

# MAJADAHONDA FUTURA

Promoción de 13 viviendas y 28 plazas de garaje





# INDICE

|                   |       |
|-------------------|-------|
| PORTAL 2 BAJO A   | pg 9  |
| PORTAL 2 BAJO B   | pg 13 |
| PORTAL 2 DUPLEX A | pg 15 |
| PORTAL 2 DUPLEX B | pg 21 |

---

|                   |       |
|-------------------|-------|
| PORTAL 3 BAJO A   | pg 25 |
| PORTAL 3 BAJO B   | pg 27 |
| PORTAL 3 DUPLEX A | pg 31 |
| PORTAL 3 DUPLEX B | pg 35 |

---

|                   |       |
|-------------------|-------|
| PORTAL 4 BAJO A   | pg 41 |
| PORTAL 4 BAJO B   | pg 45 |
| PORTAL 4 DUPLEX A | pg 47 |
| PORTAL 4 DUPLEX B | pg 53 |

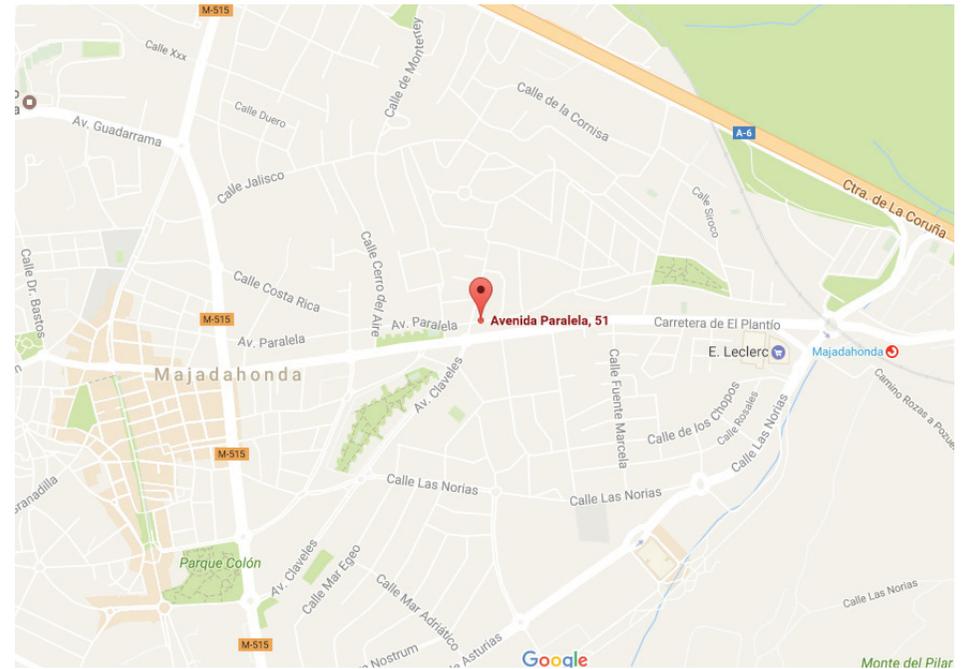
---

|                   |       |
|-------------------|-------|
| OPCIONES BAJO A   | pg 57 |
| OPCIONES DUPLEX A | pg 61 |
| OPCIONES BAJO B   | pg 65 |
| OPCIONES DUPLEX B | pg 69 |

---

|                      |       |
|----------------------|-------|
| MEMORIA DE CALIDADES | pg 73 |
|----------------------|-------|

## AVENIDA PARALELA 51, MAJADAHONDA (MADRID)





VISTA SUROESTE



VISTA SURESTE



VISTA BLOQUE 2



VISTA NOROESTE

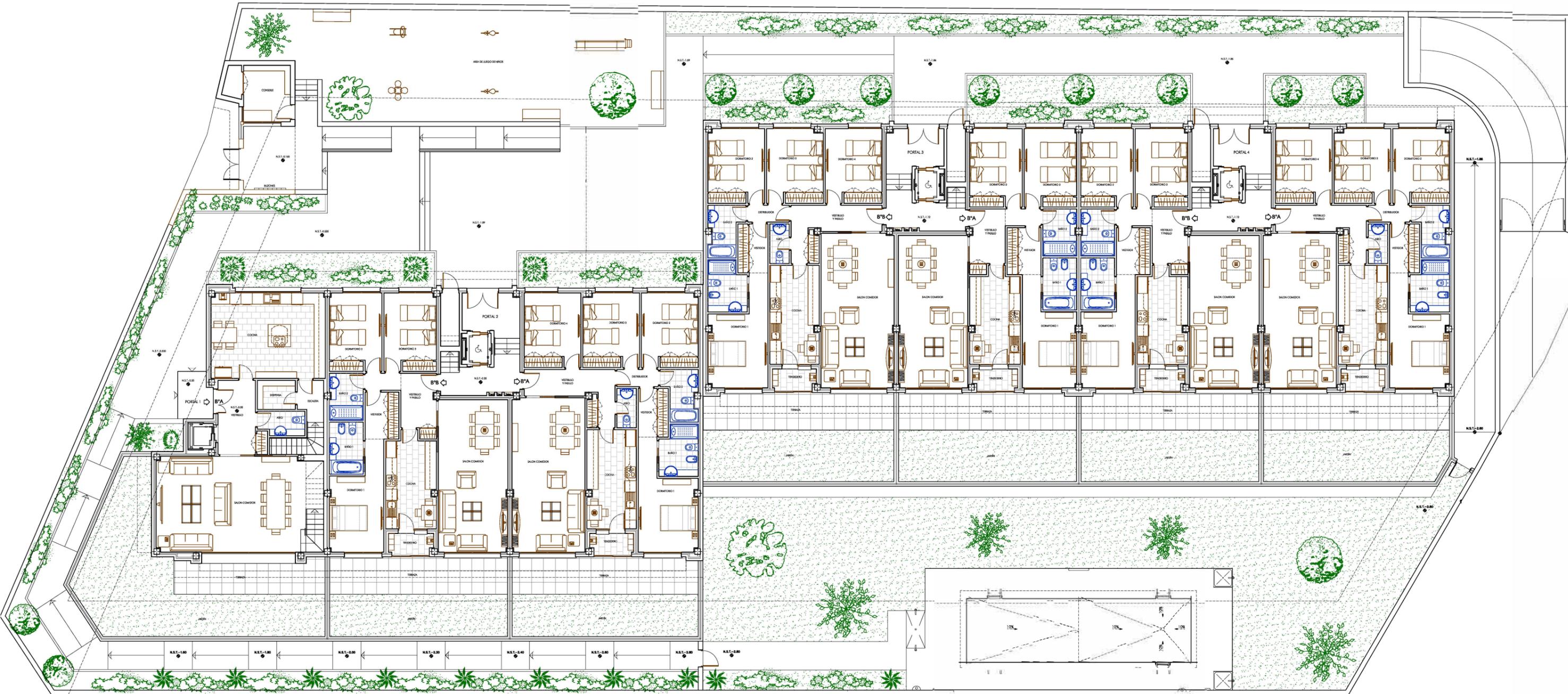


VISTA SURESTE (PISCINA)

# RESIDENCIAL "MAJADAHONDA FUTURA"

Avda. Mimbrenas c/v Avda. Paralela nº 51 (MAJADAHONDA)

Planta **BAJA**



Todo el mobiliario, las mesas y sillas de la cocina, así como el resto de muebles que aparecen en los planos, excepto el lineal de la cocina, figuran exclusivamente a título orientativo, no festando incluidos en la operación de compraventa. Los elementos decorativos de las zonas ajardinadas no son objeto de venta. La información, perspectivas y toda la documentación gráfica que aparecen en este plano son orientativas, y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución y su posterior construcción. Por lo tanto, este documento tiene el carácter de información comercial previa, estando sujeto a las modificaciones puntuales estimadas por la Dirección Facultativa necesarias para su correcta ejecución, necesarias para la obtención de la preceptiva licencia de obras, etc., no siendo vinculante desde el punto de vista contractual

0 2 4 6 8 10 12 14  
Abril de 2017 Escala Gráfica





# PORTAL 2

## BAJO A

# RESIDENCIAL "MAJADAHONDA FUTURA"

Avda. Mimbres c/v Avda. Paralela nº 51 (MAJADAHONDA)

PORTAL nº 02

Vivienda "BAJO A" (4 Dormitorios)



## OPCION 1



comercial@tecnohabitat.info

### SUPERFICIES ÚTILES

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| VESTIBULO Y PASILLO | 9,20 m <sup>2</sup>  |
| SALÓN COMEDOR       | 31,96 m <sup>2</sup> |
| COCINA              | 13,79 m <sup>2</sup> |
| TENEDERO            | 2,63 m <sup>2</sup>  |
| ASEO                | 2,18 m <sup>2</sup>  |
| DISTRIBUIDOR        | 1,99 m <sup>2</sup>  |
| DORMITORIO 1        | 14,62 m <sup>2</sup> |
| VESTIDOR (Dº 1)     | 4,16 m <sup>2</sup>  |
| BAÑO 1 (Dº 1)       | 5,38 m <sup>2</sup>  |
| BAÑO 2              | 4,47 m <sup>2</sup>  |
| DORMITORIO 2        | 12,01 m <sup>2</sup> |
| DORMITORIO 3        | 11,94 m <sup>2</sup> |
| DORMITORIO 4        | 12,06 m <sup>2</sup> |

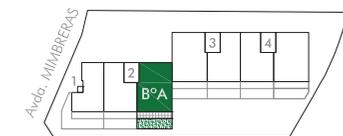
**Superficie Útil TOTAL 126,39 m<sup>2</sup>**

### SUPERFICIES CONSTRUIDAS

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Sup. Privativa de Vivienda | 143,51 m <sup>2</sup> |
| P/P de Zonas Comunes       | 20,83 m <sup>2</sup>  |

**Sup. Construida TOTAL 164,34 m<sup>2</sup>**

**Terraza y jardín privativo 50,29 m<sup>2</sup>**



0 0.5 1 2 3 4 5  
Abril de 2017 Escala Gráfica

# RESIDENCIAL "MAJADAHONDA FUTURA"

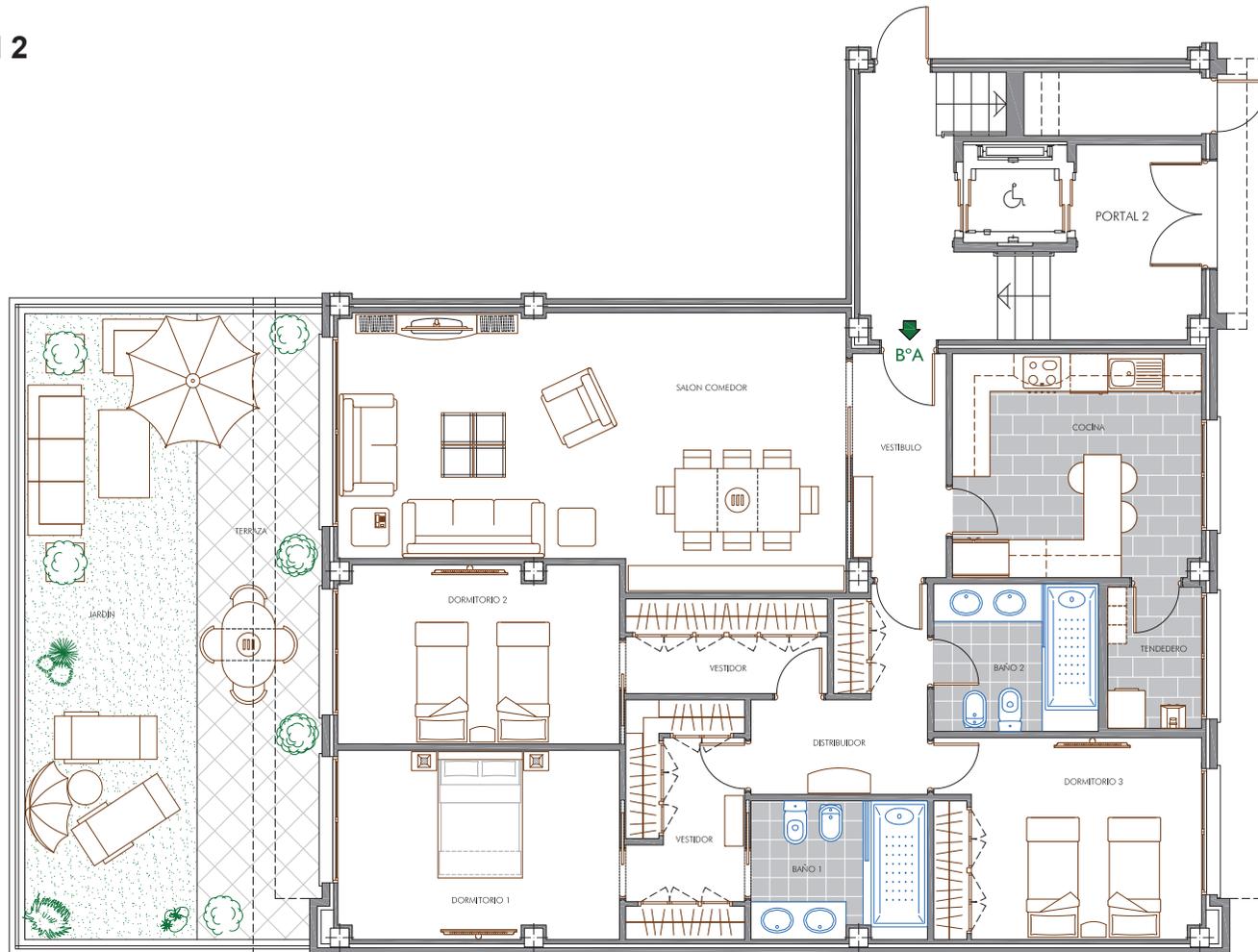
Avda. Mimbrecas c/v Avda. Paralela nº 51 (MAJADAHONDA)

PORTAL nº 02

Vivienda "BAJO A" (Opción 3 Dorm.)

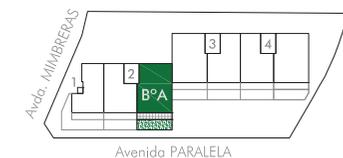


## OPCION 2



| SUPERFICIES ÚTILES           |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| VESTIBULO                    | 5,24 m <sup>2</sup>         |
| SALÓN COMEDOR                | 33,51 m <sup>2</sup>        |
| COCINA                       | 14,06 m <sup>2</sup>        |
| TENEDERO                     | 3,36 m <sup>2</sup>         |
| DISTRIBUIDOR                 | 6,79 m <sup>2</sup>         |
| DORMITORIO 1                 | 13,36 m <sup>2</sup>        |
| VESTIDOR (D° 1)              | 7,22 m <sup>2</sup>         |
| BAÑO 1 (D° 1)                | 6,11 m <sup>2</sup>         |
| DORMITORIO 2                 | 12,59 m <sup>2</sup>        |
| VESTIDOR (D° 2)              | 4,83 m <sup>2</sup>         |
| BAÑO 2                       | 6,15 m <sup>2</sup>         |
| DORMITORIO 3                 | 13,64 m <sup>2</sup>        |
| <b>Superficie Útil TOTAL</b> | <b>126,86 m<sup>2</sup></b> |

| SUPERFICIES CONSTRUIDAS         |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| Sup. Privata de Vivienda        | 143,51 m <sup>2</sup>      |
| P/P de Zonas Comunes            | 20,83 m <sup>2</sup>       |
| <b>Sup. Construida TOTAL</b>    | <b>164,34m<sup>2</sup></b> |
| <b>Terraza y jardín privado</b> | <b>50,29 m<sup>2</sup></b> |



0 0.5 1 2 3 4 5  
Abril de 2017 Escala Gráfica



# PORTAL 2

## BAJO B

# RESIDENCIAL "MAJADAHONDA FUTURA"

Avda. Mimbres c/v Avda. Paralela nº 51 (MAJADAHONDA)

PORTAL nº 02

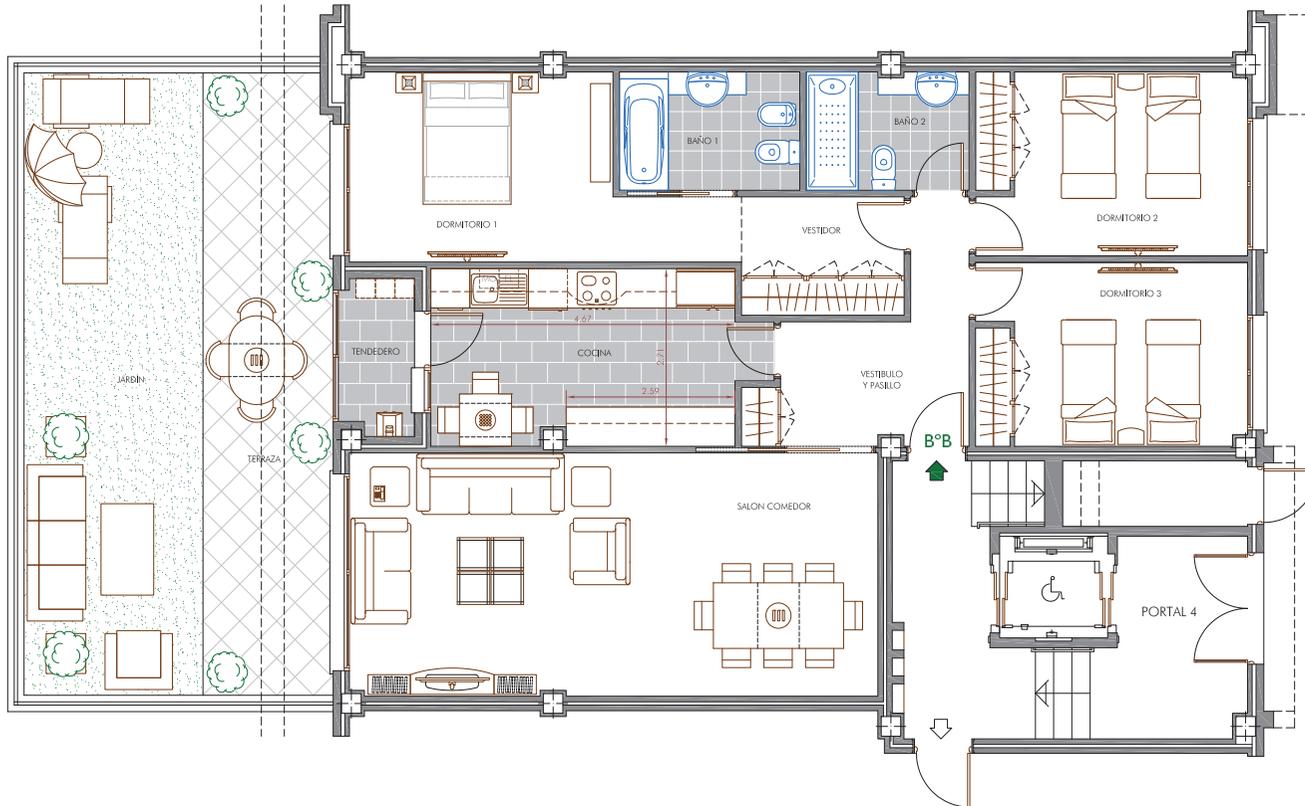
Vivienda "BAJO B" (3 Dormitorios)



## OPCION 1



comercial@tecnohabitat.info



### SUPERFICIES ÚTILES

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| VESTIBULO Y PASILLO | 7,68 m <sup>2</sup>  |
| SALÓN COMEDOR       | 30,07 m <sup>2</sup> |
| COCINA              | 13,09 m <sup>2</sup> |
| TENEDERO            | 2,70 m <sup>2</sup>  |
| DORMITORIO 1        | 13,65 m <sup>2</sup> |
| VESTIDOR (Dº 1)     | 4,51 m <sup>2</sup>  |
| BAÑO 1 (Dº 1)       | 5,00 m <sup>2</sup>  |
| BAÑO 2              | 4,48 m <sup>2</sup>  |
| DORMITORIO 2        | 11,69 m <sup>2</sup> |
| DORMITORIO 3        | 11,68 m <sup>2</sup> |

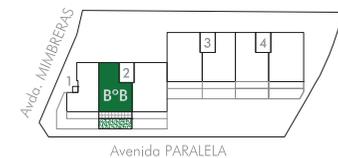
**Superficie Útil TOTAL** 104,55 m<sup>2</sup>

### SUPERFICIES CONSTRUIDAS

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Sup. Privata de Vivienda | 117,11 m <sup>2</sup> |
| P/P de Zonas Comunes     | 18,54 m <sup>2</sup>  |

**Sup. Construida TOTAL** 135,65 m<sup>2</sup>

**Terraza y jardín privado** 48,70 m<sup>2</sup>



0 0.5 1 2 3 4 5  
Abril de 2017 Escala Gráfica

# PORTAL 2

## DUPLEX A

# RESIDENCIAL "MAJADAHONDA FUTURA"

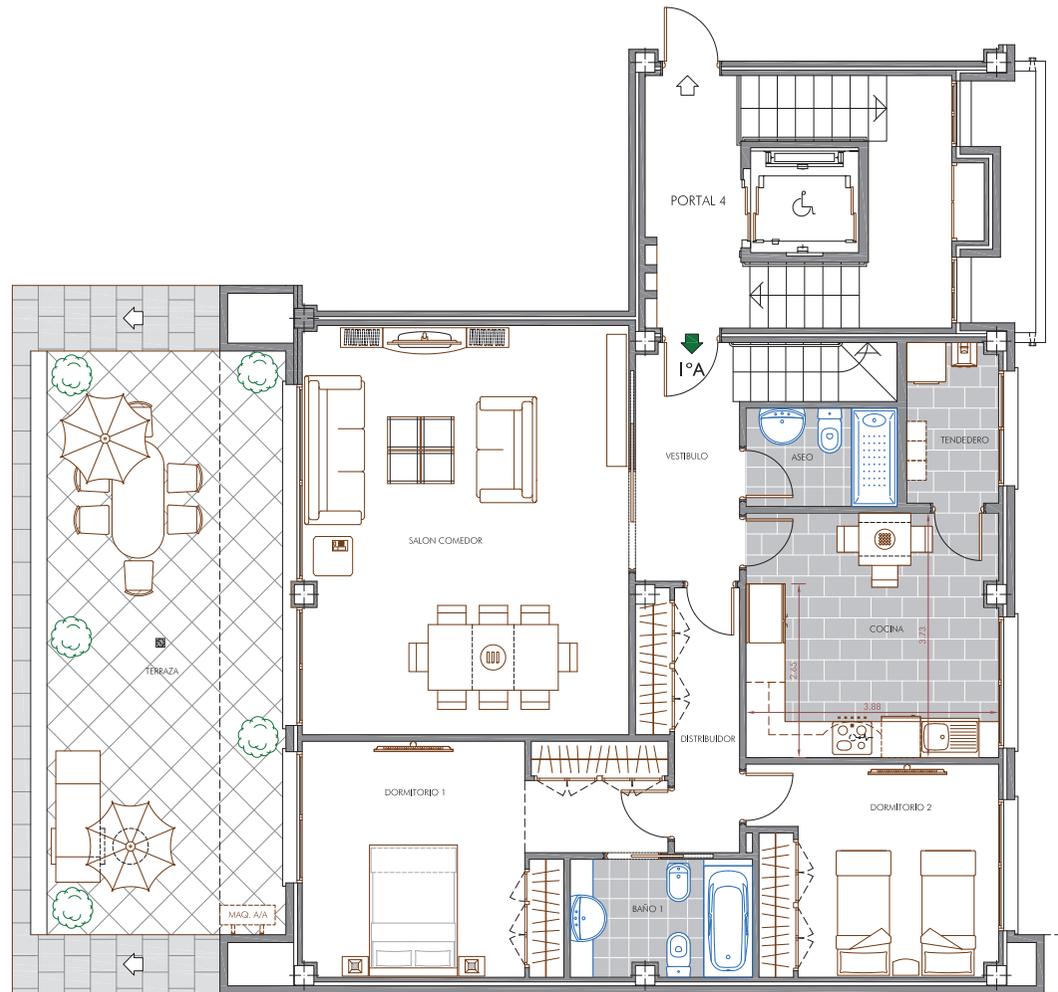
Avda. Mimbres c/v Avda. Paralela nº 51 (MAJADAHONDA)

PORTAL nº 02

Vivienda "DÚPLEX 1º A" (4 Dormitorios)



## OPCION 1



Planta INFERIOR de la Vivienda Dúplex



| SUPERFICIES ÚTILES   |  |
|--|--|
| Pta. Inferior:   | VESTIBULO/ESCALERA 7,94 m <sup>2</sup> |
|  | SALÓN COMEDOR 31,21 m <sup>2</sup>     |
|  | COCINA 14,38 m <sup>2</sup>            |
|  | TENEDERO 3,41 m <sup>2</sup>           |
|  | ASEO 3,48 m <sup>2</sup>               |
|  | DISTRIBUIDOR 5,31 m <sup>2</sup>       |
|  | DORMITORIO 1 17,14 m <sup>2</sup>      |
|  | BAÑO 1 (Dº 1) 4,95 m <sup>2</sup>      |
|  | DORMITORIO 2 12,10 m <sup>2</sup>      |
| <b>Sup. Útil Pº Inferior: 99,92 m<sup>2</sup></b>            |  |
| Pta. Superior:   | DISTRIBUIDOR 7,07 m <sup>2</sup>       |
|  | BAÑO 2 4,49 m <sup>2</sup>             |
|  | DORMITORIO 3 12,84 m <sup>2</sup>      |
|  | DORMITORIO 4 12,84 m <sup>2</sup>      |
| <b>Sup. Útil Pº Superior: 37,24 m<sup>2</sup></b>            |  |
| <b>Superficie Útil TOTAL de Dúplex: 137,16 m<sup>2</sup></b> |  |

| SUPERFICIES CONSTRUIDAS                |                             |
|--|-----------------------------|
| Sup. Privativa Vivienda (Pº Inferior)  | 113,98 m <sup>2</sup>       |
| Sup. Privativa Vivienda (Pº Superior)  | 44,31 m <sup>2</sup>        |
| P/P de Zonas Comunes                   | 22,11 m <sup>2</sup>        |
| <b>Sup. Construida TOTAL</b>           | <b>180,40 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Terrazas privadas descubiertas:</b> | <b>45,94 m<sup>2</sup></b>  |



0 0.5 1 2 3 4 5  
Abril de 2017 Escala Gráfica

# RESIDENCIAL "MAJADAHONDA FUTURA"

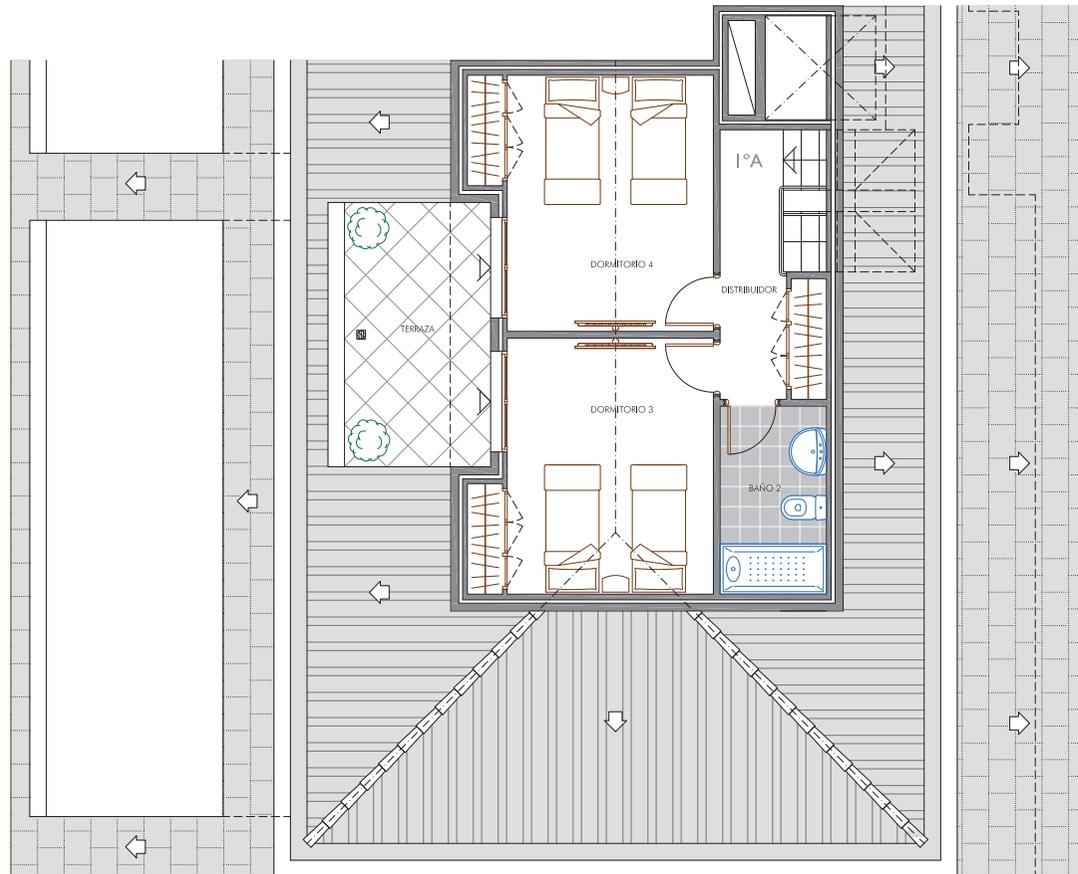
Avda. Mimbrenas c/v Avda. Paralela n° 51 (MAJADAHONDA)

PORTAL n° 02

Vivienda "DÚPLEX 1° A" (4 Dormitorios)



## OPCION 1



Planta SUPERIOR de la Vivienda Dúplex



### SUPERFICIES ÚTILES

|                                   |                            |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Pta. Inferior: VESTÍBULO/ESCALERA | 7,94 m <sup>2</sup>        |
| SALÓN COMEDOR                     | 31,21 m <sup>2</sup>       |
| Pta. Inferior: COCINA             | 14,38 m <sup>2</sup>       |
| TENEDERO                          | 3,41 m <sup>2</sup>        |
| ASEO                              | 3,48 m <sup>2</sup>        |
| DISTRIBUIDOR                      | 5,31 m <sup>2</sup>        |
| DORMITORIO 1                      | 17,14 m <sup>2</sup>       |
| BAÑO 1 (D° 1)                     | 4,95 m <sup>2</sup>        |
| DORMITORIO 2                      | 12,10 m <sup>2</sup>       |
| <b>Sup. Útil P° Inferior:</b>     | <b>99,92 m<sup>2</sup></b> |
| Pta. Superior: DISTRIBUIDOR       | 7,07 m <sup>2</sup>        |
| BAÑO 2                            | 4,49 m <sup>2</sup>        |
| DORMITORIO 3                      | 12,84 m <sup>2</sup>       |
| DORMITORIO 4                      | 12,84 m <sup>2</sup>       |
| <b>Sup. Útil P° Superior:</b>     | <b>37,24 m<sup>2</sup></b> |

**Superficie Útil TOTAL de Dúplex: 137,16 m<sup>2</sup>**

### SUPERFICIES CONSTRUIDAS

|                                       |                             |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| Sup. Privativa Vivienda (P° Inferior) | 113,98 m <sup>2</sup>       |
| Sup. Privativa Vivienda (P° Superior) | 44,31 m <sup>2</sup>        |
| P/P de Zonas Comunes                  | 22,11 m <sup>2</sup>        |
| <b>Sup. Construida TOTAL</b>          | <b>180,40 m<sup>2</sup></b> |

**Terrazas privadas descubiertas: 45,94 m<sup>2</sup>**



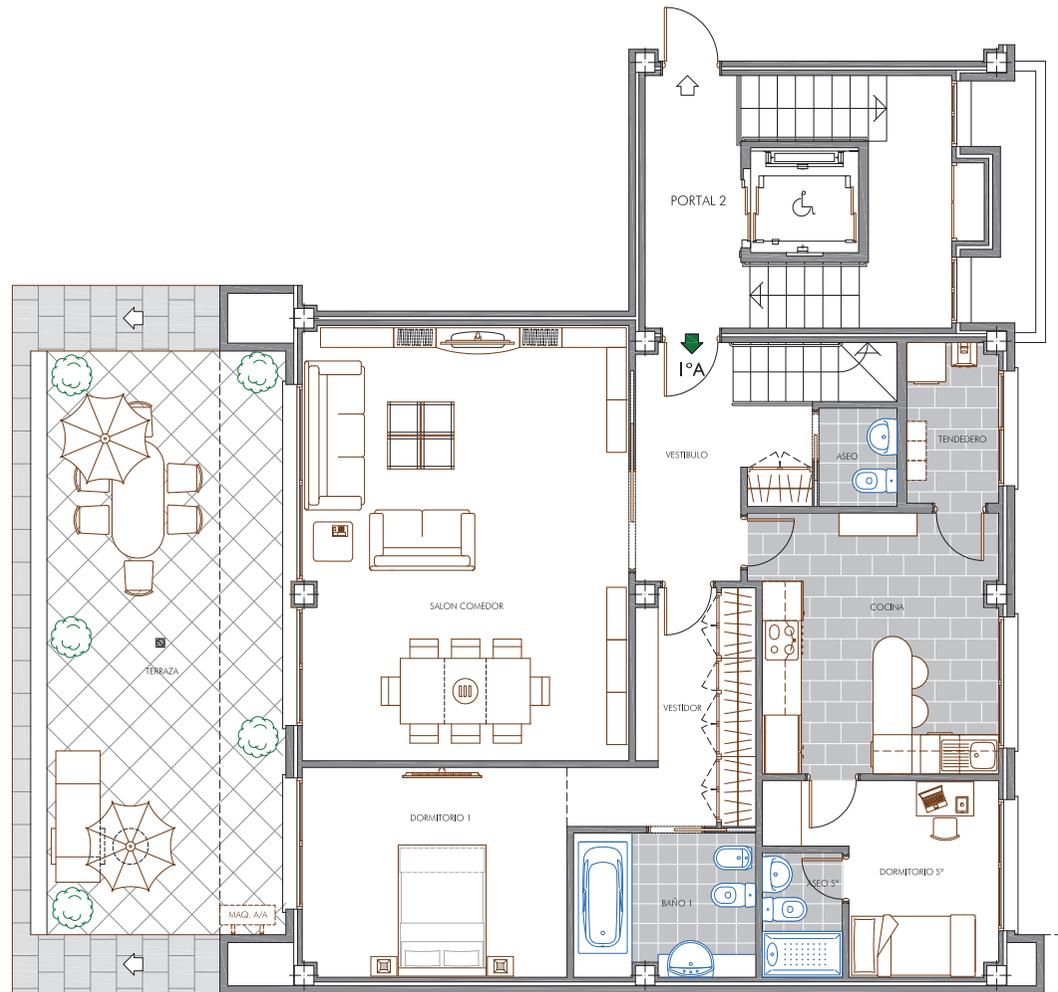
# RESIDENCIAL "MAJADAHONDA FUTURA"

Avda. Mimbrecas c/v Avda. Paralela nº 51 (MAJADAHONDA)

PORTAL nº 02 Vivienda "DÚPLEX 1º A" (Opción 3Dº+Sº)



## OPCION 2

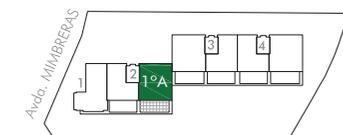


Planta INFERIOR de la Vivienda Dúplex



| SUPERFICIES ÚTILES |  |
|--------------------|--|
| Pta. Inferior:     | VESTIBULO/ESCALERA 9,75 m <sup>2</sup>                       |
|                    | SALÓN COMEDOR 33,22 m <sup>2</sup>                           |
|                    | COCINA 14,59 m <sup>2</sup>                                  |
|                    | TENEDERO 3,41 m <sup>2</sup>                                 |
|                    | ASEO 1,80 m <sup>2</sup>                                     |
|                    | DORMITORIO 5º 8,18 m <sup>2</sup>                            |
|                    | ASEO 5º 2,34 m <sup>2</sup>                                  |
|                    | DORMITORIO 1 14,23 m <sup>2</sup>                            |
|                    | VESTIDOR (Dº 1) 6,63 m <sup>2</sup>                          |
|                    | BAÑO 1 (Dº 1) 6,07 m <sup>2</sup>                            |
|                    | <b>Sup. Útil Pº Inferior: 100,22 m<sup>2</sup></b>           |
| Pta. Superior:     | DISTRIBUIDOR 7,07 m <sup>2</sup>                             |
|                    | BAÑO 2 4,49 m <sup>2</sup>                                   |
|                    | DORMITORIO 3 12,84 m <sup>2</sup>                            |
|                    | DORMITORIO 4 12,84 m <sup>2</sup>                            |
|                    | <b>Sup. Útil Pº Superior: 37,24 m<sup>2</sup></b>            |
|                    | <b>Superficie Útil TOTAL de Dúplex: 137,46 m<sup>2</sup></b> |

| SUPERFICIES CONSTRUIDAS                |                             |
|--|-----------------------------|
| Sup. Privativa Vivienda (Pº Inferior)  | 113,98 m <sup>2</sup>       |
| Sup. Privativa Vivienda (Pº Superior)  | 44,31 m <sup>2</sup>        |
| P/P de Zonas Comunes                   | 22,11 m <sup>2</sup>        |
| <b>Sup. Construida TOTAL</b>           | <b>180,40 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Terrazas privadas descubiertas:</b> | <b>45,94 m<sup>2</sup></b>  |



0 0,5 1 2 3 4 5  
Abril de 2017 Escala Gráfica

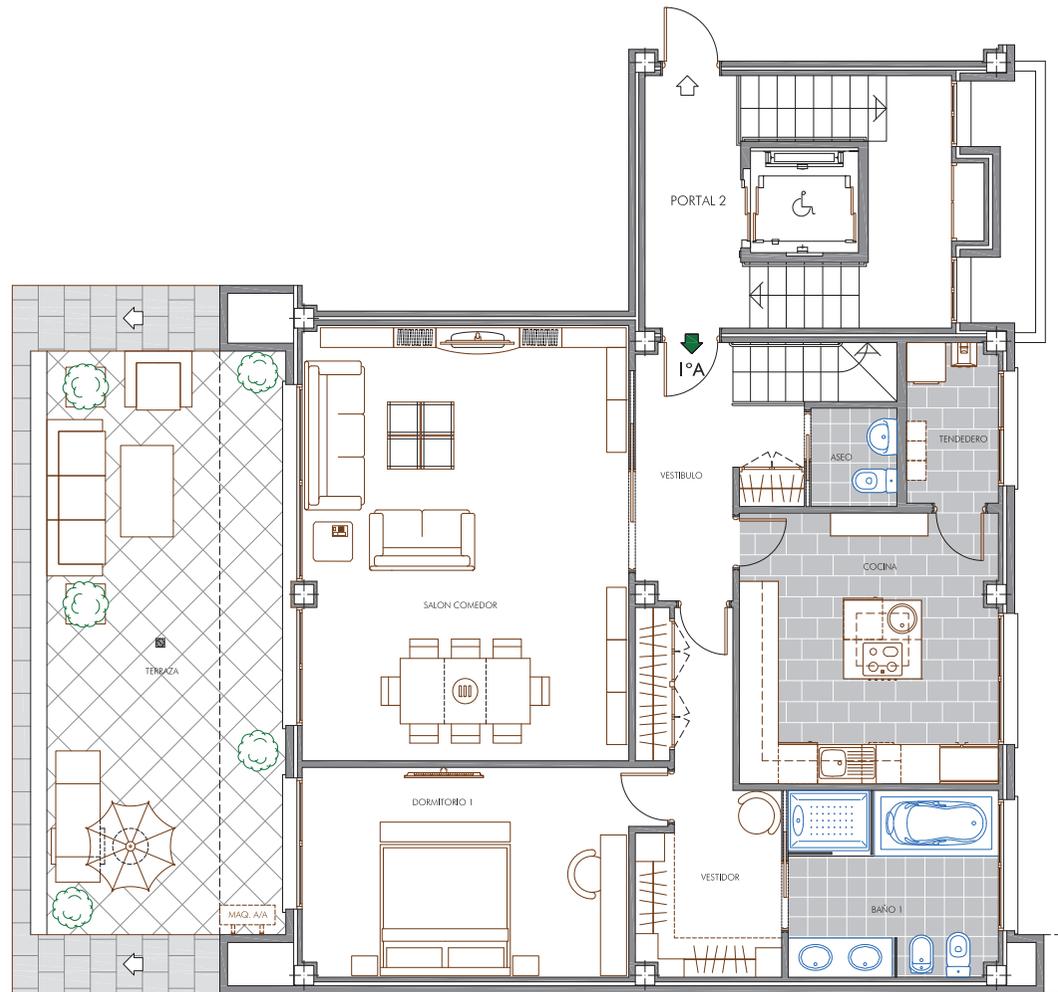
# RESIDENCIAL "MAJADAHONDA FUTURA"

Avda. Mimbrenas c/v Avda. Paralela nº 51 (MAJADAHONDA)

PORTAL nº 02 Vivienda "DÚPLEX 1º A" (Opción 3 Dorm.)



## OPCION 3



Planta INFERIOR de la Vivienda Dúplex



| SUPERFICIES ÚTILES   |  |
|--|--|
| Pta. Inferior:   | VESTIBULO/ESCALERA 9,77 m <sup>2</sup> |
|  | SALÓN COMEDOR 33,22 m <sup>2</sup>     |
|  | COCINA 16,35 m <sup>2</sup>            |
|  | TENEDERO 3,41 m <sup>2</sup>           |
|  | ASEO 1,98 m <sup>2</sup>               |
|  | DORMITORIO 1 16,55 m <sup>2</sup>      |
|  | VESTIDOR (Dº 1) 9,86 m <sup>2</sup>    |
|  | BAÑO 1 (Dº 1) 9,15 m <sup>2</sup>      |
| <b>Sup. Útil Pº Inferior: 100,29 m<sup>2</sup></b>           |  |
| Pta. Superior:   | DISTRIBUIDOR 7,07 m <sup>2</sup>       |
|  | BAÑO 2 4,49 m <sup>2</sup>             |
|  | DORMITORIO 3 12,84 m <sup>2</sup>      |
|  | DORMITORIO 4 12,84 m <sup>2</sup>      |
| <b>Sup. Útil Pº Superior: 37,24 m<sup>2</sup></b>            |  |
| <b>Superficie Útil TOTAL de Dúplex: 137,53 m<sup>2</sup></b> |  |

| SUPERFICIES CONSTRUIDAS                                    |                             |
|--|-----------------------------|
| Sup. Privativa Vivienda (Pº Inferior)                      | 113,98 m <sup>2</sup>       |
| Sup. Privativa Vivienda (Pº Superior)                      | 44,31 m <sup>2</sup>        |
| P/P de Zonas Comunes                                       | 22,11 m <sup>2</sup>        |
| <b>Sup. Construida TOTAL</b>                               | <b>180,40 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Terrazas privadas descubiertas: 45,94 m<sup>2</sup></b> |                             |



0 0,5 1 2 3 4 5  
Abril de 2017 Escala Gráfica



# PORTAL 2

## DUPLEX B

# RESIDENCIAL "MAJADAHONDA FUTURA"

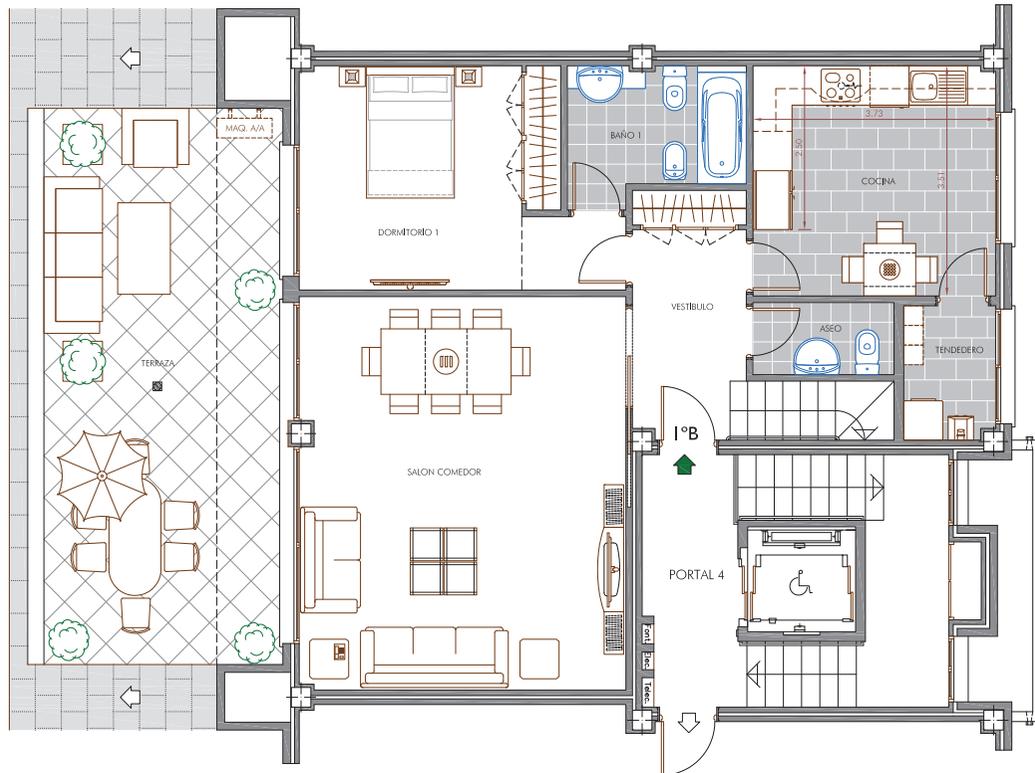
Avda. Mimbres c/v Avda. Paralela nº 51 (MAJADAHONDA)

PORTAL nº 02

Vivienda "DÚPLEX 1º B" (3 Dormitorios)



## OPCION 1



Planta INFERIOR de la Vivienda Dúplex



### SUPERFICIES ÚTILES

|                               |                    |                            |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------|
| Pta. Inferior:                | VESTIBULO/ESCALERA | 8,65 m <sup>2</sup>        |
|                               | SALÓN COMEDOR      | 30,01 m <sup>2</sup>       |
|                               | COCINA             | 13,06 m <sup>2</sup>       |
|                               | TENEDERO           | 2,85 m <sup>2</sup>        |
|                               | ASEO               | 2,39 m <sup>2</sup>        |
|                               | DORMITORIO 1       | 14,85 m <sup>2</sup>       |
|                               | BAÑO 1 (Dº 1)      | 5,27 m <sup>2</sup>        |
| <b>Sup. Útil Pº Inferior:</b> |                    | <b>77,08 m<sup>2</sup></b> |
| Pta. Superior:                | DISTRIBUIDOR       | 7,07 m <sup>2</sup>        |
|                               | BAÑO 2             | 4,49 m <sup>2</sup>        |
|                               | DORMITORIO 2       | 12,84 m <sup>2</sup>       |
|                               | DORMITORIO 3       | 12,84 m <sup>2</sup>       |
| <b>Sup. Útil Pº Superior:</b> |                    | <b>37,24 m<sup>2</sup></b> |

**Superficie Útil TOTAL de Dúplex: 114,32 m<sup>2</sup>**

### SUPERFICIES CONSTRUIDAS

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Sup. Privativa Vivienda (Pº Inferior) | 87,10 m <sup>2</sup> |
| Sup. Privativa Vivienda (Pº Superior) | 43,48 m <sup>2</sup> |
| P/P de Zonas Comunes                  | 19,71 m <sup>2</sup> |

**Sup. Construida TOTAL Dúplex: 150,29 m<sup>2</sup>**

**Terrazas privadas descubiertas: 44,05 m<sup>2</sup>**



# RESIDENCIAL "MAJADAHONDA FUTURA"

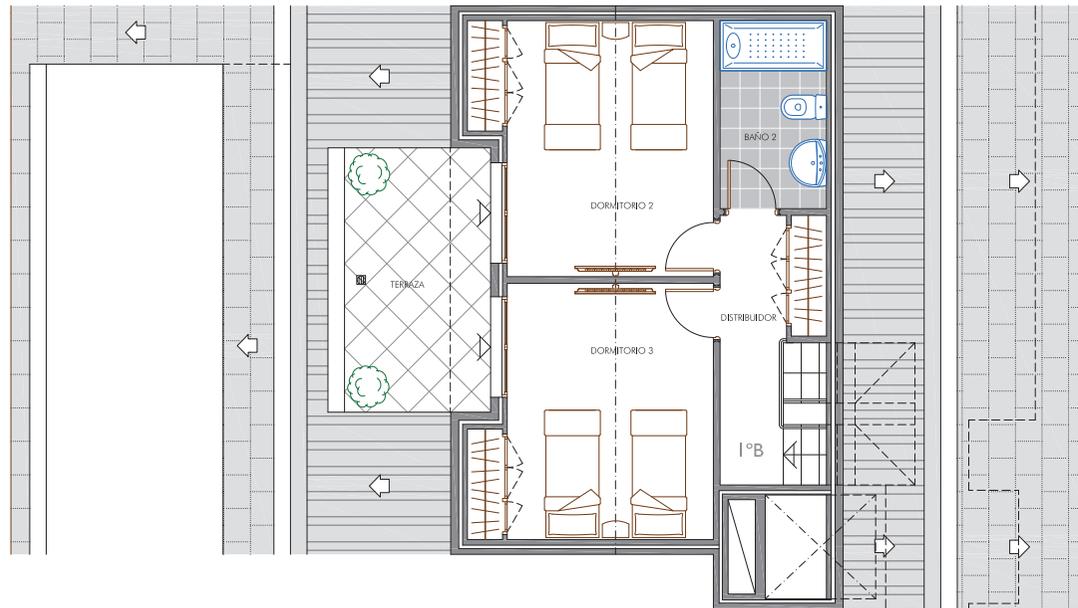
Avda. Mimbreras c/v Avda. Paralela n° 51 (MAJADAHONDA)

PORTAL n° 02

Vivienda "DÚPLEX 1° B" (3 Dormitorios)



## OPCION 1



Planta SUPERIOR de la Vivienda Dúplex

### SUPERFICIES ÚTILES

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| Pta. Inferior: VESTÍBULO/ESCALERA       | 8,65 m <sup>2</sup>         |
| SALÓN COMEDOR                           | 30,01 m <sup>2</sup>        |
| COCINA                                  | 13,06 m <sup>2</sup>        |
| TENDEDERO                               | 2,85 m <sup>2</sup>         |
| ASEO                                    | 2,39 m <sup>2</sup>         |
| DORMITORIO 1                            | 14,85 m <sup>2</sup>        |
| BAÑO 1 (D° 1)                           | 5,27 m <sup>2</sup>         |
| <b>Sup. Útil Pº Inferior:</b>           | <b>77,08 m<sup>2</sup></b>  |
| Pta. Superior: DISTRIBUIDOR             | 7,07 m <sup>2</sup>         |
| BAÑO 2                                  | 4,49 m <sup>2</sup>         |
| DORMITORIO 2                            | 12,84 m <sup>2</sup>        |
| DORMITORIO 3                            | 12,84 m <sup>2</sup>        |
| <b>Sup. Útil Pº Superior:</b>           | <b>37,24 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Superficie Útil TOTAL de Dúplex:</b> | <b>114,32 m<sup>2</sup></b> |

### SUPERFICIES CONSTRUIDAS

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Sup. Privativa Vivienda (Pº Inferior)    | 87,10 m <sup>2</sup>        |
| Sup. Privativa Vivienda (Pº Superior)    | 43,48 m <sup>2</sup>        |
| P/P de Zonas Comunes                     | 19,71 m <sup>2</sup>        |
| <b>Sup. Construida TOTAL Dúplex:</b>     | <b>150,29 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Terrazas privativas descubiertas:</b> | <b>44,05 m<sup>2</sup></b>  |





# PORTAL 3

## BAJO A

# RESIDENCIAL "MAJADAHONDA FUTURA"

Avda. Mimbrecas c/v Avda. Paralela nº 51 (MAJADAHONDA)

PORTAL nº 03

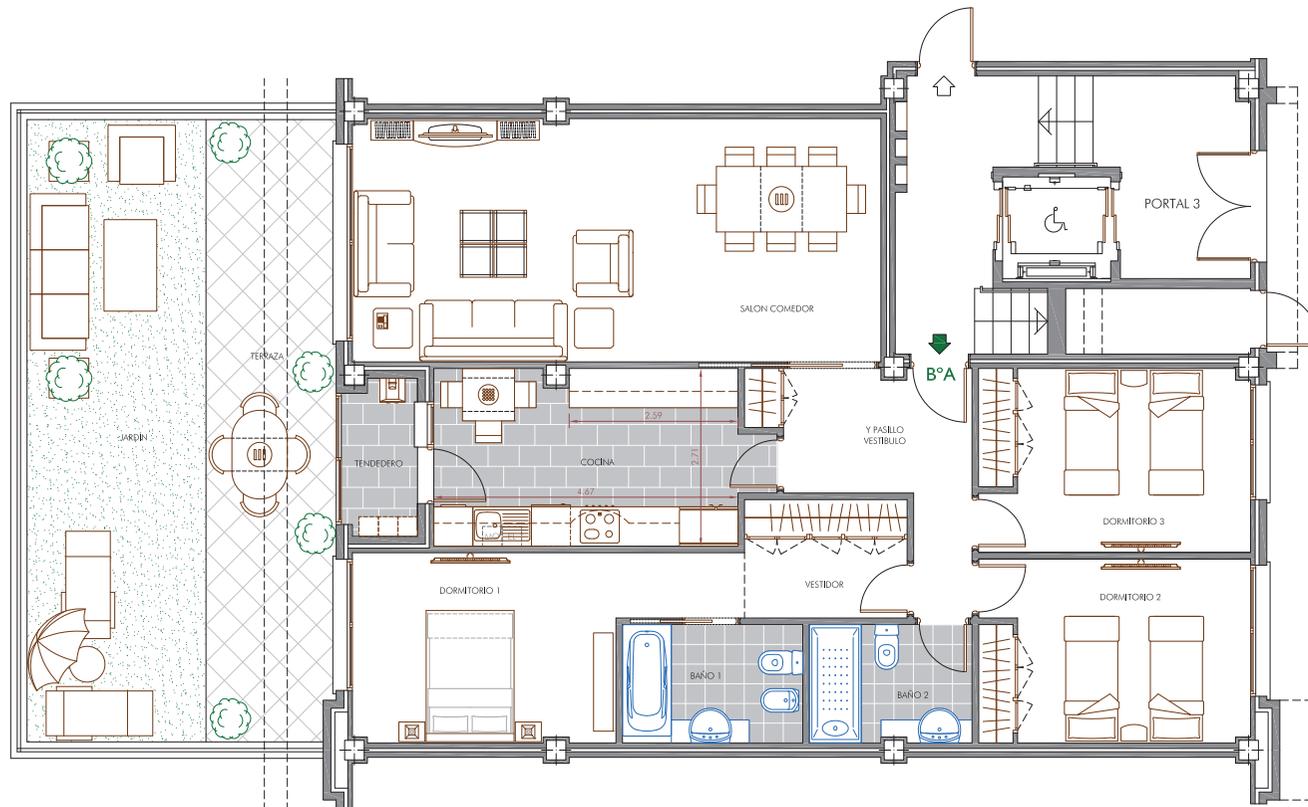
Vivienda "BAJO A" (3 Dormitorios)



## OPCION 1

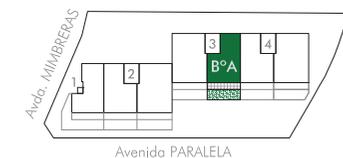


comercial@tecnohabitat.info



| SUPERFICIES ÚTILES           |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| VESTIBULO Y PASILLO          | 7,68 m <sup>2</sup>         |
| SALÓN COMEDOR                | 30,07 m <sup>2</sup>        |
| COCINA                       | 13,09 m <sup>2</sup>        |
| TENDEDERO                    | 2,70 m <sup>2</sup>         |
| DORMITORIO 1                 | 13,65 m <sup>2</sup>        |
| VESTIDOR (Dº 1)              | 4,51 m <sup>2</sup>         |
| BAÑO 1 (Dº 1)                | 5,00 m <sup>2</sup>         |
| BAÑO 2                       | 4,48 m <sup>2</sup>         |
| DORMITORIO 2                 | 11,69 m <sup>2</sup>        |
| DORMITORIO 3                 | 11,68 m <sup>2</sup>        |
| <b>Superficie Útil TOTAL</b> | <b>104,55 m<sup>2</sup></b> |

| SUPERFICIES CONSTRUIDAS         |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Sup. Privativa de Vivienda      | 117,11 m <sup>2</sup>       |
| P/P de Zonas Comunes            | 18,54 m <sup>2</sup>        |
| <b>Sup. Construida TOTAL</b>    | <b>135,65 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Terraza y jardín privado</b> | <b>48,70 m<sup>2</sup></b>  |



# PORTAL 3

## BAJO B

# RESIDENCIAL "MAJADAHONDA FUTURA"

Avda. Mimbrecas c/v Avda. Paralela nº 51 (MAJADAHONDA)

PORTAL nº 03

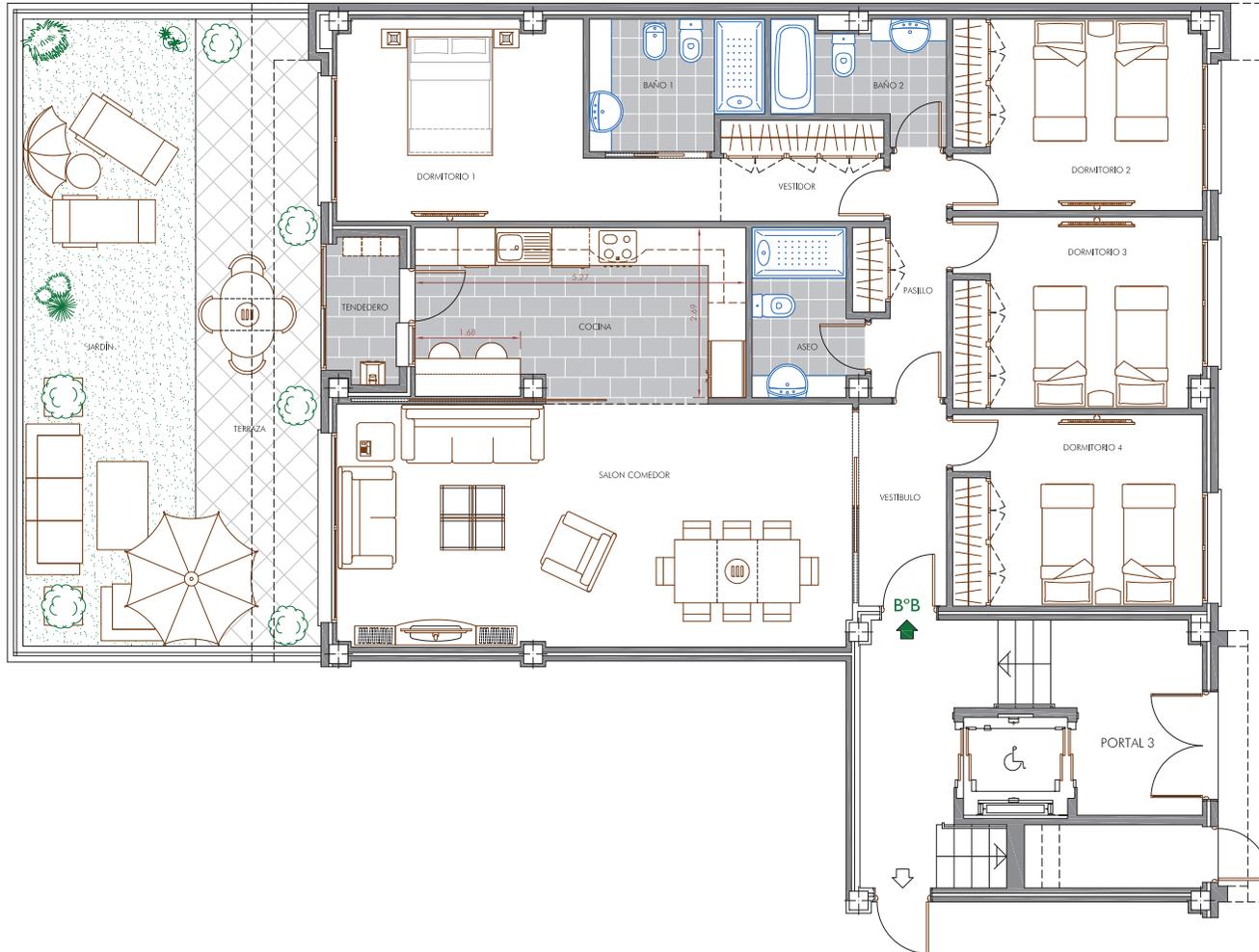
Vivienda "BAJO B" (Opción 4 Dorm.)



## OPCION 1



comercial@tecnohabitat.info



### SUPERFICIES ÚTILES

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| VESTIBULO Y PASILLO | 4,48 m <sup>2</sup>  |
| SALÓN COMEDOR       | 31,55 m <sup>2</sup> |
| COCINA              | 14,25 m <sup>2</sup> |
| TENEDERO            | 2,63 m <sup>2</sup>  |
| ASEO                | 4,30 m <sup>2</sup>  |
| PASILLO             | 4,68 m <sup>2</sup>  |
| DORMITORIO 1        | 14,62 m <sup>2</sup> |
| VESTIDOR (D° 1)     | 4,16 m <sup>2</sup>  |
| BAÑO 1 (D° 1)       | 5,38 m <sup>2</sup>  |
| BAÑO 2              | 4,47 m <sup>2</sup>  |
| DORMITORIO 2        | 12,01 m <sup>2</sup> |
| DORMITORIO 3        | 11,94 m <sup>2</sup> |
| DORMITORIO 4        | 12,06 m <sup>2</sup> |

**Superficie Útil TOTAL 126,53 m<sup>2</sup>**

### SUPERFICIES CONSTRUIDAS

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Sup. Privativa de Vivienda | 143,51 m <sup>2</sup> |
| P/P de Zonas Comunes       | 20,83 m <sup>2</sup>  |

**Sup. Construida TOTAL 164,34m<sup>2</sup>**

**Terraza y jardín privativo 50,29 m<sup>2</sup>**



0 0,5 1 2 3 4 5  
Abril de 2017 Escala Gráfica

# RESIDENCIAL "MAJADAHONDA FUTURA"

Avda. Mimbrecas c/v Avda. Paralela nº 51 (MAJADAHONDA)

PORTAL nº 03

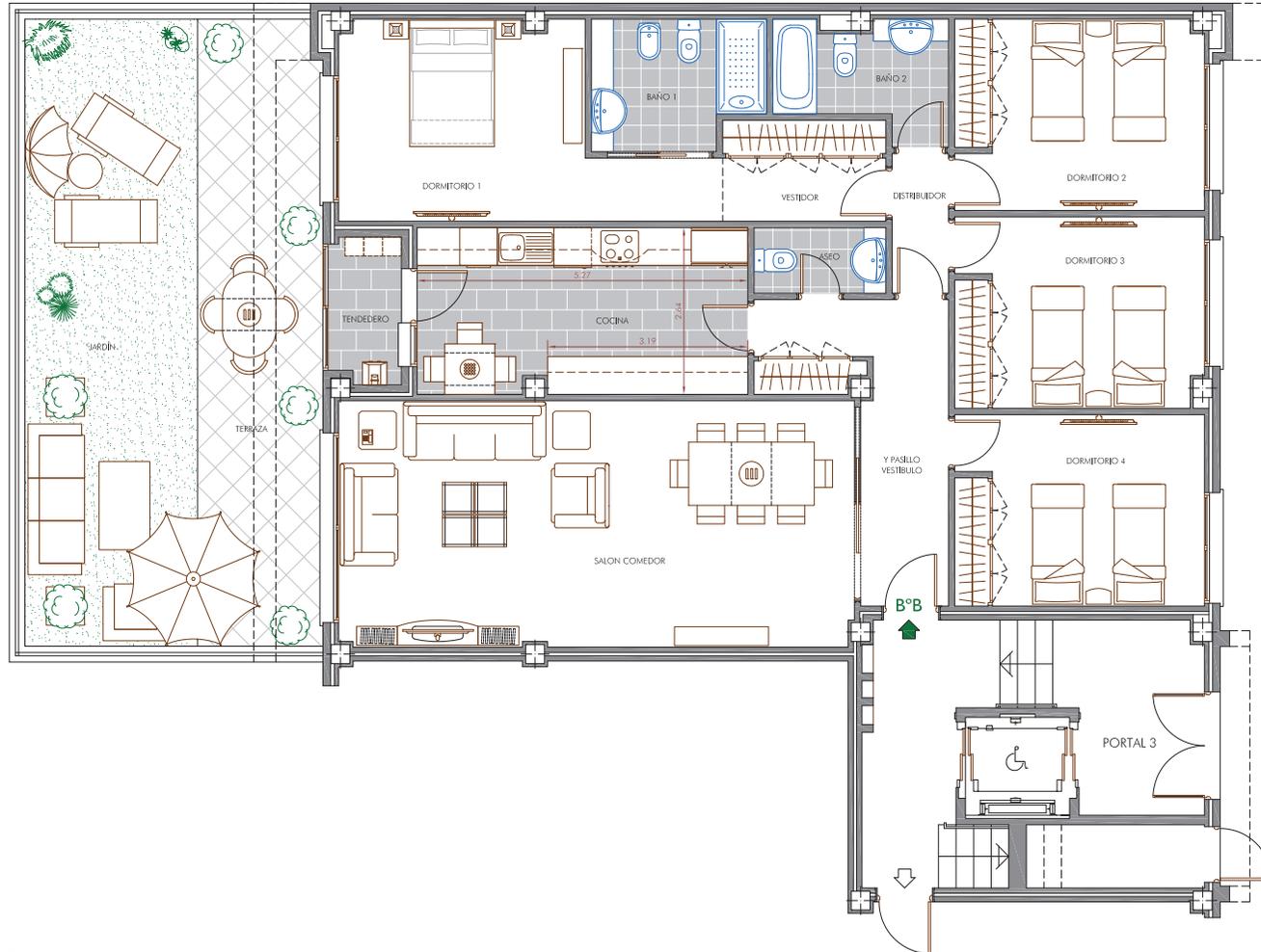
Vivienda "BAJO B" (4 Dormitorios)



## OPCION 2



comercial@tecnohabitat.info

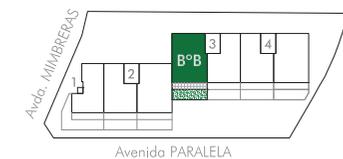


### SUPERFICIES ÚTILES

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| VESTIBULO Y PASILLO          | 9,20 m <sup>2</sup>         |
| SALÓN COMEDOR                | 31,96 m <sup>2</sup>        |
| COCINA                       | 13,79 m <sup>2</sup>        |
| TENDEDERO                    | 2,63 m <sup>2</sup>         |
| ASEO                         | 2,18 m <sup>2</sup>         |
| DISTRIBUIDOR                 | 1,99 m <sup>2</sup>         |
| DORMITORIO 1                 | 14,62 m <sup>2</sup>        |
| VESTIDOR (D° 1)              | 4,16 m <sup>2</sup>         |
| BAÑO 1 (D° 1)                | 5,38 m <sup>2</sup>         |
| BAÑO 2                       | 4,47 m <sup>2</sup>         |
| DORMITORIO 2                 | 12,01 m <sup>2</sup>        |
| DORMITORIO 3                 | 11,94 m <sup>2</sup>        |
| DORMITORIO 4                 | 12,06 m <sup>2</sup>        |
| <b>Superficie Útil TOTAL</b> | <b>126,39 m<sup>2</sup></b> |

### SUPERFICIES CONSTRUIDAS

|                                   |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| Sup. Privativa de Vivienda        | 143,51 m <sup>2</sup>       |
| P/P de Zonas Comunes              | 20,83 m <sup>2</sup>        |
| <b>Sup. Construida TOTAL</b>      | <b>164,34 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Terraza y jardín privativo</b> | <b>50,29 m<sup>2</sup></b>  |



0 0,5 1 2 3 4 5  
Abril de 2017 Escala Gráfica

# RESIDENCIAL "MAJADAHONDA FUTURA"

Avda. Mimbrecas c/v Avda. Paralela nº 51 (MAJADAHONDA)

PORTAL nº 03

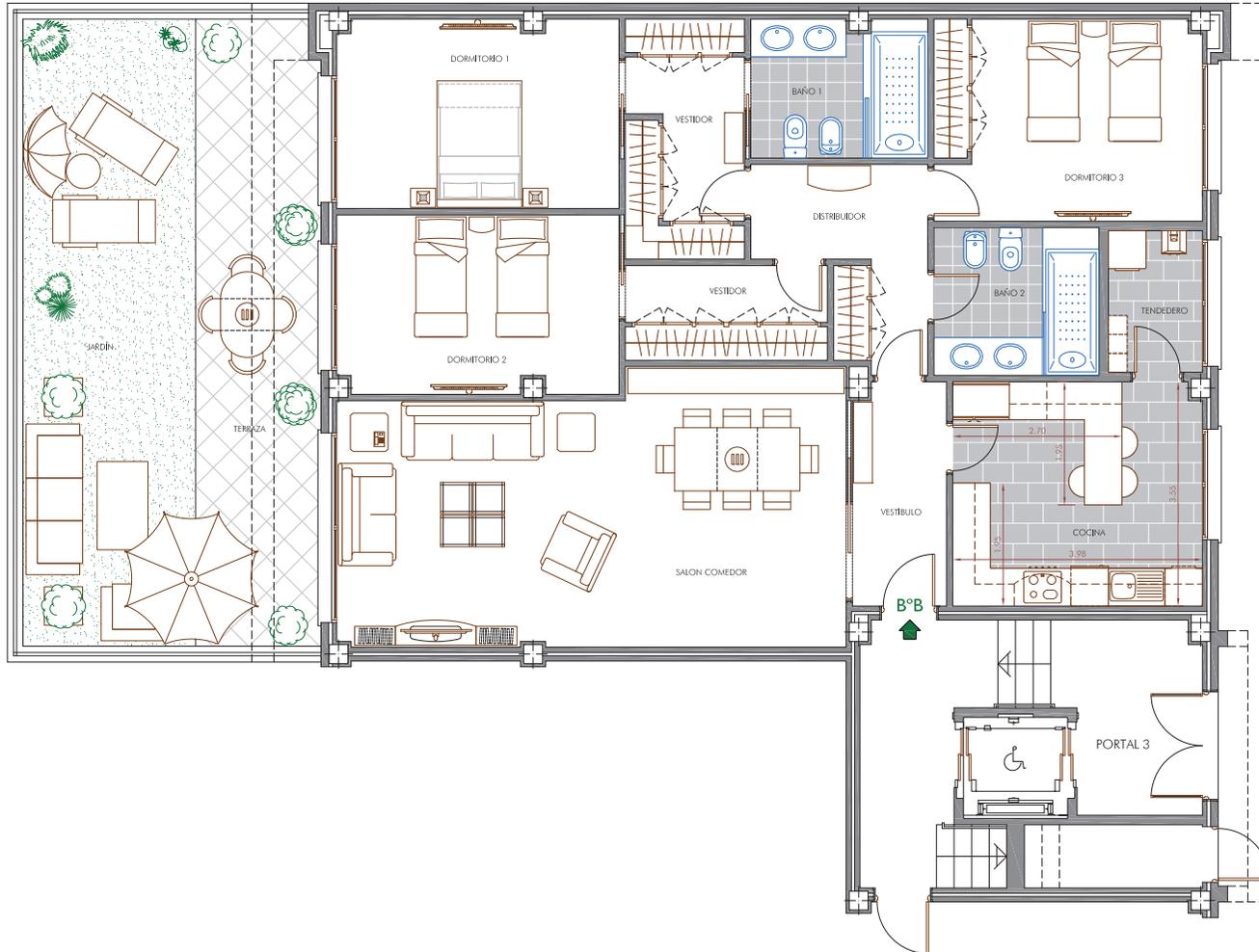
Vivienda "BAJO B" (Opción 3 Dorm.)



## OPCION 3



comercial@tecnohabitat.info

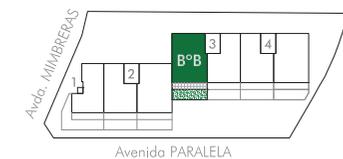


### SUPERFICIES ÚTILES

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| VESTIBULO                    | 5,24 m <sup>2</sup>         |
| SALÓN COMEDOR                | 33,51 m <sup>2</sup>        |
| COCINA                       | 14,06 m <sup>2</sup>        |
| TENEDERO                     | 3,36 m <sup>2</sup>         |
| DISTRIBUIDOR                 | 6,79 m <sup>2</sup>         |
| DORMITORIO 1                 | 13,36 m <sup>2</sup>        |
| VESTIDOR (D° 1)              | 7,22 m <sup>2</sup>         |
| BAÑO 1 (D° 1)                | 6,11 m <sup>2</sup>         |
| DORMITORIO 2                 | 12,59 m <sup>2</sup>        |
| VESTIDOR (D° 2)              | 4,83 m <sup>2</sup>         |
| BAÑO 2                       | 6,15 m <sup>2</sup>         |
| DORMITORIO 3                 | 13,64 m <sup>2</sup>        |
| <b>Superficie Útil TOTAL</b> | <b>126,86 m<sup>2</sup></b> |

### SUPERFICIES CONSTRUIDAS

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Sup. Privata de Vivienda        | 143,51 m <sup>2</sup>       |
| P/P de Zonas Comunes            | 20,83 m <sup>2</sup>        |
| <b>Sup. Construida TOTAL</b>    | <b>164,34 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Terraza y jardín privado</b> | <b>50,29 m<sup>2</sup></b>  |



0 0,5 1 2 3 4 5  
Abril de 2017 Escala Gráfica

# PORTAL 3

## DUPLEX A

# RESIDENCIAL "MAJADAHONDA FUTURA"

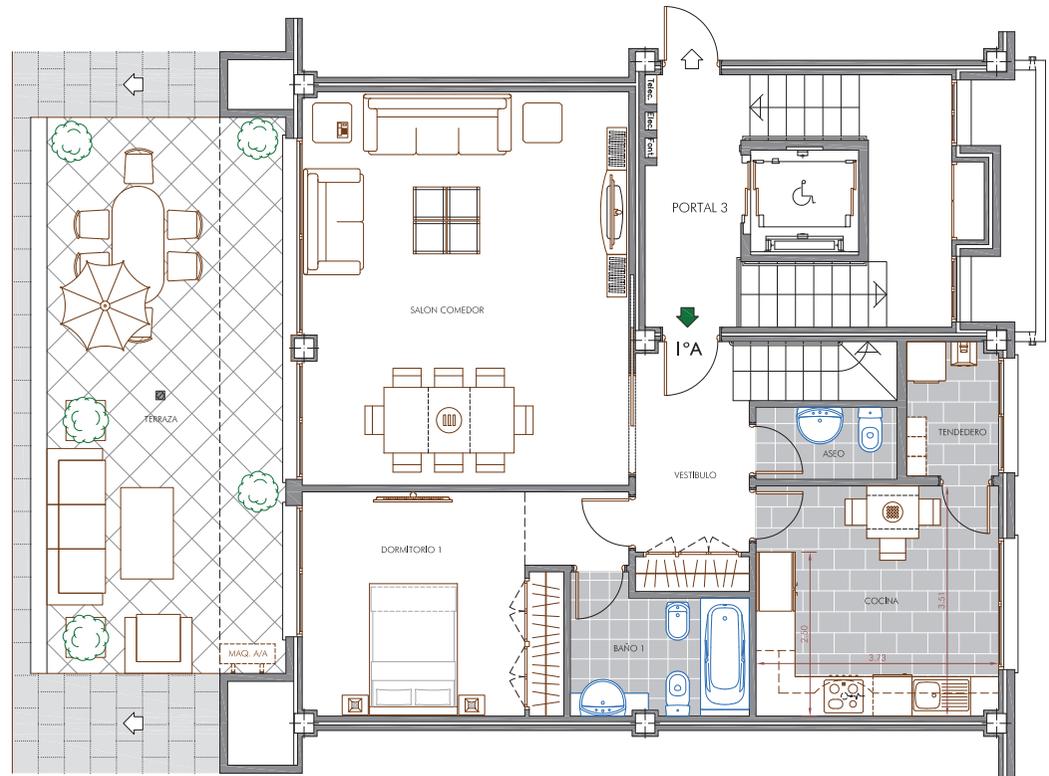
Avda. Mimbres c/v Avda. Paralela n° 51 (MAJADAHONDA)

PORTAL n° 03

Vivienda "DÚPLEX 1° A" (3 Dormitorios)



## OPCION 1



Planta INFERIOR de la Vivienda Dúplex



### SUPERFICIES ÚTILES

|                |                    |                      |
|----------------|--------------------|----------------------|
| Pta. Inferior: | VESTIBULO/ESCALERA | 8,65 m <sup>2</sup>  |
|                | SALÓN COMEDOR      | 30,01 m <sup>2</sup> |
|                | COCINA             | 13,06 m <sup>2</sup> |
|                | TENEDERO           | 2,85 m <sup>2</sup>  |
|                | ASEO               | 2,39 m <sup>2</sup>  |
|                | DORMITORIO 1       | 14,85 m <sup>2</sup> |
|                | BAÑO 1 (D° 1)      | 5,27 m <sup>2</sup>  |

Sup. Útil P<sup>o</sup> Inferior: **77,08 m<sup>2</sup>**

|                |              |                      |
|----------------|--------------|----------------------|
| Pta. Superior: | DISTRIBUIDOR | 7,07 m <sup>2</sup>  |
|                | BAÑO 2       | 4,49 m <sup>2</sup>  |
|                | DORMITORIO 2 | 12,84 m <sup>2</sup> |
|                | DORMITORIO 3 | 12,84 m <sup>2</sup> |

Sup. Útil P<sup>o</sup> Superior: **37,24 m<sup>2</sup>**

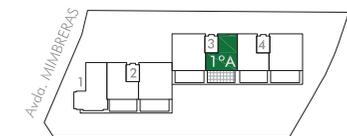
**Superficie Útil TOTAL de Dúplex: 114,32 m<sup>2</sup>**

### SUPERFICIES CONSTRUIDAS

|   |                      |
|---|----------------------|
| Sup. Privativa Vivienda (P <sup>o</sup> Inferior) | 87,10 m <sup>2</sup> |
| Sup. Privativa Vivienda (P <sup>o</sup> Superior) | 43,48 m <sup>2</sup> |
| P/P de Zonas Comunes                              | 19,71 m <sup>2</sup> |

**Sup. Construida TOTAL Dúplex: 150,29 m<sup>2</sup>**

**Terrazas privadas descubiertas: 44,05 m<sup>2</sup>**



Avenida PARALELA

0 0.5 1 2 3 4 5

Abril de 2017

Escala Gráfica

# RESIDENCIAL "MAJADAHONDA FUTURA"

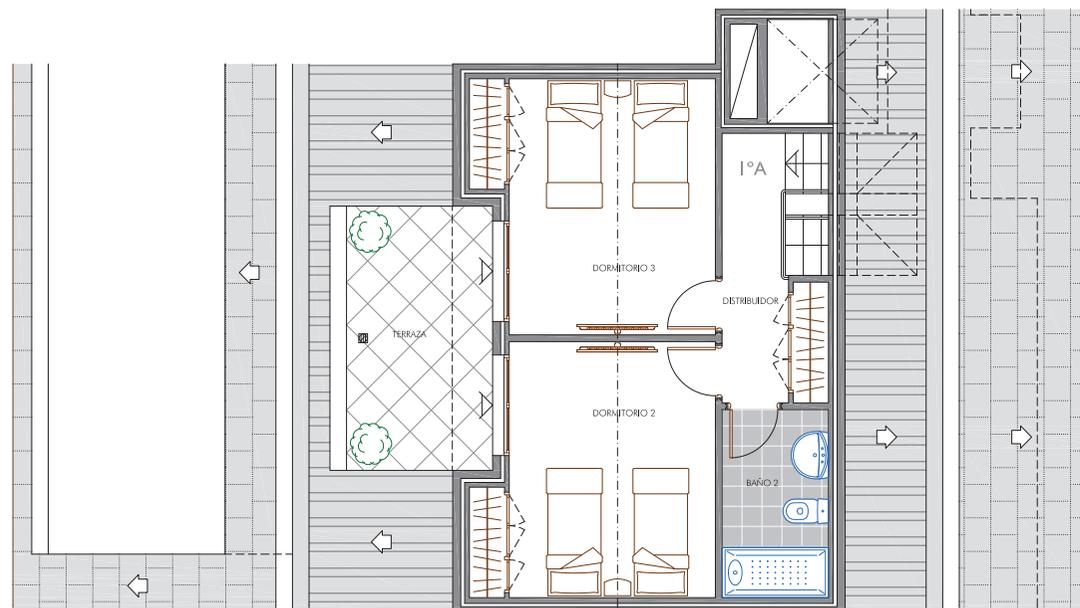
Avda. Mimbreras c/v Avda. Paralela n° 51 (MAJADAHONDA)

PORTAL n° 03

Vivienda "DÚPLEX 1° A" (3 Dormitorios)



## OPCION 1



Planta SUPERIOR de la Vivienda Dúplex

### SUPERFICIES ÚTILES

|                                   |                            |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Pta. Inferior: VESTÍBULO/ESCALERA | 8,65 m <sup>2</sup>        |
| SALÓN COMEDOR                     | 30,01 m <sup>2</sup>       |
| COCINA                            | 13,06 m <sup>2</sup>       |
| TENDEDERO                         | 2,85 m <sup>2</sup>        |
| ASEO                              | 2,39 m <sup>2</sup>        |
| DORMITORIO 1                      | 14,85 m <sup>2</sup>       |
| BAÑO 1 (D° 1)                     | 5,27 m <sup>2</sup>        |
| <b>Sup. Útil P° Inferior:</b>     | <b>77,08 m<sup>2</sup></b> |
| Pta. Superior: DISTRIBUIDOR       | 7,07 m <sup>2</sup>        |
| BAÑO 2                            | 4,49 m <sup>2</sup>        |
| DORMITORIO 2                      | 12,84 m <sup>2</sup>       |
| DORMITORIO 3                      | 12,84 m <sup>2</sup>       |
| <b>Sup. Útil P° Superior:</b>     | <b>37,24 m<sup>2</sup></b> |

**Superficie Útil TOTAL de Dúplex: 114,32 m<sup>2</sup>**

### SUPERFICIES CONSTRUIDAS

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Sup. Privativa Vivienda (P° Inferior) | 87,10 m <sup>2</sup> |
| Sup. Privativa Vivienda (P° Superior) | 43,48 m <sup>2</sup> |
| P/P de Zonas Comunes                  | 19,71 m <sup>2</sup> |

**Sup. Construida TOTAL Dúplex: 150,29 m<sup>2</sup>**

**Terrazas privadas descubiertas: 44,05 m<sup>2</sup>**





# PORTAL 3

## DUPLEX B

# RESIDENCIAL "MAJADAHONDA FUTURA"

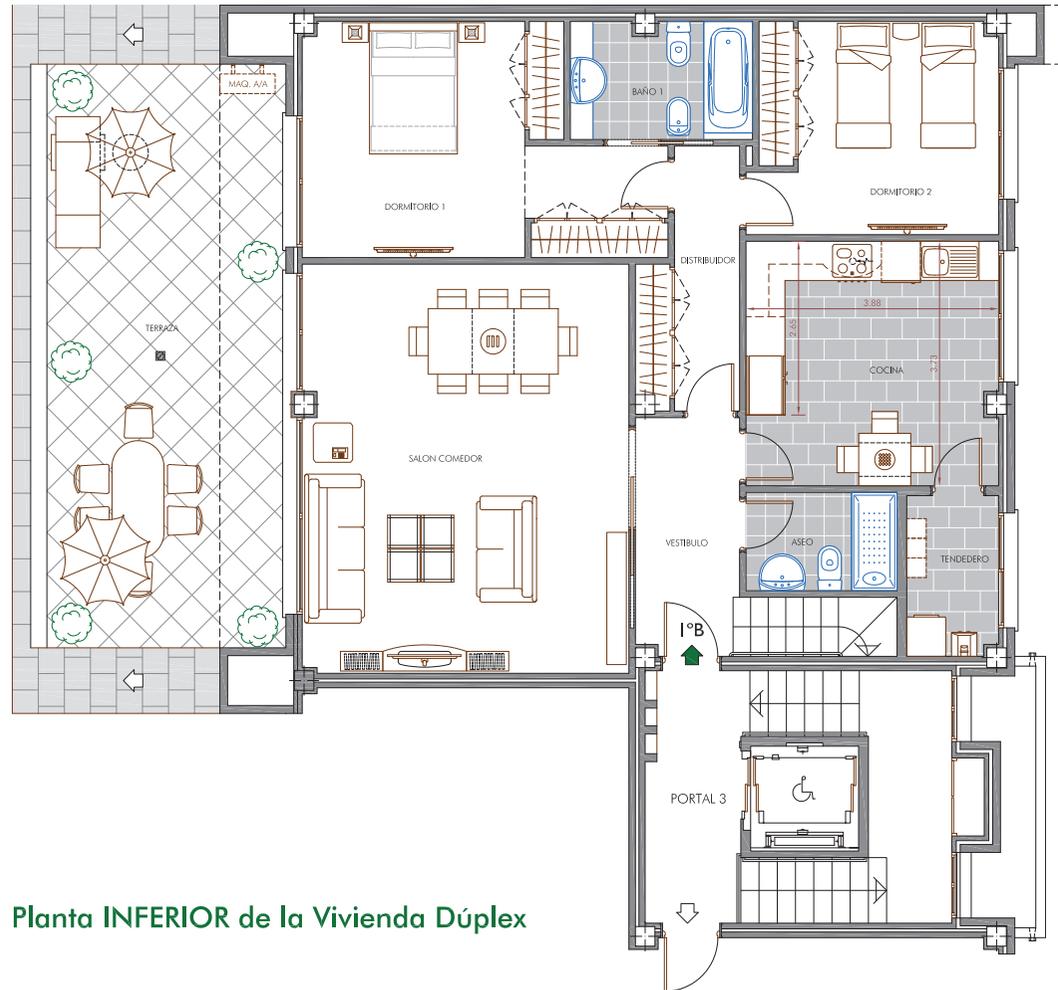
Avda. Mimbrenas c/v Avda. Paralela nº 51 (MAJADAHONDA)

PORTAL nº 03

Vivienda "DÚPLEX 1º B" (4 Dormitorios)



## OPCION 1



Planta INFERIOR de la Vivienda Dúplex



comercial@tecnohabitat.info

### SUPERFICIES ÚTILES

|                |                    |                      |
|----------------|--------------------|----------------------|
| Pta. Inferior: | VESTIBULO/ESCALERA | 7,94 m <sup>2</sup>  |
|                | SALÓN COMEDOR      | 31,21 m <sup>2</sup> |
|                | COCINA             | 14,38 m <sup>2</sup> |
|                | TENEDERO           | 3,41 m <sup>2</sup>  |
|                | ASEO               | 3,48 m <sup>2</sup>  |
|                | DISTRIBUIDOR       | 5,31 m <sup>2</sup>  |
|                | DORMITORIO 1       | 17,14 m <sup>2</sup> |
|                | BAÑO 1 (Dº 1)      | 4,95 m <sup>2</sup>  |
|                | DORMITORIO 2       | 12,10 m <sup>2</sup> |

Sup. Útil Pº Inferior: **99,92 m<sup>2</sup>**

|                |              |                      |
|----------------|--------------|----------------------|
| Pta. Superior: | DISTRIBUIDOR | 7,07 m <sup>2</sup>  |
|                | BAÑO 2       | 4,49 m <sup>2</sup>  |
|                | DORMITORIO 3 | 12,84 m <sup>2</sup> |
|                | DORMITORIO 4 | 12,84 m <sup>2</sup> |

Sup. Útil Pº Superior: **37,24 m<sup>2</sup>**

Superficie Útil TOTAL de Dúplex: **137,16 m<sup>2</sup>**

### SUPERFICIES CONSTRUIDAS

|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Sup. Privativa Vivienda (Pº Inferior) | 113,98 m <sup>2</sup> |
| Sup. Privativa Vivienda (Pº Superior) | 44,31 m <sup>2</sup>  |
| P/P de Zonas Comunes                  | 22,11 m <sup>2</sup>  |

Sup. Construida TOTAL **180,40 m<sup>2</sup>**

Terrazas privadas descubiertas: **45,94 m<sup>2</sup>**



0 0,5 1 2 3 4 5  
Abril de 2017 Escala Gráfica

# RESIDENCIAL "MAJADAHONDA FUTURA"

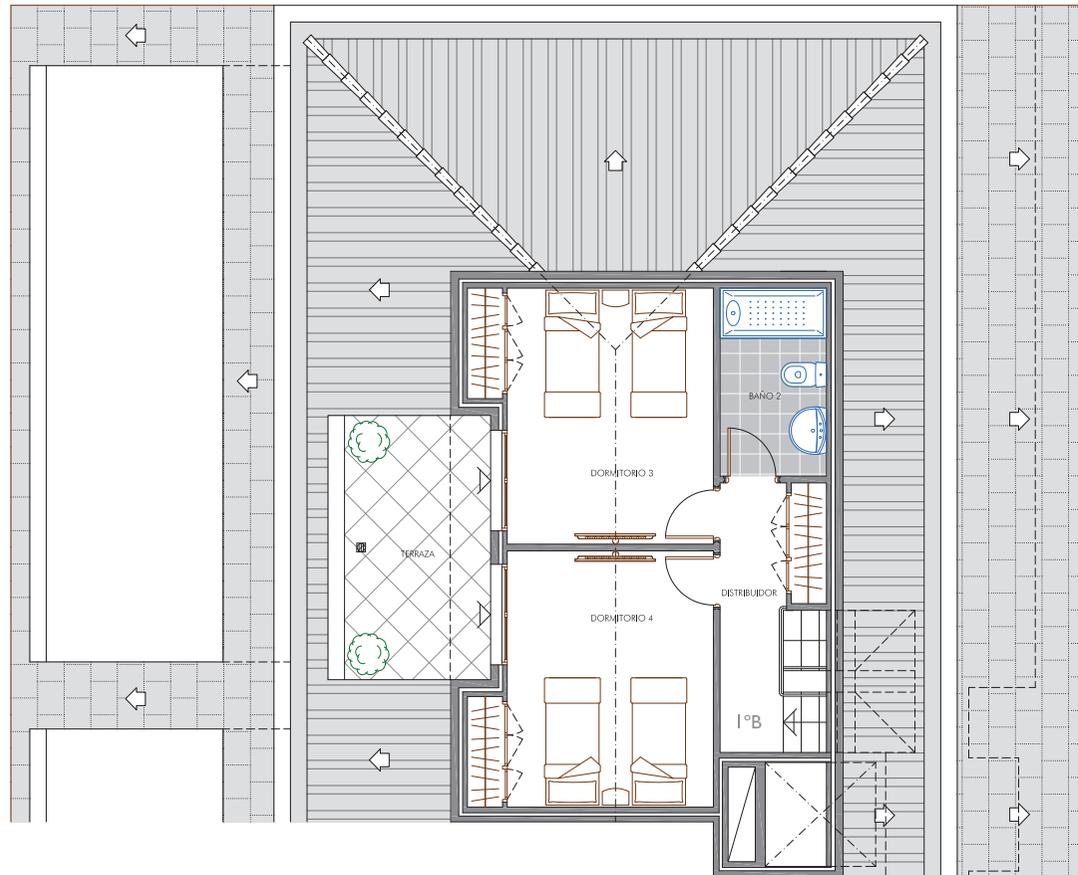
Avda. Mimbrenas c/v Avda. Paralela n° 51 (MAJADAHONDA)

PORTAL n° 03

Vivienda "DÚPLEX 1° B" (4 Dormitorios)



## OPCION 1



Planta SUPERIOR de la Vivienda Dúplex



### SUPERFICIES ÚTILES

|                                   |                            |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Pta. Inferior: VESTÍBULO/ESCALERA | 7,94 m <sup>2</sup>        |
| SALÓN COMEDOR                     | 31,21 m <sup>2</sup>       |
| Pta. Inferior: COCINA             | 14,38 m <sup>2</sup>       |
| TENEDERO                          | 3,41 m <sup>2</sup>        |
| ASEO                              | 3,48 m <sup>2</sup>        |
| DISTRIBUIDOR                      | 5,31 m <sup>2</sup>        |
| DORMITORIO 1                      | 17,14 m <sup>2</sup>       |
| BAÑO 1 (D° 1)                     | 4,95 m <sup>2</sup>        |
| DORMITORIO 2                      | 12,10 m <sup>2</sup>       |
| <b>Sup. Útil P° Inferior:</b>     | <b>99,92 m<sup>2</sup></b> |
| Pta. Superior: DISTRIBUIDOR       | 7,07 m <sup>2</sup>        |
| BAÑO 2                            | 4,49 m <sup>2</sup>        |
| DORMITORIO 3                      | 12,84 m <sup>2</sup>       |
| DORMITORIO 4                      | 12,84 m <sup>2</sup>       |
| <b>Sup. Útil P° Superior:</b>     | <b>37,24 m<sup>2</sup></b> |

**Superficie Útil TOTAL de Dúplex: 137,16 m<sup>2</sup>**

### SUPERFICIES CONSTRUIDAS

|                                       |                             |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| Sup. Privativa Vivienda (P° Inferior) | 113,98 m <sup>2</sup>       |
| Sup. Privativa Vivienda (P° Superior) | 44,31 m <sup>2</sup>        |
| P/P de Zonas Comunes                  | 22,11 m <sup>2</sup>        |
| <b>Sup. Construida TOTAL</b>          | <b>180,40 m<sup>2</sup></b> |

**Terrazas privadas descubiertas: 45,94 m<sup>2</sup>**



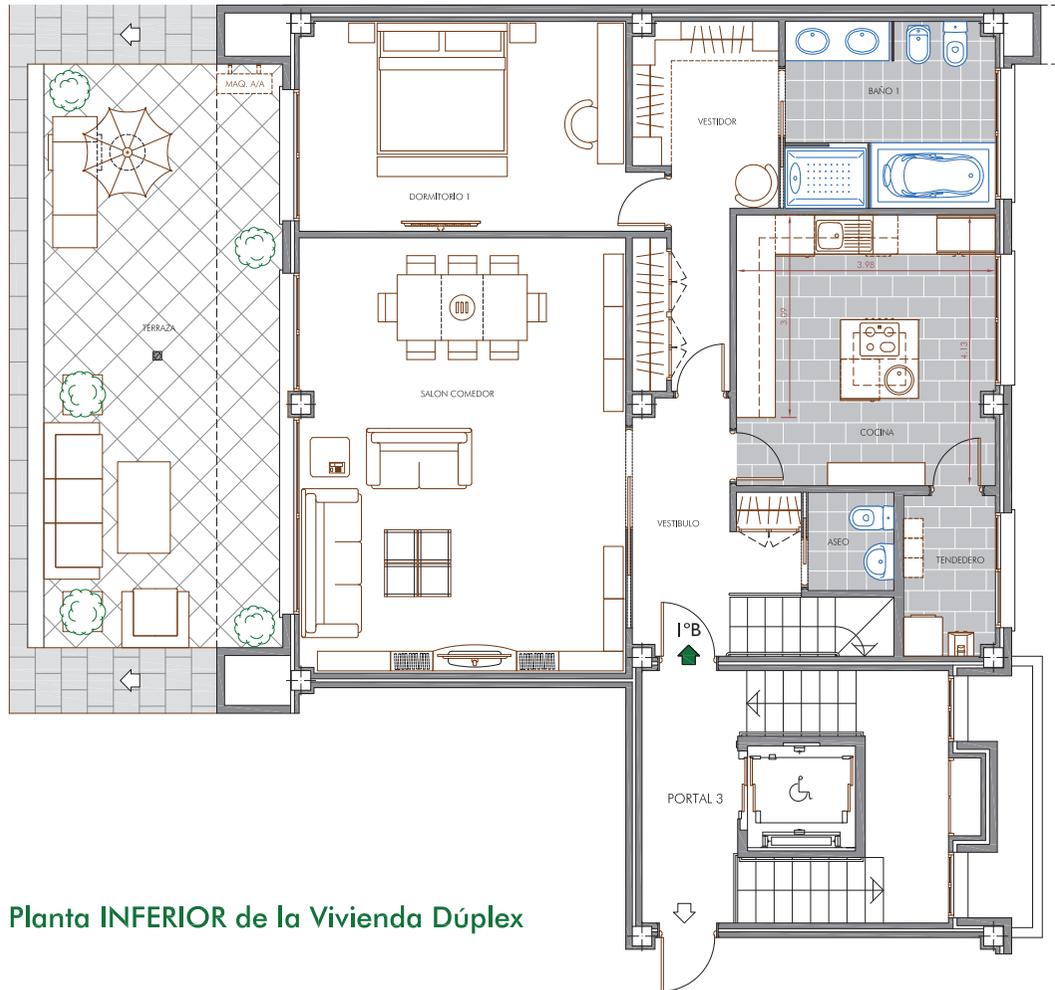
# RESIDENCIAL "MAJADAHONDA FUTURA"

Avda. Mimbrenas c/v Avda. Paralela nº 51 (MAJADAHONDA)

PORTAL nº 03 Vivienda "DÚPLEX 1º B" (Opción 3 Dorm.)



## OPCION 2



Planta INFERIOR de la Vivienda Dúplex



comercial@tecnohabitat.info

### SUPERFICIES ÚTILES

|  |                    |                      |
|--|--------------------|----------------------|
| Pta. Inferior:                                     | VESTIBULO/ESCALERA | 9,77 m <sup>2</sup>  |
|  | SALÓN COMEDOR      | 33,22 m <sup>2</sup> |
|  | COCINA             | 16,35 m <sup>2</sup> |
|  | TENEDERO           | 3,41 m <sup>2</sup>  |
|  | ASEO               | 1,98 m <sup>2</sup>  |
|  | DORMITORIO 1       | 16,55 m <sup>2</sup> |
|  | VESTIDOR (Dº 1)    | 9,86 m <sup>2</sup>  |
|  | BAÑO 1 (Dº 1)      | 9,15 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sup. Útil Pº Inferior: 100,29 m<sup>2</sup></b> |                    |                      |
| Pta. Superior:                                     | DISTRIBUIDOR       | 7,07 m <sup>2</sup>  |
|  | BAÑO 2             | 4,49 m <sup>2</sup>  |
|  | DORMITORIO 3       | 12,84 m <sup>2</sup> |
|  | DORMITORIO 4       | 12,84 m <sup>2</sup> |
| <b>Sup. Útil Pº Superior: 37,24 m<sup>2</sup></b>  |                    |                      |

**Superficie Útil TOTAL de Dúplex: 137,53 m<sup>2</sup>**

### SUPERFICIES CONSTRUIDAS

|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Sup. Privativa Vivienda (Pº Inferior) | 113,98 m <sup>2</sup> |
| Sup. Privativa Vivienda (Pº Superior) | 44,31 m <sup>2</sup>  |
| P/P de Zonas Comunes                  | 22,11 m <sup>2</sup>  |

**Sup. Construida TOTAL 180,40 m<sup>2</sup>**

**Terrazas privadas descubiertas: 45,94 m<sup>2</sup>**



0 0,5 1 2 3 4 5  
Abril de 2017 Escala Gráfica

# RESIDENCIAL "MAJADAHONDA FUTURA"

Avda. Mimbrecas c/v Avda. Paralela n° 51 (MAJADAHONDA)

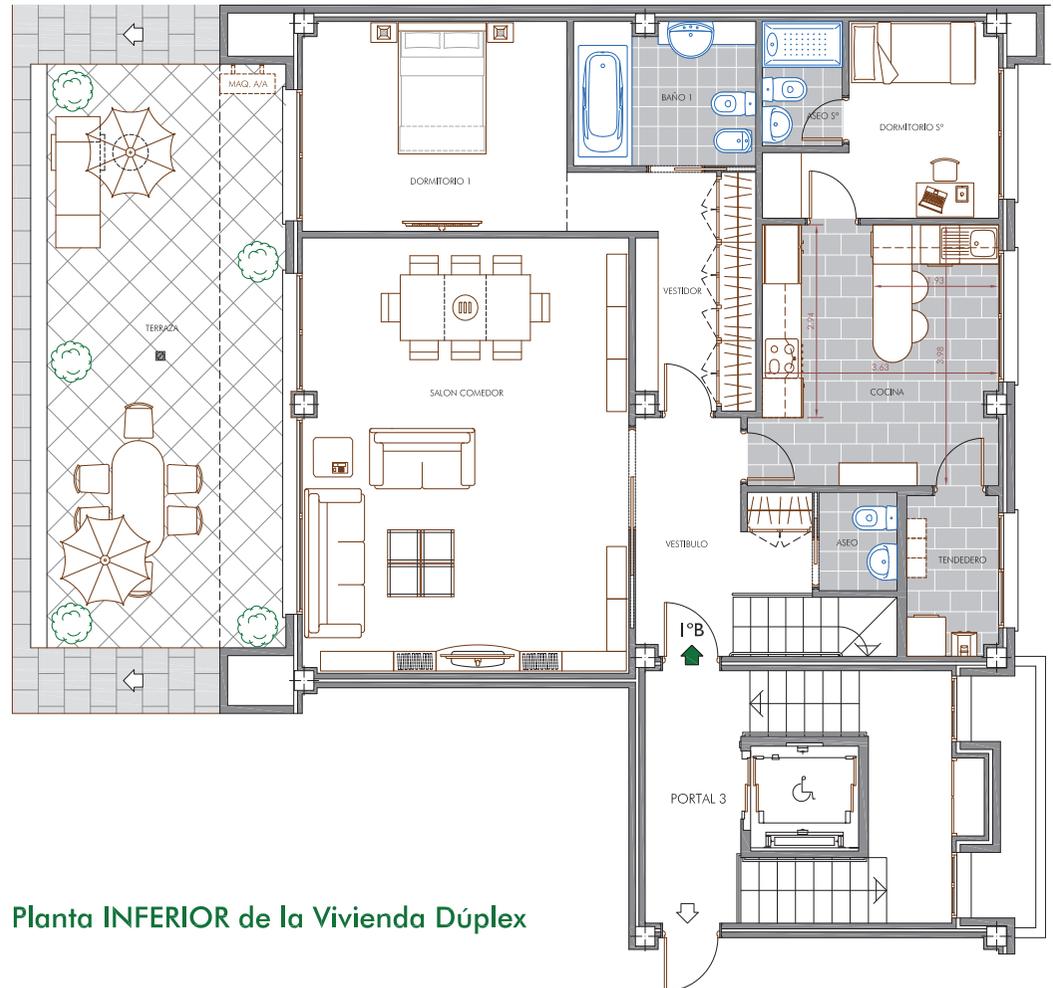
PORTAL n° 03 Vivienda "DÚPLEX 1° B" (Opción 3D°+5°)



## OPCION 3



comercial@tecnohabitat.info



Planta INFERIOR de la Vivienda Dúplex

### SUPERFICIES ÚTILES

|  |                    |                      |
|--|--------------------|----------------------|
| Pta. Inferior:                                     | VESTIBULO/ESCALERA | 9,75 m <sup>2</sup>  |
|  | SALÓN COMEDOR      | 33,22 m <sup>2</sup> |
|  | COCINA             | 14,59 m <sup>2</sup> |
|  | TENDEDERO          | 3,41 m <sup>2</sup>  |
|  | ASEO               | 1,80 m <sup>2</sup>  |
|  | DORMITORIO 5°      | 8,18 m <sup>2</sup>  |
|  | ASEO 5°            | 2,34 m <sup>2</sup>  |
|  | DORMITORIO 1       | 14,23 m <sup>2</sup> |
|  | VESTIDOR (D° 1)    | 6,63 m <sup>2</sup>  |
|  | BAÑO 1 (D° 1)      | 6,07 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sup. Útil P° Inferior: 100,22 m<sup>2</sup></b> |                    |                      |
| Pta. Superior:                                     | DISTRIBUIDOR       | 7,07 m <sup>2</sup>  |
|  | BAÑO 2             | 4,49 m <sup>2</sup>  |
|  | DORMITORIO 3       | 12,84 m <sup>2</sup> |
|  | DORMITORIO 4       | 12,84 m <sup>2</sup> |
| <b>Sup. Útil P° Superior: 37,24 m<sup>2</sup></b>  |                    |                      |

**Superficie Útil TOTAL de Duplex: 137,46 m<sup>2</sup>**

### SUPERFICIES CONSTRUIDAS

|                                       |                             |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| Sup. Privativa Vivienda (P° Inferior) | 113,98 m <sup>2</sup>       |
| Sup. Privativa Vivienda (P° Superior) | 44,31 m <sup>2</sup>        |
| P/P de Zonas Comunes                  | 22,11 m <sup>2</sup>        |
| <b>Sup. Construida TOTAL</b>          | <b>180,40 m<sup>2</sup></b> |

**Terrazas privadas descubiertas: 45,94 m<sup>2</sup>**



0 0.5 1 2 3 4 5  
Abril de 2017 Escala Gráfica



# PORTAL 4

## BAJO A

# RESIDENCIAL "MAJADAHONDA FUTURA"

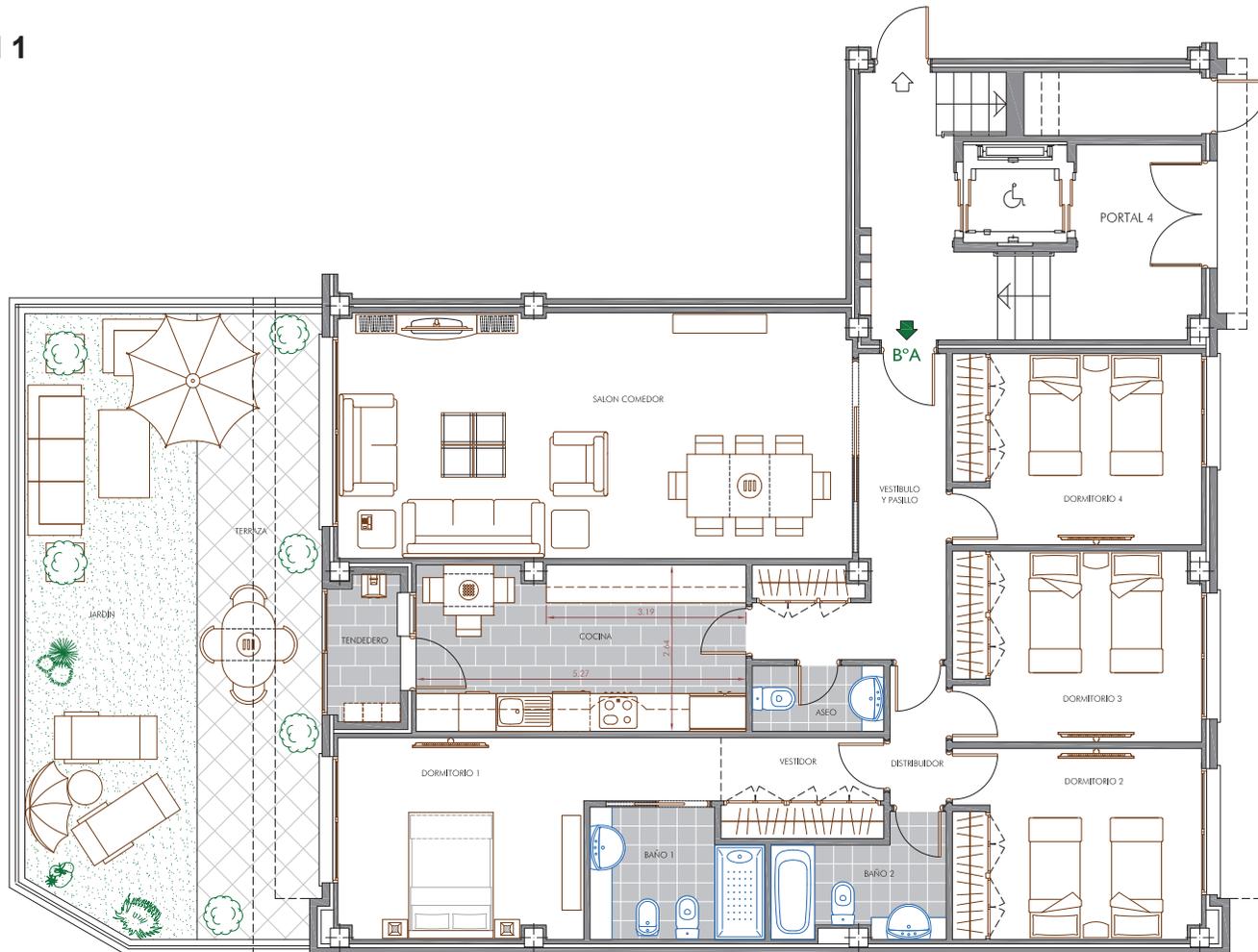
Avda. Mimbres c/v Avda. Paralela n° 51 (MAJADAHONDA)

PORTAL n° 04

Vivienda "BAJO A" (4 Dormitorios)

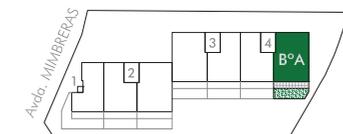


## OPCION 1



| SUPERFICIES ÚTILES           |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| VESTIBULO Y PASILLO          | 9,20 m <sup>2</sup>         |
| SALÓN COMEDOR                | 31,96 m <sup>2</sup>        |
| COCINA                       | 13,79 m <sup>2</sup>        |
| TENEDERO                     | 2,63 m <sup>2</sup>         |
| ASEO                         | 2,18 m <sup>2</sup>         |
| DISTRIBUIDOR                 | 1,99 m <sup>2</sup>         |
| DORMITORIO 1                 | 14,62 m <sup>2</sup>        |
| VESTIDOR (D° 1)              | 4,16 m <sup>2</sup>         |
| BAÑO 1 (D° 1)                | 5,38 m <sup>2</sup>         |
| BAÑO 2                       | 4,47 m <sup>2</sup>         |
| DORMITORIO 2                 | 12,01 m <sup>2</sup>        |
| DORMITORIO 3                 | 11,94 m <sup>2</sup>        |
| DORMITORIO 4                 | 12,06 m <sup>2</sup>        |
| <b>Superficie Útil TOTAL</b> | <b>126,39 m<sup>2</sup></b> |

| SUPERFICIES CONSTRUIDAS           |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| Sup. Privativa de Vivienda        | 143,51 m <sup>2</sup>       |
| P/P de Zonas Comunes              | 20,83 m <sup>2</sup>        |
| <b>Sup. Construida TOTAL</b>      | <b>164,34 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Terraza y jardín privativo</b> | <b>50,29 m<sup>2</sup></b>  |



0 0.5 1 2 3 4 5  
Abril de 2017 Escala Gráfica

**GILMAR**  
CONSULTING INMOBILIARIO  
**912 093 280**

Todo el mobiliario, las mesas y sillas de la cocina, así como el resto de muebles que aparecen en los planos, excepto el lineal de la cocina, figuran exclusivamente a título orientativo, no estando incluidos en la operación de compraventa. Los elementos decorativos de las zonas ajardinadas no son objeto de venta. La información, perspectivas y toda la documentación gráfica que aparecen en este plano son orientativas, y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución y su posterior construcción. Por lo tanto, este documento tiene el carácter de información comercial previa, estando sujeto a las modificaciones puntuales estimadas por la Dirección Facultativa necesarias para su correcta ejecución, necesarias para la obtención de la preceptiva licencia de obras, etc., no siendo vinculante desde el punto de vista contractual.

**TECNOHABITAT**

# RESIDENCIAL "MAJADAHONDA FUTURA"

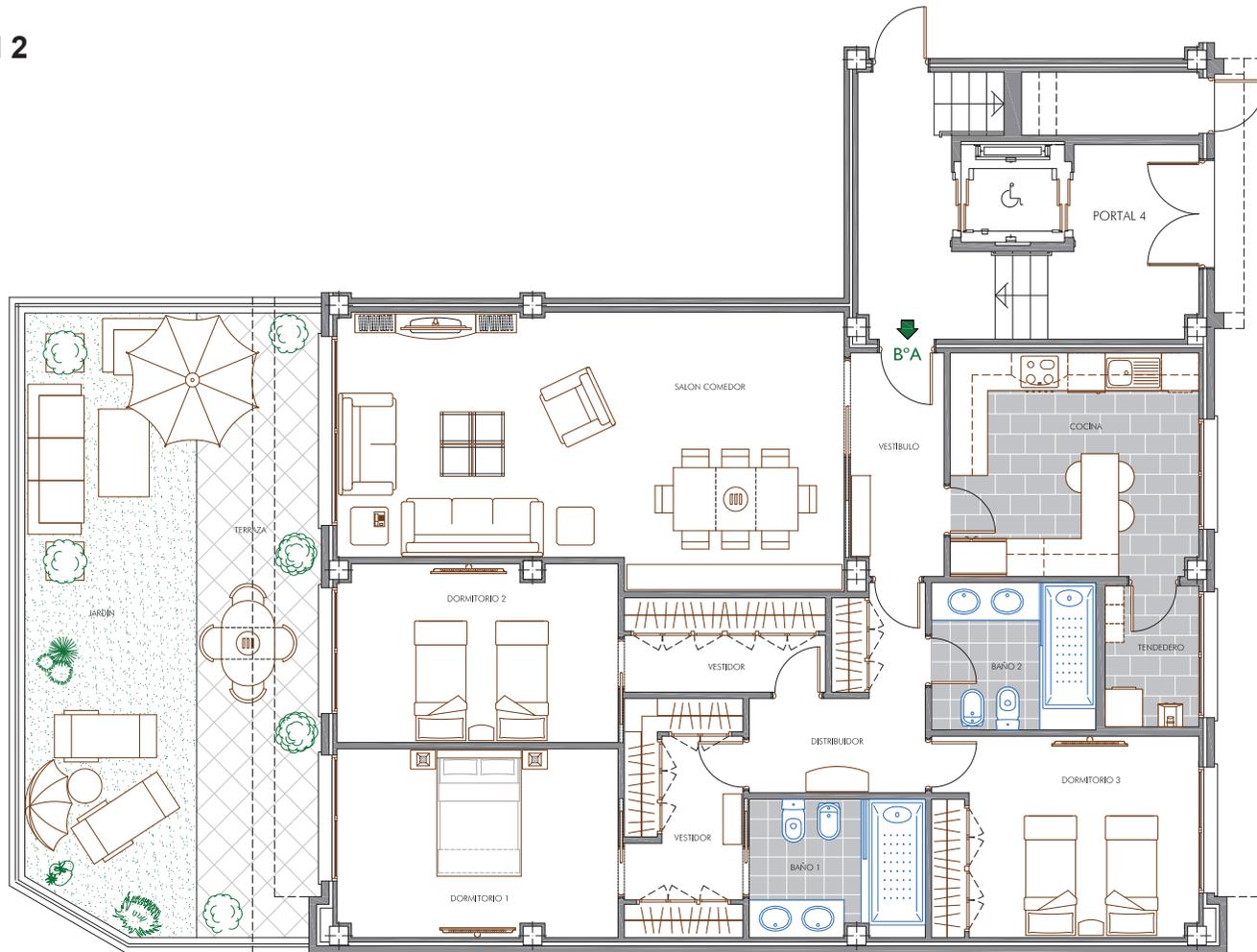
Avda. Mimbres c/v Avda. Paralela nº 51 (MAJADAHONDA)

PORTAL nº 04

Vivienda "BAJO A" (Opción 3 Dorm.)



## OPCION 2



### SUPERFICIES ÚTILES

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| VESTIBULO       | 5,24 m <sup>2</sup>  |
| SALÓN COMEDOR   | 33,51 m <sup>2</sup> |
| COCINA          | 14,06 m <sup>2</sup> |
| TENEDERO        | 3,36 m <sup>2</sup>  |
| DISTRIBUIDOR    | 6,79 m <sup>2</sup>  |
| DORMITORIO 1    | 13,36 m <sup>2</sup> |
| VESTIDOR (D° 1) | 7,22 m <sup>2</sup>  |
| BAÑO 1 (D° 1)   | 6,11 m <sup>2</sup>  |
| DORMITORIO 2    | 12,59 m <sup>2</sup> |
| VESTIDOR (D° 2) | 4,83 m <sup>2</sup>  |
| BAÑO 2          | 6,15 m <sup>2</sup>  |
| DORMITORIO 3    | 13,64 m <sup>2</sup> |

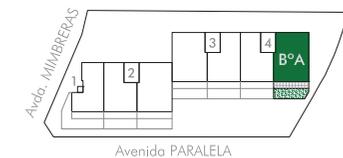
**Superficie Útil TOTAL 126,86 m<sup>2</sup>**

### SUPERFICIES CONSTRUIDAS

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Sup. Privata de Vivienda | 143,51 m <sup>2</sup> |
| P/P de Zonas Comunes     | 20,83 m <sup>2</sup>  |

**Sup. Construida TOTAL 164,34m<sup>2</sup>**

**Terraza y jardín privado 50,29 m<sup>2</sup>**



0 0.5 1 2 3 4 5  
Abril de 2017 Escala Gráfica



# PORTAL 4

## BAJO B

# RESIDENCIAL "MAJADAHONDA FUTURA"

Avda. Mimbrecas c/v Avda. Paralela nº 51 (MAJADAHONDA)

PORTAL nº 04

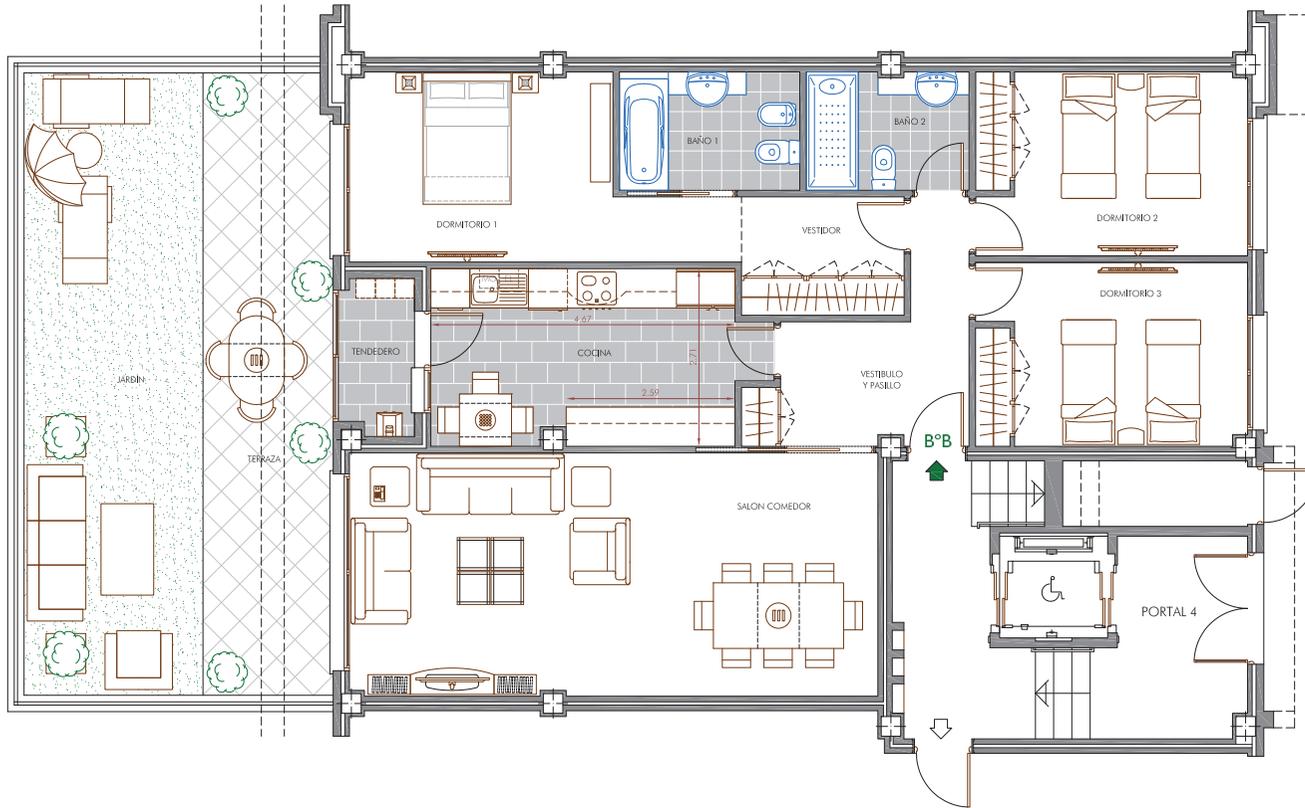
Vivienda "BAJO B" (3 Dormitorios)



## OPCION 1



comercial@tecnohabitat.info



### SUPERFICIES ÚTILES

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| VESTIBULO Y PASILLO | 7,68 m <sup>2</sup>  |
| SALÓN COMEDOR       | 30,07 m <sup>2</sup> |
| COCINA              | 13,09 m <sup>2</sup> |
| TENDEDERO           | 2,70 m <sup>2</sup>  |
| DORMITORIO 1        | 13,65 m <sup>2</sup> |
| VESTIDOR (Dº 1)     | 4,51 m <sup>2</sup>  |
| BAÑO 1 (Dº 1)       | 5,00 m <sup>2</sup>  |
| BAÑO 2              | 4,48 m <sup>2</sup>  |
| DORMITORIO 2        | 11,69 m <sup>2</sup> |
| DORMITORIO 3        | 11,68 m <sup>2</sup> |

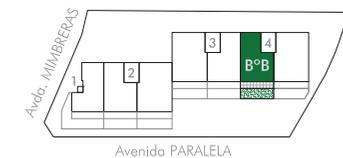
**Superficie Útil TOTAL** 104,55 m<sup>2</sup>

### SUPERFICIES CONSTRUIDAS

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Sup. Privativa de Vivienda | 117,11 m <sup>2</sup> |
| P/P de Zonas Comunes       | 18,54 m <sup>2</sup>  |

**Sup. Construida TOTAL** 135,65 m<sup>2</sup>

**Terraza y jardín privativo** 48,70 m<sup>2</sup>



0 0.5 1 2 3 4 5  
Abril de 2017 Escala Gráfica

# PORTAL 4

## DUPLEX A

# RESIDENCIAL "MAJADAHONDA FUTURA"

Avda. Mimbrenas c/v Avda. Paralela nº 51 (MAJADAHONDA)

PORTAL nº 04

Vivienda "DÚPLEX 1º A" (4 Dormitorios)



## OPCION 1



Planta INFERIOR de la Vivienda Dúplex



### SUPERFICIES ÚTILES

|                |                    |                      |
|----------------|--------------------|----------------------|
| Pta. Inferior: | VESTIBULO/ESCALERA | 7,94 m <sup>2</sup>  |
|                | SALÓN COMEDOR      | 31,21 m <sup>2</sup> |
|                | COCINA             | 14,38 m <sup>2</sup> |
|                | TENEDERO           | 3,41 m <sup>2</sup>  |
|                | ASEO               | 3,48 m <sup>2</sup>  |
|                | DISTRIBUIDOR       | 5,31 m <sup>2</sup>  |
|                | DORMITORIO 1       | 17,14 m <sup>2</sup> |
|                | BAÑO 1 (Dº 1)      | 4,95 m <sup>2</sup>  |
|                | DORMITORIO 2       | 12,10 m <sup>2</sup> |

Sup. Útil Pº Inferior: **99,92 m<sup>2</sup>**

|                |              |                      |
|----------------|--------------|----------------------|
| Pta. Superior: | DISTRIBUIDOR | 7,07 m <sup>2</sup>  |
|                | BAÑO 2       | 4,49 m <sup>2</sup>  |
|                | DORMITORIO 3 | 12,84 m <sup>2</sup> |
|                | DORMITORIO 4 | 12,84 m <sup>2</sup> |

Sup. Útil Pº Superior: **37,24 m<sup>2</sup>**

Superficie Útil TOTAL de Dúplex: **137,16 m<sup>2</sup>**

### SUPERFICIES CONSTRUIDAS

|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Sup. Privativa Vivienda (Pº Inferior) | 113,98 m <sup>2</sup> |
| Sup. Privativa Vivienda (Pº Superior) | 44,31 m <sup>2</sup>  |
| P/P de Zonas Comunes                  | 22,11 m <sup>2</sup>  |

Sup. Construida TOTAL **180,40 m<sup>2</sup>**

Terrazas privadas descubiertas: **45,94 m<sup>2</sup>**



0 0.5 1 2 3 4 5  
Abril de 2017 Escala Gráfica

# RESIDENCIAL "MAJADAHONDA FUTURA"

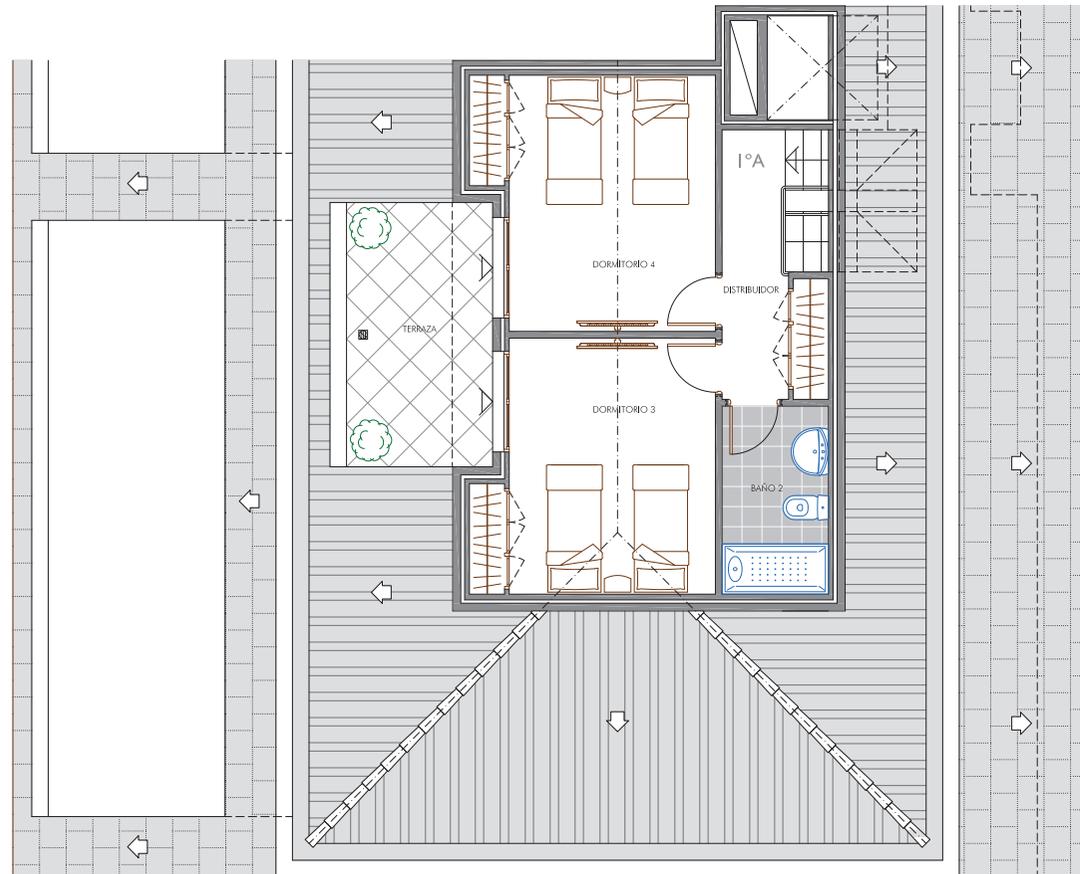
Avda. Mimbrenas c/v Avda. Paralela n° 51 (MAJADAHONDA)

PORTAL n° 04

Vivienda "DÚPLEX 1° A" (4 Dormitorios)



## OPCION 1



Planta SUPERIOR de la Vivienda Dúplex

### SUPERFICIES ÚTILES

|                                   |                            |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Pta. Inferior: VESTÍBULO/ESCALERA | 7,94 m <sup>2</sup>        |
| SALÓN COMEDOR                     | 31,21 m <sup>2</sup>       |
| Pta. Inferior: COCINA             | 14,38 m <sup>2</sup>       |
| TENEDERO                          | 3,41 m <sup>2</sup>        |
| ASEO                              | 3,48 m <sup>2</sup>        |
| DISTRIBUIDOR                      | 5,31 m <sup>2</sup>        |
| DORMITORIO 1                      | 17,14 m <sup>2</sup>       |
| BAÑO 1 (D° 1)                     | 4,95 m <sup>2</sup>        |
| DORMITORIO 2                      | 12,10 m <sup>2</sup>       |
| <b>Sup. Útil Pº Inferior:</b>     | <b>99,92 m<sup>2</sup></b> |
| Pta. Superior: DISTRIBUIDOR       | 7,07 m <sup>2</sup>        |
| BAÑO 2                            | 4,49 m <sup>2</sup>        |
| DORMITORIO 3                      | 12,84 m <sup>2</sup>       |
| DORMITORIO 4                      | 12,84 m <sup>2</sup>       |
| <b>Sup. Útil Pº Superior:</b>     | <b>37,24 m<sup>2</sup></b> |

**Superficie Útil TOTAL de Dúplex: 137,16 m<sup>2</sup>**

### SUPERFICIES CONSTRUIDAS

|                                       |                             |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| Sup. Privativa Vivienda (Pº Inferior) | 113,98 m <sup>2</sup>       |
| Sup. Privativa Vivienda (Pº Superior) | 44,31 m <sup>2</sup>        |
| P/P de Zonas Comunes                  | 22,11 m <sup>2</sup>        |
| <b>Sup. Construida TOTAL</b>          | <b>180,40 m<sup>2</sup></b> |

**Terrazas privadas descubiertas: 45,94 m<sup>2</sup>**



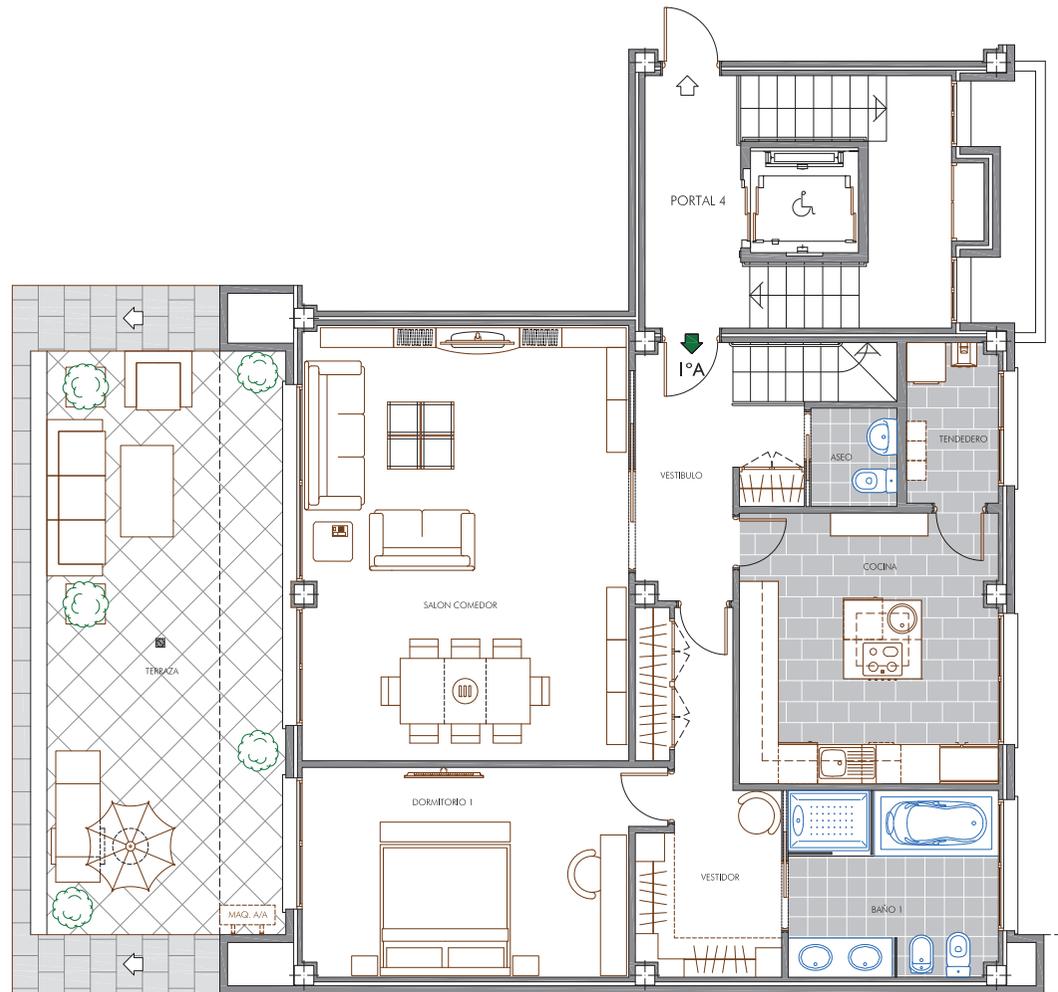
# RESIDENCIAL "MAJADAHONDA FUTURA"

Avda. Mimbrenas c/v Avda. Paralela nº 51 (MAJADAHONDA)

PORTAL nº 04 Vivienda "DÚPLEX 1º A" (Opción 3 Dorm.)



## OPCION 2

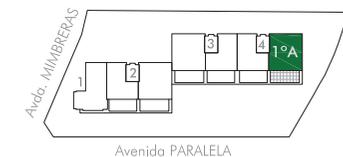


Planta INFERIOR de la Vivienda Dúplex



| SUPERFICIES ÚTILES   |  |
|--|--|
| Pta. Inferior:   | VESTIBULO/ESCALERA 9,77 m <sup>2</sup>             |
|  | SALÓN COMEDOR 33,22 m <sup>2</sup>                 |
|  | COCINA 16,35 m <sup>2</sup>                        |
|  | TENEDERO 3,41 m <sup>2</sup>                       |
|  | ASEO 1,98 m <sup>2</sup>                           |
|  | DORMITORIO 1 16,55 m <sup>2</sup>                  |
|  | VESTIDOR (Dº 1) 9,86 m <sup>2</sup>                |
|  | BAÑO 1 (Dº 1) 9,15 m <sup>2</sup>                  |
|  | <b>Sup. Útil Pº Inferior: 100,29 m<sup>2</sup></b> |
| Pta. Superior:   | DISTRIBUIDOR 7,07 m <sup>2</sup>                   |
|  | BAÑO 2 4,49 m <sup>2</sup>                         |
|  | DORMITORIO 3 12,84 m <sup>2</sup>                  |
|  | DORMITORIO 4 12,84 m <sup>2</sup>                  |
|  | <b>Sup. Útil Pº Superior: 37,24 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Superficie Útil TOTAL de Dúplex: 137,53 m<sup>2</sup></b> |  |

| SUPERFICIES CONSTRUIDAS                |                             |
|--|-----------------------------|
| Sup. Privativa Vivienda (Pº Inferior)  | 113,98 m <sup>2</sup>       |
| Sup. Privativa Vivienda (Pº Superior)  | 44,31 m <sup>2</sup>        |
| P/P de Zonas Comunes                   | 22,11 m <sup>2</sup>        |
| <b>Sup. Construida TOTAL</b>           | <b>180,40 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Terrazas privadas descubiertas:</b> | <b>45,94 m<sup>2</sup></b>  |



0 0,5 1 2 3 4 5  
Abril de 2017 Escala Gráfica

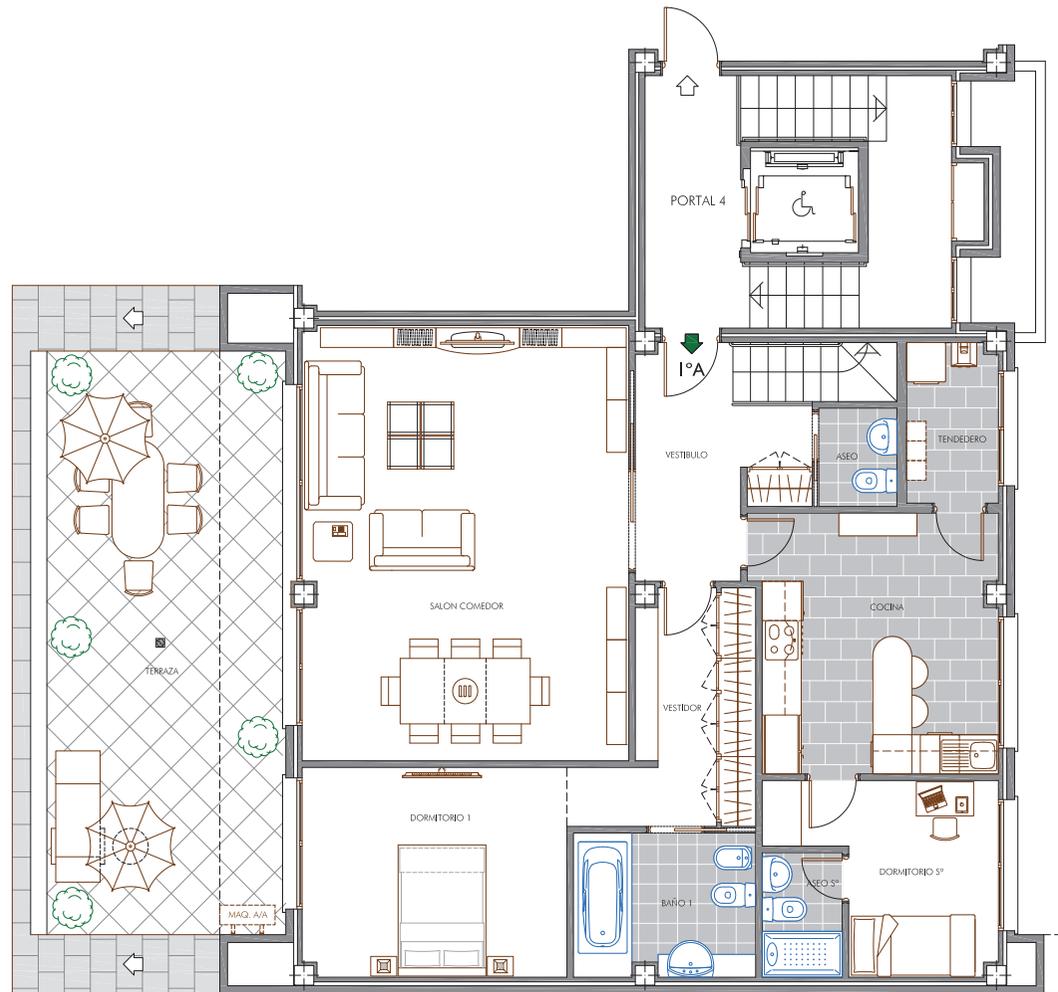
# RESIDENCIAL "MAJADAHONDA FUTURA"

Avda. Mimbrenas c/v Avda. Paralela n° 51 (MAJADAHONDA)

PORTAL n° 04 Vivienda "DÚPLEX 1° A" (Opción 3D°+S°)



## OPCION 3

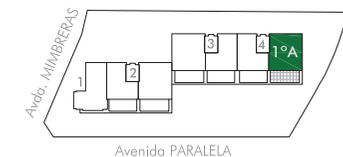


Planta INFERIOR de la Vivienda Dúplex



| SUPERFICIES ÚTILES |  |
|--------------------|--|
| Pta. Inferior:     | VESTIBULO/ESCALERA 9,75 m <sup>2</sup>                       |
|                    | SALÓN COMEDOR 33,22 m <sup>2</sup>                           |
|                    | COCINA 14,59 m <sup>2</sup>                                  |
|                    | TENDEDERO 3,41 m <sup>2</sup>                                |
|                    | ASEO 1,80 m <sup>2</sup>                                     |
|                    | DORMITORIO 5° 8,18 m <sup>2</sup>                            |
|                    | ASEO S° 2,34 m <sup>2</sup>                                  |
|                    | DORMITORIO 1 14,23 m <sup>2</sup>                            |
|                    | VESTIDOR (D° 1) 6,63 m <sup>2</sup>                          |
|                    | BAÑO 1 (D° 1) 6,07 m <sup>2</sup>                            |
|                    | <b>Sup. Útil P° Inferior: 100,22 m<sup>2</sup></b>           |
| Pta. Superior:     | DISTRIBUIDOR 7,07 m <sup>2</sup>                             |
|                    | BAÑO 2 4,49 m <sup>2</sup>                                   |
|                    | DORMITORIO 3 12,84 m <sup>2</sup>                            |
|                    | DORMITORIO 4 12,84 m <sup>2</sup>                            |
|                    | <b>Sup. Útil P° Superior: 37,24 m<sup>2</sup></b>            |
|                    | <b>Superficie Útil TOTAL de Dúplex: 137,46 m<sup>2</sup></b> |

| SUPERFICIES CONSTRUIDAS                |                             |
|--|-----------------------------|
| Sup. Privativa Vivienda (P° Inferior)  | 113,98 m <sup>2</sup>       |
| Sup. Privativa Vivienda (P° Superior)  | 44,31 m <sup>2</sup>        |
| P/P de Zonas Comunes                   | 22,11 m <sup>2</sup>        |
| <b>Sup. Construida TOTAL</b>           | <b>180,40 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Terrazas privadas descubiertas:</b> | <b>45,94 m<sup>2</sup></b>  |



0 0,5 1 2 3 4 5  
Abril de 2017 Escala Gráfica



# PORTAL 4

## DUPLEX B

# RESIDENCIAL "MAJADAHONDA FUTURA"

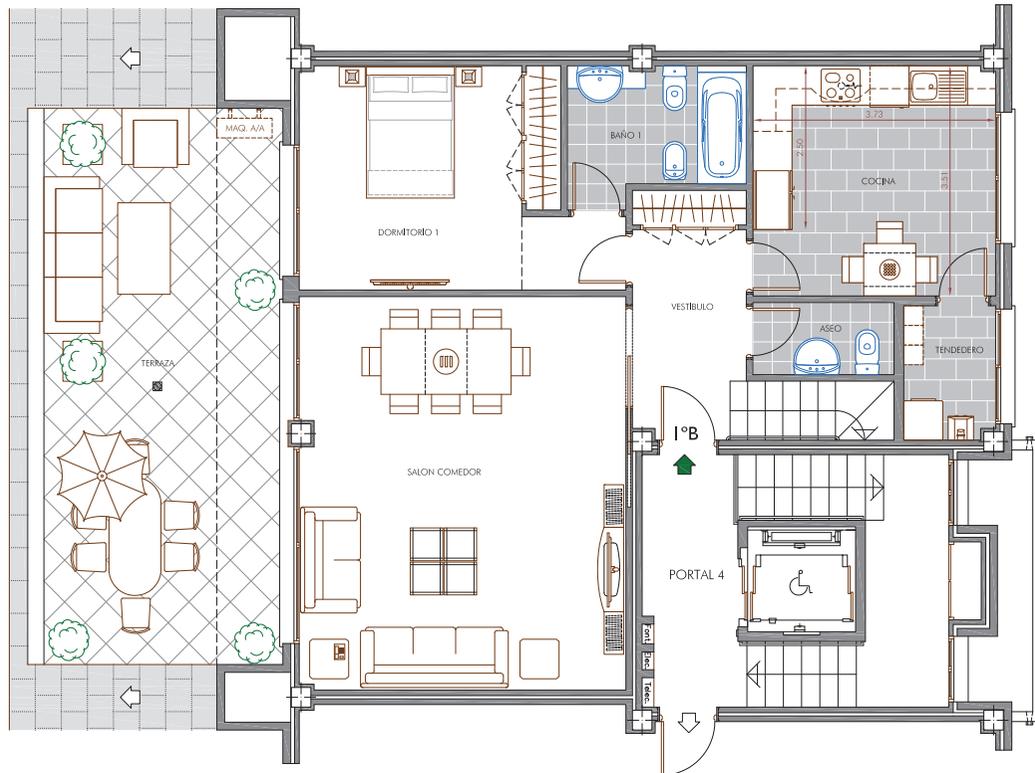
Avda. Mimbres c/v Avda. Paralela nº 51 (MAJADAHONDA)

PORTAL nº 04

Vivienda "DÚPLEX 1º B" (3 Dormitorios)



## OPCION 1



Planta INFERIOR de la Vivienda Dúplex



comercial@tecnohabitat.info

### SUPERFICIES ÚTILES

|                |                               |                            |
|----------------|-------------------------------|----------------------------|
| Pta. Inferior: | VESTIBULO/ESCALERA            | 8,65 m <sup>2</sup>        |
|                | SALÓN COMEDOR                 | 30,01 m <sup>2</sup>       |
|                | COCINA                        | 13,06 m <sup>2</sup>       |
|                | TENEDERO                      | 2,85 m <sup>2</sup>        |
|                | ASEO                          | 2,39 m <sup>2</sup>        |
|                | DORMITORIO 1                  | 14,85 m <sup>2</sup>       |
|                | BAÑO 1 (Dº 1)                 | 5,27 m <sup>2</sup>        |
|                | <b>Sup. Útil Pº Inferior:</b> | <b>77,08 m<sup>2</sup></b> |
| Pta. Superior: | DISTRIBUIDOR                  | 7,07 m <sup>2</sup>        |
|                | BAÑO 2                        | 4,49 m <sup>2</sup>        |
|                | DORMITORIO 2                  | 12,84 m <sup>2</sup>       |
|                | DORMITORIO 3                  | 12,84 m <sup>2</sup>       |
|                | <b>Sup. Útil Pº Superior:</b> | <b>37,24 m<sup>2</sup></b> |

**Superficie Útil TOTAL de Dúplex: 114,32 m<sup>2</sup>**

### SUPERFICIES CONSTRUIDAS

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Sup. Privativa Vivienda (Pº Inferior) | 87,10 m <sup>2</sup> |
| Sup. Privativa Vivienda (Pº Superior) | 43,48 m <sup>2</sup> |
| P/P de Zonas Comunes                  | 19,71 m <sup>2</sup> |

**Sup. Construida TOTAL Dúplex: 150,29 m<sup>2</sup>**

**Terrazas privadas descubiertas: 44,05 m<sup>2</sup>**



0 0,5 1 2 3 4 5  
Abril de 2017 Escala Gráfica

# RESIDENCIAL "MAJADAHONDA FUTURA"

Avda. Mimbrenas c/v Avda. Paralela n° 51 (MAJADAHONDA)

PORTAL n° 04

Vivienda "DÚPLEX 1° B" (3 Dormitorios)



## OPCION 1



Planta SUPERIOR de la Vivienda Dúplex

### SUPERFICIES ÚTILES

|                                   |                            |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Pta. Inferior: VESTÍBULO/ESCALERA | 8,65 m <sup>2</sup>        |
| SALÓN COMEDOR                     | 30,01 m <sup>2</sup>       |
| COCINA                            | 13,06 m <sup>2</sup>       |
| TENDEDERO                         | 2,85 m <sup>2</sup>        |
| ASEO                              | 2,39 m <sup>2</sup>        |
| DORMITORIO 1                      | 14,85 m <sup>2</sup>       |
| BAÑO 1 (D° 1)                     | 5,27 m <sup>2</sup>        |
| <b>Sup. Útil Pº Inferior:</b>     | <b>77,08 m<sup>2</sup></b> |
| Pta. Superior: DISTRIBUIDOR       | 7,07 m <sup>2</sup>        |
| BAÑO 2                            | 4,49 m <sup>2</sup>        |
| DORMITORIO 2                      | 12,84 m <sup>2</sup>       |
| DORMITORIO 3                      | 12,84 m <sup>2</sup>       |
| <b>Sup. Útil Pº Superior:</b>     | <b>37,24 m<sup>2</sup></b> |

**Superficie Útil TOTAL de Dúplex: 114,32 m<sup>2</sup>**

### SUPERFICIES CONSTRUIDAS

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Sup. Privativa Vivienda (Pº Inferior) | 87,10 m <sup>2</sup> |
| Sup. Privativa Vivienda (Pº Superior) | 43,48 m <sup>2</sup> |
| P/P de Zonas Comunes                  | 19,71 m <sup>2</sup> |

**Sup. Construida TOTAL Dúplex: 150,29 m<sup>2</sup>**

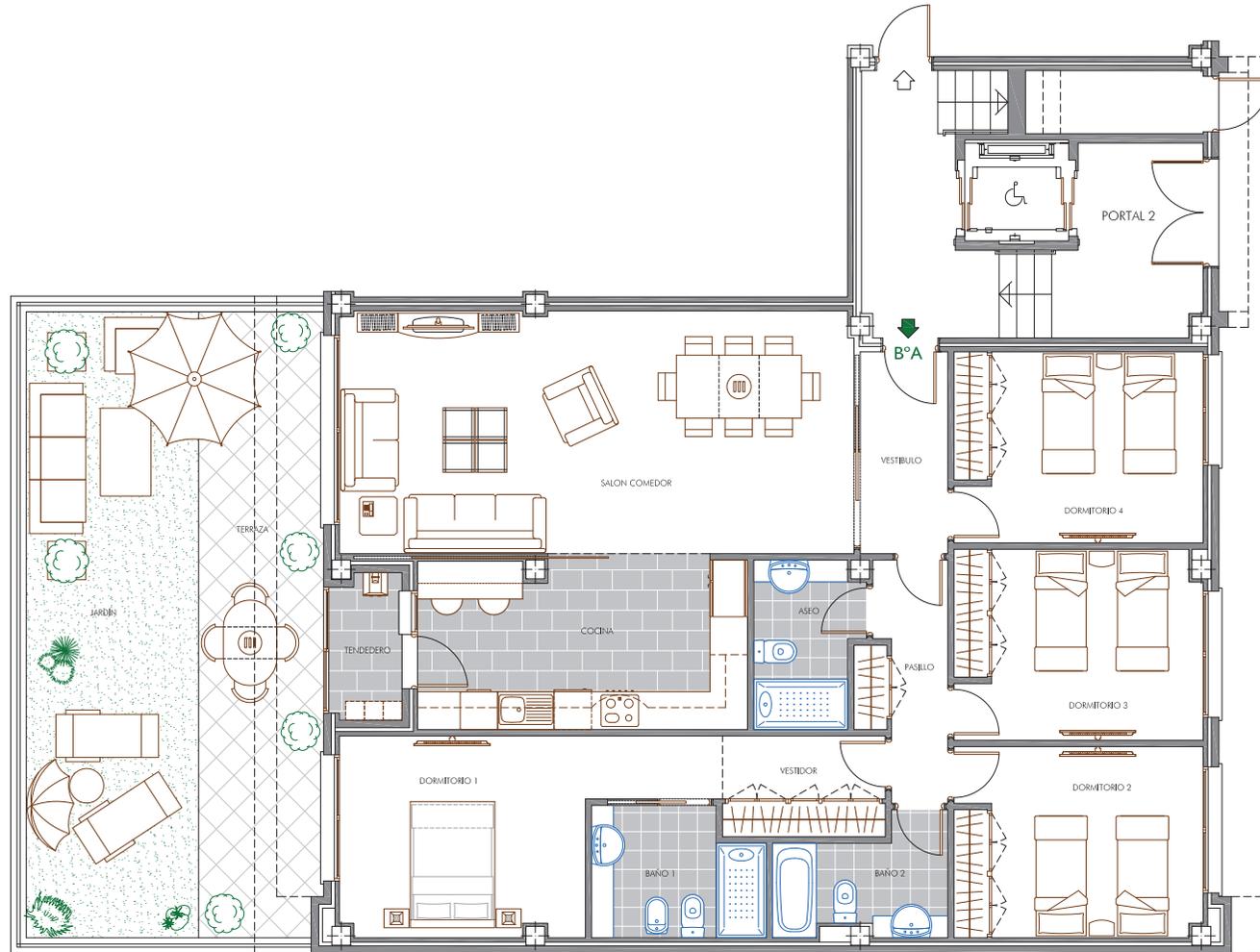
**Terrazas privativas descubiertas: 44,05 m<sup>2</sup>**



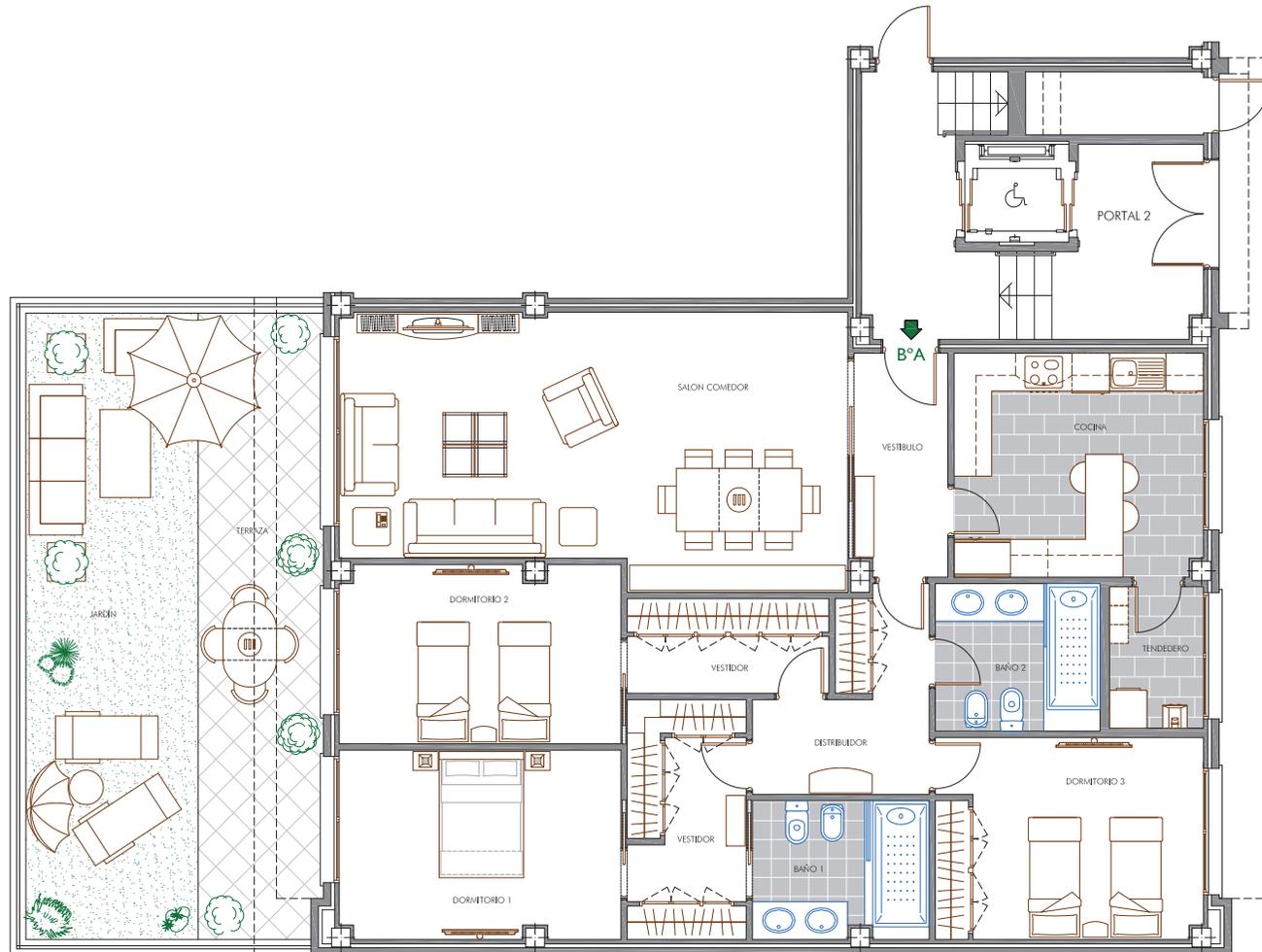


# OPCIONES BAJO A

OPCION 1



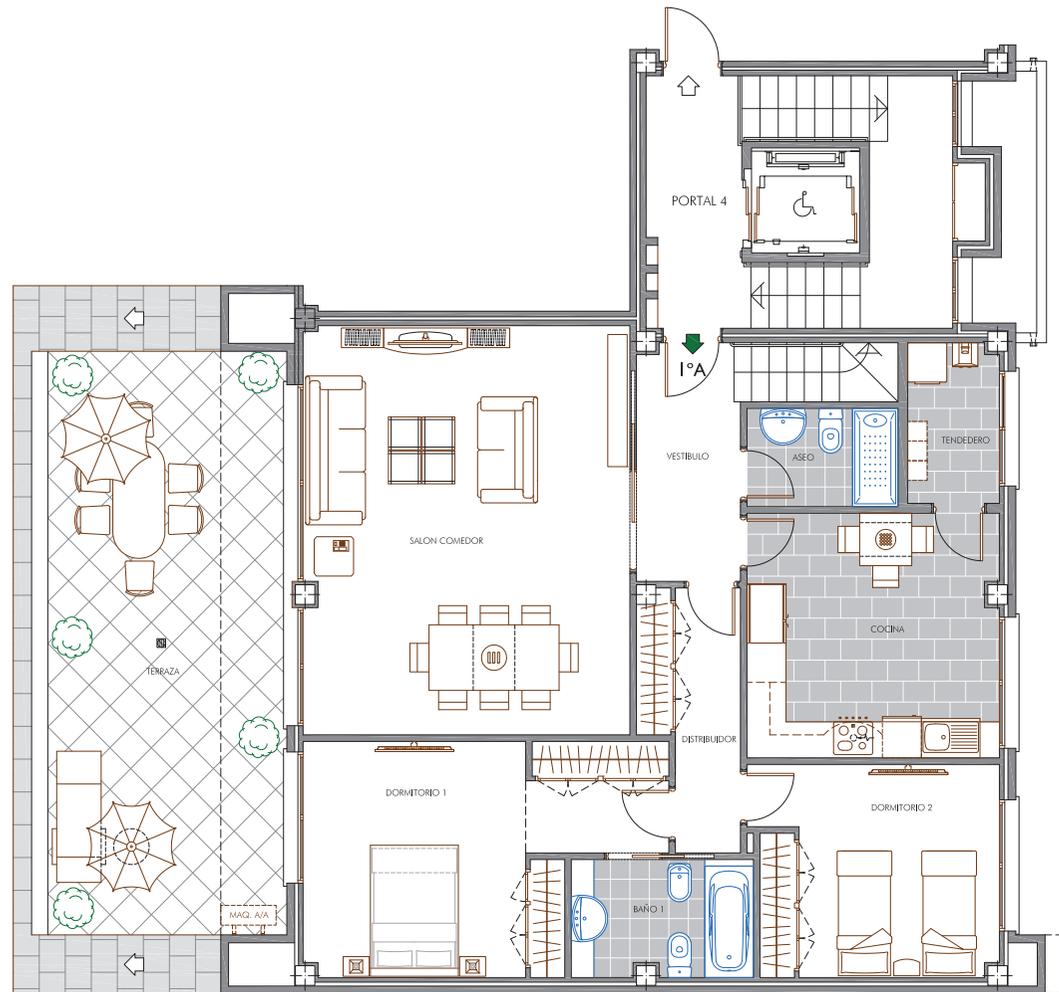
OPCION 2





# OPCIONES PANTA 1º DUPLEX A

## OPCION 1



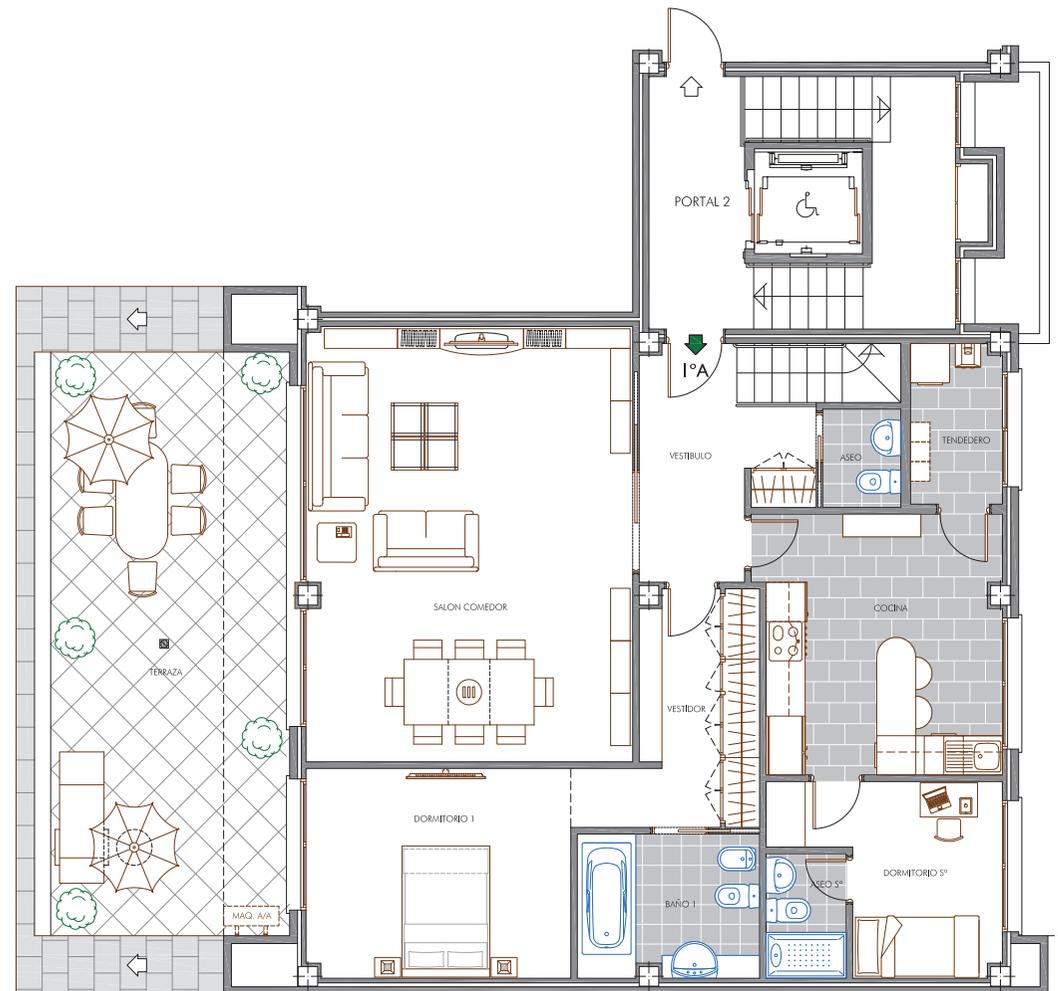
Planta INFERIOR de la Vivienda Dúplex

## OPCION 2



Planta INFERIOR de la Vivienda Dúplex

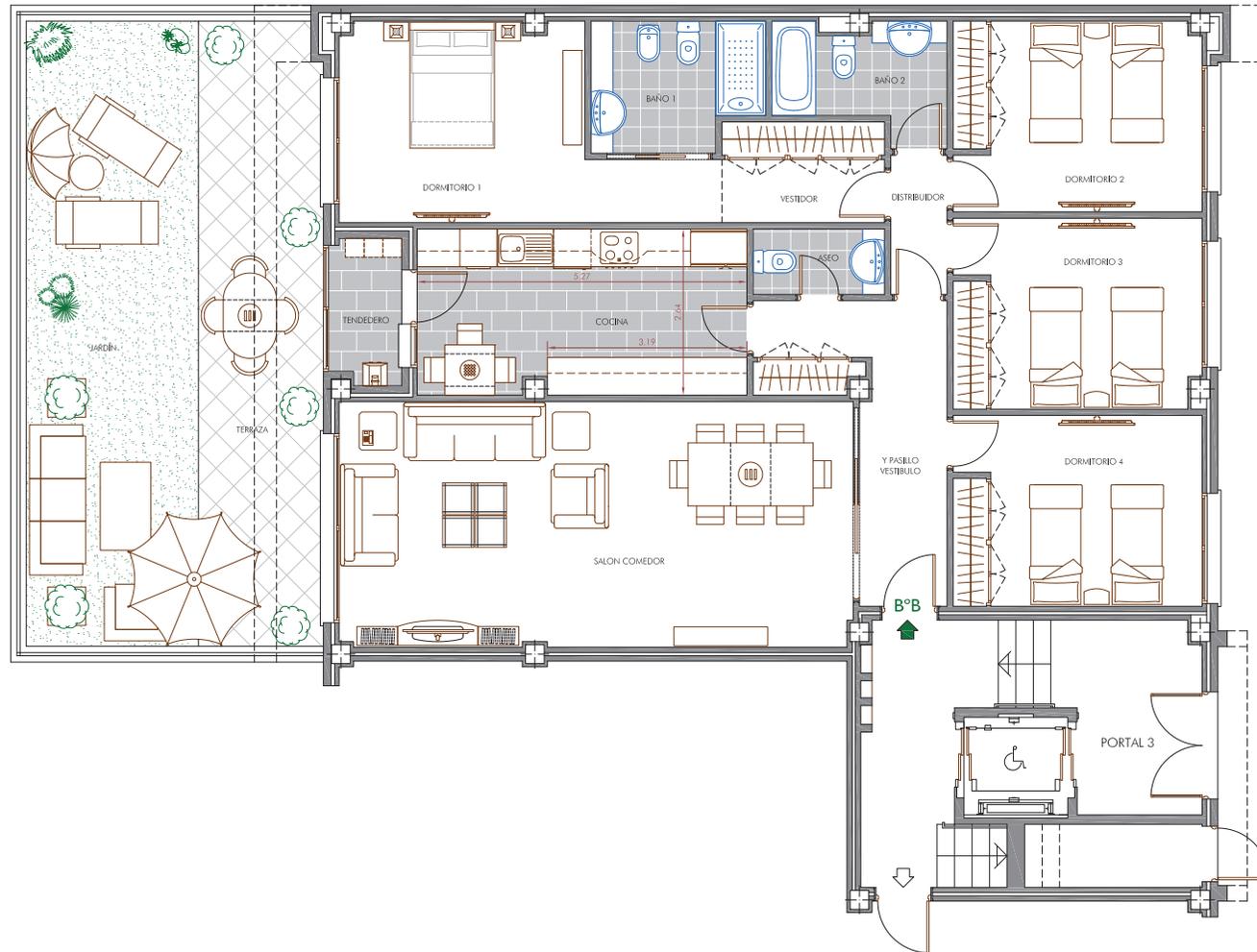
OPCION 3



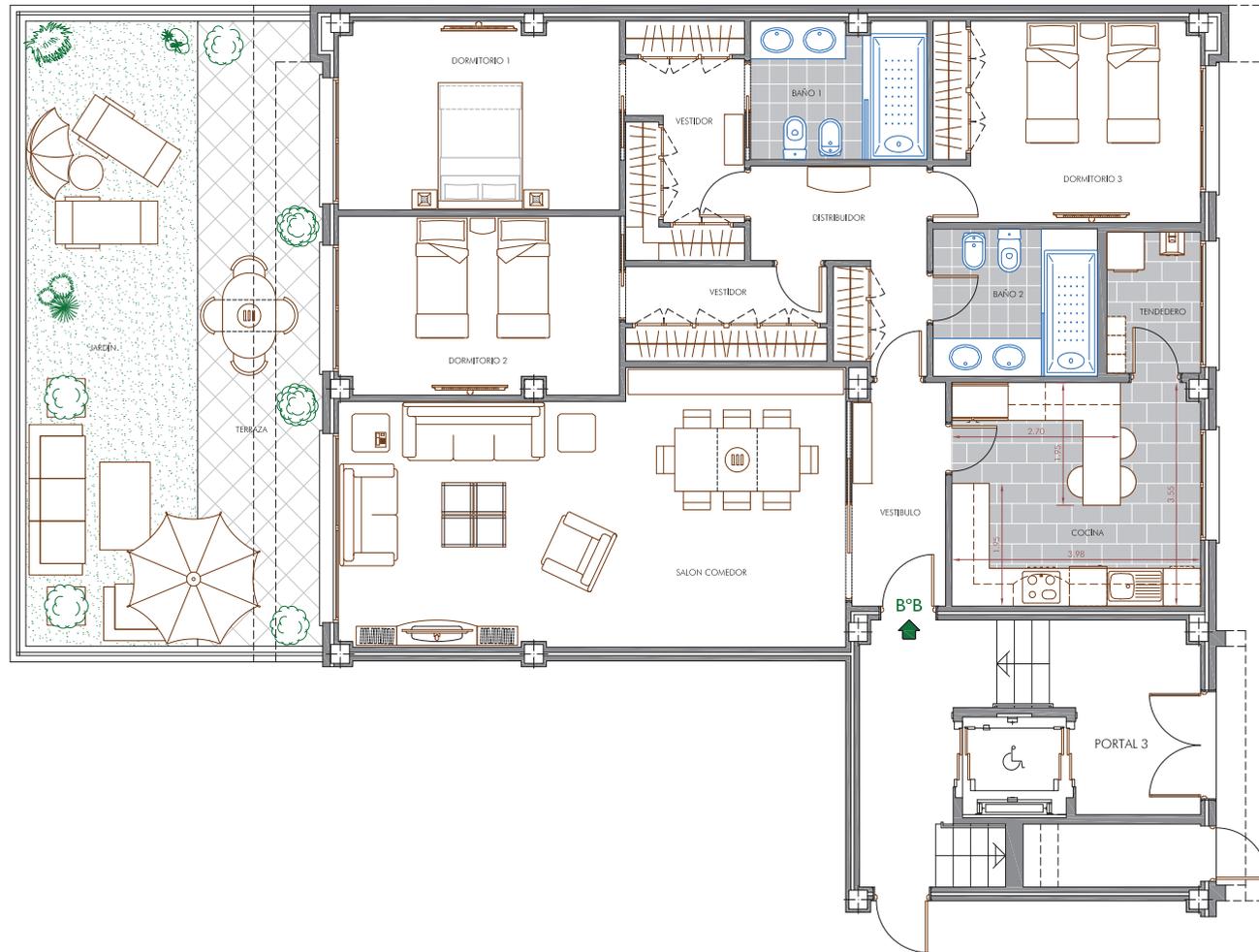
Planta INFERIOR de la Vivienda Dúplex

# OPCIONES BAJO B

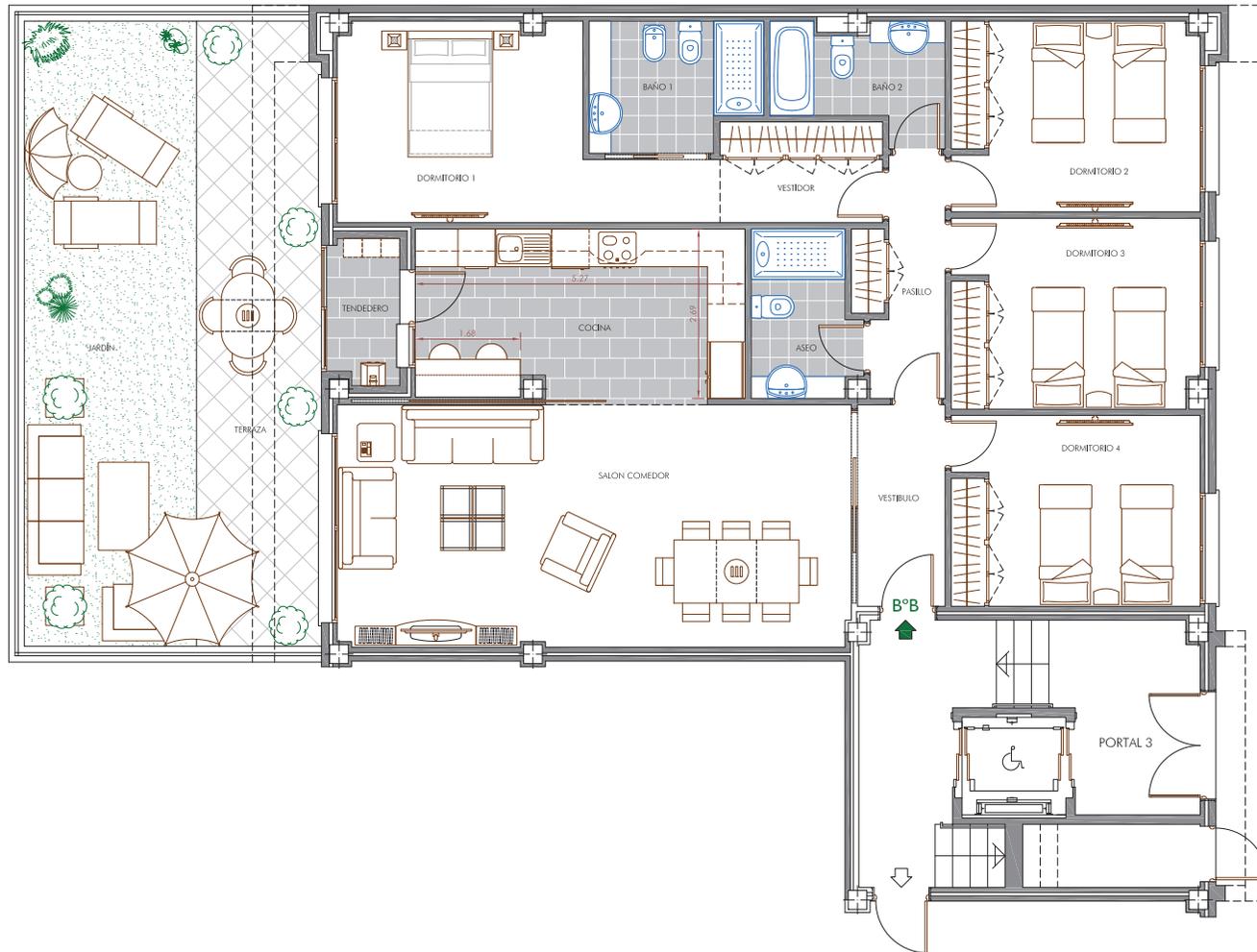
# OPCION 1



## OPCION 2

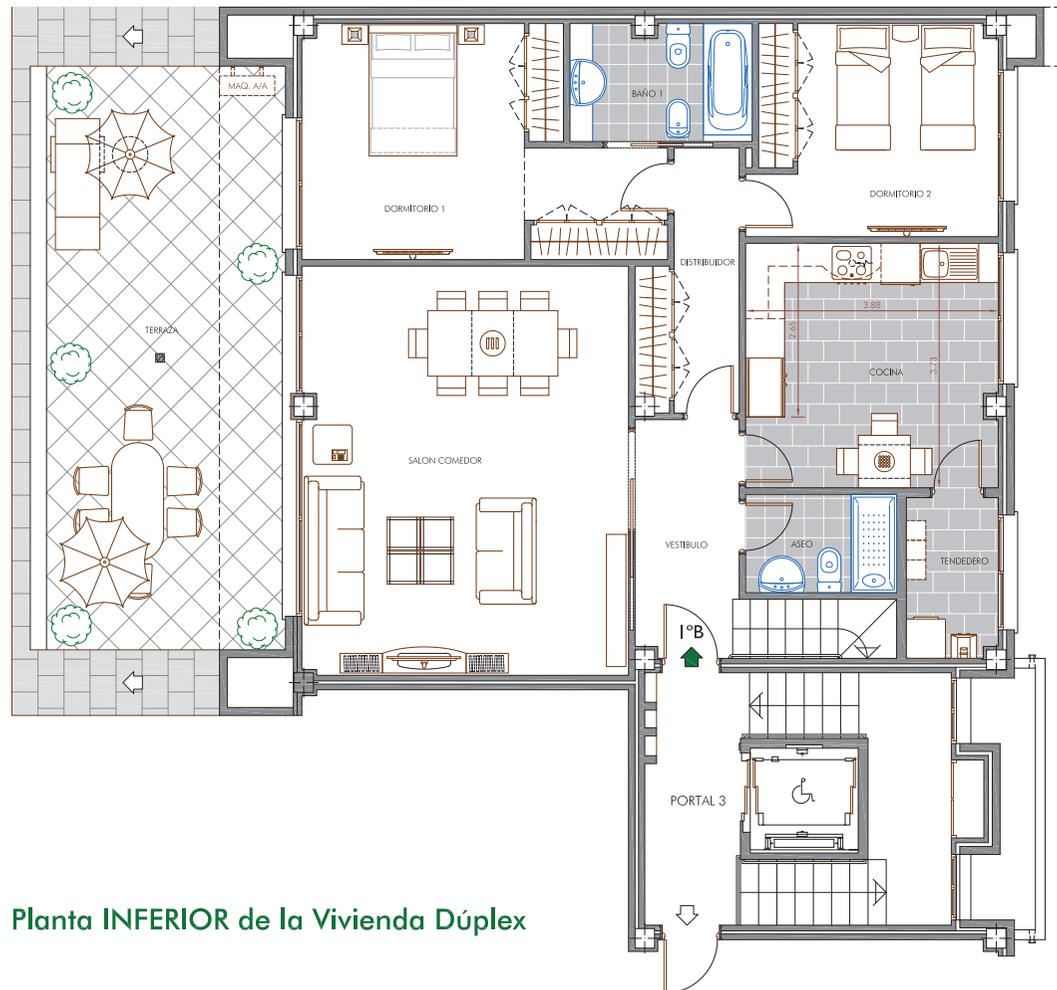


### OPCION 3



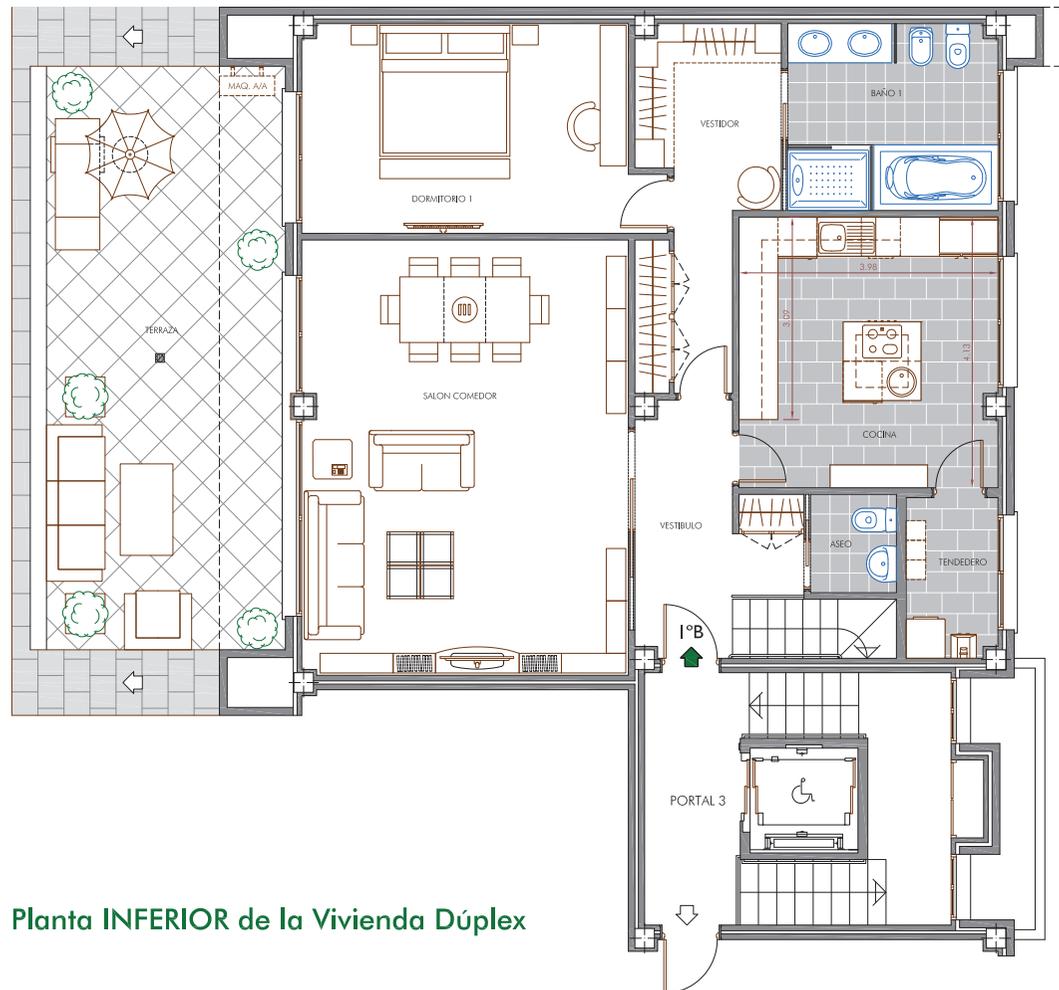
# OPCIONES PANTA 1º DUPLEX B

## OPCION 1



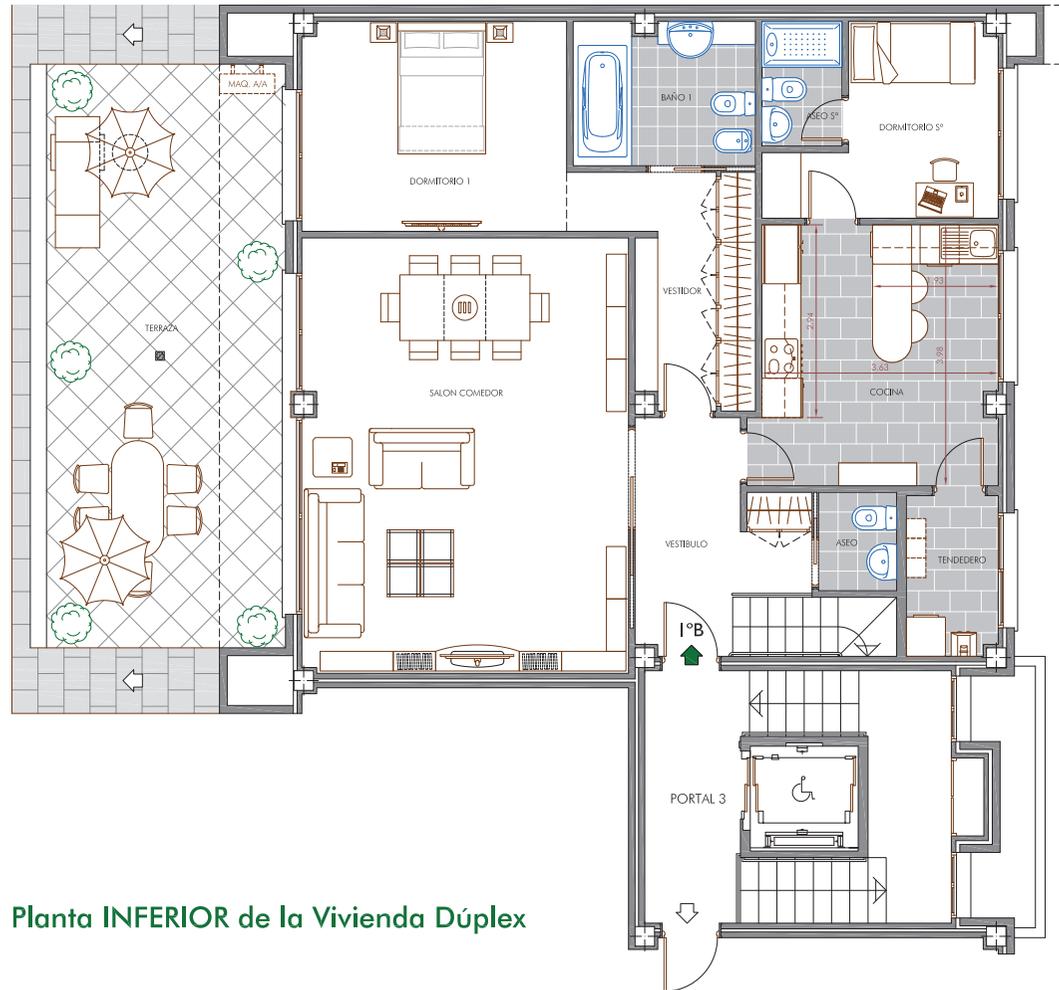
Planta INFERIOR de la Vivienda Dúplex

## OPCION 2



Planta INFERIOR de la Vivienda Dúplex

### OPCION 3



Planta INFERIOR de la Vivienda Dúplex

# MEMORIA DE CALIDADES

# MEMORIA DE CALIDADES MAJADAHONDA FUTURA

## CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Cimentación mediante zapatas sobre capa de regularización de hormigón de limpieza. En sótano muros de hormigón armado.
- Estructura mediante pórticos de hormigón armado con pilares, vigas, forjados unidireccionales o losas de hormigón según zonas.
- Forjado unidireccional con semiviguetas de hormigón pretensado y bovedillas cerámicas.
- Las escaleras están formadas por losas inclinadas de hormigón armado.

## CUBIERTA

- Cubierta inclinada, impermeabilizada y con aislamiento térmico según código técnico.

## FACHADAS

- Fachada exterior aplacada en piedra caliza formato 90 x 45 cm, color claro
- Aislamiento térmico- acústico por lana mineral con cámara de aire.
- El cerramiento exterior de la urbanización acabado en piedra caliza del mismo formato con parte superior translúcida en acero con diseño singular.

## TABIQUERIA INTERIOR

- Entre viviendas, en fábrica de ladrillo, perfil y placas de yeso laminado 13+13 a cada lado.
- División de estancias mediante doble placa de yeso laminado 13+13 a cada lado separadas por armazón metálico relleno de lana mineral.

## CARPINTERIA EXTERIOR

- Puertas y ventanas oscilo-batientes de aluminio lacado en color marrón oscuro con rotura de puente térmico con persianas enrollables incorporadas de lamas de aluminio térmico motorizadas.
- Albardillas y vierteaguas en chapa plegada.

## SOLADOS

- Vivienda: Salón-comedor, vestíbulos, pasillos y dormitorios en piedra natural con rodapié a juego.
- Vivienda: Cocina, Baños y aseos solados en gres porcelánico antideslizante gran formato de primera calidad.
- La escalera entre plantas en granito gris nacional, mármol blanco nacional o gres porcelánico a juego con el resto del solado.
- Garaje: plazas y calle de acceso en hormigón pulido, y rampa de acceso en hormigón impreso.

## REVESTIMIENTOS

- Baños, en pintura plástica lisa salvo paño húmedo aplacado en gres porcelánico gran formato.
- Cocina, Salón comedor, Vestíbulo, Pasillo y Dormitorios acabados en pintura plástica lisa.
- Placas de yeso laminado en techos a distinta altura según estancias.

## CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de acceso a la vivienda blindada con herrajes y cerradura de seguridad.
- Puertas de paso maciza en DM de 2,10 de altura y grosor 40mm lacada en blanco con herrajes y bisagras en acero inoxidable mate (baños y aseo: con condena).
- Armarios empotrados con puertas abatibles en madera lacada en blanco, forrados interiormente con cajoneras, entrepaño de división maletero y barra de colgar. La zona de vestidor en el mismo acabado que armarios.

## FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

- Sanitarios de la marca Meridian Compacto de Roca.
- Platos de ducha de gran formato y bañeras de resina de color blanco.
- Grifería monomando cromado último diseño.
- Lavabos de doble seno de resina y mueble de diseño.

## TELECOMUNICACIONES

- Registro de Terminación de Red situado en el Vestíbulo de acceso a la vivienda.
- Dos tomas de telefonía, una toma para servicio de radiodifusión y TDT y una toma para servicios TBA (cable coaxial) en Salón Comedor y Dormitorio Principal.
- En resto de dormitorios y cocina una toma de telefonía, una toma para servicio de radiodifusión y TDT.
- Los registros de toma de telecomunicaciones tendrán en sus inmediaciones una base de enchufe de 16A.
- Antena colectiva

## ELECTRICIDAD

- Mecanismos empotrados de la Serie Simón 82 o similar.
- Puntos de luz en falso techo de vestíbulos, pasillo, cocina, aseos y baños.
- Video portero digital automático, conectado con garita de seguridad
- Previsión de tomas de corriente estancas en Porche de acceso y terrazas
- En las zonas comunes, la iluminación contará con detectores de presencia con lámparas LED e iluminación de emergencia.

## **GAS, CALEFACCION Y AGUA CALIENTE.**

- Instalación de contribución solar mínima de agua caliente sanitaria con placas solares situadas en cubierta con termo.
- Calefacción por suelo radiante regulada por un equipo de control de temperatura centralizado por planta y termostatos individuales por dependencia alimentado por caldera de gas que da servicio al ACS.

## **CLIMATIZACIÓN**

- Preinstalación de Aire Acondicionado por conductos ocultos en falso techo con rejillas de impulsión en Salón Comedor y Dormitorios. Conexiones de gas y eléctrica desde baño o aseo hasta cubierta.

## **URBANIZACIÓN, ZONAS COMUNES Y COMPLEMENTOS**

- Zonas ajardinadas en paseos peatonales con tratamiento paisajístico. plantas, piedras e iluminación.
- Zona común con piscina.
- Cocina amueblada modelo SLIM de GUNNI según proyecto.
- Sistema de vigilancia perimetral con CCTV monitorizado y centralizado en garita de seguridad.
- La presente memoria podrá ser modificada según criterio de la Dirección Facultativa y/o por razones técnicas, sin que pueda suponer una disminución de la calidad finalmente contratada y siempre prevalecerá la firmada en documento anexo al contrato de compraventa de la vivienda.



