

MEMORIA DE CALIDADES

Atlantee M18

Promociones Inmobiliarias

GILMAR
CONSULTING INMOBILIARIO



Puerto
NATURE II



VIVIENDAS SOSTENIBLES

CIMENTACION

Se proyecta cimentación basada en zapatas corridas y aisladas DE HA-25 SEGÚN INFORME GEOTÉCNICO DEL TERRENO. Previo al hormigonado de la cimentación se dejará prevista la red de saneamiento con el forjado sanitario mejorando las condiciones de salubridad e higiene de la vivienda. Toda la estructura ha sido calculada según CTE DB "Seguridad Estructural".

ESTRUCTURA

Hormigon armado

CUBIERTA GENERAL

La cubierta será transitable invertida elegida por propiedad.

TABIQUERIAS INTERIORES

Tabique de L.H.D. de 5 cm. de espesor para separar estancias, en la separación de dormitorios, todos con acabado de perlita para posterior pintado con pintura plástica lisa blanca antimoho.

CARPINTERIA METALICA

Puertas y ventanas, en aluminio o en PVC según proyecto, con rotura de puente térmico, acabado lacado en color antracita, de primera marca o similar en puertas correderas y en ventanas correderas todas con rotura de puente térmico y cámara de aire.

Acrilamiento de seguridad, bajo emisivo y control solar según especificaciones del proyecto.

PUERTAS

Las puertas interiores son de madera MACIZA Hoja en DM maciza de 35 mm de grosor, Densidad 650/m³ Roseta Inox incluida Cerco en DM 70 x 25 mm Moldura en DM extensible de 7 x 1 y lengüeta de 2,5 cm³. Lacado alta gama sobre polipropileno de 300 gr, con cola Pur antihumedad.



Atlantee M18

Promociones Inmobiliarias

Puerto
NATURE II
RESIDENCIAL

Atlantee M18
Promociones Inmobiliarias

PARAMENTOS, SOLADOS Y TECHOS

SUELO INTERIOR: Suelo gres porcelánico efecto madera de primera calidad.

SUELO EXTERIOR: Suelo de gres porcelánico de primera calidad, antideslizante cumpliendo las condiciones del CTE.

ESCALERA: Las escaleras serán de hormigón, revestida de gres porcelánico o marmol crema marfil.

FALSO TECHO: Los falsos techos serán de placas de escayola interior y pintado con pintura plástica lisa blanca

COCINA

El diseño de la cocina se deja a elección del cliente y no está incluida. Se dejará previsto la instalación para los electrodomésticos, griferías, saneamiento y preinstalación de extracción de humos.

FONTANERIA Y SANITARIOS

Instalación interior de agua fría y caliente con tubería de polietileno tipo pex y desagües en PVC. La producción de agua caliente se realiza mediante AEROTERMIA (bomba de calor) primeras marcas.

PLATO DE DUCHA Enrasado en suelo, de resina antideslizante empotrada en suelo.

SANITARIOS: Marca Roca o similar

BARANDILLAS DE ESCALERAS Y EXTERIORES

Las barandillas de las terrazas exteriores de planta baja y cubierta serán metálicas de acero galvanizado lacado. Barandillas de vidrio en interior OPCIONALES.



Atlantee M18
Promociones Inmobiliarias

Puerto
NATURE II
RESIDENCIAL

GILMAR
CONSULTING INMOBILIARIO

ELECTRICIDAD

Incluye la instalación de la red interior bajo tubo de PVC, con los necesarios mecanismos, cajas y cuadro general con protección de diferencial y automáticos. Centralización de contadores eléctricos, cumpliendo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (R.E.B.T.) la acometida será trifásica en 25mm. Los mecanismos serán de la marca SIMON 27 O SIMILAR.

Instalación de antena para televisión vía satélite, TV nacionales y locales y F.M., con tomas en salón, sala de estar, cocina y dormitorios. Instalación de telefonía con tomas en salón, cocina, sala de estar y dormitorios. Instalación de video-portero con control de acceso.

La instalación de las luminarias según la elección de la propiedad, de diferentes modelos para las distintas estancias de la vivienda

CLIMATIZACIÓN (REFRIGERACIÓN Y CALEFACCIÓN)

Sistema de climatización mediante bomba de calor, sistema centralizado por conducto TIPO AIRZONE, marca General, Daiking, Fujitsu o similar. En el proyecto se propone la instalación de un sistema destinado a climatización mediante conductos repartidos por toda la vivienda. Estarán alojados en el falso techo de los cuartos de baños, impulsando el aire a través de conductos a los diferentes recintos de la vivienda



Atlantee M18

Promociones Inmobiliarias



Puerto NATURE II

RESIDENCIAL



OPCIONALES

CALEFACCIÓN SUELO RADIANTE OPCIONAL

Sistema de calefacción por medio de suelo radiante en planta alta, mediante el sistema marca Giacomini o similar, compuesto por circuito cerrado de tuberías de polietileno reticulado, conectado con aerotermia, armario de colectores de 9 circuitos provistos de pulsadores automáticos y llave de corte, termómetro y caudalímetro, sistema de regularización de calor compuesto por dos termostatos de ambiente a 220v. A PRESUPUESTAR.

SISTEMA DE PANELES FOTOVOLTAICOS EN CUBIERTA

Opcional, a presupuestar.

VIDRIOS EN TERRAZAS Y ESCALERAS

ALARMA Y SEGURIDAD

Instalación de alarma con conexión de control de acceso y/o a compañía de seguridad según la propiedad. a presupuestar.

ESTORES MOTORIZADOS

Los estores serán de la marca Bandalux o similar. En todos los huecos tendremos estores con tejido polyscreen, y en los dormitorios se pondrán además los black out para conseguir más oscuridad. Cortina enrollable con accionamiento a motor con sistema premium plus y con Tejido polyscreen® 550 white. Cortina enrollable accionamiento a motor con sistema premium plus y con Tejido black out white para dormitorios. Cable Ariane 50 6/32 marca SOMFY Para los motores.

PISCINA y JACUZZI

La piscina es opcional así como el jacuzzi de la azotea,

Puerto
NATURE
RESIDENCIAL

Atlantee M18

Promociones Inmobiliarias

GILMAR
CONSULTING INMOBILIARIO

Construye:

 **ECO E**
Estructura Constructiva Española

VIVIENDAS SOSTENIBLES



cadiz@gilmar.es