RESIDENCIAL EN ESTEPONA

Apartamentos y áticos de 2 y 3 dormitorios
con espléndidas zonas comunes en Estepona.

2 and 3 bedroom apartments and penthouses
with splendid community areas in Estepona.



En el corazón de la encantadora andalucia.

In the heart of charming Andalusia.

Gracias a su excelente ubicación, tendrás a tu disposición un sinfín de opciones, ya sea disfrutando de su gastronomía, cultura o viajando a pocas horas de grandes ciudades llenas de historia. No te faltarán actividades a realizar.





Thanks to its excellent location, you will have an endless number of options to choose amongst at your fingertips, whether it is enjoying the gastronomy, culture or travelling to major cities full of history only a few hours away, you will not want for activities to do.


sport fishing
JAZZ PUB

Tradicción, arte y cultura.

Tradition, arts and culture.

Andalucía es arte, relaciones sociales, carácter y gran personalidad, pero también gastronomía, buen clima y sobre todo calidad de vida. Deja que Andalucía te reciba con los brazos abiertos y descubre todo lo que tiene para ofrecerte, desde grandes ciudades con los servicios que necesitas hasta entornos rurales espectaculares.

En Estepona y la Costa del Sol podrás descubrir una infinidad de pueblos blancos de origen pesquero en los que se la tradición y la modernidad se funden creando un ambiente mágico para residentes y visitantes.

Además de todo esto, Andalucía te conquistará por el estómago, porque en esta zona confluyen diferentes estilos que construyen y refuerzan la gran fama de la dieta mediterránea. Una gastronomía en la que toman gran importancia el aceite de oliva, los pescados frescos y los típicos dulces del sur de España.

Andalusia is art, socialising, character and great personality, but it is also fine cuisine, good weather and, above all, quality of life. Let Andalusia welcome you with open arms, and discover everything it has to offer, from large cities with all the amenities you need, to spectacular rural environments.

In Estepona and the Costa del Sol, discover endless whitewashed villages of fishing origin, where tradition and modernity merge to create a magical atmosphere for residents and visitors alike.

In addition to this, Andalusia will surely win over your stomach with the different cooking styles that converge in the area, which build on and reinforce the high reputation of the Mediterranean diet. A cuisine in which olive oil, fresh fish and typical sweets from southern Spain take on particular importance.







Un sinfín de hoyos en uno.

Endless "holes in one".

Si eres una de esas personas a las que les apasiona la naturaleza y el deporte con amigos, en la Costa del Sol encontrarás un auténtico paraíso, ya que en toda su extensión podrás encontrar hasta 70 campos de golf.

En las inmediaciones de la zona encontrarás hasta 72 campos de golf cuidados e ideales para practicar este deporte. Entre ellos destaca el Real Club Valderrama, en Sotogrande, situado a unos 70 minutos.

If you are a nature lover and are enthusiastic about playing sports with friends, you will find a true paradise on the Costa del Sol, since it is home to 70 golf courses.

The surrounding area offers up to 72 well-maintained golf courses. Among them is the renowned Real Club Valderrama in Sotogrande, approximately 70 minutes away.







El mar te está esperando.

The sea awaits.

A lo largo de la Costa del Sol te esperan 784 km de litoral mediterráneo y numerosas opciones de ocio para toda la familia.

The Costa del Sol offers 784 kilometres of Mediterranean coastline and numerous leisure options for the whole family.

En esta inmensa costa se ubican 77 puertos deportivos, entre los que destaca el inconfundibleyglamuroso Puerto Banús de Marbella, el puerto de Benalmádena, con dos premios que lo condecoran como "La mejor marina del mundo" o los puertos de La Duquesa y Sotogrande.

There are 77 marinas along this extensive coastline, including the unmistakable and glamorous Puerto Banús in Marbella, the marina of Benalmadena, with two awards appointing it as "The best marina in the world", and the port cities of Manilva and Sotogrande.

Por si todo esto fuese poco, una costa de tanta extensión significa que los deportes acuáticos están muy presentes en el día a día: submarinismo, paddle surf, kayak, windsurf, kitesurf, vela y muchas más opciones harán que la vida sana, el aire libre y el disfrute estén presentes cada día.

As if all this were not enough, a coastline this long means that water sports are always part of everyday life. Scuba diving, paddle surfing, windsurfing, kitesurfing, kayaking, sailing and many more water sport options will make healthy living, fresh air and fun a part of your daily life.

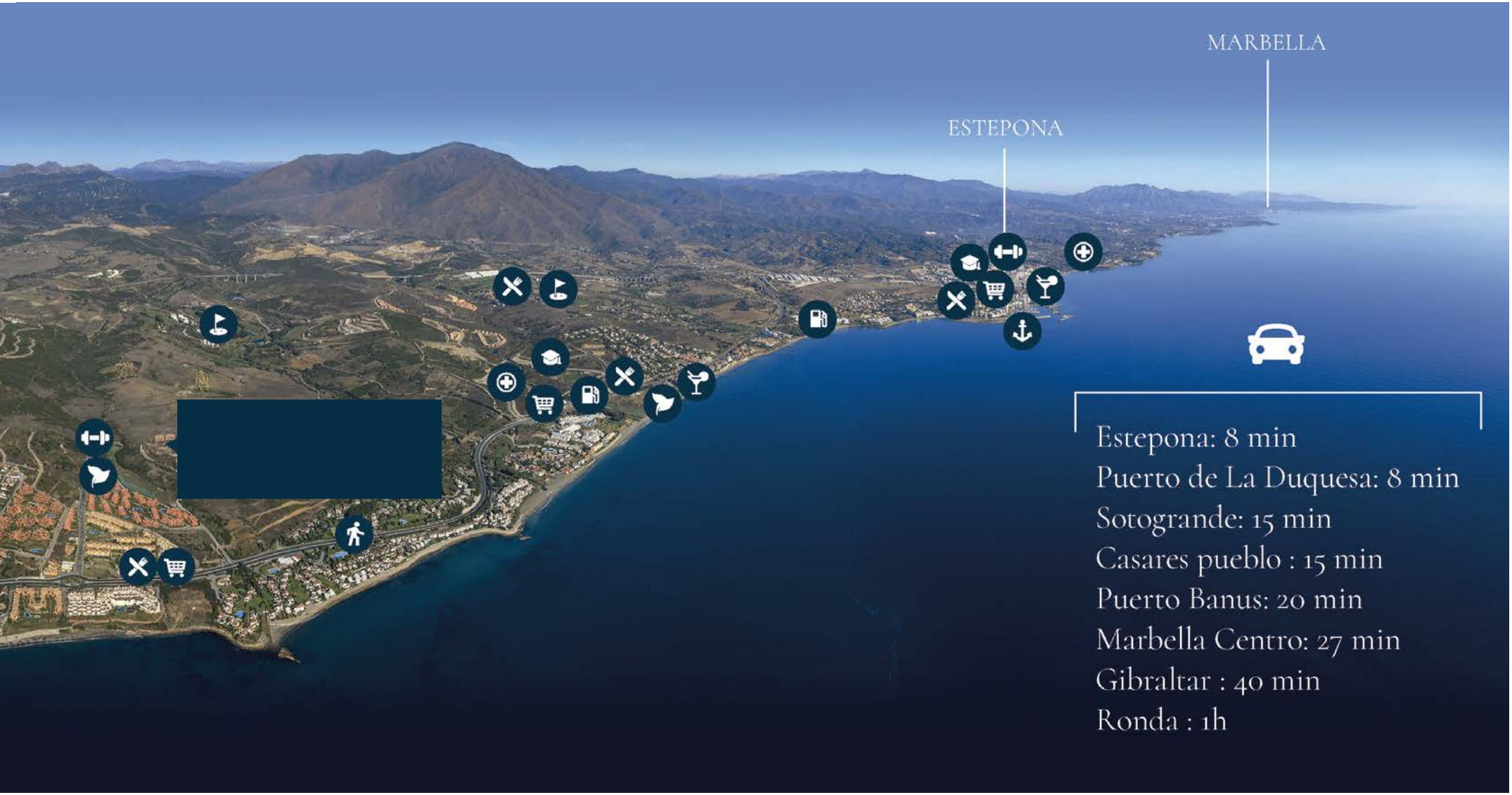
Ubicación. Estepona.

Location. Estepona.



A tan solo 20 minutos del famoso Puerto Banús y del centro histórico de Marbella, es un enclave ideal para establecer su residencia y explorar el territorio que lo rodea. Una situación estratégica que permite disfrutar de una amplia variedad de servicios, como tiendas y restaurantes, pero también de una gran selección de actividades culturales y de entretenimiento.

At less than 20 minutes away from the famous Puerto Banús marina and the historic centre of Marbella, this is an ideal spot to establish your residence and explore the surrounding areas. A strategic location that will allow you to enjoy a wide variety of services such as shops and restaurants, but also a large selection of entertainment and cultural activities.



Serenidad y naturaleza, quien puede pedir más.

Nature and tranquillity, what more could you ask for?



Apartamentos y áticos de 2 y 3 dormitorios con espléndidas zonas comunes.

2 and 3 bedroom apartments and penthouses with splendid community areas.

Exclusiva promoción de 106 apartamentos y áticos de 2 y 3 dormitorios, distribuidos en tres alturas y diseñados con líneas sencillas, modernas y elegantes.

El conjunto se completa con unas esplendidas zonas ajardinadas, spa, gym, club social, coworking, piscina recreo, voley playa, área meditación tai chi-yoga, pista de running, arenero infantil y putting green.

An exclusive development of 106 two- and three-bedroom apartments and penthouses, arranged over three floors and designed with clean, modern and elegant lines.

The development is provided with splendid garden areas, spa, gym, social club, coworking area, recreational pool, beach volleyball court, tai chi-yoga meditation area, running track, sandpit and putting green.



Viviendas
Houses: 106

Habitaciones
Rooms: 2 - 3

Zona infantil
Children's area

Piscina
Pool

Putting Green

Spa

Coworking

Zona meditación
Meditation area

Voley Playa
Beach Volleyball Court

Gym



Todo lo que necesitas, a tu alcance.

Everithing you need, at your disposal.

Un hogar también es todo lo que lo rodea. En este entorno encontrarás todo lo necesario para disfrutar de una excelente calidad de vida.

Desde aquí podrás acceder fácilmente a los servicios y comodidades de Estepona, Marbella y Málaga, así como a una amplia oferta cultural, comercial y de ocio.



La Costa del Sol cuenta con dos aeropuertos internacionales, uno en Gibraltar y el otro en Málaga, para que puedas ir al lugar que desees de la forma más cómoda posible. La zona también cuenta con tren de alta velocidad, rutas marítimas y una avanzada red de autovías, por lo que tendrás muy fácil desplazarte tanto dentro como fuera del país.

A home is also about everything around it. This setting offers everything you need to enjoy an excellent quality of life.

From here, you can easily reach the services and amenities of Estepona, Marbella and Málaga, as well as a wide range of cultural, shopping and leisure options.



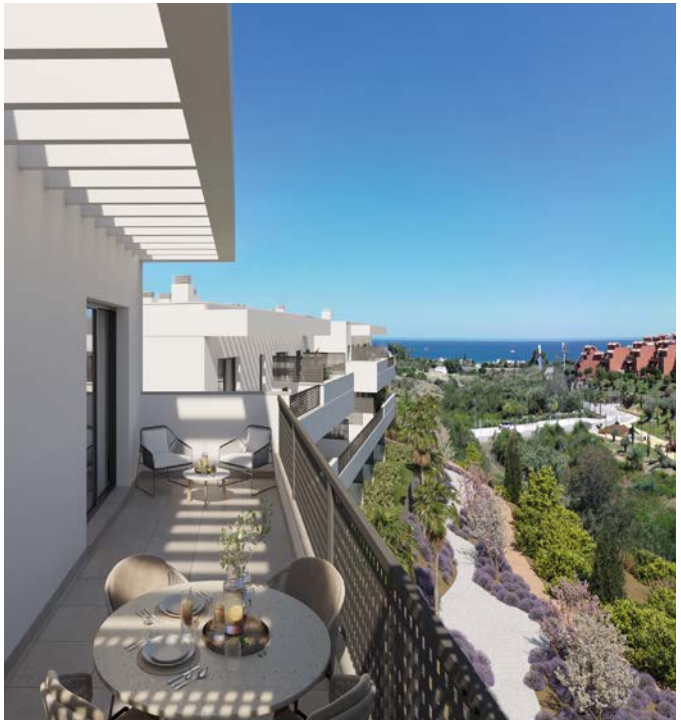


The Costa del Sol also has two international airports, one in Gibraltar and one in Malaga, so you can travel anywhere comfortably. The area is also provided with high-speed trains, ferries and an advanced motorway network, making it very easy to travel both domestically and abroad.

Hemos proyectado el residencial que nos estabas pidiendo.

We have developed the housing estate you were looking for.





Te hemos escuchado. Sabemos que estabas buscando una vivienda exclusiva, con diseño vanguardista, con terraza y que fuera capaz de adaptarse a tu ritmo de vida. Viviendas construidas con materiales de alta calidad, en las que se cuidan al máximo todos los detalles y con amplios espacios interiores que hacen la vida más cómoda.

Las orientaciones de las viviendas han sido pensadas para disfrutar del envidiable clima de las Costa del Sol.

We have been listening to you. We know you were looking for an exclusive home, with an avant-garde design, a terrace, and a style that adapts to your lifestyle. Our properties have been built using high-quality materials, with special care to all the details and large interior spaces which make life more comfortable.

The orientation of the properties has been thought to take advantage of the incomparable climate of the Costa del Sol.





Con espacio tu hogar se disfruta mucho más.

Space makes your home for enjoyable.

Este residencial de obra nueva en Estepona ofrece mucho más que una vivienda.

106 viviendas plurifamiliares de 2 y 3 dormitorios con plaza de aparcamiento subterráneo y trastero, diseñadas bajo los criterios de sostenibilidad y concepto open-space, ofreciendo viviendas optimizadas y contemporáneas, adaptadas para todos los perfiles de cliente y pensadas para el nuevo modo de vida donde compatibilizar salud, placer y trabajo en tu propio hogar. Dentro de las amplias zonas comunes encontramos gran cantidad de especies vegetales que envuelven la piscina, además de gimnasio, zona de meditación al aire libre, spa, sala comunitaria con co-working, pista de voley-playa, zona infantil y putting green.

This newly built residential development in Estepona offers much more than just a home.

106 two and three bedroom properties with underground parking and storage rooms, designed according to sustainability criteria and the open-space concept, offering optimised and contemporary homes that adapt to all client profiles and to the new lifestyle where health, leisure and work come together in the home. The large community areas include a large number of plant species around the pool, as well as a gym, outdoor meditation space, spa, coworking common area, beach volleyball court, children playground and putting green.















Apostamos por la sostenibilidad.

Todas nuestras promociones parten desde el inicio de su diseño priorizando el confort, la innovación y la calidad de nuestras construcciones.





Diseñamos edificios para respetar la sostenibilidad y mejorar el entorno medioambiental de nuestras promociones y de la ciudad:

- Diseño incorporando medidas pasivas.
- Implementación de energías renovables.
- Sistemas eficientes de climatización.
- Incorporación de materiales y sistemas constructivos ecoeficientes.



We support sustainability.

All our developments prioritise comfort, innovation and building quality from the design stage.





We design buildings that take into account sustainability and improve the environment around the development and the city:

- *Our designs include passive systems.*
- *Implementation of renewable energies.*
- *Heating/cooling efficient systems.*
- *Use of environmentally-friendly materials and building systems.*

Pensamos en tu futuro y en el de los tuyos.

Mejora de las soluciones constructivas para optimizar el consumo energético y garantizar el confort y disfrute del usuario.

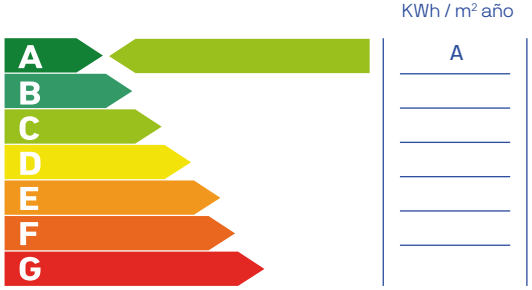
Uso de equipos de iluminacioón led en distintas zonas de la edificación, garantizando un consumo, duración y eficacia óptimas.

Sistemas eficientes de climatización y calidad del aire, priorizando tanto el resultado final del producto como el bajo consumo.

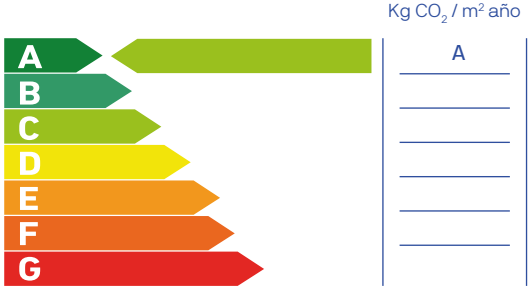
Dispositivos sanitarios respetuosos con el medio ambiente. Su bajo consumo supone un ahorro significativo en la factura además de contribuir a mejorar nuestro entorno.



Consumo de energía primaria no renovable



Emisiones de dióxido de carbono



Nuestros estándares de calidad proporcionan unos resultados excelentes que garantizarán el confort y disfrute de la vivienda al usuario.

Nota: La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

We think about your future and that of your loved ones.

Improvement of construction solutions in order to optimise energy consumption and guarantee user comfort and enjoyment.

LED bulbs are used in various areas of the building, thus guaranteeing optimal consumption, durability and efficiency.

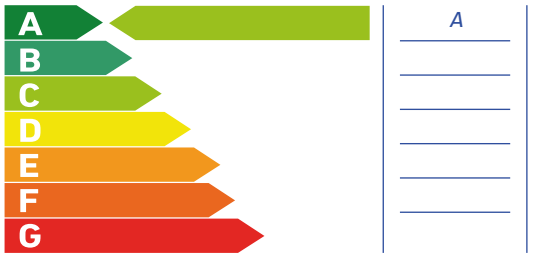
Latest technology in air-conditioning and air-quality systems, with prioritisation of the final outcome product as well as low consumption.

Sanitary units that are environmentally friendly. Their low consumption provides significant savings on the water bill as well as contributing to improve our environment.



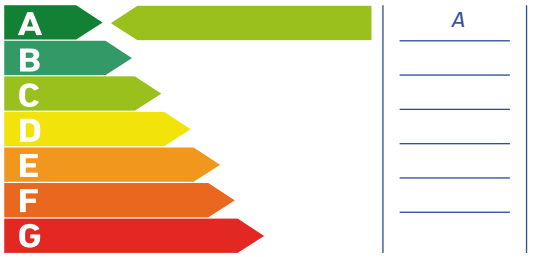
Non-renewable primary energy use

KWh/sq. m. a year



Carbon dioxide emissions

Kg CO /sq. m. a year



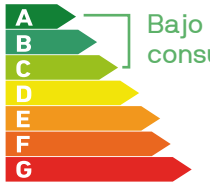
Our quality standards provide excellent outcomes to guarantee the users' comfort and enjoyment of their home.

Note: This information, drawings, measurements, dimensions and graphic documentation are for guidance only and they are not contractually binding. They may be subject to potential modifications due to technical, legal or administrative requirements deriving from the granting of the necessary permits and authorisations, as well as any construction or design requirements the Construction Managers might need to consider, without detriment to quality. The furniture, garden features and appliances are shown with illustration purposes only and therefore they will not be included in the property, except in the cases where these are specifically included in the list of materials. The wardrobe dimensions refer to the necessary building gaps. The kitchen furniture and the layout of the appliances may vary slightly subject to their final assembly. The flooring and tiling are also shown for illustration purposes only and modifications may apply.

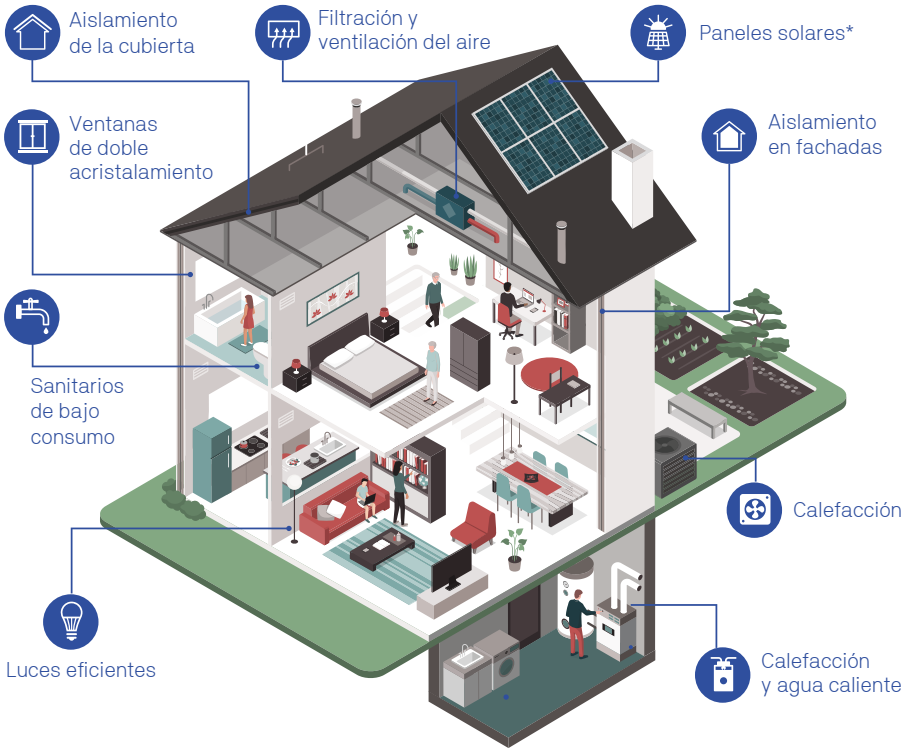
Una vivienda energéticamente eficiente ofrece importantes beneficios y contribuye al confort y al ahorro de sus ocupantes.

Una vivienda energéticamente eficiente:

- Mejora de las prestaciones de las carpinterías exteriores
- Ventilación natural y mecánica controlada.
- Sistemas de climatización de alta eficiencia.
- Diseño teniendo en cuenta la eficiencia energética y uso de materiales ecosostenibles.
- Un adecuado aislamiento térmico y acústico en toda la envolvente del edificio.
- Uso de energías renovables.



Bajo consumo energético



*Según proyecto.

Una vivienda energéticamente no eficiente:

- Ausencia de sistemas de energía renovable.
- Deficiente aislamiento térmico y acústico.
- Sistemas de ventilación y climatización poco eficientes.
- Diseños sin tener en cuenta la eficiencia energética.

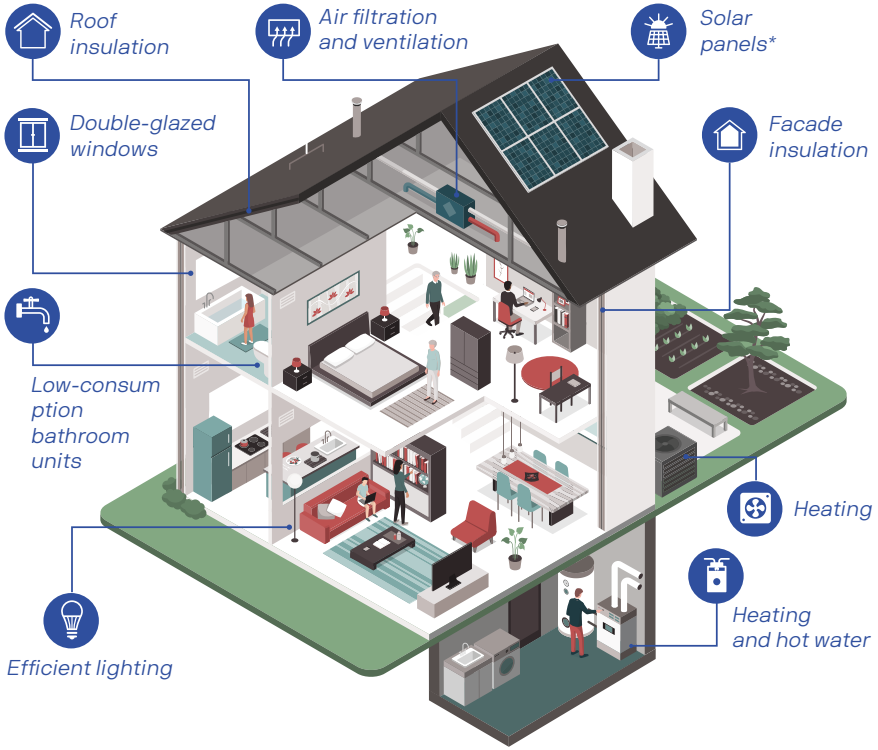


Elevado consumo energético

Una vivienda energéticamente eficiente ofrece importantes beneficios y contribuye al confort y al ahorro de sus ocupantes.

An energy-saving home:

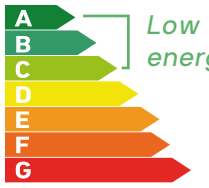
- Improvement of the features of exterior windows and doors.
- Natural and mechanical ventilation.
- Highly-efficient air-conditioning systems.
- Design that takes into account energy saving and the use of environmentally-sustainable materials.
- Adequate thermal and sound insulation in the entire envelope of the building.
- Use of renewable energies.



*According to plan

A non- energy saving home:

- Ausencia de sistemas de energía renovable.
- Deficiente aislamiento térmico y acústico.
- Sistemas de ventilación y climatización poco eficientes.
- Diseños sin tener en cuenta la eficiencia energética.



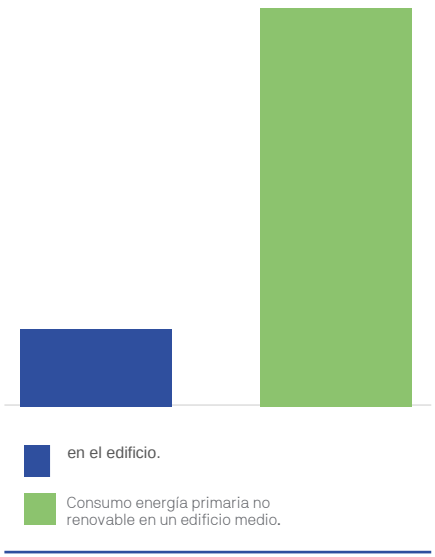
Low energy consumption



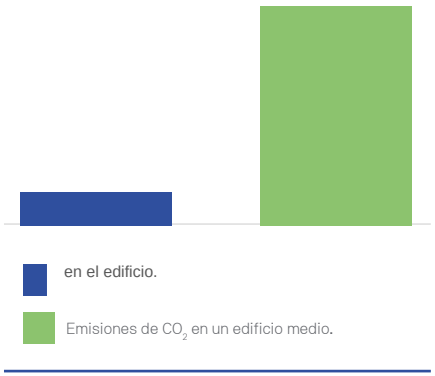
High energy consumption

La eficiencia energética también supone ahorro.

Consumo de energía primaria no renovable (KWh / m^2 año)



Emisiones de CO_2 (Kg CO_2 / m^2 año)





Para la reducción de consumo de Kwh/m^2 por vivienda en calefacción.

- Adecuado equilibro entre huecos, muros, terrazas y aislamiento de la envolvente del edificio para eliminar puentes térmicos.
- Carpinterías exteriores de aluminio o PVC con acristalamiento de doble vidrio.
- Aislamiento en persianas.
- Falsos techos en todas las viviendas, aislados en las viviendas dé última planta bajo cubierta*.

Para la reducción en el consumo de energía para la producción de agua caliente sanitaria (ACS).

- Griferías con aireadores.
- Instalación alternativa a la producción de ACS mediante sistema individual*.

Para la reducción en el consumo eléctrico en zonas comunes de cada edificio.

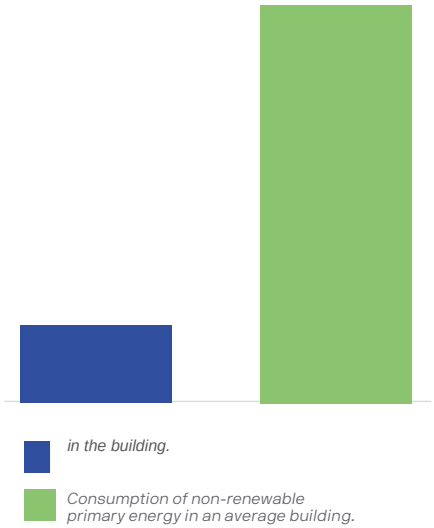
- Luminarias LED de bajo consumo con detectores de presencia en portales y escaleras.

*Según proyecto.

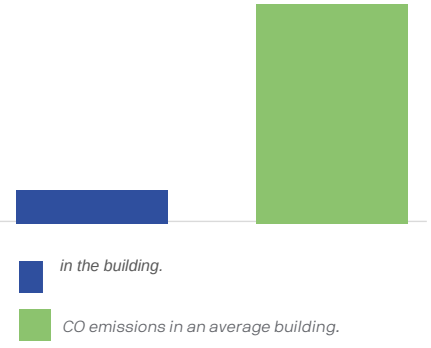
Nota: La presente información, perspectiva, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, estarán sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cota de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones.

Energy efficiency also means savings.

Non-renewable primary energy use (KWh / sq. m. a year)



Carbon dioxide emissions (Kg CO2 sq. m. a year)





In order to reduce the consumption of Kwh/sq. m per home in heating.

- *Adequate balance amongst gaps, walls, terraces and insulation of the building envelope in order to eliminate thermal bridge.*
- *Exterior windows and doors made in aluminium or PVC with double-glazing.*
- *Blind insulation.*
- *Suspended ceilings in every property, and insulated in the properties on the top floors under the roofing*.*

In order to reduce the consumption of energy used in the production of hot sanitary water.

- *Taps provided with aerators.*
- *Optional system to hot sanitary water system through an individual system*.*

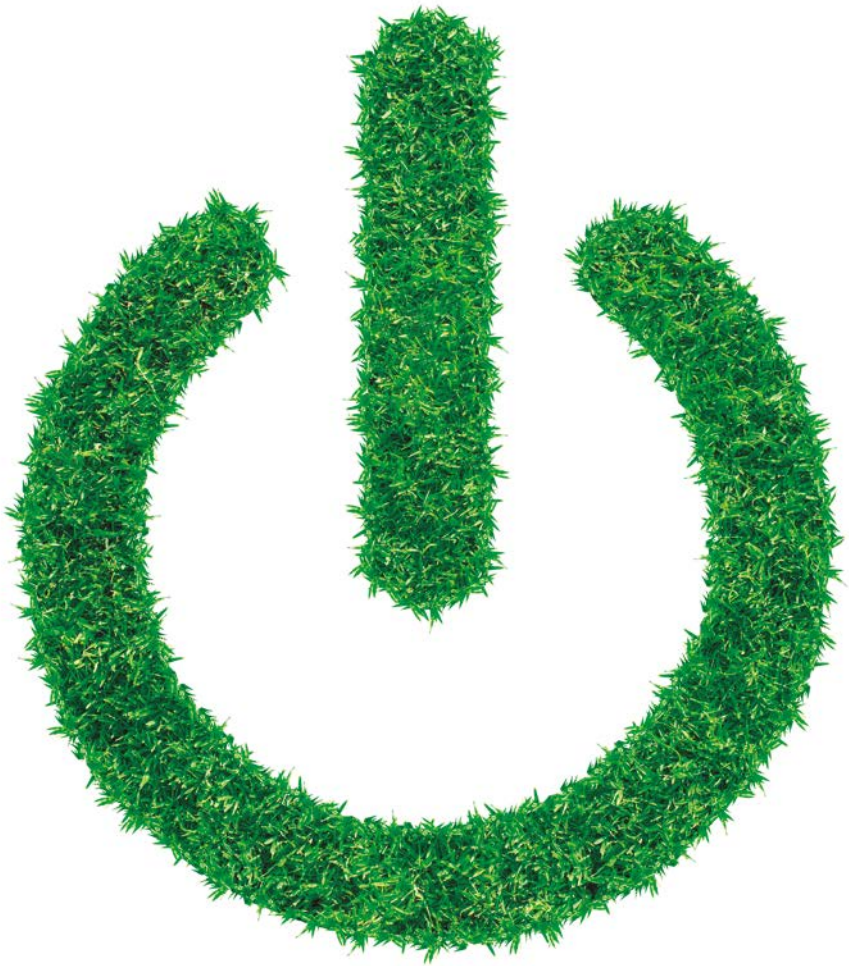
In order to reduce the consumption of electricity in the community areas of each building.

- *Low-consumption LED lights with presence detectors in blocks and staircases.*

**According to plan*

Note: This information, drawings, measurements, dimensions and graphic documentation are for guidance only and they are not contractually binding. They may be subject to potential modifications due to technical, legal or administrative requirements deriving from the granting of the necessary permits and authorisations, as well as any construction or design requirements the Construction Managers might need to consider, without detriment to quality. The furniture, garden features and appliances are shown with illustration purposes only and therefore they will not be included in the property, except in the cases where these are specifically included in the list of materials. The wardrobe dimensions refer to the necessary building gaps. The kitchen furniture and the layout of the appliances may vary slightly subject to their final assembly. The flooring and tiling are also shown for illustration purposes only and modifications may apply.

Te ayudamos a ahorrar en tus facturas:



- Luminarias led o de bajo consumo.
- Pulsadores temporizados en zonas comunes.
- Sistemas de aerotermia*.

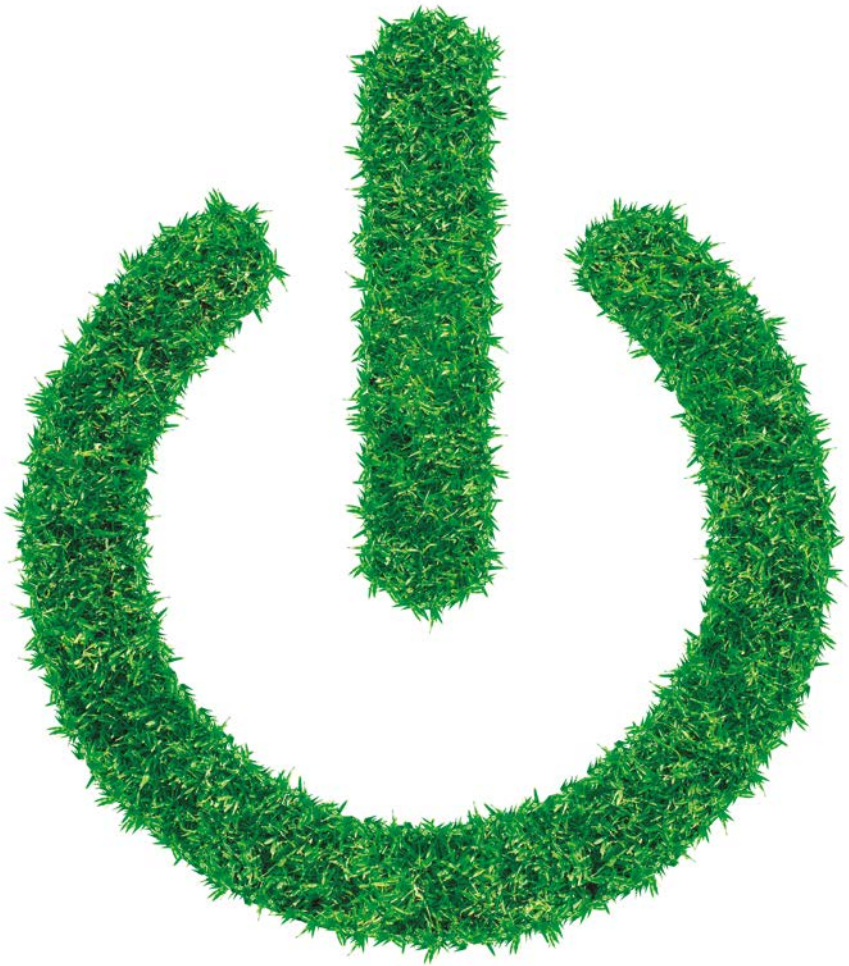
- Grifos de bajo caudal con aireadores.
- Cisternas de doble descarga.
- Urbanizaciones exteriores con vegetación autóctona*.

- Mejora del aislamiento acústico y térmico en toda la envolvente del edificio.
- Vidrios con doble cámara para un aislamiento reforzado*.
- Carpintería con rotura de puente térmico con altos niveles de estanqueidad*.

- Gestión eficiente de residuos generados en la obra.
- Previsión para la carga del coche eléctrico.

*Según proyecto.

We help you save on your bill:



- *Low-consumption LED lights.*
- *Timer switches in community .*
- *Aerothermal systems*.*

- *Low-flow taps with aerators.*
- *Dual flush toilet.*
- *Exterior surrounding areas provided with autochthonous plants*.*

- *Improves the sound and thermal insulation of the entire envelope of the building.*
- *Dual chamber glass for reinforced insulation*.*
- *Windows and doors with thermal break and high levels of watertightness*.*

- *Efficient building waste management.*
- *Preinstalled system for electrical vehicle charge.*

*Según proyecto.



Una vivienda eficiente es un mejor hogar.

A house that saves energy is a better home.





