



### VILLA 46

COCINA-COMEDOR-SALÓN	32.98 m <sup>2</sup>
DORMITORIO PRINCIPAL	11.23 m <sup>2</sup>
DORMITORIO DOBLE 1	11.43 m <sup>2</sup>
DORMITORIO DOBLE 2	11.80 m <sup>2</sup>
BAÑO	4.70 m <sup>2</sup>
BAÑO SUITE	10.83 m <sup>2</sup>
CUARTO SERVICIO	3.62 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	2.78 m <sup>2</sup>
PORCHE	9.00 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE ÚTIL TOTAL</b>	<b>98.37 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERF. CONSTRUIDA TOTAL</b>	<b>120.00 m<sup>2</sup></b>
PÉRGOLA	12.15 m <sup>2</sup>
PISCINA	18.00 m <sup>2</sup>
TERRAZA-SOLARIUM	47.77 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE PARCELA</b>	<b>392.57 m<sup>2</sup></b>
APARCAMIENTO	2 PLAZAS

\*NOTA: Las superficies y cotas pueden estar sujetas a modificaciones de exigencia de obra.  
El aparcamiento está situado en el interior de la parcela.  
Las infografías son de carácter informativo, careciendo de valor contractual.

### CARACTERÍSTICAS

#### La tipología de la villa incluye:

- Piscina
- Terraza - solarium
- Cocina amueblada
- Jardín con riego

#### Extras adicionales (a consultar):

- Aire acondicionado
- Climatización de piscina
- Cocina "full equipment"
- Pérgola bioclimática



## Las Yucas Villas



# SATOCAN