Residencial en Manilva

Exclusividad, diseño y sostenibilidad en Manilva

Residencial en Manilva es un moderno residencial de obra nueva compuestopor 151 viviendas, 191garajes y 151 trasteros, distribuidas en bloques plurifamiliares de planta baja+1 (PB+1) y planta baja +3 (PB+3). Situado en un entorno privilegiado de Manilva (Málaga), el proyecto ha sido concebido para ofrecer una combinación perfecta de diseño contemporáneo, comodidad y eficiencia energética.

Exclusivity, design and sustainability in Manilva

This new Residencial is a modern residential building
The new development comprises 151 homes, 191 parking spaces, and 151 storage units, distributed in multi-family buildings with ground floor plus one (PB+1) and ground floor plus three (PB+3) floors. Located in a prime area of Manilva (Málaga), the project has been designed to offer a perfect combination of contemporary design, comfort, and energy efficiency.



Distribución arquitectónica

Elcomplejocuentacon dos accesos peatonales:

- Unoalnoroestede la parcela, que conecta con una plataforma exterior que recorre toda laplanta baja del residencial. Otro al sur, donde se sitúa el portal principal,
- que da paso a las zonas comunes del conjunto.

Edificio 1 (PB+1)

Ubicado en el sector noreste, está conformado por 10 módulos, cada uno con 4 viviendas, lo que suma un total de 40 viviendas.

- Todas las viviendas disponen de terrazas orientadas al este, con vistas al mar y piscina privada.
- Las plantas bajas incluyen jardín privado.
- Tipologías de 2 y 3 dormitorios.



Architectural distribution

The complex has two pedestrian entrances:

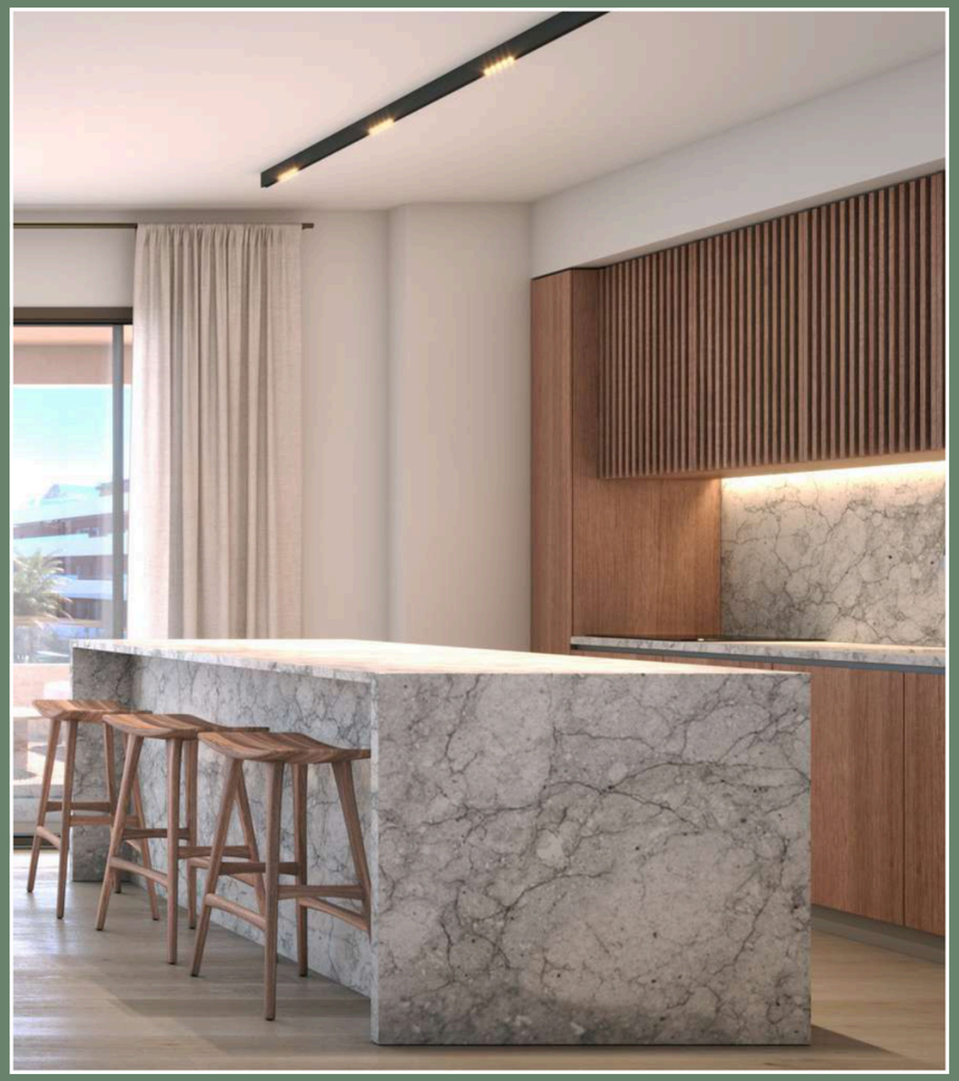
- One to the northwest of the plot, which connects to an exterior platform that runs the entire length of the ground floor of the residential complex. Another to the south,
- where the main entrance is located, which leads to the common areas of the complex.

Building 1 (Ground Floor + 1)

Located in the northeast sector, it consists of 10 modules, each with 4 homes, totaling 40 homes.

- All homes feature east-facing terraces with sea views and a private pool. Ground floor units include a private garden.
- Two and three bedroom layouts are available.
-



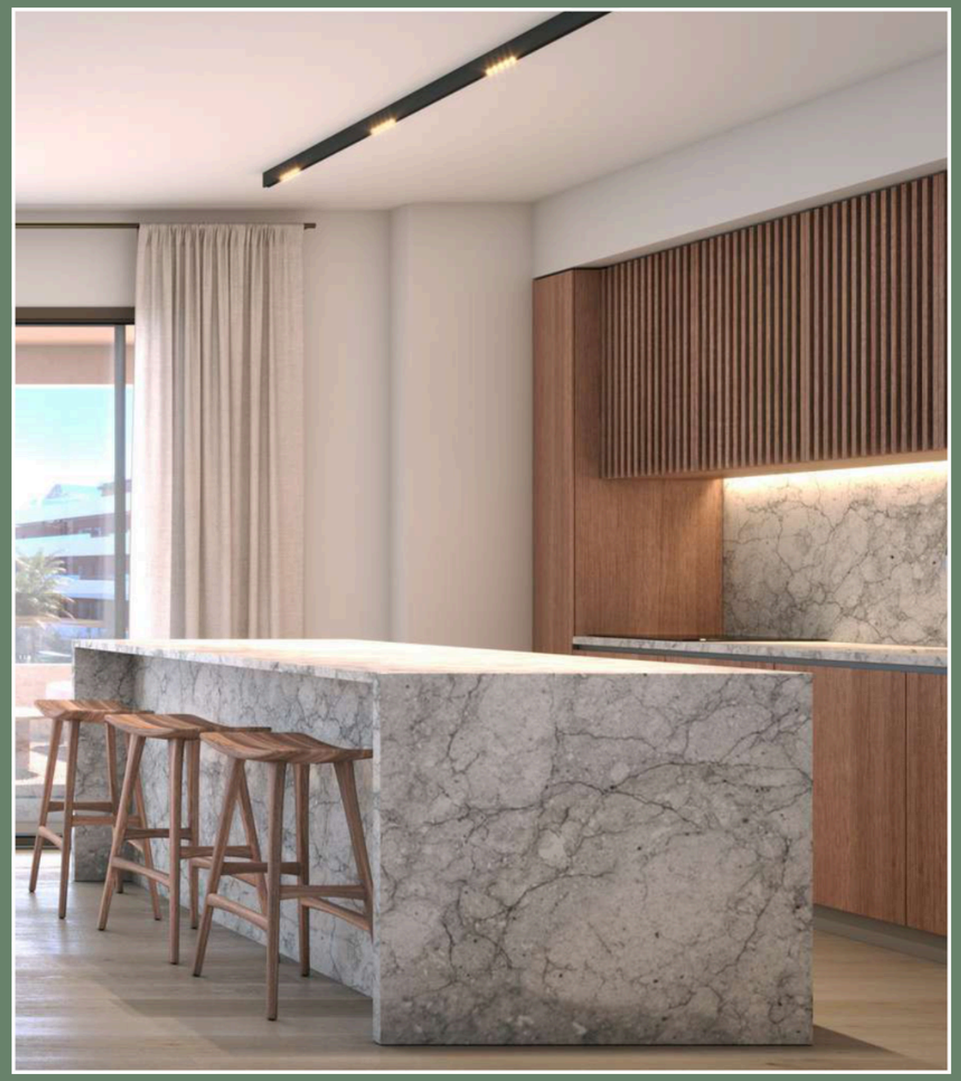


Distribución arquitectónica

Edificio 2(PB+3)

Situado en la zona sur y oeste de la parcela, integra 14 portales con 8 viviendas cada uno, alcanzando un total de 111 viviendas.

- Las viviendas en planta baja cuentan con terraza solada hacia las zonas comunes, además de una amplia terraza ajardinada trasera con piscina privada. El resto de viviendas también disfrutan
- de terrazas con vistas al mar. Las viviendas en planta ático incluyen solárium privado en
- cubierta con piscina. Distribución de 2 y 3 dormitorios.
-



Architectural distribution

Building 2 (Ground Floor + 3)

Located in the south and west area of the plot, it integrates 14 entrances with 8 homes each, reaching a total of 111 homes.

- The ground-floor apartments feature a paved terrace overlooking the communal areas, as well as a spacious rear garden terrace with a private pool. The other apartments also enjoy terraces
- with sea views. The penthouse apartments include a private rooftop solarium with a pool.
- Two- and three-bedroom layouts are available.
-



Zonas comunes

Ofrece espacios exteriores diseñados para el disfrute diario:

- Una amplia piscina comunitaria con todos los elementos de seguridad.
- Zonas ajardinadas con árboles, bancos y papeleras.
- Un completo conjunto de servicios comunitarios como zona de coworking, gimnasio y un elegante salón social.
- Además, se integran elementos de confort como decoración de portales con acabados nobles y puntos de agua exteriores para riego y limpieza.



Common areas

it offers outdoor spaces designed for everyday enjoyment:

- A large communal swimming pool with all safety features. Landscaped areas with trees, benches, and
- waste bins. A full range of communal amenities,
- including a coworking space, gym, and an elegant social lounge. Comfort features are also integrated, such as
- elegantly finished entrance halls and outdoor water points for irrigation and cleaning.



