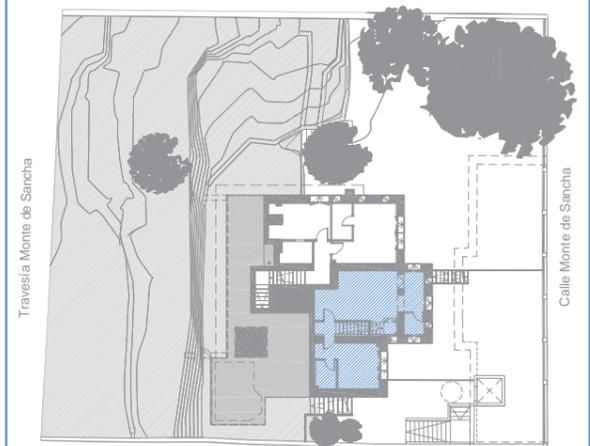


# MONTE SANCHA 14

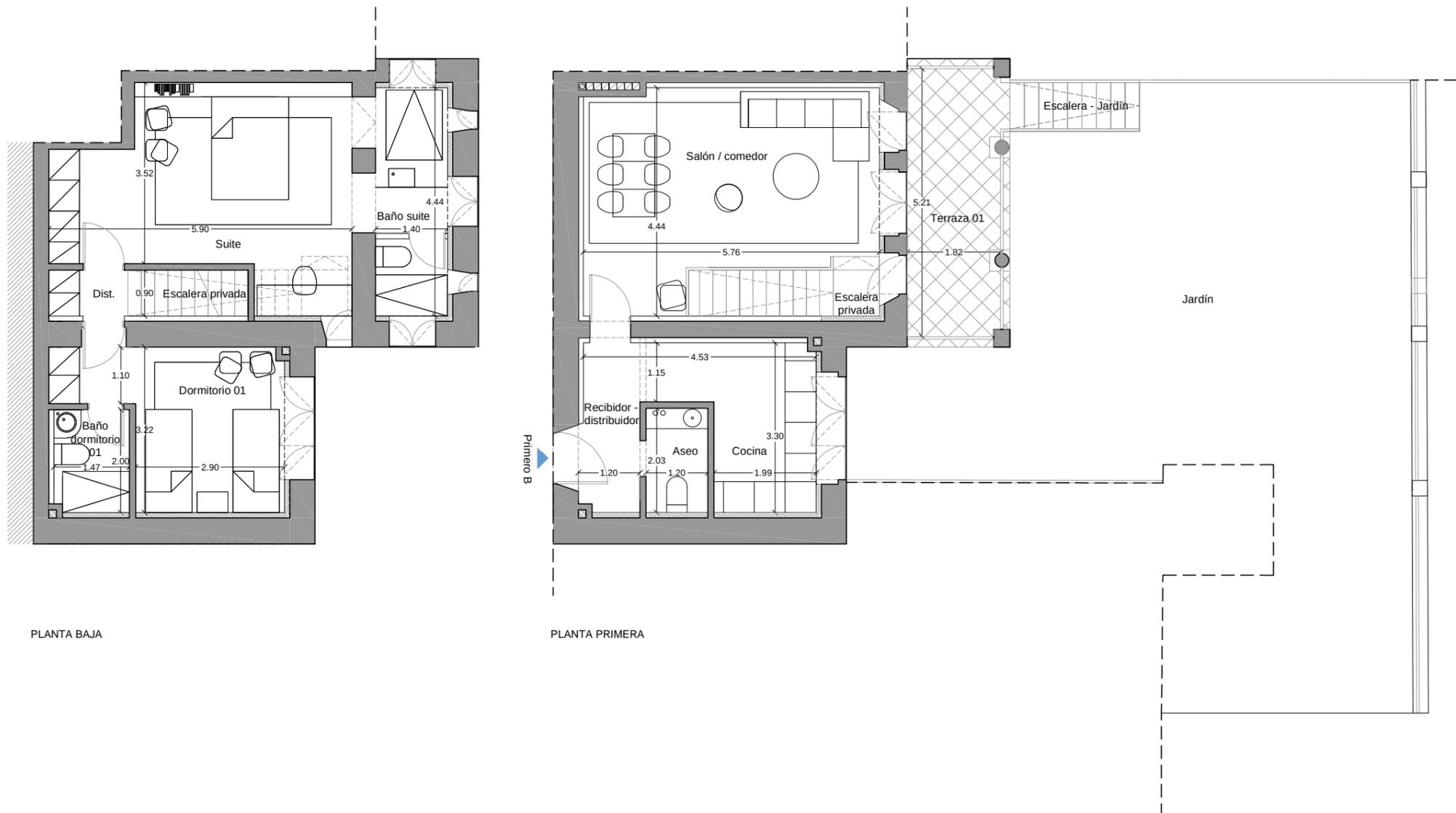
## VIVIENDA 1ºB



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



PLANTA BAJA

PLANTA PRIMERA

| PLANTA BAJA        |                     |
|--------------------|---------------------|
| ESTANCIA           | SUP. ÚTIL           |
| Escalera privada   | 2.09m <sup>2</sup>  |
| Distribuidor       | 1.55m <sup>2</sup>  |
| Suite              | 21.05m <sup>2</sup> |
| Baño suite         | 6.71m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 01      | 11.48m <sup>2</sup> |
| Baño dormitorio 01 | 3.09m <sup>2</sup>  |

| PLANTA PRIMERA           |                     |
|--------------------------|---------------------|
| ESTANCIA                 | SUP. ÚTIL           |
| Recibidor / distribuidor | 4.41m <sup>2</sup>  |
| Aseo                     | 2.44m <sup>2</sup>  |
| Cocina                   | 9.13m <sup>2</sup>  |
| Salón / comedor          | 22.70m <sup>2</sup> |
| Escalera privada         | 2.20m <sup>2</sup>  |
| Terraza 01               | 9.40m <sup>2</sup>  |

| SUPERFICIES VIVIENDA                    |                       |
|---|-----------------------|
| Superficie útil vivienda                | 96,25 m <sup>2</sup>  |
| Superficie construida vivienda          | 131,66 m <sup>2</sup> |
| Superficie construida + PPZC            | 162,34 m <sup>2</sup> |
| Superficie de jardín / parcela exterior | 94,40 m <sup>2</sup>  |
| <b>DECRETO 218/2005</b>                 |                       |
| Superficie útil                         | 91,55 m <sup>2</sup>  |
| Superficie construida                   | 156,54 m <sup>2</sup> |



Todo el mobiliario, incluido el de las cocinas y armarios, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos.  
 La superficie útil según Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de espacios exteriores privativos (limitándose al 10% de la útil interior).  
 La superficie construida según Decreto 218/2005 se define como la superficie construida interior, de las terrazas privativas, y la parte proporcional de sus elementos comunes.