

# Residencial Fuente de la Salud



chalets de alto nivel  
en Pozuelo de Alarcón





Fotografía cedida por el Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón



# Pozuelo de Alarcón

A día de hoy se ha consolidado como el referente de residencial de alto nivel de Madrid.

## residencial de lujo

En el corazón de pozuelo de Alarcón el municipio de mayor renta per cápita de la comunidad autónoma, a 15 minutos del centro de la capital y con amplias zonas verdes.

# en la mejor zona de Pozuelo de Alarcón

El nuevo **proyecto residencial de alto nivel** desarrollado por Gilmar se ubica en una urbanización recientemente terminada **en la mejor zona de Pozuelo de Alarcón**, en las calle Isla de León y en Isla de Tambo. Situada a escasos metros del centro de Pozuelo, en una zona alta y tranquila con vistas panorámicas.

# entorno inmejorable

Perfectamente comunicada y con **fácil y rápido acceso a la M-40**. Junto a varios de los más prestigiosos colegios de la capital, centros comerciales, instalaciones polideportivas y rodeada de amplios espacios verdes.

todos los servicios a tu alcance





# Residencial Fuente de la Salud

Pozuelo de Alarcón

Próxima construcción  
de **16 amplios chalets**  
independientes de  
alto nivel.

De **375 m<sup>2</sup> contruidos**  
más 138 m<sup>2</sup> de porche  
y solárium.

viviendas  
eficientes

## diseño a tu medida

Ofrecemos la posibilidad de ciertas opciones de **personalización en las viviendas asesoradas por un magnífico equipo de arquitectura y decoración de interiores** que le ayudará a conseguir su mayor satisfacción.

## máxima eficiencia

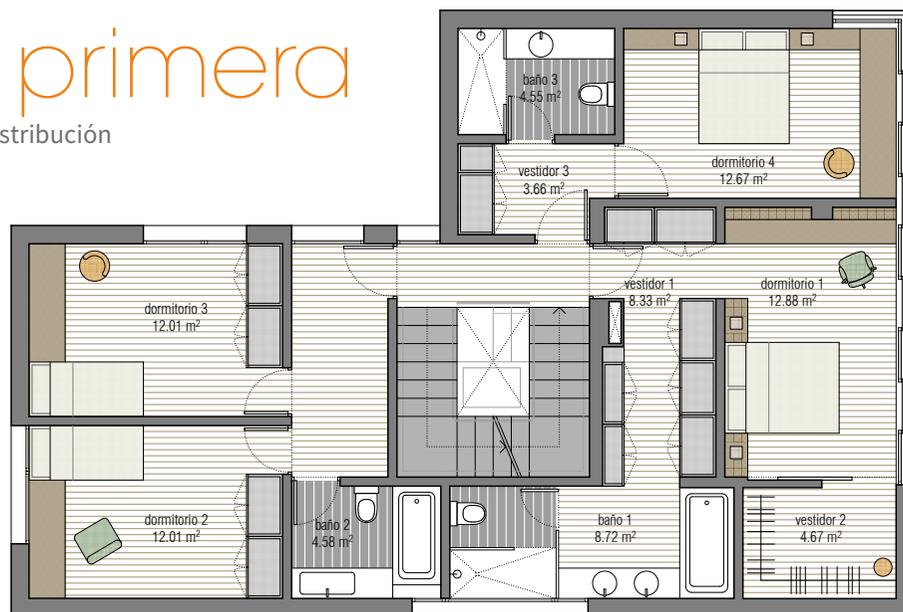
Viviendas diseñadas para obtener la **máxima calificación energética**, para la que se les dotará tanto de elementos constructivos como de climatización que lograrán este objetivo; **con unos consumos de suministros de hasta un 70% inferiores a viviendas unifamiliares** de estas proporciones.





# Planta primera

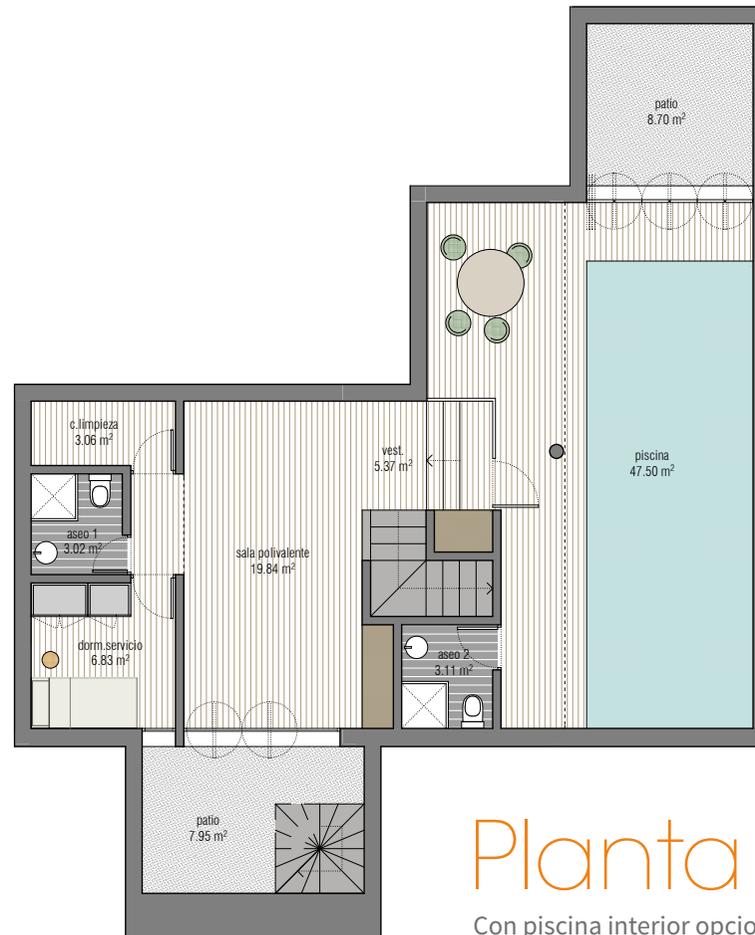
Posibilidad de adecuar distribución



# Terraza solárium en la cubierta



Con una distribución  
pensada para  
facilitar tu vida



## Planta sótano

Con piscina interior opcional



## calidades de lujo

Un gran pilar a destacar de este proyecto es el diseño y configuración de las viviendas, todas ellas proyectadas para que tengan **su fachada principal orientada al sur** lo que las dotará de una gran luminosidad y mejorará su eficiencia energética.

## máximo confort

El diseño, calidades y distribución de las viviendas se ha realizado con el objetivo de **obtener el máximo nivel de confort para que estas proporcionen una forma de vida fácil y cómoda.**



alta  
calidad  
de vida



 **M<sup>2</sup> Construidos:** 375 m<sup>2</sup> más 138 m<sup>2</sup> de porche y solárium

 **Habitaciones:** desde 5 dormitorios

 **Baños:** 5 baños

 **Parcela:** 507 m<sup>2</sup>



diseño  
vanguardista  
y actual



Proyectadas para aquellos que  
buscan un hogar atractivo,  
cómodo y funcional

Tenemos la casa  
de tus sueños



91 209 32 80  
promociones@gilmar.es

[www.gilmar.es](http://www.gilmar.es)

# Residencial Fuente de la Salud



Estudio de arquitectura:

**3 1 1 studio**

**91 209 32 80**  
promociones@gilmar.es  
www.gilmar.es