardinería, las piscinas, el mobiliario urbano y el amueblamiento interior reflejados son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Este dossier comercial no tiene carácter contractual.