

Peñalara 1 Pozuelo de Alarcón

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA:

De hormigón armado.

CUBIERTA

De pizarra natural.

FACHADAS:

Cerramiento de ladrillo caravista klinker combinado con revoco monocapa y piedra natural en cara exterior y trasdosado con estructura metálica y placas de yeso laminado por el interior.

Carpintería exterior de aluminio CORTIZO lacado en bicolor con rotura de puente térmico.

Doble acristalamiento Climalit

Persianas de aluminio, con aislamiento térmico, motorizadas en salones y dormitorios.

PARAMENTOS VERTICALES Y FALSOS TECHOS

Separación de viviendas con zonas comunes de ladrillo macizo trasdosado con estructura metálica y placas de yeso laminado por el interior de la vivienda.

Separaciones entre viviendas con fábrica de ladrillo hueco y trasdosado con estructura metálica y doble placa de yeso laminado en cada cara.

Divisiones interiores con sistema de placa de yeso laminado, tipo Pladur, con estructura autoportante. Cámaras con paneles aislantes.

Falsos techos de placa de yeso suspendida de estructura metálica en toda la vivienda.

AISLAMIENTOS

Poliuretano proyectado de 4 centímetros de espesor, manta de lana mineral y poliestireno extruido, indistintamente, según zonas de cubierta.

Poliuretano proyectado y manta de lana mineral en el interior de las cámaras de aire de fachadas.

Manta de lana mineral de 40 m.m. en la cara interior de las separaciones entre zonas comunes y viviendas, en divisiones interiores y doble en las separaciones entre viviendas.

PAVIMENTOS

Tarima flotante de roble en dos lamas en salones, distribuidores y dormitorios.

Baldosa de mármol travertino en aseos y cuartos de baño principales.

Baldosa de gres en baños secundarios, cocinas y tendederos.

Terrazas con baldosa de gres antideslizante.

Mármol nacional en escaleras.

CHAPADOS Y ALICATADOS

Chapado de mármol travertino en baños principales.

Plaquetas cerámicas en baños secundarios y tendederos.

Frentes entre muebles de cocina en Silestone

SANITARIOS Y ACCESORIOS

Ducha de 170 x 75 de resina en baño principal y bañera con asas en baño secundario.

Lavabos encimera sobre muebles en todos los baños.

Griferías monomando GROHE con vaciador automático.

Toalleros eléctricos en todos los baños.

Mamparas de aluminio en duchas.

Espejos en el frente de los lavabos.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Calefacción de suelo radiante por agua caliente en toda la vivienda. La climatización se completa con instalación de equipos DAIKIN con bombas de calor para aire frío y caliente con unidades exteriores en la cubierta del edificio y unidades interiores independientes para salón y dormitorios.

Agua caliente sanitaria por caldera estanca VAILLANT, a gas natural, con acumulador incorporado.

CAPTACIÓN DE ENERGÍA SOLAR

Sistema de captación, almacenaje y utilización de energía solar para cubrir parte de las necesidades energéticas derivadas de la demanda de agua caliente sanitaria.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda acorazada SECURITESA-1 con cinco puntos de anclaje panelada en tablero lacado color blanco marfil.

Puertas de paso en madera lacada en color blanco marfil con pernios y manillas cromados mate, vidrieras en salones y cocinas. Armarios empotrados modulares con puertas en madera lacada en color blanco marfil y paramentos interiores forrados y terminados con balda de separación de maletero, barra de colgar y cajoneras.

PINTURA:

Pintura plástica lisa en paredes y techos de todas las habitaciones y distribuidores.

COCINA Y TENDEDERO

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad con tiradores y herrajes de 1ª calidad y encimeras de silestone.

Equipada con electrodomésticos de última generación ELECTROLUX incluye placa vitrocerámica, horno independiente, horno microondas, campana extractora decorativa de 90 cm., lavavajillas integrado y fregadero y lavadero de acero inoxidable con grifería monomando.

ELECTRICIDAD, TELEFONIA Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos eléctricos SIMON 28 acabado metalizado níquel.

Cuadro general de protecciones con diferencial de alta sensibilidad.

Infraestructura para telecomunicaciones y televisión por cable.

Tomas de teléfono, TV y FM en salón, cocina y dormitorios con antena parabólica.

Video portero.

Iluminación Downlight en cocinas y tendederos y con lámpara empotrada halógena en vestíbulos, pasillos y baños.

Preinstalación de alarma.

ZONAS COMUNES:

2 ascensores de gran capacidad, 8 personas, con cabina de gama alta y recorrido hasta el garaje.

Conserjería en portal monitorizada con las viviendas.

Piscina infantil y de adultos con aseos.

Jardín comunitario con zona de juegos y paseos peatonales.

Garaje con puertas automáticas seccionales silenciosas.

NOTAS

La información contenida en ésta memoria puede estar sujeta a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas ó de catálogo sin que ello implique menoscabo de las calidades ni del equipamiento.