



GILMAR
CONSULTING INMOBILIARIO



RESIDENCIAL ATOMIUN NARANJOS

EDIFICIO DE 7 VIVIENDAS Y GARAJES EN C/ NARANJOS,10. ALCOBENDAS. (MADRID).

Promotor: Atomiun. Arquitectos: mcap – arquitectos M^a del Carmen Anós Peche

Nota legal: El presente documento es de carácter informativo. El proyecto podría sufrir ajustes o modificaciones por causas técnicas.

RESIDENCIAL ATOMIUN NARANJOS



En la zona centro de Alcobendas, **Atomium** inicia la comercialización de una nueva promoción, **Residencial Atomium Naranjos**.

Se trata de un conjunto de 7 viviendas de uno y dos dormitorios y apartamentos con unas superficies desde 47 a 75 m².

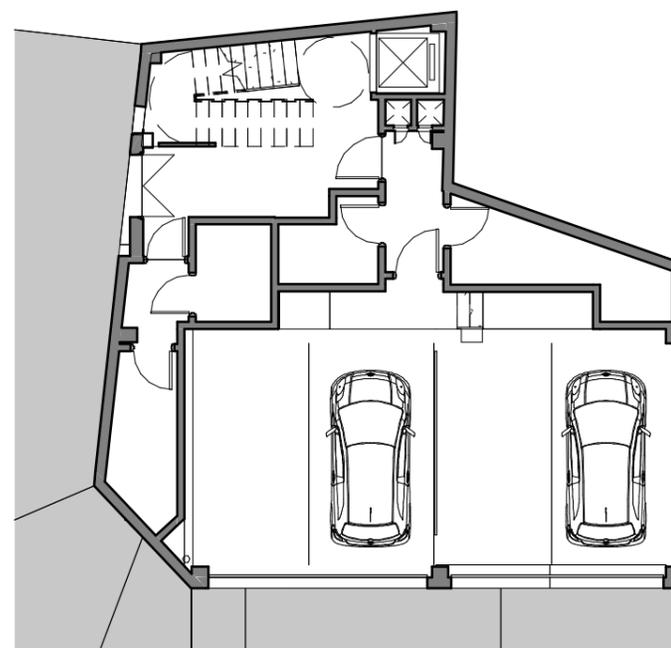
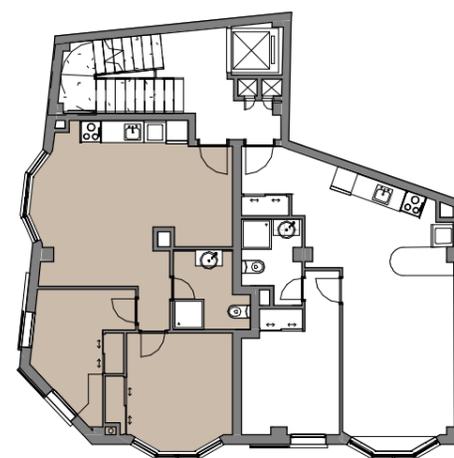
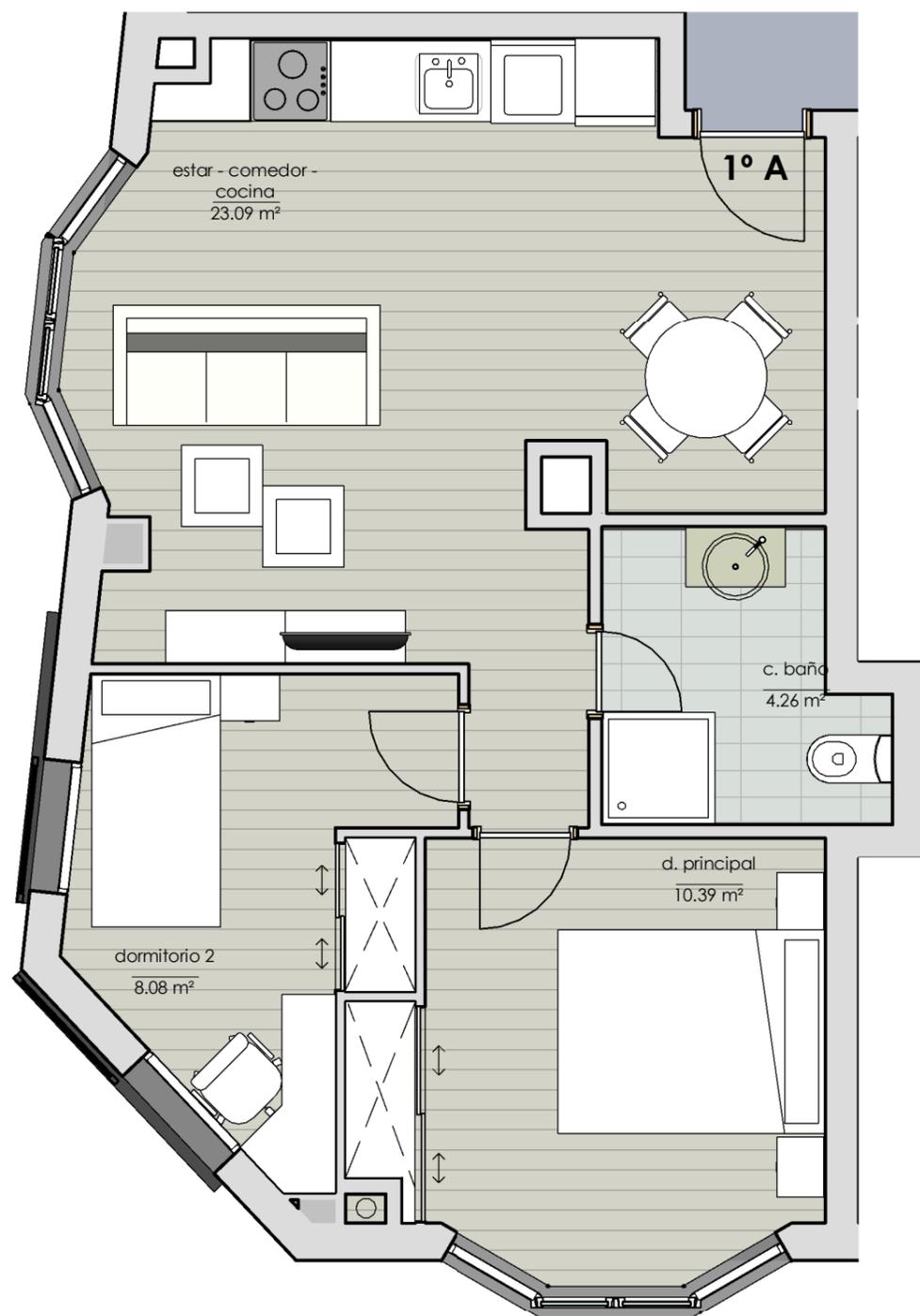
Las viviendas destacan por su excelente distribución, por sus materiales y equipaciones de alta calidad.

Residencial Atomium Naranjos está rodeado de colegios, parques, zonas infantiles, hospitales, comercios, espacios culturales y una excelente comunicación por metro, autobús y rápida incorporación a la autovía A1.



EDIFICIO DE 7 VIVIENDAS Y GARAJES EN C/ NARANJOS, 10, ALCOBENDAS. (MADRID)

Nota legal: El presente documento es de carácter informativo. El proyecto podría sufrir ajustes o modificaciones por causas técnicas.



calle Melilla

calle Naranjos

VIVIENDA A - P. PRIMERA

SUPERFICIE ÚTIL 45,82 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA 52,96 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA P.P.C. 78,52 m²

PRECIO DE VENTA 236.000 € *

PLAZA DE GARAJE (OPCIONAL) 17.500 € *

***I.V.A. NO INCLUIDO**



mcap - arquitectos

M^a del Carmen Anós Peche

EDIFICIO DE 7 VIVIENDAS Y GARAJE EN C/ NARANJOS, 10. ALCOBENDAS. (MADRID)

Nota legal: El presente documento es de carácter informativo. el proyecto podría sufrir ajustes o modificaciones por causas técnicas

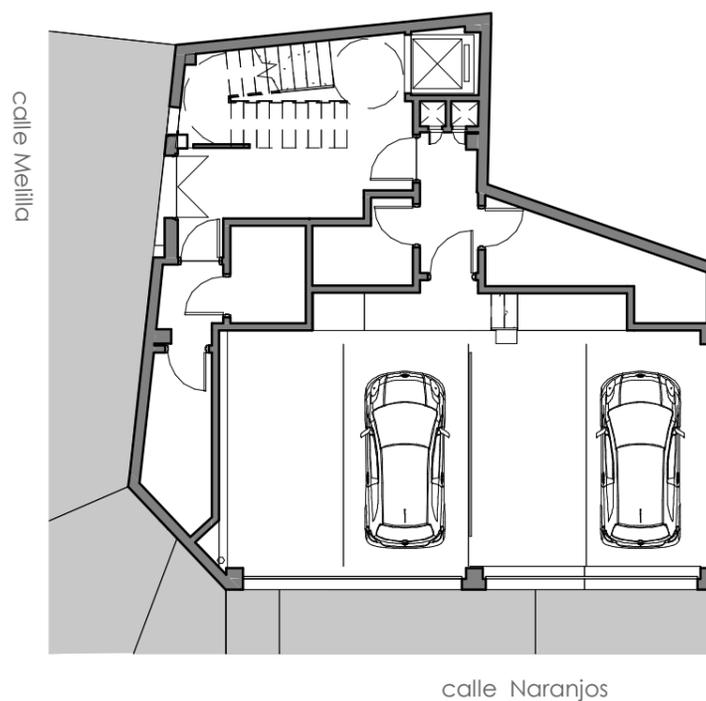
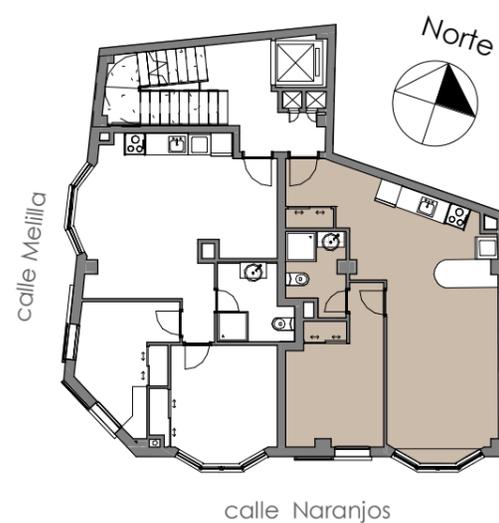
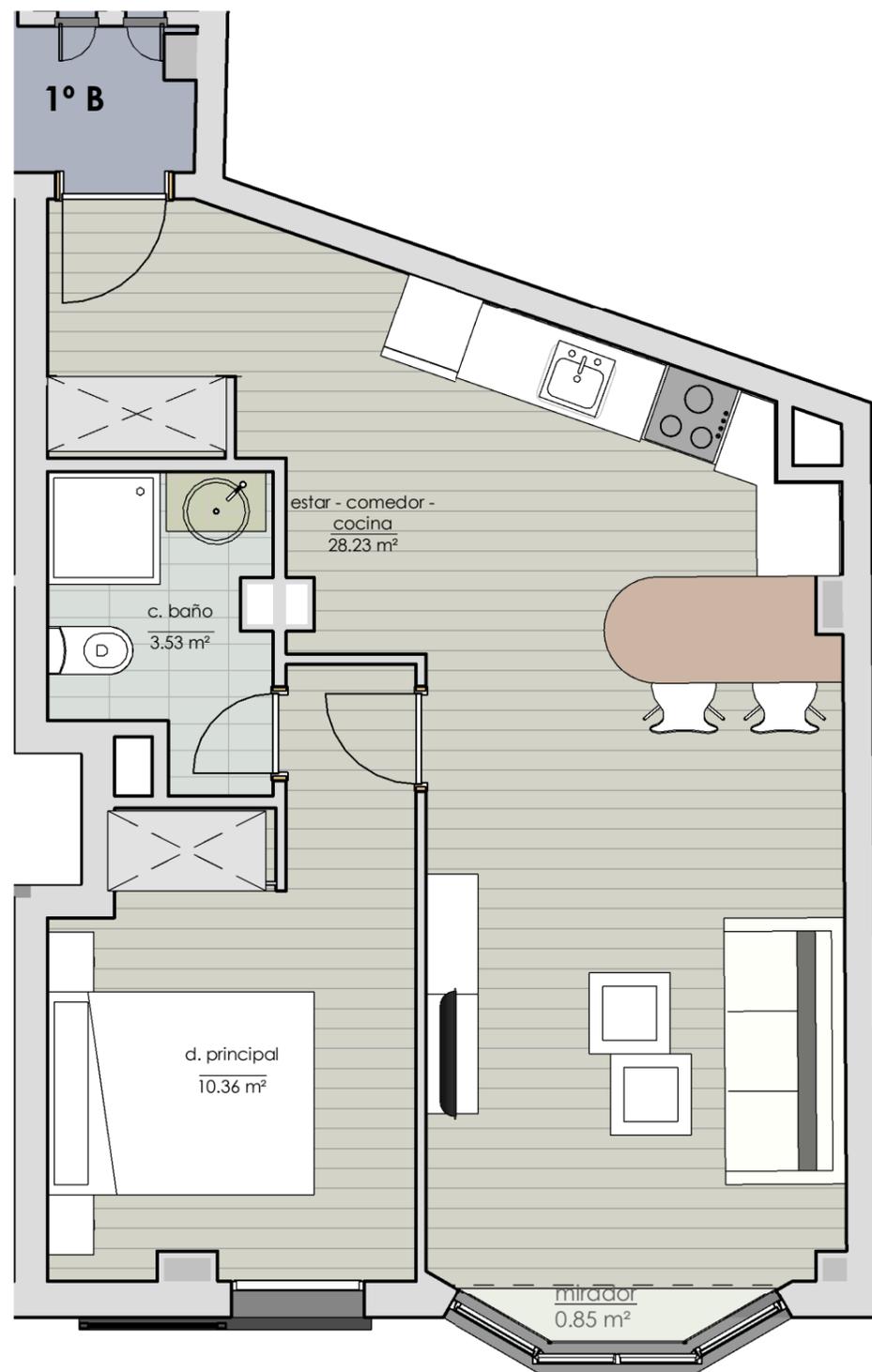
F-1

VIVIENDA 1º - A

septiembre 2019

Escalas varias

ATOMIUN



VIVIENDA B - P. PRIMERA

SUPERFICIE ÚTIL 42,97 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA 48,74 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA P.P.C. 72,32 m²

PRECIO DE VENTA 225.000 € *

PLAZA DE GARAJE (OPCIONAL) 17.500 € *

***I.V.A. NO INCLUIDO**



mcap - arquitectos

M^a del Carmen Anós Peche

EDIFICIO DE 7 VIVIENDAS Y GARAJE EN C/ NARANJOS, 10. ALCOBENDAS. (MADRID)

Nota legal: El presente documento es de carácter informativo. el proyecto podría sufrir ajustes o modificaciones por causas técnicas

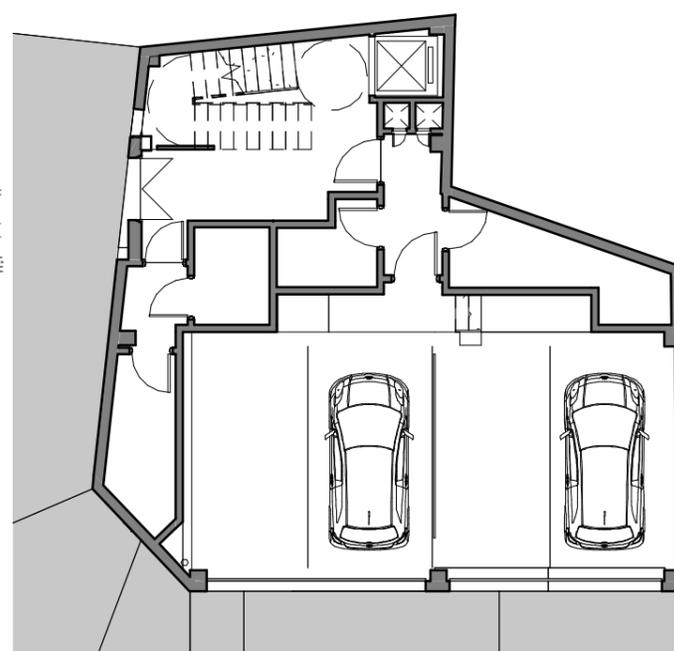
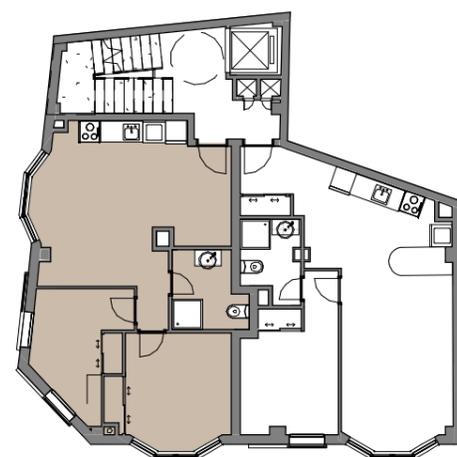
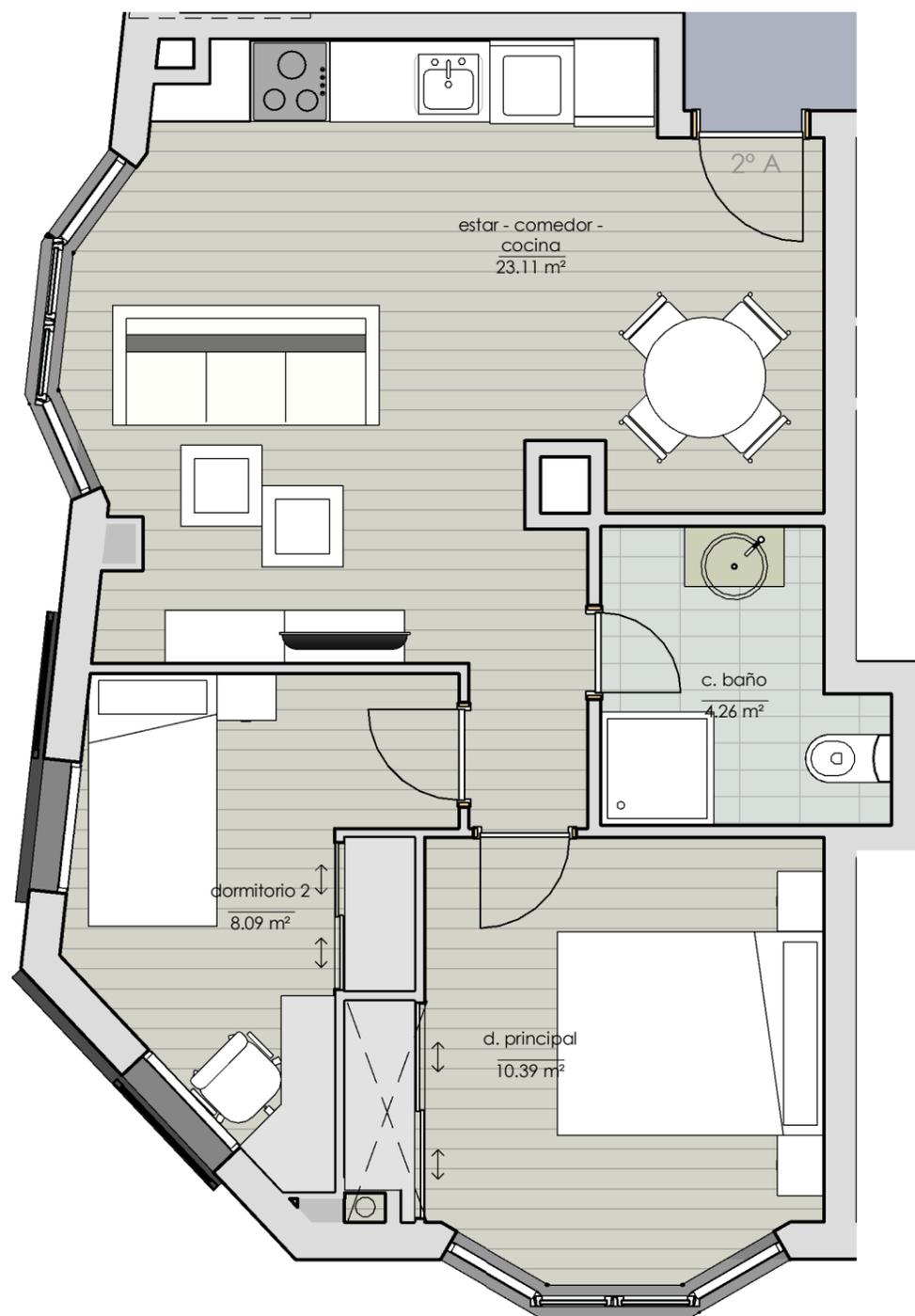
F-2

VIVIENDA 1º - B

septiembre 2019

Escalas varias

ATOMIUN



calle Naranjos

VIVIENDA A - P. SEGUNDA

SUPERFICIE ÚTIL 45,85 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA 52,97 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA P.P.C. 78,57 m²

PRECIO DE VENTA 239.000 € *

PLAZA DE GARAJE (OPCIONAL) 17.500 € *

***I.V.A. NO INCLUIDO**



mcap - arquitectos

M^a del Carmen Anós Peche

EDIFICIO DE 7 VIVIENDAS Y GARAJE EN C/ NARANJOS, 10. ALCOBENDAS. (MADRID)

Nota legal: El presente documento es de carácter informativo. el proyecto podría sufrir ajustes o modificaciones por causas técnicas

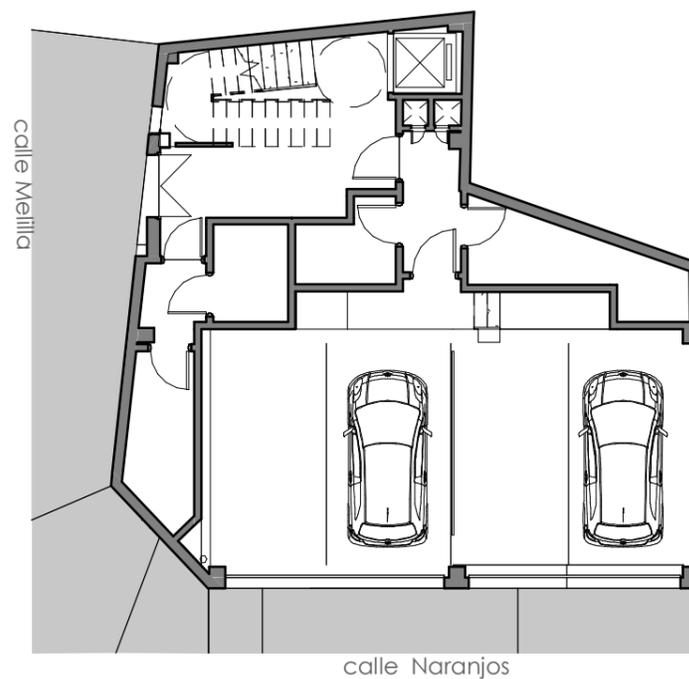
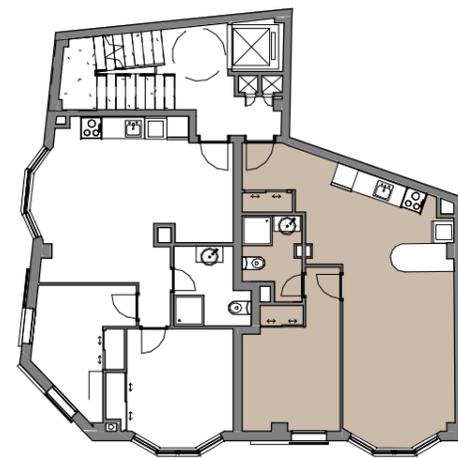
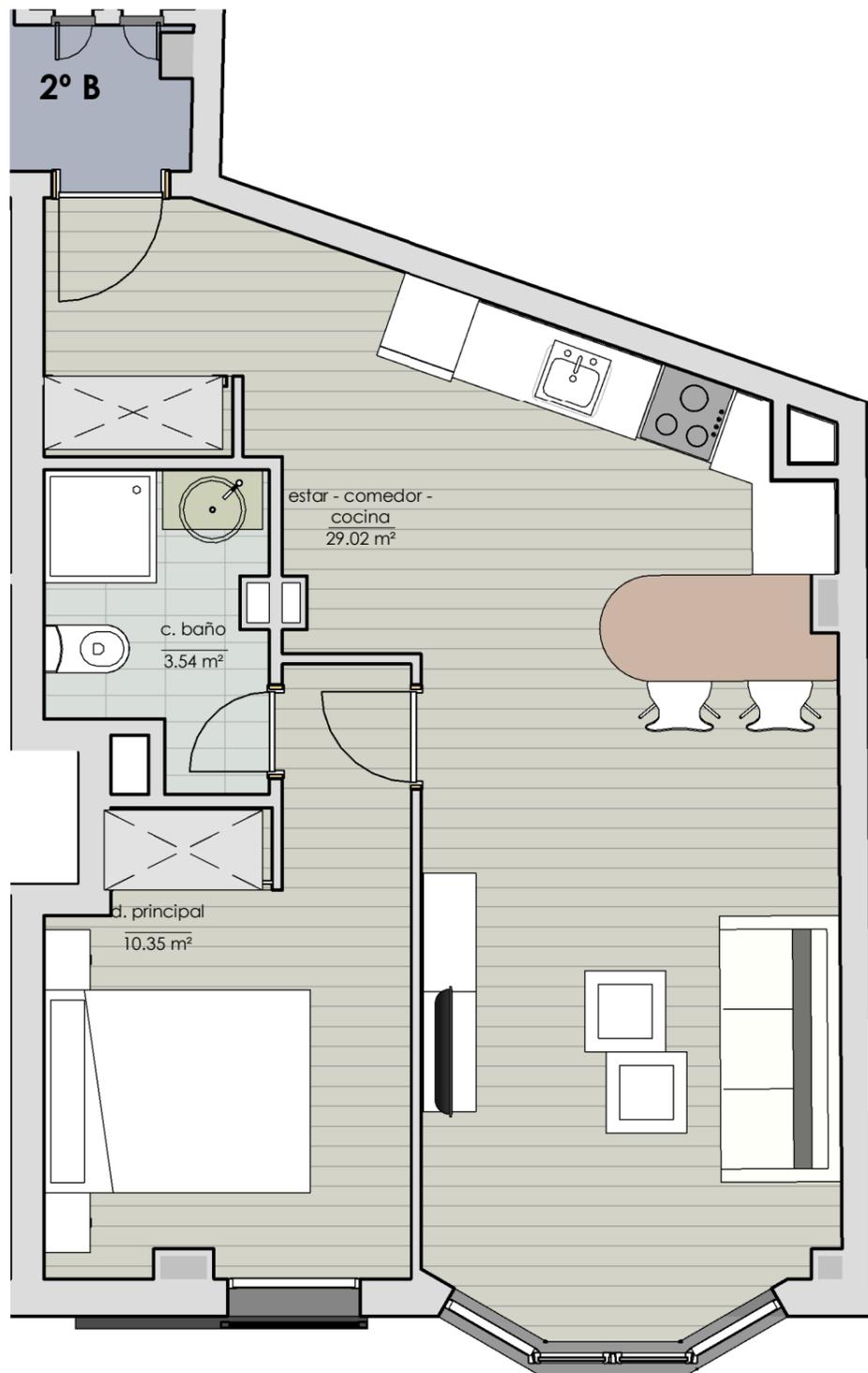
F-3

VIVIENDA 2º - A

septiembre 2019

Escalas varias

ATOMIUN



VIVIENDA B - P. SEGUNDA

SUPERFICIE ÚTIL 42,91 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA 49,90 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA P.P.C. 73,59 m²

PRECIO DE VENTA 229.900 € *

PLAZA DE GARAJE (OPCIONAL) 17.500 € *

***I.V.A. NO INCLUIDO**



mcap - arquitectos

M^a del Carmen Anós Peche

EDIFICIO DE 7 VIVIENDAS Y GARAJE EN C/ NARANJOS, 10. ALCOBENDAS. (MADRID)

Nota legal: El presente documento es de carácter informativo. el proyecto podría sufrir ajustes o modificaciones por causas técnicas

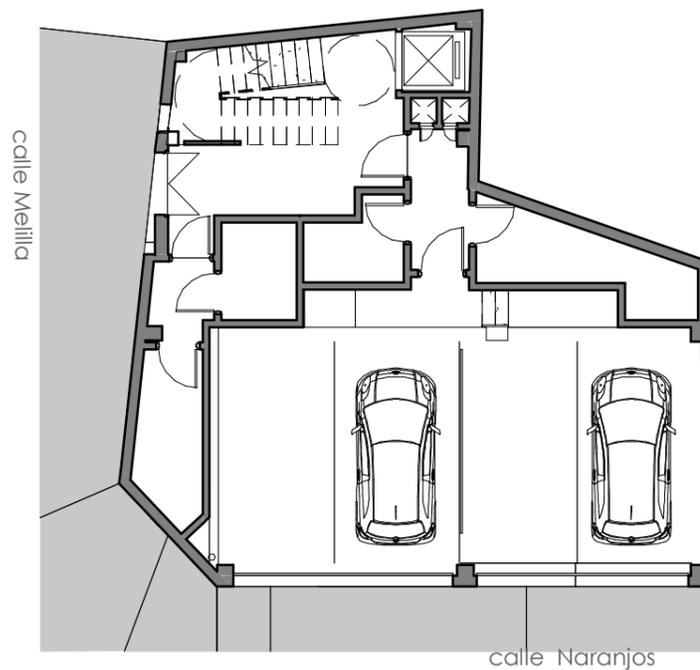
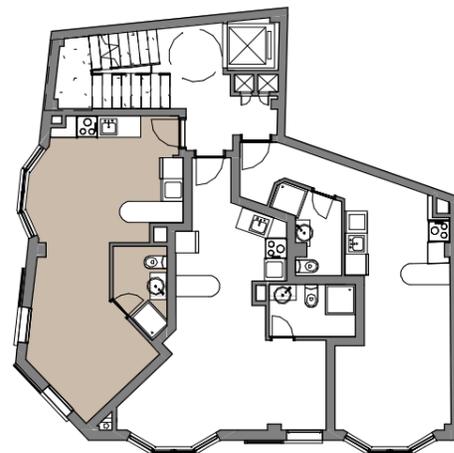
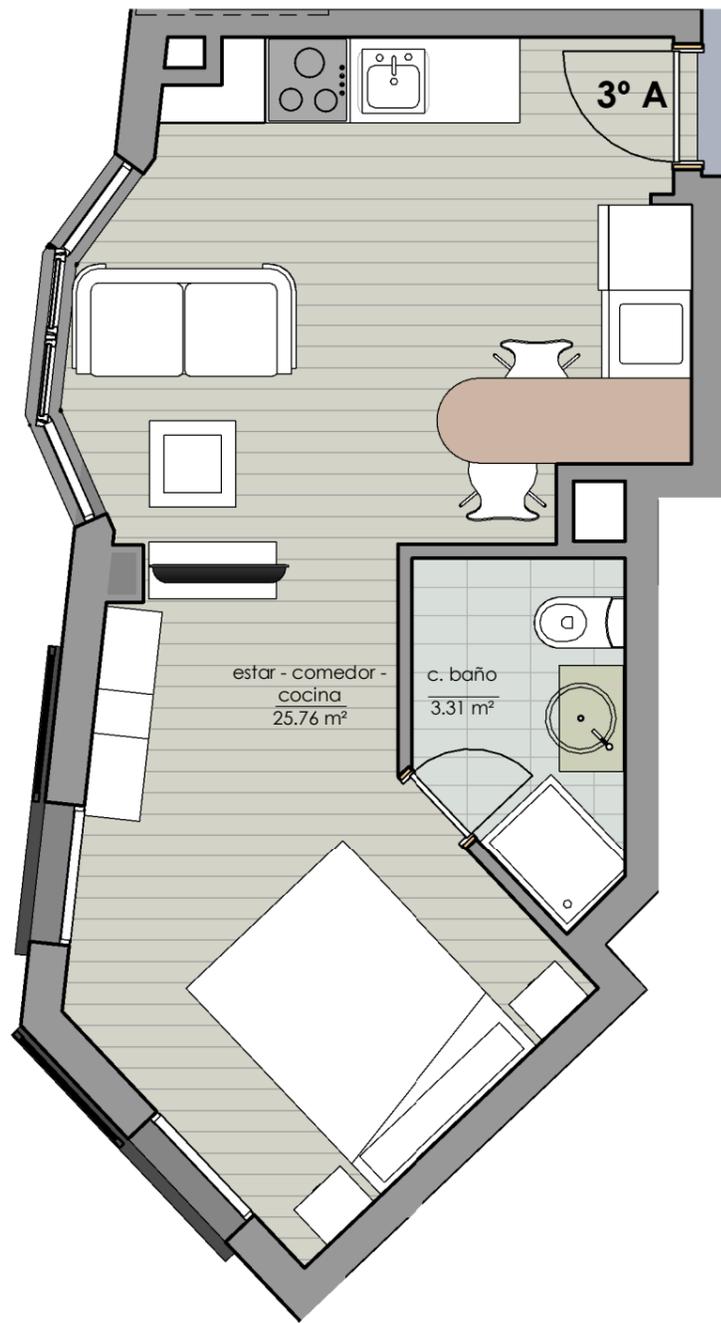
F-4

VIVIENDA 2º - B

septiembre 2019

Escalas varias

ATOMIUN



VIVIENDA A - P. TERCERA

SUPERFICIE ÚTIL	29,07 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	33,74 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA P.P.C.	49,86 m ²
PRECIO DE VENTA	162.900 € *

***I.V.A. NO INCLUIDO**



mcap - arquitectos

M^a del Carmen Anós Peche

EDIFICIO DE 7 VIVIENDAS Y GARAJE EN C/ NARANJOS, 10. ALCOBENDAS. (MADRID)

Nota legal: El presente documento es de carácter informativo. el proyecto podría sufrir ajustes o modificaciones por causas técnicas

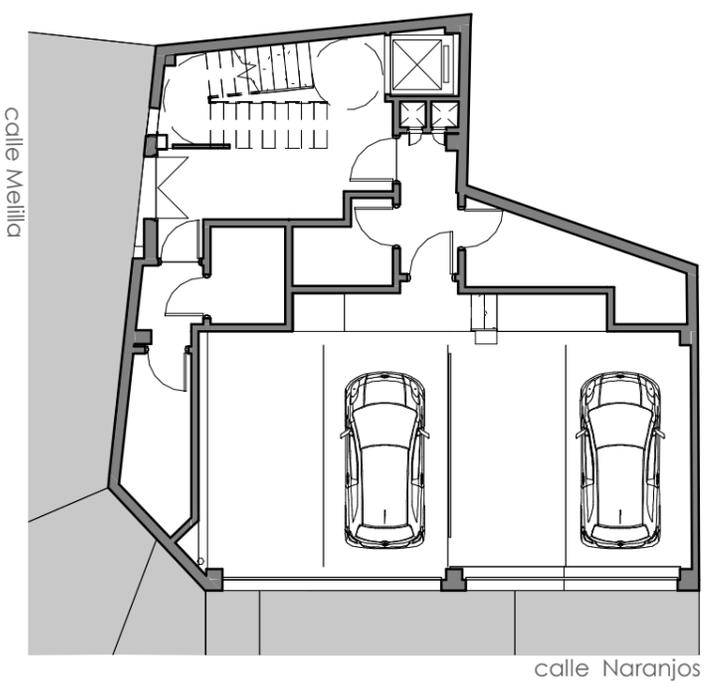
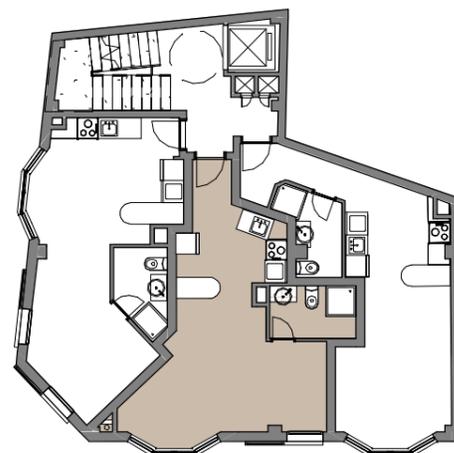
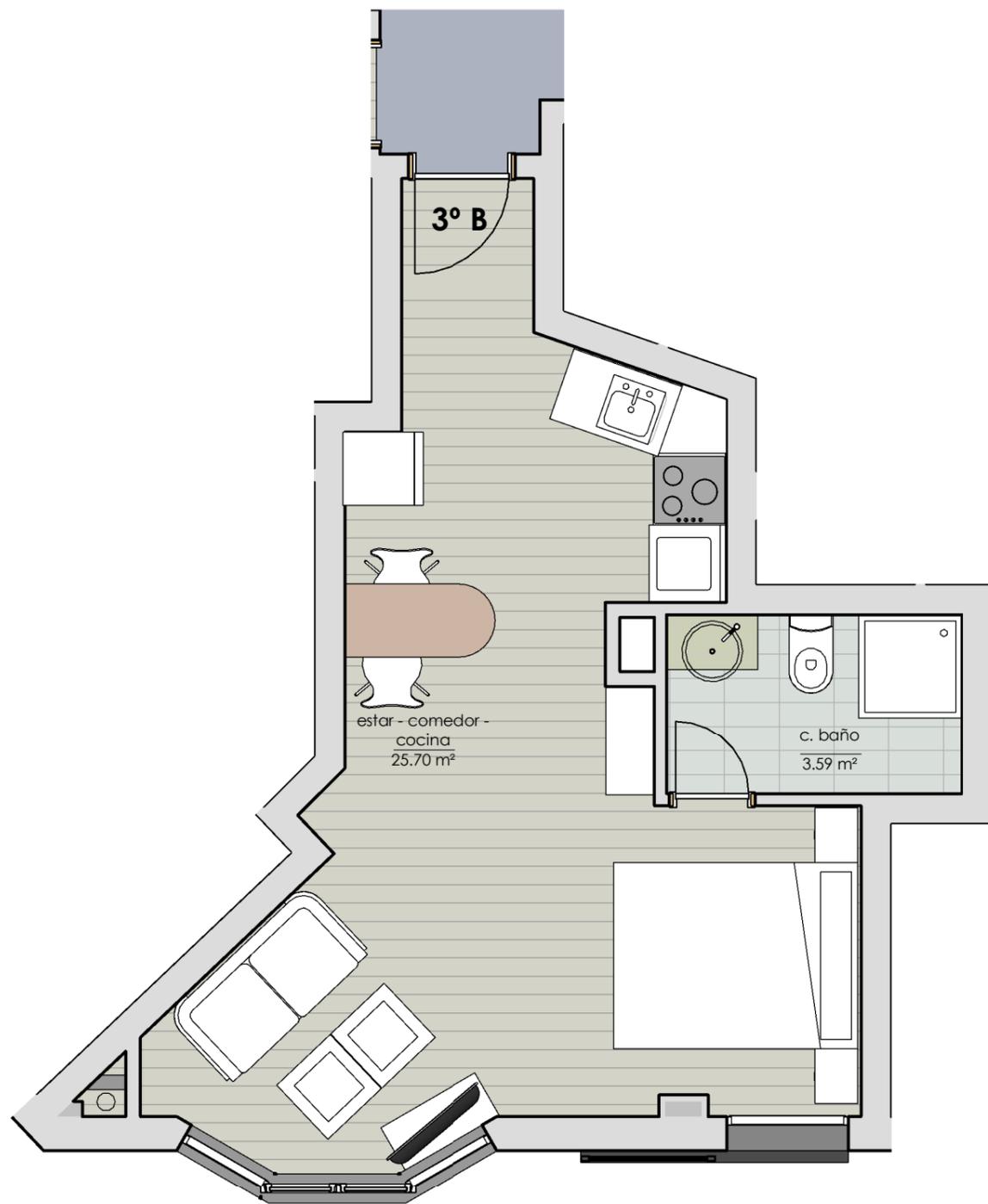
F-5

VIVIENDA 3° A

septiembre 2019

Escalas varias

ATOMIUN



VIVIENDA B - P. TERCERA

SUPERFICIE ÚTIL	29,29 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	34,59 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA P.P.C.	50,19 m ²
PRECIO DE VENTA	161.900 € *

***I.V.A. NO INCLUIDO**



mcap - arquitectos

M^a del Carmen Anós Peche

EDIFICIO DE 7 VIVIENDAS Y GARAJE EN C/ NARANJOS, 10. ALCOBENDAS. (MADRID)

Nota legal: El presente documento es de carácter informativo. el proyecto podría sufrir ajustes o modificaciones por causas técnicas

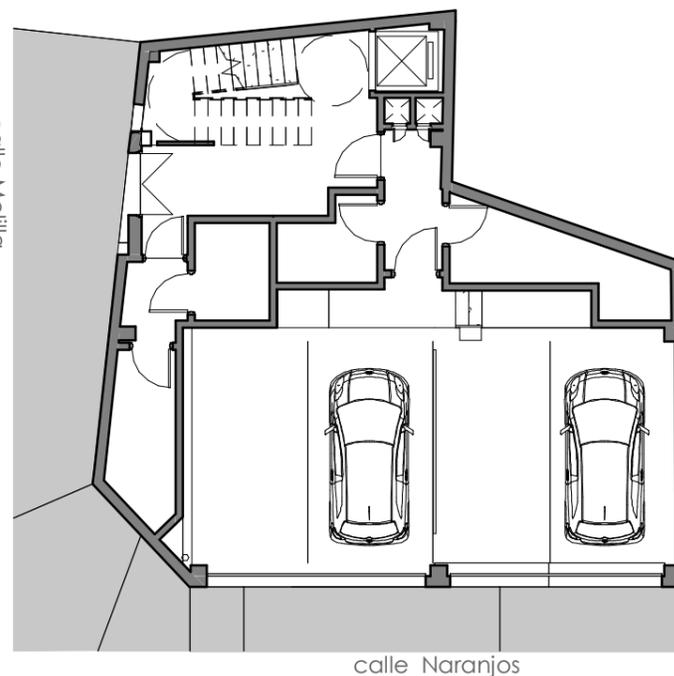
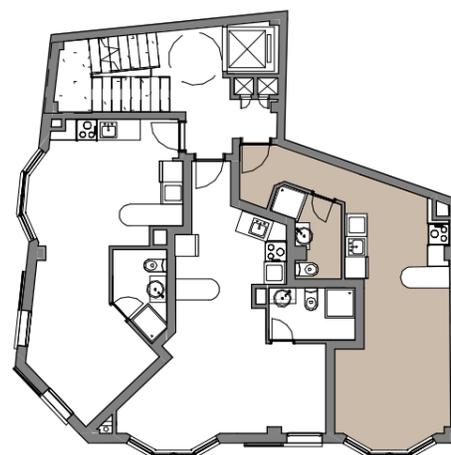
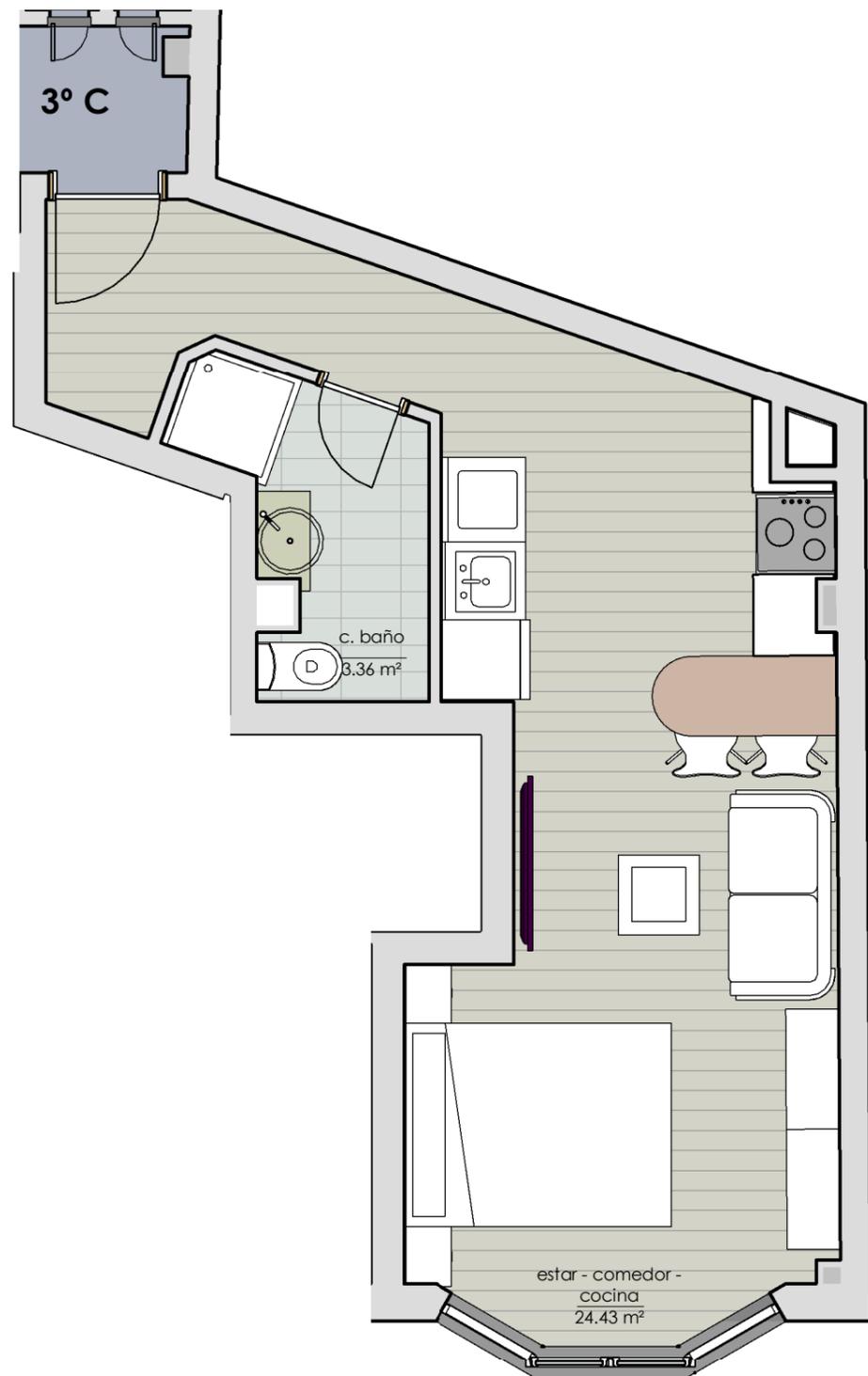
F-6

VIVIENDA 3° B

septiembre 2019

Escalas varias

ATOMIUN



VIVIENDA C - P. TERCERA

SUPERFICIE ÚTIL 27,79 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA 33,44 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA P.P.C. 47,63 m²

PRECIO DE VENTA 155.500 € *

***I.V.A. NO INCLUIDO**



mcap - arquitectos

M^a del Carmen Anós Peche

EDIFICIO DE 7 VIVIENDAS Y GARAJE EN C/ NARANJOS, 10. ALCOBENDAS. (MADRID)

Nota legal: El presente documento es de carácter informativo. el proyecto podría sufrir ajustes o modificaciones por causas técnicas

F-7

VIVIENDA 3° C

septiembre 2019

Escalas varias

ATOMIUN

RESIDENCIAL ATOMIUN NARANJOS

1_Cimentación y Estructura

La cimentación se realizará mediante zapatas aisladas de hormigón armado y zapatas corridas de hormigón armado bajo muros de carga.

Estructura de hormigón armado en pilares, vigas y muros de carga, y estructura metálica en zonas puntuales.

2_Cubiertas

Cubierta transitable: Cubierta plana con capa de hormigón en formación de pendientes, impermeabilización, aislamiento térmico, aislamiento acústico y acabado en gres antideslizante.

Cubierta de casetón: Cubierta plana con capa de hormigón en formación de pendientes, impermeabilización.

Faldón de cubierta inclinada: estructura ligera en formación de pendiente.

Capa de rasillón cerámico machihembado, impermeabilizante y acabado con teja cerámica mixta.

3_Fachadas

Las fachadas tendrán una composición de dos materiales de primera calidad:

- Dos hojas compuestas por ladrillo cara vista, perfilería autoportante PLADUR (46 mm), dos placas de yeso de 13 mm y aislamiento térmico.

- Dos hojas compuestas por fábrica de ladrillo con acabado de mortero a la cal WEBWER o similar, perfilería autoportante PLADUR (46 mm), dos placas de yeso de 13 mm y aislamiento térmico.

4_Cerramientos Interiores

- Tabique interiores de viviendas: Sistema PLADUR con perfilería autoportante de 46 y 70 mm, placa de yeso laminado, con aislante interior de lana mineral.

Placas de yeso tipo WA en cuartos húmedos.

- Separación entre viviendas: Medio pie de ladrillo fonorresistente, yeso negro por ambas caras, perfilería autoportante de 46 mm, aislante mineral y placa de yeso laminado.

- Cerramientos en garaje: Medio pie de ladrillo, enfoscado por ambas caras.

5_Carpintería Exterior

Ventanas y puertas de aluminio con rotura de puente térmico y acabado color oscuro combinando con los colores de la fachada.

- Sistema de apertura: corredera y pivotante con herrajes vistos, según estancia.

- Acristalamiento: con vidrios Climalit con control solar. Los vidrios fijos inferiores estarán securizados.

- Sistema de oscurecimiento: Se prevé a base de correderas de lamas de aluminio lacado tipo GRANDPANEL serie E o similar en ventanas. Los miradores no tendrán sistema de oscurecimiento.

EDIFICIO DE 7 VIVIENDAS Y GARAJES EN C/ NARANJOS, 10, ALCOBENDAS. (MADRID)

Nota legal: El presente documento es de carácter informativo. El proyecto podría sufrir ajustes o modificaciones por causas técnicas.

RESIDENCIAL ATOMIUN NARANJOS

6_Carpintería Interior

Puerta de entrada a viviendas blindada, cerradura de seguridad, lacada en blanco, e=45 mm, 3 puntos de anclaje y mirilla.

Puertas interiores de vivienda abatibles, lacadas color blanco con herrajes de aluminio cromado, manillas de acero inoxidable. En baños estarán provistas de condensa.

Puertas de armarios correderas, lisas, lacadas color blanco, interior con barra de colgar y balda para maletero de melanina.

7_Zonas Comunes

- Portal:
 - o Revestimientos de diseño con materiales porcelánicos y pintura.
 - o Pavimento: gres porcelánico.
 - o Iluminación. Luminarias LED.
- Núcleo de comunicación vertical:
 - o Formación de peldaños en una pieza monolítica de 1 m de ancho
 - o Barandilla tubular y pasamanos de tubo metálico.
 - o Ascensor eléctrico con puertas automáticas telescópicas de acero inoxidable, alarma y servicio de telefonía, marca de última tecnología.
- Rellanos de plantas:
 - o Revestimiento de paredes con pintura plástica.
 - o Buzones para viviendas y publicidad.

- Cuatros húmedos y de basuras: Contarán con puerta RF, pavimento y paredes de gres, pintura lisa plástica en techos, punto de luz en techo.

8_Garaje

- Dos puertas de entrada con célula fotoeléctrica exterior e interior, apertura automática con mando a distancia, detección y protección contra incendios.
- Pavimento de hormigón.
- Pintura plástica en paramentos verticales y horizontales.

9_Viviendas

Revestimientos

- Solados:
 - o Salón – cocina – comedor: pavimento laminado hidrófugo, AC4 de alta durabilidad para uso residencial y gran resistencia a la abrasión.
 - o Baños: Gres porcelánico de gran formato.
 - o Dormitorios: pavimento laminado, hidrófugo, AC4 de alta durabilidad para uso residencial y gran resistencia a la abrasión.
- Rodapiés: de DM lacados color blanco.
- Alicatados: gres porcelánico de gran formato en cuartos húmedos.
- Pintura: Plástica lisa en paramentos horizontales, en cocinas y baños.
Al temple en el resto de estancias.
- Falso techo: continuo formado por placa de yeso laminado, pintura blanco mate. En cuartos húmedos irán placas hidrófugas.

EDIFICIO DE 7 VIVIENDAS Y GARAJES EN C/ NARANJOS, 10, ALCOBENDAS. (MADRID)

Nota legal: El presente documento es de carácter informativo. El proyecto podría sufrir ajustes o modificaciones por causas técnicas.

RESIDENCIAL ATOMIUN NARANJOS

Fontanería y aparatos sanitarios

- Red de alimentación para agua fría y caliente en cuartos de baño y cocina.
- Lavabos de porcelana vitrificada color blanco de primera calidad, grifería monomando.
- Inodoros de tanque bajo color blanco, doble descarga de primera calidad.
- Platos de ducha antideslizante, con grifería.

Cocina

- Muebles: armarios bajos y altos.
- Encimera: Tipo Silestone o Quarz Plomo de 2 cm de grosor, con cajeadado pulido de fregadero y canto recto a definir por D.F.
- Grifería: Grifo con caño alto giratorio y aireador o similar.
- Fregadero: Fregadero de un seno.
- Electrodomésticos: Campana, vitrocerámica y horno.

10_Instalaciones

Calefacción, agua caliente sanitaria (ACS) y refrigeración.

- Climatización: mediante suelo radiante y refrescante (calor y frío) por aerotermia.
- Radiadores – toalleros en baños.
- ACS: Producción de agua caliente sanitaria por aerotermia.

Instalación eléctrica e iluminación.

- La instalación de cada vivienda contará con un grado de electrificación elevado.
- Circuitos: alumbrado, fuerza, cocina – horno, lavadora, lavaplatos, fuerza cuartos húmedos.
- Mecanismos de alta gama.

Telecomunicaciones y video portero

- Video portero automático de acceso al portal y teléfono Standard con monitor para cada una de las viviendas.
- Infraestructura para servicio de telefonía, fibra y antena.

Las calidades descritas son orientativas y sin carácter contractual. Los acabados del proyecto pueden sufrir modificaciones o ajustes por causas técnicas y/o diseño.

EDIFICIO DE 7 VIVIENDAS Y GARAJES EN C/ NARANJOS, 10, ALCOBENDAS. (MADRID)

Nota legal: El presente documento es de carácter informativo. El proyecto podría sufrir ajustes o modificaciones por causas técnicas.

GILMAR
DE TODA LA VIDA
UN LUJO

PROMOCIONES Y
OBRA NUEVA

C/ Goya, 47 - 5ª Planta
28001 Madrid
promociones@gilmar.es

91 209 32 80

www.gilmar.es

