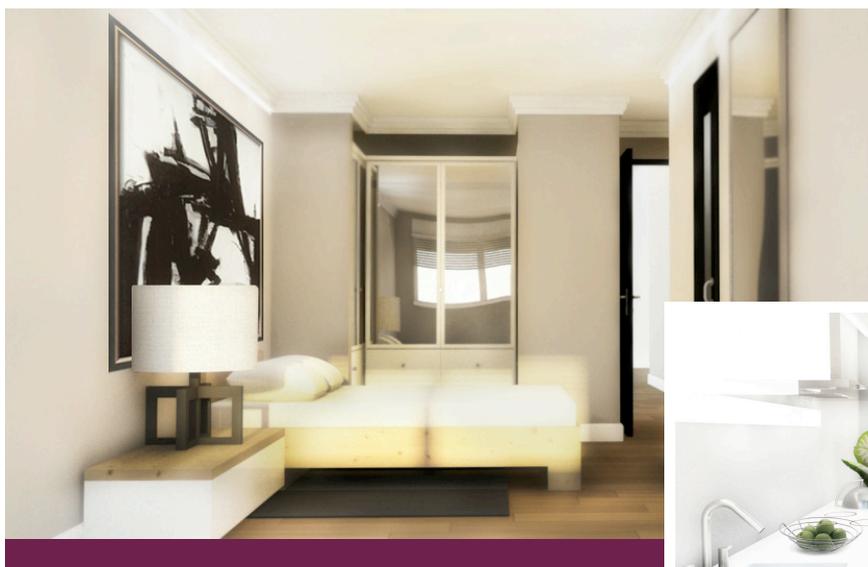




Tu hogar en el centro
Calle Matilde Díaz 5 (Prosperidad)

Sólo 11
viviendas exclusivas

- Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, con áticos, dúplex con terraza, bajo con jardín, **desde 172.257 €**
- Diseño y distribución personalizados: haz la vivienda a tu medida.
- Garaje y trastero incluidos.



Estructura y cimentación

- La cimentación adecuada a las características geotécnicas del suelo según resultados del Estudio Geotécnico realizado por un Geólogo facultado.
- La estructura se resolverá en cada caso y se diseñará en el Proyecto de Ejecución realizado por el Equipo Técnico y Facultativo, y darán cumplimiento al Código Técnico de la Edificación (CTE).

Saneamiento

- Conductos y arquetas registrables de PVC.
- Canalones y bajantes vistas en chapa de Zinc.
- Sumideros sinfónicos de fundición en los patios.
- Red de desagües con tuberías de PVC homologadas forradas de coquillas anti ruido en aquellos puntos necesarios en las bajantes verticales.

Albañilería

- Particiones interiores de la vivienda de Pladur o similar.
En las zonas húmedas se realizará un tabique 13H+46(L.R.)+13+13.
En el resto de la tabiquería 13+13+46(L.R.)+13+13. Estas características podrán modificarse por razones técnicas, a determinar por la Dirección Facultativa, por otras que no menoscaben las condiciones aportadas por las descritas.
- Falsos techos con una placa simple de pladur.

Fontanería y sanitarios

- Sanitarios Duravit, Roca o similar.
- Red de distribución de agua fría y caliente independientes con tuberías multicapa en interior de viviendas y con PEX rígido en las ascendentes comunes.
- Llaves de corte de agua fría y caliente a la entrada de cada cuarto húmedo.

- Contador individual en vivienda (sistema remoto)
- Plato de ducha color blanco, con mampara de baño de cristal totalmente instalada.
- Inodoro y lavabo con mueble de baño completo en porcelana blanca serie media (Meridian o similar).
- Grifería mono mando de primera calidad.

Electricidad

- Mecanismos a elegir por el cliente:

SIMON 31, color de marco y tecla a elegir por el cliente.

LEXMAN COLOR, color de marco y tecla a elegir por el cliente.

SCHNEIDER UNICA PLUS, color de marco y tecla a elegir por el cliente.

NIESSEN ZENIT

- Toma de TV en salón y dormitorio principal.
- Toma teléfono en salón y dormitorio principal.
- Iluminación led en cocina y baños.
- Luminarias de emergencia y detectores de presencia en zonas comunes.
- Extracción de baños por falso techo a patio.
- Instalación eléctrica entubada y empotrada bajo tubo, instalado conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, incluido Boletín.

Gas

- Tuberías vistas por el exterior, según normativa y contadores para ACS y calefacción.
- Caldera estanca según normativa.
- Suelo radiante con termostato.

Instalación de telecomunicaciones

- Antena comunitaria para TV.
- Conforme a normativa vigente

Acabados

- Pintura plástica lisa en paramentos verticales, color de toda la vivienda a elegir por el cliente.
- Falsos techos en color blanco.
- Alicatado cerámico de primera calidad en las zonas de agua.
- Solados de gres en baños.
- Espejo encastrado en baños.
- Suelo antideslizante de gres con felpudo en zonas comunes y con zócalo en igual material.
- Tarima flotante calidad AC5 (máxima calidad y resistencia) en salones y dormitorios.
- Rodapié de madera blanco, recto y de 9 cms.

Cocina

Amueblamiento completo de cocina laminado en madera mate, consistente en:

- 3 armarios bajos.
- 5 armarios altos.
- 1 mueble completo suelo-techo
- Encimera completa con copete de aluminio.
- Zócalo de aluminio.
- Costados completos.

Carpintería de madera

- Puerta de entrada blindada. En su cara exterior de color y pomo a decidir por DF. En su cara interior de color blanco con herrajes y cierres de seguridad de acero inoxidable

- Puertas de paso interiores de 3cms. Manivelas de acero inoxidable cromados. Las puertas de baños y aseos llevan cerraduras con condena y desbloqueo interior de acero.
- Los armarios empotrados se entregan forrados interiormente y con puertas correderas lisas.

Carpintería metálica

- Ventanas exteriores en aluminio lacado, con Rotura de Puente Térmico y con acristalamiento tipo Climalit 4+6+6.
- Persianas de aluminio lacado, inyectadas en su interior con material aislante térmico- acústico, colocadas en salones y dormitorios.
- Puertas de cuartos de instalaciones según normativa.
- Barandillas interiores de escaleras de hierro pintado.
- Barandillas en terrazas exteriores de acero inoxidable y vidrio

P.C.I.

- Suministro y colocación de los extintores exigidos en la finca

Fachadas y Cubiertas

- Cubierta inclinada acabada con teja cerámica sobre soporte resistente y aislamiento térmico.
- Fachadas aisladas térmica y acústicamente, compuestas por hoja exterior de ladrillo cara vista en color blanco, cámara, aislante proyectado y ladrillo de medio pie interior.

Climatización

- Instalación completa de aire acondicionado por conductos, display digital. Primera marca: Daikin, Mitsubishi Electric, Panasonic, Samsung o similar.



Proyecto y diseño **A&G**
arquitectos
Juan José Argüello & Eduardo Goy

Promueve **HERBAL**
PROYINMO S.L.

Construye:  **ceos**
Obras y Servicios