

MEMORIA DE CALIDADES MAJADAHONDA FUTURA

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Cimentación mediante zapatas sobre capa de regularización de hormigón de limpieza. En sótano muros de hormigón armado.
- Estructura mediante pórticos de hormigón armado con pilares, vigas, forjados unidireccionales o losas de hormigón según zonas.
- Forjado unidireccional con semiviguetas de hormigón pretensado y bovedillas cerámicas.
- Las escaleras están formadas por losas inclinadas de hormigón armado.

CUBIERTA

- Cubierta inclinada, impermeabilizada y con aislamiento térmico según código técnico.

FACHADAS

- Fachada exterior aplacada en piedra caliza formato 90 x 45 cm, color claro
- Aislamiento térmico- acústico por lana mineral con cámara de aire.
- El cerramiento exterior de la urbanización acabado en piedra caliza del mismo formato con parte superior traslucida en acero con diseño singular.

TABICQUERIA INTERIOR

- Entre viviendas, en fábrica de ladrillo, perfil y placas de yeso laminado 13+13 a cada lado.
- División de estancias mediante doble placa de yeso laminado 13+13 a cada lado separadas por armazón metálico relleno de lana mineral.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Puertas y ventanas oscilo-batientes de aluminio lacado en color marrón oscuro con rotura de puente térmico con persianas enrollables incorporadas de lamas de aluminio térmico motorizadas.
- Albardillas y vierteaguas en chapa plegada.

SOLADOS

- Vivienda: Salón-comedor, vestíbulos, pasillos y dormitorios en piedra natural con rodapié a juego.
- Vivienda: Cocina, Baños y aseos solados en gres porcelánico antideslizante gran formato de primera calidad.
- La escalera entre plantas en granito gris nacional, mármol blanco nacional o gres porcelánico a juego con el resto del solado.
- Garaje: plazas y calle de acceso en hormigón pulido, y rampa de acceso en hormigón impreso.

REVESTIMIENTOS

- Baños, en pintura plástica lisa salvo paño húmedo aplacado en gres porcelánico gran formato.
- Cocina, Salón comedor, Vestíbulo, Pasillo y Dormitorios acabados en pintura plástica lisa.
- Placas de yeso laminado en techos a distinta altura según estancias.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de acceso a la vivienda blindada con herrajes y cerradura de seguridad.
- Puertas de paso maciza en DM de 2,10 de altura y grosor 40mm lacada en blanco con herrajes y bisagras en acero inoxidable mate (baños y aseo: con condensa).
- Armarios empotrados con puertas abatibles en madera lacada en blanco, forrados interiormente con cajoneras, entrepaño de división maletero y barra de colgar. La zona de vestidor en el mismo acabado que armarios.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

- Sanitarios de la marca Meridian Compacto de Roca.
- Platos de ducha de gran formato y bañeras de resina de color blanco.
- Grifería monomando cromado último diseño.
- Lavabos de doble seno de resina y mueble de diseño.

TELECOMUNICACIONES

- Registro de Terminación de Red situado en el Vestíbulo de acceso a la vivienda.
- Dos tomas de telefonía, una toma para servicio de radiodifusión y TDT y una toma para servicios TBA (cable coaxial) en Salón Comedor y Dormitorio Principal.
- En resto de dormitorios y cocina una toma de telefonía, una toma para servicio de radiodifusión y TDT.
- Los registros de toma de telecomunicaciones tendrán en sus inmediaciones una base de enchufe de 16A.
- Antena colectiva

ELECTRICIDAD

- Mecanismos empotrados de la Serie Simón 82 o similar.
- Puntos de luz en falso techo de vestíbulos, pasillo, cocina, aseos y baños.
- Video portero digital automático, conectado con garita de seguridad
- Previsión de tomas de corriente estancas en Porche de acceso y terrazas
- En las zonas comunes, la iluminación contará con detectores de presencia con lámparas LED e iluminación de emergencia.

GAS, CALEFACCION Y AGUA CALIENTE.

- Instalación de contribución solar mínima de agua caliente sanitaria con placas solares situadas en cubierta con termo.
- Calefacción por suelo radiante regulada por un equipo de control de temperatura centralizado por planta y termostatos individuales por dependencia alimentado por caldera de gas que da servicio al ACS.

CLIMATIZACIÓN

- Preinstalación de Aire Acondicionado por conductos ocultos en falso techo con rejillas de impulsión en Salón Comedor y Dormitorios. Conexiones de gas y eléctrica desde baño o aseo hasta cubierta.

URBANIZACIÓN, ZONAS COMUNES Y COMPLEMENTOS

- Zonas ajardinadas en paseos peatonales con tratamiento paisajístico. plantas, piedras e iluminación.
- Zona común con piscina.
- Cocina amueblada modelo SLIM de GUNNI según proyecto.
- Sistema de vigilancia perimetral con CCTV monitorizado y centralizado en garita de seguridad.
- La presente memoria podrá ser modificada según criterio de la Dirección Facultativa y/o por razones técnicas, sin que pueda suponer una disminución de la calidad finalmente contratada y siempre prevalecerá la firmada en documento anexo al contrato de compraventa de la vivienda.