

# Residencial Alamar.

**GILMAR**  
CONSULTING INMOBILIARIO

Viviendas de 1 a 4  
dormitorios junto al mar.

# 123 viviendas de 1 a 4 dormitorios en la zona de Playamar, Torremolinos.

Metrovacesa te da la bienvenida a Residencial Alamar, un nuevo concepto de diseño y exclusividad en Playamar.

Un residencial diseñado por el acreditado estudio Seguí, ideado para disfrutar al máximo del mar y de las comodidades de vivir a un paso de la playa, de servicios de comercios, todo situado a escasos minutos del Aeropuerto Internacional de la Costa del Sol y bien conectado a través de carretera, cercanías, carril bici y el paseo marítimo con el núcleo urbano.



Viviendas:  
123



Plantas:  
4



Zona comunitaria.  
2 Piscinas



Habitaciones:  
1-2-3-4



Superficie:  
52 - 186m<sup>2</sup>

# Interiores amplios diseñados para vivirlos.



Materiales exclusivos escogidos por su diseño interior vanguardista y novedoso pensado para aprovechar al máximo las fabulosas vistas abiertas al mar o a la montaña.  
Un Residencial pensado para dar calidad de vida a sus ocupantes.

# Memoria de Acabados y Calidades.



Cubiertas

Las cubiertas técnicas, que albergan las unidades exteriores de las instalaciones, están terminadas como cubiertas planas no transitables con aislamiento térmico y protección con grava. Estarán separadas convenientemente de las viviendas además de aisladas acústicamente.



Fachadas

Los cerramientos exteriores de vivienda se realizarán con citara de ladrillo con revestimiento continuo de mortero con pintura de exterior, aislamiento de cámara con poliuretano proyectado y trasdosado interior mediante tabiquería seca con aislamiento.



Paredes

Las paredes medianeras entre las distintas viviendas y entre viviendas y zonas comunes, se ejecutarán con ladrillo foncoabsorbente trasdosado por ambas caras, con tabiquería seca y aislamiento.



Cimentación y Estructura

Tanto la cimentación como la estructura se realizara con hormigón armado, cumpliendo la normativa existente.



Carpintería Exterior

Ventanas y puertas exteriores (correderas u oscilobatientes según caso) con perfilera de aluminio con rotura de puente térmico acabado lacado en color gris oscuro, con doble acristalamiento térmicos con alta atenuación acústica.



Puertas de Paso

Acceso a la vivienda mediante puerta blindada con cerradura de seguridad acabada con panelado lacado a juego con la carpintería interior. Puertas de paso lisas lacadas en blanco, con condena en baños y dormitorio principal. Herrajes cromados de primera calidad.



Armarios

Armarios modulares de puertas abatibles lacadas a juego con el resto de carpintería, forrado interior incluso mailetero y barra de colgar.



Sanitarios

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, excepto bañeras y duchas que serán acrílicos.

## Revestimientos interiores



Cocina y Baños

Se propone la utilización en el frontal del baño un revestimiento monoporoso rectificado. En baños secundarios, revestimiento con piezas cerámicas (colección White Colors).



Salón

Pintura plástica lisa en color blanco en paramentos verticales. Techos de color blanco. Se propone la utilización de Gres porcelánico rectificado en todo el interior de la vivienda



Dormitorios



Terrazas

Utilización de Gres porcelánico rectificado en terrazas y solariums (Clase de resbaladidad: antideslizante)



### Instalación Eléctrica

Instalación Eléctrica realizada según R.E.B.T. con grado de electrificación elevada. Iluminación con Dicroicas leds en baños.



### Fontanería

Griferías y aparatos sanitarios con sistema de reducción del consumo de agua. Sistema de ACS mediante termo eléctrico con aportación de energía solar según normativa de eficiencia energética.



### Climatización

Instalación Completa de Aire Acondicionado, control de temperatura zonal (opcional), con bomba de calor (refrigeración y calefacción) y conductos de fibra de vidrio. Unidad interior sobre falso techo de baños o lavaderos. Instalación de renovación del aire interior de viviendas con bocas de extracción en baños y cocinas.



### Seguridad

Vídeo Portero integrado. Detectores de presencia en zonas comunes.



### Telecomunicaciones

Tomas de Televisión, Teléfono y Telecomunicaciones en salón y dormitorios y de Televisión en terrazas.



### Garaje

Puertas de acceso de vehículos con accionamiento automático. Suelo de hormigón fratasado mecánicamente y paredes verticales de aparcamiento con muros de hormigón. Puntos de agua de baldeo. Trasteros y recintos interiores acabados con pintura plástica y solados de gres



### Equipamiento de Cocina

Cocina totalmente amueblada con puertas estratificadas en color blanco, encimera de Compac. Electrodomésticos con terminación inoxidable de la marca Balay



### Zonas Comunes

Piscinas colectiva de adultos e infantil de uso comunitario. Amplias zonas ajardinadas. Vallado perimetral con peto de obra y valla metálica e interior de viviendas de planta baja con peto de obra y jardinería.



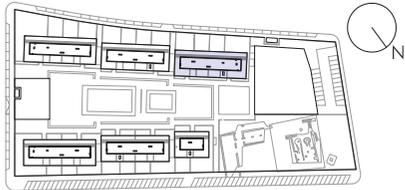
# Plano vivienda

Portal 01

Planta Baja - P1. 0B

Vivienda 3 dormitorios

Ubicación de la vivienda



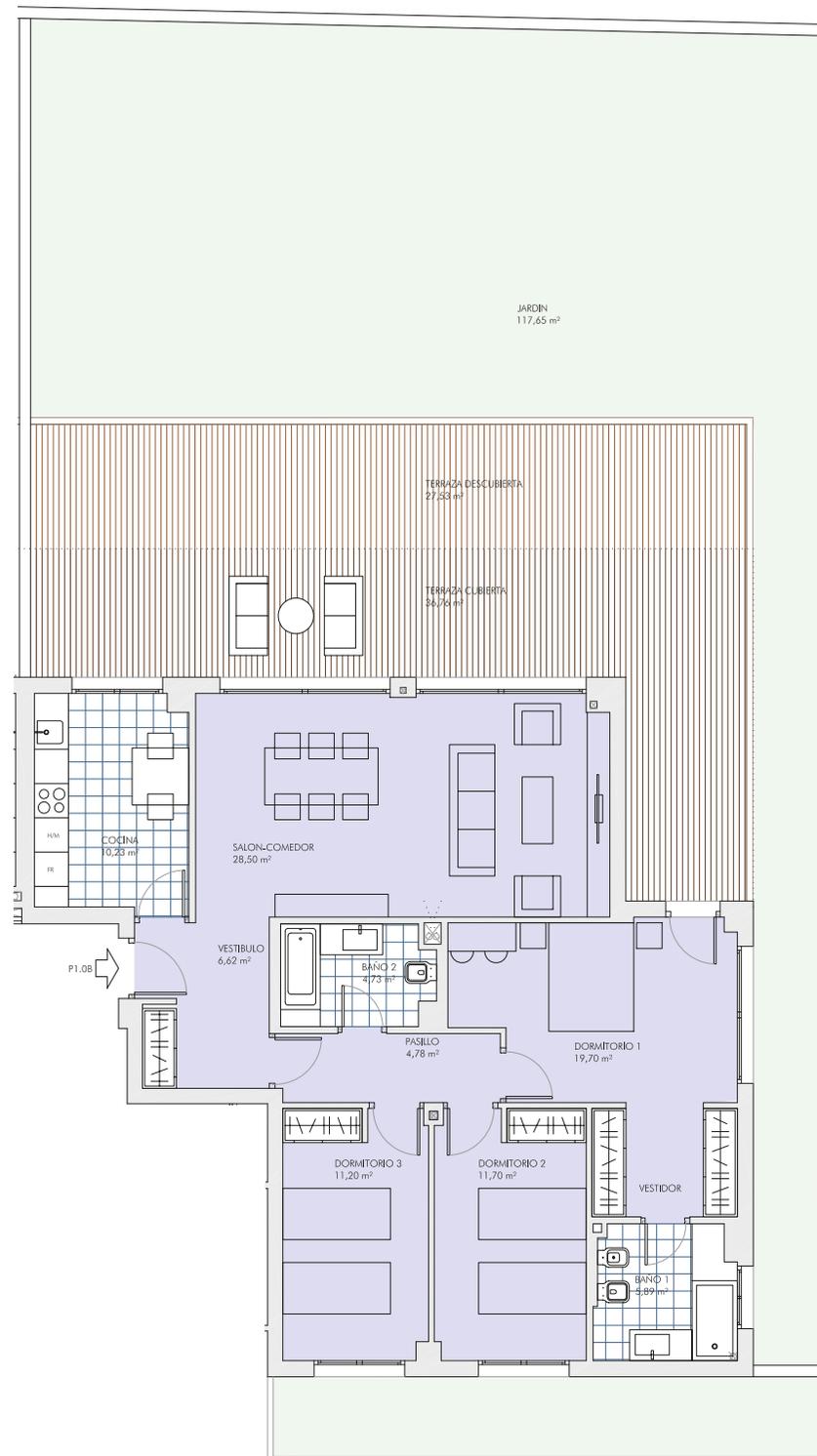
Cuadro de superficies

VESTIBULO	6,62 m <sup>2</sup>
SALON-COMEDOR	28,50 m <sup>2</sup>
COCINA	10,23 m <sup>2</sup>
PASILLO	4,78 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	17,70 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	11,70 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	11,20 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	5,89 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	4,73 m <sup>2</sup>
TERRAZA	64,29 m <sup>2</sup>
JARDIN	117,65 m <sup>2</sup>
<hr/>	
SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR + PPZC	139,21 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA TERRAZA	67,28 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA JARDIN	126,18 m <sup>2</sup>

Las superficies indicadas a continuación están calculadas conforme al decreto 218 / 2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas de Andalucía.

SUPERFICIE UTIL	101,35 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA	139,05 m <sup>2</sup>

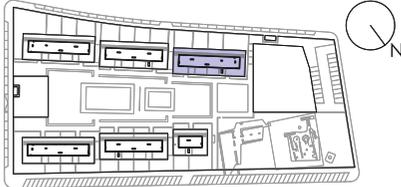
El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina es meramente informativo.



# Plano vivienda

Portal 01  
Planta Ático - P1. 4B  
Vivienda 4 dormitorios

Ubicación de la vivienda



## Cuadro de superficies

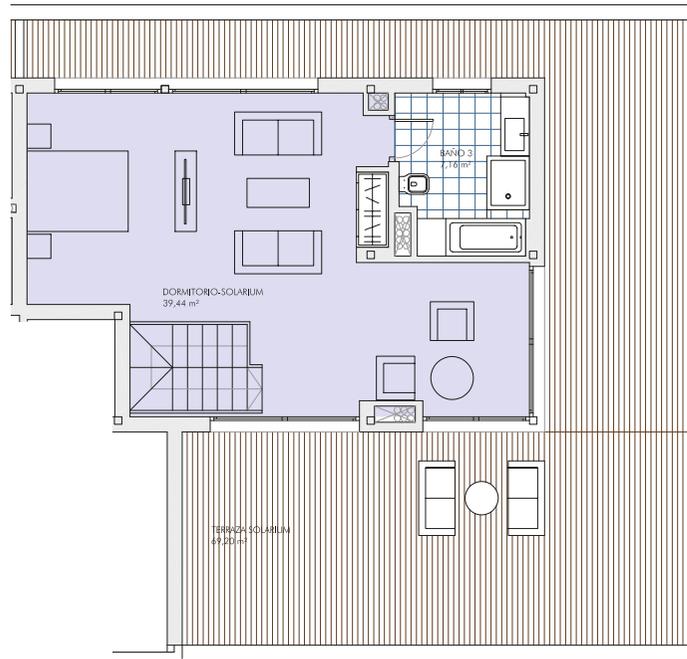
SALON-COCINA-COMEDOR	53,19 m <sup>2</sup>
PASILLO	4,47 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	16,68 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	13,72 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	10,79 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	4,93 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3,76 m <sup>2</sup>
TERRAZA	42,22 m <sup>2</sup>
DORMITORIO-SOLARIUM	39,44 m <sup>2</sup>
BAÑO 3	7,16 m <sup>2</sup>
TERRAZA-SOLARIUM	69,20 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR + PPZC	213,26 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA TERRAZA	113,02 m <sup>2</sup>

Las superficies indicadas a continuación están calculadas conforme al decreto 218 / 2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas de Andalucía.

SUPERFICIE UTIL	155,01 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA	212,96 m <sup>2</sup>

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina es meramente informativo.



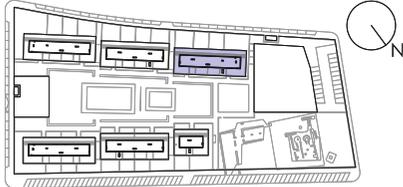
# Plano vivienda

Portal 01

Planta Baja - P1. 0A

Vivienda 2 dormitorios

Ubicación de la vivienda



Cuadro de superficies

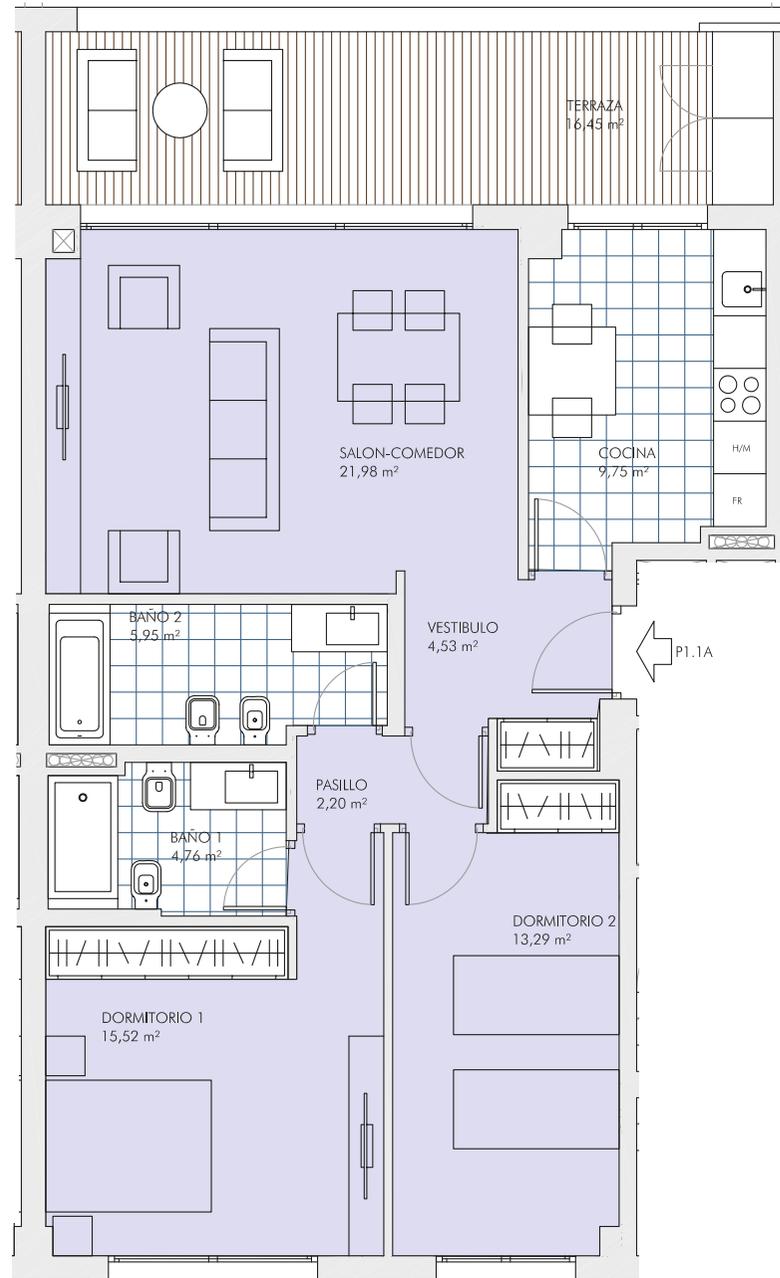
VESTIBULO	4,53 m <sup>2</sup>
SALON-COMEDOR	21,98 m <sup>2</sup>
COCINA	9,75 m <sup>2</sup>
PASILLO	2,20 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	15,52 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	13,29 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	4,80 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	5,95 m <sup>2</sup>
TERRAZA	16,45 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR + PPZC	103,90 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA TERRAZA	19,28 m <sup>2</sup>

Las superficies indicadas a continuación están calculadas conforme al decreto 218 / 2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas de Andalucía.

SUPERFICIE UTIL	78,02 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA	104,20 m <sup>2</sup>

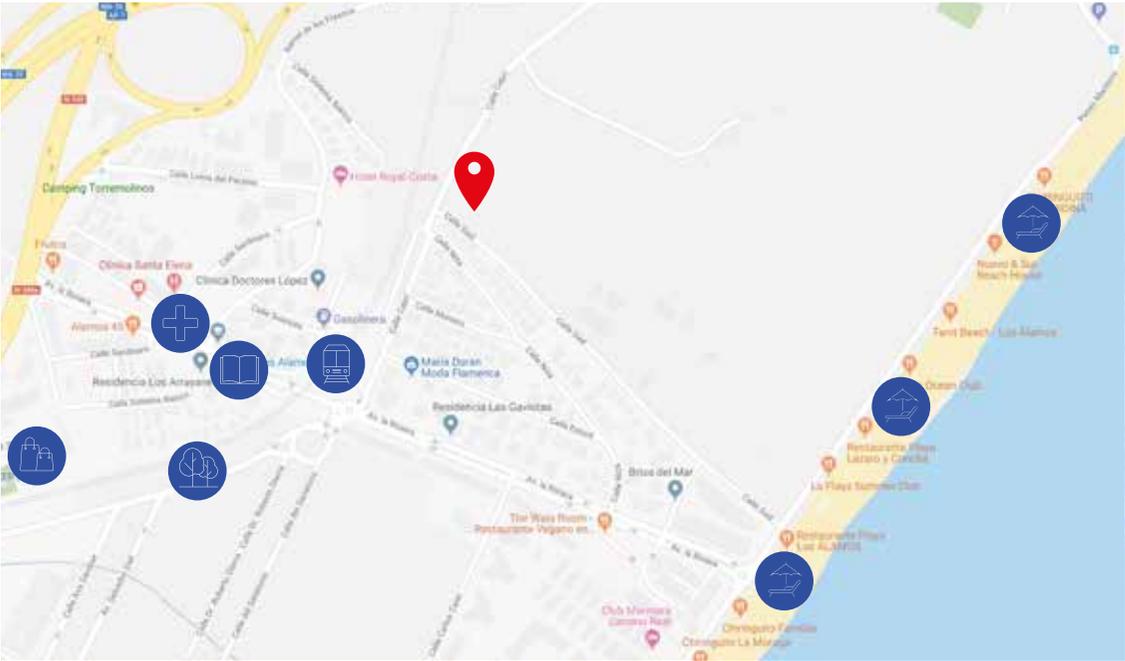
El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina es meramente informativo.





# Ubicación. Torremolinos, ahora sí.

Playamar es una de las zonas con más proyección de la costa del Sol. En un enclave exclusivo, frente al mar y perfectamente conectado con el centro de la ciudad, en un área residencial en auge, con amplias avenidas y zonas verdes.



Residencial Alamar  
Calle Gad, 35 Torremolinos,  
Málaga

Estación de Tren

Parques

Centros Escolares

Playas

Supermercado

Centro de Salud

