



VILLA 33	
COCINA-COMEDOR-SALÓN	31.10 m <sup>2</sup>
DORMITORIO PRINCIPAL	13.63 m <sup>2</sup>
DORMITORIO DOBLE	11.86 m <sup>2</sup>
BAÑO	3.92 m <sup>2</sup>
BAÑO SUITE	9.22 m <sup>2</sup>
CUARTO SERVICIO	3.07 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	5.98 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE ÚTIL TOTAL</b>	<b>78.78 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERF. CONSTRUIDA TOTAL</b>	<b>98.33 m<sup>2</sup></b>
PÉRGOLA	9.14 m <sup>2</sup>
PISCINA	18.00 m <sup>2</sup>
TERRAZA-SOLARIUM	45.90 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE PARCELA</b>	<b>326.01 m<sup>2</sup></b>
APARCAMIENTO	2 PLAZAS

\*NOTA: Las superficies y cotas pueden estar sujetas a modificaciones de exigencia de obra.  
El aparcamiento está situado en el interior de la parcela.  
Las infografías son de carácter informativo, careciendo de valor contractual.

#### CARACTERÍSTICAS

##### La tipología de la villa incluye:

- Piscina
- Terraza - solarium
- Cocina amueblada
- Jardín con riego

##### Extras adicionales (a consultar):

- Aire acondicionado
- Climatización de piscina
- Cocina "full equipment"
- Pérgola bioclimática



Las Yucas Villas



SATOCAN