

# PROMOCIÓN "SANLÚCAR 18"

18 apartamentos turísticos  
Urbanización Sanlúcar Club de Campo, Sanlúcar de Barrameda, Cádiz

---

DOSSIER COMERCIAL

La presente documentación tiene carácter informativo y podrá ser modificada por la dirección facultativa o la promotora por motivos técnicos o de ejecución, manteniendo en todo caso un nivel de calidad equivalente.

 **GILMAR**  
CONSULTING INMOBILIARIO



18 APARTAMENTOS TURÍSTICOS

## Pensada para explicar valor, materialidad y confort.

Un proyecto diseñado para quienes buscan una experiencia de estancia exclusiva, donde el diseño, el confort y la calidad se integran en cada espacio.

Esta nueva propuesta residencial de 18 apartamentos turísticos, distribuidos en planta baja y planta primera, nace con el objetivo de ofrecer un entorno moderno, funcional y acogedor, pensado tanto para el descanso como para el disfrute. Su arquitectura contemporánea, se combina con una cuidada selección de materiales de alta calidad y soluciones constructivas eficientes que garantizan durabilidad, sostenibilidad y bienestar.

Cada apartamento ha sido concebido para aprovechar al máximo la luz natural, la amplitud visual y la conexión con los espacios exteriores, generando estancias cómodas, versátiles y agradables. La distribución interior responde a las necesidades del turismo actual, priorizando la funcionalidad sin renunciar al diseño y a una estética sofisticada.

El conjunto se completa con una piscina comunitaria y zonas comunes pensadas para crear una experiencia más completa y atractiva, aportando valor añadido tanto para el usuario como para la inversión. Un espacio donde la tranquilidad, la comodidad y la calidad arquitectónica conviven para ofrecer mucho más que un alojamiento: una experiencia de estancia diferencial.

# Concepto –promoción Sanlúcar 18

SANLÚCAR 18 es un complejo turístico exclusivo de 18 apartamentos ubicado en Sanlúcar Club de Campo, diseñado para ofrecer:

- Propiedad real.
- Libertad total para elegir como disfrutarlo.
- Rentabilidad sólida gracias a un modelo turístico profesional.

**Un producto híbrido: segunda residencia premium + activo turístico rentable.**

Tres formas de vivirlo

## **USO PERSONAL EXCLUSIVO**

Tu segunda residencia perfecta. Solo pagas lo que consumes durante tus estancias.

## **USO MIXTO**

Lo disfrutas cuando quieras y lo alquilas cuando no lo usas. Reduces gastos y generas ingresos.

## **INVERSIÓN PURA**

Si apenas lo utilizas, se convierte en un activo turístico de alta rentabilidad, gestionado por profesionales.

## **Si lo alquilas –cero costes**

Cuando el propietario cede su apartamento a la explotación turística: no paga comunidad, suministros, mantenimiento, servicios, personal, ni seguros.

**Todos los gastos se cubren con los ingresos turísticos.**

*Cero gestiones, cero preocupaciones.*

Modelo económico

1. El propietario usa su apartamento cuando quiera.
2. El resto del año se alquila a turistas.
3. Los ingresos cubren todos los gastos del complejo.
4. El excedente se reparte entre los propietarios.

***Cuanto menos lo uses, más ganas.***

Gestión turística profesional

El complejo funciona como un único establecimiento turístico, gestionado por operadores especializados de la zona:

Marketing y posicionamiento, reservas y cobros, atención al huésped, limpieza y mantenimiento y optimización de precios.

**El propietario no interviene en nada. Solo disfruta o recibe ingresos.**

Además, el **campo de golf** que rodea el complejo está en proceso de **reactivación**, lo que genera un aumento inmediato del atractivo turístico y del valor del entorno.

***Disfruta cuando quieras. Gana cuando no lo usas. Sin costes. Sin gestiones. Con un activo que se revaloriza.***



## LA PROMOCIÓN EN SÍNTESIS

# Un proyecto turístico que equilibra diseño, confort y experiencia de estancia

La promoción se plantea como un conjunto exclusivo de 18 apartamentos turísticos, donde la arquitectura contemporánea, la funcionalidad y los espacios comunes se integran de forma natural para ofrecer una experiencia de alojamiento de alta calidad.

Cada apartamento ha sido diseñado para maximizar el confort, la luminosidad y la versatilidad de uso, incorporando materiales duraderos, soluciones eficientes y una distribución pensada para responder a las necesidades del turismo actual. La piscina comunitaria y las zonas exteriores completan una propuesta que prioriza el bienestar, la comodidad y el valor de la inversión, abriéndose al campo de golf que se sitúa junto a la promoción.

### APARTAMENTOS FUNCIONALES

Distribución optimizada y espacios diseñados para ofrecer comodidad, amplitud y una experiencia de estancia práctica, confortable y adaptada al uso turístico actual.

### ESPACIOS COMUNES

Piscina comunitaria y zonas exteriores concebidas como áreas de descanso, ocio y convivencia, aportando valor añadido a la experiencia del usuario.

### DISEÑO

Volúmenes limpios, líneas actuales y una imagen arquitectónica cuidada que transmite calidad, modernidad y una estética atemporal.

### CONFORT Y EFICIENCIA

Envolvente térmica cuidada, buen aislamiento y soluciones constructivas eficientes que garantizan bienestar interior, ahorro energético y bajo mantenimiento.

### CALIDAD CONSTRUCTIVA

Materiales seleccionados por su durabilidad, resistencia y fácil conservación, junto con acabados coherentes que refuerzan la calidad percibida del conjunto.



# EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO

Todo incluido para disfrutar desde el primer día

## Electrodomésticos

Frigorífico, lavadora, lavavajillas, horno, microondas, placa y campana.

## Iluminación

Focos, lámparas decorativas e iluminación LED integrada.

## Mobiliario

Salón, comedor, dormitorios y elementos auxiliares según plano comercial.

## Detalles interiores

Cortinas, televisión, textiles y decoración principal.

\* El mobiliario será de estas características o similar.

APARTAMENTOS TOTALMENTE EQUIPADOS,  
LISTOS PARA VIVIR.



# PLANOS –Apartamentos en planta baja

NUEVE APARTAMENTOS DISPONIBLES



## Distribución planta baja

La planta baja se compone de **9 apartamentos turísticos**, organizados en dos bloques independientes que se disponen alrededor de las zonas comunes ajardinadas, la piscina y los recorridos interiores del conjunto.

### Bloque A

#### Cuatro apartamentos

*3 apartamentos*

de 2 dormitorios + 2 baños y con 1 plaza de aparcamiento

*1 apartamento*

de 3 dormitorios + 2 baños y con 2 plazas de aparcamiento

### Bloque B

#### Cinco apartamentos

*4 apartamentos*

de 2 dormitorios + 2 baños y con 1 plaza de aparcamiento

*1 apartamento*

de 3 dormitorios + 2 baños y con 2 plazas de aparcamiento

### Total en planta baja

#### **9 apartamentos turísticos disponibles**

7 apartamentos de 2 dormitorios

2 apartamentos de 3 dormitorios

Todos los apartamentos cuentan con **plaza de aparcamiento asignada**. Las unidades de 3 dormitorios disponen de dos plazas, mejorando la comodidad de uso y la capacidad de alojamiento.

*Una distribución funcional y equilibrada, pensada para ofrecer comodidad, independencia y una relación directa con las zonas comunes del complejo.*

# PLANOS –Apartamentos en planta primera

NUEVE APARTAMENTOS DISPONIBLES



## Distribución planta primera

La planta primera, al igual que la baja, se compone de **9 apartamentos turísticos**, organizados de igual forma, dos bloques independientes alrededor de las zonas comunes ajardinadas, la piscina y los recorridos interiores del conjunto.

### Bloque A

#### Cuatro apartamentos

*3 apartamentos*

de 1 dormitorio + 1 baño y con 1 plaza de aparcamiento

*1 apartamento*

de 2 dormitorios + 2 baños y con 1 plaza de aparcamiento

### Bloque B

#### Cinco apartamentos

*4 apartamentos*

de 1 dormitorio + 1 baño y con 1 plaza de aparcamiento

*1 apartamento*

de 2 dormitorios + 2 baños y con 1 plaza de aparcamiento

### Total en planta baja

#### **9 apartamentos turísticos disponibles**

7 apartamentos de 2 dormitorios

2 apartamentos de 3 dormitorios

Todos los apartamentos cuentan con una **plaza de aparcamiento asignada.**

## TIPOLOGÍA 1 – *Apartamento 1 dormitorio*



Apartamentos de 1 dormitorio con una superficie construida aproximada de entre 55,00 y 58,00 m<sup>2</sup>.

La vivienda se organiza a partir de un espacio principal de cocina, comedor y salón integrados, con ventilación hacia un patio exterior de planta baja y salida directa a una terraza privada de entre 15 y 18 m<sup>2</sup>.

Al fondo del apartamento se sitúa el dormitorio en suite, que incorpora baño completo y cuenta también con acceso a terraza, reforzando la relación interior-exterior de la vivienda.

El acceso a estos apartamentos se realiza a través de una zona ajardinada común, aportando un recorrido agradable y vinculado al entorno paisajístico del conjunto.

Esta tipología se ubica en **planta primera**, con un total de **siete unidades: tres en Bloque A y cuatro en Bloque B**.



BLOQUE A

PLANTA 1  
1 FLOOR  
1 ETAGE

A

A-6  
73,50 m<sup>2</sup>



APARCAMIENTO  
PARKING  
PARKEN

8



SUP. ÚTILES  
USEFUL METERS  
NÜTZLICHE FLÄCHEN

SALÓN COMEDOR	LOUNGE DINER	WOHN-ESSZIMMER	19,27 m <sup>2</sup>
COCINA	KITCHEN	KÜCHE	12,00 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	BEDROOM 1	SCHLAFZIMMER 1	4,46 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	BATHROOM 1	BAD 1	

TOTAL INTERIOR (BOJA)	TOTAL INTERIOR	TOTAL INNENRAUM	35,73 m <sup>2</sup>
-----------------------	----------------	-----------------	----------------------

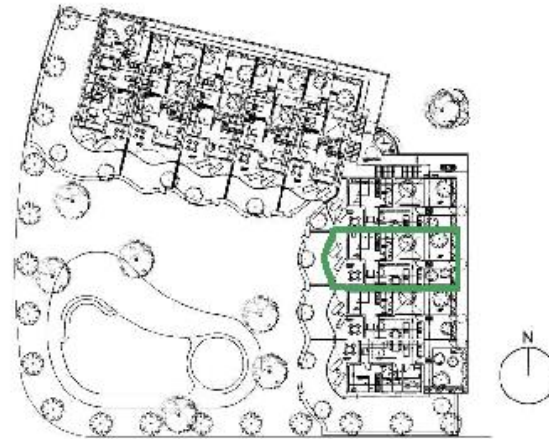
TERRAZA JARDÍN	TERRACE GARDEN	TERRASSE GARTEN	17,29 m <sup>2</sup> 20,46 m <sup>2</sup>
----------------	----------------	-----------------	--

TOTAL	TOTAL	TOTAL	37,71 m <sup>2</sup>
-------	-------	-------	----------------------

SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR TOTAL (BOJA)	TOTAL INTERIOR BUILT AREA	GESAMTBEBAUTE INNERFLÄCHE	55,53 m <sup>2</sup>
---	---------------------------	---------------------------	----------------------

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL + COMÚN	TOTAL BUILT AREA + COMMON AREA	GESAMTBEBAUTE FLÄCHE + GEMEINSCHAFTSFLÄCHE	65,17 m <sup>2</sup>
-------------------------------------	--------------------------------	--	----------------------

TOTAL VIVIENDA Y JARDÍN	TOTAL HOUSE & GARDEN	GESAMT WOHNUNG UND GARTEN	73,50 m <sup>2</sup>
-------------------------	----------------------	---------------------------	----------------------



COMERCIALIZA MARKETED BY MARKETING



PROMUEVE PROMOTES FÖRDERT



FINANCIA FINANCED BY FINANZEN



Superficie orientativa. Las imágenes incluidas en este documento son recreaciones virtuales orientativas y no tienen carácter contractual. Las viviendas podrán sufrir modificaciones por razones de diseño, técnicas, administrativas o de suministro, sin que ello pueda significar en ningún caso merma de calidad. Amueblamiento, decoración e iluminación decorativa no incluidos. Indicative areas. The images included in this document are virtual recreations to provide possible designs for these spaces. They do not have a contract value. The houses are subject to change due to design, technical, administrative or supplier factors though that does not mean the quality will be in any way inferior. Furniture, decoration and decorative lighting are not included. Ungefähre Flächenangaben. Die in diesem Dokument enthaltenen Bilder sind unverbindliche virtuelle Darstellungen. Die Wohnungen können aus gestalterischen, technischen, administrativen oder lieferbedingten Gründen Änderungen unterliegen, ohne dass dies eine Qualitätsminderung bedeutet. Möbel, Dekoration und dekorative Beleuchtung sind nicht Bestandteil des Angebots.



BLOQUE A

PLANTA 1  
1 FLOOR  
1 ETAGE

A

A-7

73,50 m<sup>2</sup>



APARCAMIENTO  
PARKING  
PARKEN

7



SUP. ÚTILES  
USEFUL METERS  
NÜTZLICHE FLÄCHEN

SALÓN COMEDOR	LOUNGE DINER	WOHN-ESSZIMMER	19,27 m <sup>2</sup>
COCINA	KITCHEN	KÜCHE	12,00 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	BEDROOM 1	SCHLAFZIMMER 1	12,00 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	BATHROOM 1	BAD 1	4,46 m <sup>2</sup>

TOTAL INTERIOR (BOJA)	TOTAL INTERIOR	TOTAL INNENRAUM	35,73 m <sup>2</sup>
-----------------------	----------------	-----------------	----------------------

TERRAZA JARDÍN	TERRACE GARDEN	TERRASSE GARTEN	17,29 m <sup>2</sup> 20,48 m <sup>2</sup>
----------------	----------------	-----------------	--

TOTAL	TOTAL	TOTAL	37,77 m <sup>2</sup>
-------	-------	-------	----------------------

SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR TOTAL (BOJA)	TOTAL INTERIOR BUILT AREA	GESAMTBEBAUTE INNERFLÄCHE	55,53 m <sup>2</sup>
---	---------------------------	---------------------------	----------------------

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL + COMÚN	TOTAL BUILT AREA + COMMON AREA	GESAMTBEBAUTE FLÄCHE + GEMEINSCHAFTSFLÄCHE	65,17 m <sup>2</sup>
-------------------------------------	--------------------------------	--	----------------------

TOTAL VIVIENDA Y JARDÍN	TOTAL HOUSE & GARDEN	GESAMT WOHNUNG UND GARTEN	73,50 m <sup>2</sup>
-------------------------	----------------------	---------------------------	----------------------



COMERCIALIZA MARKETED BY MARKETING



PROMUEVE PROMOTES FÖRDERT



FINANCIA FINANCED BY FINANZEN



Superficie orientativa. Las imágenes incluidas en este documento son recreaciones virtuales orientativas y no tienen carácter contractual. Las viviendas podrán sufrir modificaciones por razones de diseño, técnicas, administrativas o de suministro, sin que ello pueda significar en ningún caso merma de calidad. Amueblamiento, decoración e iluminación decorativa no incluidos. Indicative areas. The images included in this document are virtual recreations to provide possible designs for these spaces. They do not have a contract value. The houses are subject to change due to design, technical, administrative or supplier factors though that does not mean the quality will be in any way inferior. Furniture, decoration and decorative lighting are not included. Umgefahrte Flächenangaben. Die in diesem Dokument enthaltenen Bilder sind unverbindliche virtuelle Darstellungen. Die Wohnungen können aus gestalterischen, technischen, administrativen oder lieferbedingten Gründen Änderungen unterliegen, ohne dass dies eine Qualitätsminderung bedeutet. Möbel, Dekoration und dekorative Beleuchtung sind nicht Bestandteil des Angebots.



BLOQUE B

PLANTA 1  
1 FLOOR  
1 ETAGE

**B**

B-7  
73,50 m<sup>2</sup>



APARCAMIENTO  
PARKING  
PARKEN

**13**



SUP. ÚTILES  
USEFUL METERS  
NÜTZLICHE FLÄCHEN

SALÓN COMEDOR	LOUNGE DINER	WOHN-ESSZIMMER	19,27 m <sup>2</sup>
COCINA	KITCHEN	KÜCHE	12,00 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	BEDROOM 1	SCHLAFZIMMER 1	4,46 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	BATHROOM 1	BAD 1	
<b>TOTAL INTERIOR (BOJA)</b>	<b>TOTAL INTERIOR</b>	<b>TOTAL INNENRAUM</b>	<b>35,73 m<sup>2</sup></b>
TERRAZA	TERRACE	TERRASSE	17,29 m <sup>2</sup>
JARDÍN	GARDEN	GARTEN	20,48 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>TOTAL</b>	<b>TOTAL</b>	<b>37,77 m<sup>2</sup></b>

**SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR TOTAL (BOJA)**  
TOTAL INTERIOR BUILT AREA  
GESAMTBEBAUTE INNERFLÄCHE

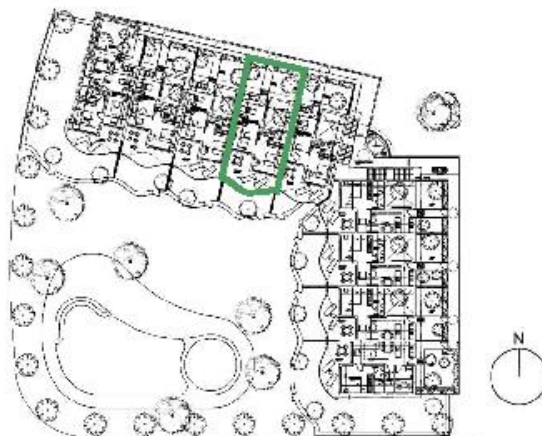
**55,53 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL + COMÚN**  
TOTAL BUILT AREA + COMMON AREA  
GESAMTBEBAUTE FLÄCHE + GEMEINSCHAFTSFLÄCHE

**65,17 m<sup>2</sup>**

**TOTAL VIVIENDA Y JARDÍN**  
TOTAL HOUSE & GARDEN  
GESAMT WOHNUNG UND GARTEN

**73,50 m<sup>2</sup>**



COMERCIALIZA MARKETED BY MARKETING



PROMUEVE PROMOTES FÖRDERT



FINANCIA FINANCED BY FINANZEN



Superficie orientativas. Las imágenes incluidas en este documento son recreaciones virtuales orientativas y no tienen carácter contractual. Las viviendas podrán sufrir modificaciones por razones de diseño, técnicas, administrativas o de suministro, sin que ello pueda significar en ningún caso merma de calidad. Amueblamiento, decoración e iluminación decorativa no incluidos.  
Indicative areas. The images included in this document are virtual recreations to provide possible designs for these spaces. They do not have a contract value. The houses are subject to change due to design, technical, administrative or supplier factors though that does not mean the quality will be in any way inferior. Furniture, decoration and decorative lighting are not included.  
Umfangreiche Flächenangaben. Die in diesem Dokument enthaltenen Bilder sind unverbindliche virtuelle Darstellungen. Die Wohnungen können aus gestalterischen, technischen, administrativen oder lieferbedingten Gründen Änderungen unterliegen, ohne dass dies eine Qualitätsminderung bedeutet. Möbel, Dekoration und dekorative Beleuchtung sind nicht Bestandteil des Angebots.



BLOQUE B

PLANTA 1  
1 FLOOR  
1 ETAGE

**B**

B-8  
73,50 m<sup>2</sup>



APARCAMIENTO  
PARKING  
PARKEN

**12**



SUP. ÚTILES  
USEFUL METERS  
NÜTZLICHE FLÄCHEN

SALÓN COMEDOR COCHINA DORMITORIO 1 BAÑO 1	LOUNGE DINER KITCHEN BEDROOM 1 BATHROOM 1	WOHN-ESSZIMMER KÜCHE SCHLAFZIMMER 1 BAD 1	19,27 m <sup>2</sup> 12,00 m <sup>2</sup> 4,46 m <sup>2</sup>
TOTAL INTERIOR (BOJA)	TOTAL INTERIOR	TOTAL INNENRAUM	35,73 m <sup>2</sup>
TERRAZA JARDÍN	TERRACE GARDEN	TERRASSE GARTEN	17,29 m <sup>2</sup> 20,48 m <sup>2</sup>
TOTAL	TOTAL	TOTAL	37,77 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR TOTAL (BOJA)  
TOTAL INTERIOR BUILT AREA  
GESAMTBEBAUTE INNERFLÄCHE

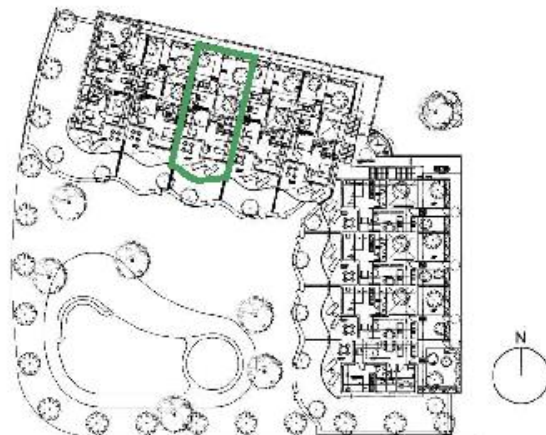
55,53 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL + COMÚN  
TOTAL BUILT AREA + COMMON AREA  
GESAMTBEBAUTE FLÄCHE + GEMEINSCHAFTSFLÄCHE

65,17 m<sup>2</sup>

TOTAL VIVIENDA Y JARDÍN  
TOTAL HOUSE & GARDEN  
GESAMT WOHNUNG UND GARTEN

73,50 m<sup>2</sup>



COMERCIALIZA MARKETED BY MARKETING



PROMUEVE PROMOTES FÖRDERT



FINANCIA FINANCED BY FINANZEN



Superficie orientativa. Las imágenes incluidas en este documento son recreaciones virtuales orientativas y no tienen carácter contractual. Las viviendas podrán sufrir modificaciones por razones de diseño, técnicas, administrativas o de suministro, sin que ello pueda significar en ningún caso menos de calidad. Amueblamiento, decoración e iluminación decorativa no incluidos.  
Indicative areas. The images included in this document are virtual recreations to provide possible designs for these spaces. They do not have a contract value. The houses are subject to change due to design, technical, administrative or supplier factors though that does not mean the quality will be in any way inferior. Furniture, decoration and decorative lighting are not included.  
Ungenaue Flächenangaben. Die in diesem Dokument enthaltenen Bilder sind unverbindliche virtuelle Darstellungen. Die Wohnungen können aus gestalterischen, technischen, administrativen oder lieferbedingten Gründen Änderungen unterliegen, ohne dass dies eine Qualitätsminderung bedeutet. Möbel, Dekoration und dekorative Beleuchtung sind nicht Bestandteil des Angebots.



BLOQUE B

PLANTA 1  
1 FLOOR  
1 ETAGE

**B**

B-9  
73,50 m<sup>2</sup>



APARCAMIENTO  
PARKING  
PARKEN

**11**



SUP. ÚTILES  
USEFUL METERS  
NÜTZLICHE FLÄCHEN

SALÓN COMEDOR	LOUNGE DINER	WOHN-ESSZIMMER	
COCINA	KITCHEN	KÜCHE	19,27 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	BEDROOM 1	SCHLAFZIMMER 1	12,00 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	BATHROOM 1	BAD 1	4,46 m <sup>2</sup>

TOTAL INTERIOR (BOJA)	TOTAL INTERIOR	TOTAL INNENRAUM	35,73 m <sup>2</sup>
--------------------------	----------------	-----------------	----------------------

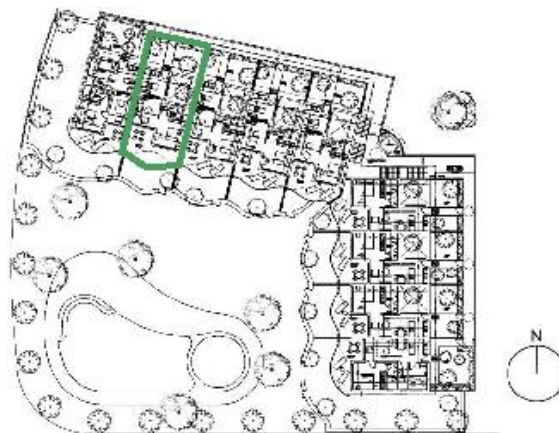
TERRAZA JARDÍN	TERRACE GARDEN	TERRASSE GARTEN	17,29 m <sup>2</sup> 20,46 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------	--------------------	--

TOTAL	TOTAL	TOTAL	37,77 m <sup>2</sup>
-------	-------	-------	----------------------

SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR TOTAL (BOJA)	TOTAL INTERIOR BUILT AREA	GESAMTBEBAUTE INNERFLÄCHE	55,53 m <sup>2</sup>
---	---------------------------	---------------------------	----------------------

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL + COMÚN	TOTAL BUILT AREA + COMMON AREA	GESAMTBEBAUTE FLÄCHE + GEMEINSCHAFTSFLÄCHE	65,17 m <sup>2</sup>
-------------------------------------	--------------------------------	--	----------------------

TOTAL VIVIENDA Y JARDÍN	TOTAL HOUSE & GARDEN	GESAMT WOHNUNG UND GARTEN	73,50 m <sup>2</sup>
-------------------------	----------------------	---------------------------	----------------------



COMERCIALIZA MARKETED BY MARKETING



PROMUEVE PROMOTES FÖRDERT



FINANCIA FINANCED BY FINANZEN



Superficie orientativas. Las imágenes incluidas en este documento son recreaciones virtuales orientativas y no tienen carácter contractual. Las viviendas podrán sufrir modificaciones por razones de diseño, técnicas, administrativas o de suministro, sin que ello pueda significar en ningún caso merma de calidad. Amueblamiento, decoración e iluminación decorativa no incluidos. Indicative areas. The images included in this document are virtual recreations to provide possible designs for these spaces. They do not have a contract value. The houses are subject to change due to design, technical, administrative or supplier factors though that does not mean the quality will be in any way inferior. Furniture, decoration and decorative lighting are not included. Umgefähre Flächenangaben. Die in diesem Dokument enthaltenen Bilder sind unverbindliche virtuelle Darstellungen. Die Wohnungen können aus gestalterischen, technischen, administrativen oder lieferbedingten Gründen Änderungen unterliegen, ohne dass dies eine Qualitätsminderung bedeutet. Möbel, Dekoration und dekorative Beleuchtung sind nicht Bestandteil des Angebots.



BLOQUE A

PLANTA 1  
1 FLOOR  
1 ETAGE

A

A-5  
71,81 m<sup>2</sup>



APARCAMIENTO  
PARKING  
PARKEN

9



SUP. ÚTILES  
USEFUL METERS  
NÜTZLICHE FLÄCHEN

SALÓN COMEDOR	LOUNGE DINER	WOHN-ESSZIMMER	19,27 m <sup>2</sup>
COCINA	KITCHEN	KÜCHE	12,00 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	BEDROOM 1	SCHLAFZIMMER 1	4,46 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	BATHROOM 1	BAD 1	

TOTAL INTERIOR (BOJA)	TOTAL INTERIOR	TOTAL INNENRAUM	35,73 m <sup>2</sup>
--------------------------	----------------	-----------------	----------------------

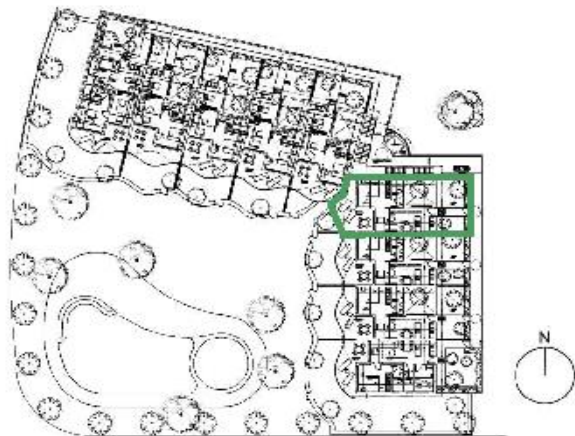
TERRAZA JARDÍN	TERRACE GARDEN	TERRASSE GARTEN	15,60 m <sup>2</sup> 20,48 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------	--------------------	--

TOTAL	TOTAL	TOTAL	36,08 m <sup>2</sup>
-------	-------	-------	----------------------

SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR TOTAL (BOJA) TOTAL INTERIOR BUILT AREA GESAMTBEBAUTE INNERFLÄCHE			57,35 m <sup>2</sup>
---	--	--	----------------------

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL + COMÚN TOTAL BUILT AREA + COMMON AREA GESAMTBEBAUTE FLÄCHE + GEMEINSCHAFTSFLÄCHE			66,77 m <sup>2</sup>
---	--	--	----------------------

TOTAL VIVIENDA Y JARDÍN TOTAL HOUSE & GARDEN GESAMT WOHNUNG UND GARTEN			71,81 m <sup>2</sup>
--	--	--	----------------------



COMERCIALIZA MARKETED BY MARKETING



PROMUEVE PROMOTES FÖRDERT



FINANCIA FINANCED BY FINANZEN



Superficies orientativas. Las imágenes incluidas en este documento son recreaciones virtuales orientativas y no tienen carácter contractual. Las viviendas podrán sufrir modificaciones por razones de diseño, técnicas, administrativas o de suministro, sin que ello pueda significar en ningún caso merma de calidad. Amueblamiento, decoración e iluminación decorativa no incluidos.  
 Indicative areas. The images included in this document are virtual recreations to provide possible designs for these spaces. They do not have a contract value. The houses are subject to change due to design, technical, administrative or supplier factors though that does not mean the quality will be in any way inferior. Furniture, decoration and decorative lighting are not included.  
 Ungefähre Flächenangaben. Die in diesem Dokument enthaltenen Bilder sind unverbindliche virtuelle Darstellungen. Die Wohnungen können aus gestalterischen, technischen, administrativen oder lieferbedingten Gründen Änderungen unterliegen, ohne dass dies eine Qualitätsminderung bedeutet. Möbel, Dekoration und dekorative Beleuchtung sind nicht Bestandteil des Angebots.



BLOQUE B

PLANTA 1  
1 FLOOR  
1 ETAGE

**B**

B-6  
73,82 m<sup>2</sup>



APARCAMIENTO  
PARKING  
PARKEN

**14**



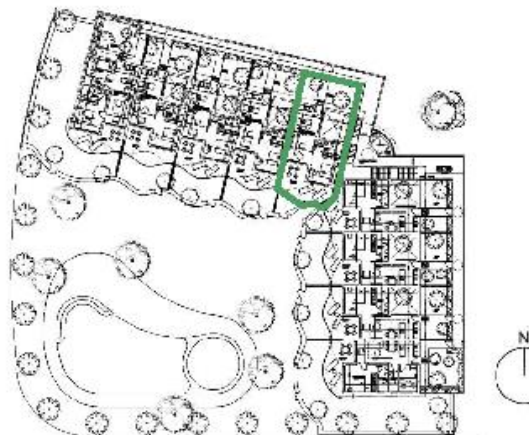
SUP. ÚTILES  
USEFUL METERS  
NÜTZLICHE FLÄCHEN

SALÓN COMEDOR	LOUNGE DINER	WOHN-ESSZIMMER	19,27 m <sup>2</sup>
COCINA	KITCHEN	KÜCHE	12,00 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	BEDROOM 1	SCHLAFZIMMER 1	4,46 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	BATHROOM 1	BAD 1	
<b>TOTAL INTERIOR (BOJA)</b>	<b>TOTAL INTERIOR</b>	<b>TOTAL INNENRAUM</b>	<b>35,73 m<sup>2</sup></b>
TERRAZA	TERRACE	TERRASSE	17,61 m <sup>2</sup>
JARDÍN	GARDEN	GARTEN	20,46 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>TOTAL</b>	<b>TOTAL</b>	<b>38,09 m<sup>2</sup></b>

**SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR TOTAL (BOJA)**  
TOTAL INTERIOR BUILT AREA  
GESAMTBEBAUTE INNERFLÄCHE **55,45 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL + COMÚN**  
TOTAL BUILT AREA + COMMON AREA  
GESAMTBEBAUTE FLÄCHE + GEMEINSCHAFTSFLÄCHE **65,15 m<sup>2</sup>**

**TOTAL VIVIENDA Y JARDÍN**  
TOTAL HOUSE & GARDEN  
GESAMT WOHNUNG UND GARTEN **73,82 m<sup>2</sup>**



COMERCIALIZA MARKETING



PROMUEVE PROMOTES FÖRDERT



FINANCIA FINANCED BY FINANZEN



Superficie orientativas. Las imágenes incluidas en este documento son recreaciones virtuales orientativas y no tienen carácter contractual. Las viviendas podrán sufrir modificaciones por razones de diseño, técnicas, administrativas o de suministro, sin que ello pueda significar en ningún caso merma de calidad. Amueblamiento, decoración e iluminación decorativa no incluidos.  
Indicative areas. The images included in this document are virtual recreations to provide possible designs for these spaces. They do not have a contract value. The houses are subject to change due to design, technical, administrative or supplier factors though that does not mean the quality will be in any way inferior. Furniture, decoration and decorative lighting are not included.  
Ungültige Flächenangaben. Die in diesem Dokument enthaltenen Bilder sind unverbindliche virtuelle Darstellungen. Die Wohnungen können aus gestalterischen, technischen, administrativen oder lieferbedingten Gründen Änderungen unterliegen, ohne dass dies eine Qualitätsminderung bedeutet. Möbel, Dekoration und dekorative Beleuchtung sind nicht Bestandteil des Angebots.

## TIPOLOGÍA 2 – *Apartamento 2 dormitorios*



Apartamentos de 2 dormitorios con una superficie construida aproximada de entre 83,00 y 86,00 m<sup>2</sup>, diseñados con una distribución funcional y una clara conexión con los espacios exteriores.

El acceso se realiza a través de un distribuidor, desde el que se organiza la vivienda. A un lado se sitúan un baño completo y un dormitorio; al otro, la zona principal de cocina abierta, comedor y salón.

Este espacio de día se abre tanto a un patio interior, como al patio exterior privado, con una superficie aproximada de 18,00 m<sup>2</sup>, orientado hacia las zonas comunes y la piscina.

Desde el salón se accede al dormitorio principal, que cuenta con baño en suite, aportando mayor privacidad y comodidad a la vivienda.

Esta tipología se ubica en **planta baja**, con un total de **siete unidades: tres en Bloque A y cuatro en Bloque B.**



BLOQUE A

PLANTA B  
B FLOOR  
B ETAGE

A

A-2

104,51 m<sup>2</sup>



APARCAMIENTO  
PARKING  
PARKEN

4



SUP. ÚTILES  
USEFUL METERS  
NÜTZLICHE FLÄCHEN

SALÓN COMEDOR	LOUNGE DINER	WOHN-ESSZIMMER	18,55 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	HALLWAY	DURCHGANG	4,00 m <sup>2</sup>
COCINA	KITCHEN	KÜCHE	7,02 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	BEDROOM 1	SCHALFZIMMER 1	12,00 m <sup>2</sup>
BANO 1	BATHROOM 1	BAD 1	4,24 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	BEDROOM 2	SCHALFZIMMER 2	8,00 m <sup>2</sup>
BANO 2	BATHROOM 2	BAD 2	3,50 m <sup>2</sup>

TOTAL INTERIOR (BOJA)	TOTAL INTERIOR	TOTAL INNENRAUM	57,31 m <sup>2</sup>
--------------------------	----------------	-----------------	----------------------

PATIO	YARD	HOF	9,90 m <sup>2</sup>
TERRAZA	TERRACE	TERRASSE	12,34 m <sup>2</sup>
JARDÍN	GARDEN	GARTEN	24,96 m <sup>2</sup>

TOTAL	TOTAL	TOTAL	47,20 m <sup>2</sup>
-------	-------	-------	----------------------

SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR TOTAL (BOJA)	TOTAL INTERIOR BUILT AREA	66,74 m <sup>2</sup>
GESAMTBEBAUTE INNERFLÄCHE		

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL + COMÚN	TOTAL BUILT AREA + COMMON AREA	100,45 m <sup>2</sup>
GESAMTBEBAUTE FLÄCHE + GEMEINSCHAFTSFLÄCHE		

TOTAL VIVIENDA Y JARDÍN	TOTAL HOUSE & GARDEN	104,51 m <sup>2</sup>
GESAMT WOHNUNG UND GARTEN		



COMERCIALIZA MARKETED BY MARKETING



PROMUEVE PROMOTES FÖRDERT



FINANCIA FINANCED BY FINANZEN



Superficie orientativa. Las imágenes incluidas en este documento son recreaciones virtuales orientativas y no tienen carácter contractual. Las viviendas podrán sufrir modificaciones por razones de diseño, técnicas, administrativas o de suministro, sin que ello pueda significar en ningún caso merma de calidad. Amueblamiento, decoración e iluminación decorativa no incluidos.  
 Indicative areas. The images included in this document are virtual recreations to provide possible designs for these spaces. They do not have a contract value. The houses are subject to change due to design, technical, administrative or supplier factors though that does not mean the quality will be in any way inferior. Furniture, decoration and decorative lighting are not included.  
 Ungefähre Flächenangaben. Die in diesem Dokument enthaltenen Bilder sind unverbindliche virtuelle Darstellungen. Die Wohnungen können aus gestalterischen, technischen, administrativen oder lieferbedingten Gründen Änderungen unterliegen, ohne dass dies eine Qualitätsminderung bedeutet. Möbel, Dekoration und dekorative Beleuchtung sind nicht Bestandteil des Angebots.



BLOQUE A

PLANTA B  
B FLOOR  
B ETAGE

A

A-3

104,51 m<sup>2</sup>



APARCAMIENTO  
PARKING  
PARKEN

3

SUP. ÚTILES  
USEFUL METERS  
NÜTZLICHE FLÄCHEN

SALÓN COMEDOR	LOUNGE DINER	WOHN-ESSZIMMER	18,55 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	HALLWAY	DURCHGANG	4,00 m <sup>2</sup>
COCINA	KITCHEN	KÜCHE	7,02 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	BEDROOM 1	SCHALFZIMMER 1	12,00 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	BATHROOM 1	BAD 1	4,24 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	BEDROOM 2	SCHALFZIMMER 2	8,00 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	BATHROOM 2	BAD 2	3,50 m <sup>2</sup>

TOTAL INTERIOR	TOTAL INTERIOR	TOTAL INNENRAUM	57,31 m <sup>2</sup>
(BOJA)			

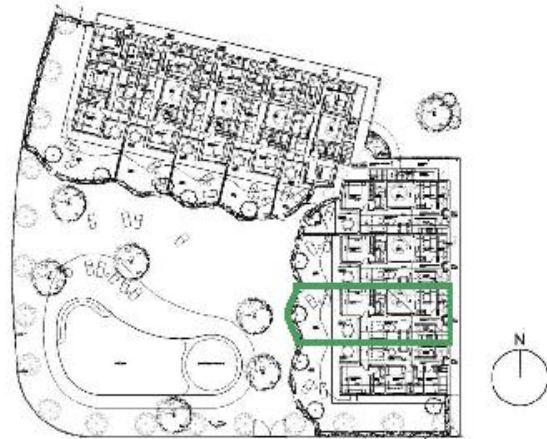
PATIO	YARD	HOF	9,90 m <sup>2</sup>
TERRAZA	TERRACE	TERRASSE	12,34 m <sup>2</sup>
JARDÍN	GARDEN	GARTEN	24,96 m <sup>2</sup>

TOTAL	TOTAL	TOTAL	47,20 m <sup>2</sup>
-------	-------	-------	----------------------

SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR TOTAL (BOJA)	86,74 m <sup>2</sup>
TOTAL INTERIOR BUILT AREA	
GESAMTBEBAUTE INNERFLÄCHE	

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL + COMÚN	100,45 m <sup>2</sup>
TOTAL BUILT AREA + COMMON AREA	
GESAMTBEBAUTE FLÄCHE + GEMEINSCHAFTSFLÄCHE	

TOTAL VIVIENDA Y JARDÍN	104,51 m <sup>2</sup>
TOTAL HOUSE & GARDEN	
GESAMT WOHNUNG UND GARTEN	



COMERCIALIZA MARKETED BY MARKETING



PROMUEVE PROMOTES FÖRDERT



FINANCIA FINANCED BY FINANZEN



Superficie orientativa. Las imágenes incluidas en este documento son recreaciones virtuales orientativas y no tienen carácter contractual. Las viviendas podrán sufrir modificaciones por razones de diseño, técnicas, administrativas o de suministro, sin que ello pueda significar en ningún caso mena de calidad. Amueblamiento, decoración e iluminación decorativa no incluidos.  
 Indicative areas. The images included in this document are virtual recreations to provide possible designs for these spaces. They do not have a contract value. The houses are subject to change due to design, technical, administrative or supplier factors though that does not mean the quality will be in any way inferior. Furniture, decoration and decorative lighting are not included.  
 Ungefähre Flächenangaben. Die in diesem Dokument enthaltenen Bilder sind unverbindliche virtuelle Darstellungen. Die Wohnungen können aus gestalterischen, technischen, administrativen oder lieferbedingten Gründen Änderungen unterliegen, ohne dass dies eine Qualitätsminderung bedeutet. Möbel, Dekoration und dekorative Beleuchtung sind nicht Bestandteil des Angebots.



BLOQUE B

PLANTA B  
B FLOOR  
B ETAGE

**B**

B-2

104,51 m<sup>2</sup>



APARCAMIENTO  
PARKING  
PARKEN

**16**

SUP. ÚTILES  
USEFUL METERS  
NÜTZLICHE FLÄCHEN

SALÓN COMEDOR	LOUNGE DINER	WOHN-ESSZIMMER	18,55 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	HALLWAY	DURCHGANG	4,00 m <sup>2</sup>
COCINA	KITCHEN	KÜCHE	7,02 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	BEDROOM 1	SCHALFZIMMER 1	12,00 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	BATHROOM 1	BAD 1	4,24 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	BEDROOM 2	SCHALFZIMMER 2	8,00 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	BATHROOM 2	BAD 2	3,50 m <sup>2</sup>
TOTAL INTERIOR (BOJA)	TOTAL INTERIOR	TOTAL INNENRAUM	57,31 m <sup>2</sup>
PATIO	YARD	HOF	9,90 m <sup>2</sup>
TERRAZA	TERRACE	TERRASSE	12,34 m <sup>2</sup>
JARDÍN	GARDEN	GARTEN	24,96 m <sup>2</sup>
TOTAL	TOTAL	TOTAL	47,20 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR TOTAL (BOJA)  
TOTAL INTERIOR BUILT AREA  
GESAMTBEBAUTE INNERFLÄCHE 86,74 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL + COMÚN  
TOTAL BUILT AREA + COMMON AREA  
GESAMTBEBAUTE FLÄCHE + GEMEINSCHAFTSFLÄCHE 100,45 m<sup>2</sup>

TOTAL VIVIENDA Y JARDÍN  
TOTAL HOUSE & GARDEN  
GESAMT WOHNUNG UND GARTEN 104,51 m<sup>2</sup>



COMERCIALIZA MARKETING



PROMUEVE PROMOTES FÖRDERT



FINANCIA FINANCED BY FINANZEN



Superficie orientativa. Las imágenes incluidas en este documento son recreaciones virtuales orientativas y no tienen carácter contractual. Las viviendas podrán sufrir modificaciones por razones de diseño, técnicas, administrativas o de suministro, sin que ello pueda significar en ningún caso merma de calidad. Amueblamiento, decoración e iluminación decorativa no incluidos.  
Indicative areas. The images included in this document are virtual recreations to provide possible designs for these spaces. They do not have a contract value. The houses are subject to change due to design, technical, administrative or supplier factors though that does not mean the quality will be in any way inferior. Furniture, decoration and decorative lighting are not included.  
Ungefähre Flächenangaben. Die in diesem Dokument enthaltenen Bilder sind unverbindliche virtuelle Darstellungen. Die Wohnungen können aus gestalterischen, technischen, administrativen oder lieferbedingten Gründen Änderungen unterliegen, ohne dass dies eine Qualitätsminderung bedeutet. Möbel, Dekoration und dekorative Beleuchtung sind nicht Bestandteil des Angebots.



BLOQUE B

PLANTA B  
B FLOOR  
B ETAGE

**B**

B-3  
104,51 m<sup>2</sup>



APARCAMIENTO  
PARKING  
PARKEN

**17**



SUP. ÚTILES  
USEFUL METERS  
NÜTZLICHE FLÄCHEN

SALÓN COMEDOR	LOUNGE DINER	WOHN-ESSZIMMER	18,55 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	HALLWAY	DURCHGANG	4,00 m <sup>2</sup>
COCINA	KITCHEN	KÜCHE	7,02 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	BEDROOM 1	SCHALFZIMMER 1	12,00 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	BATHROOM 1	BAD 1	4,24 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	BEDROOM 2	SCHALFZIMMER 2	8,00 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	BATHROOM 2	BAD 2	3,50 m <sup>2</sup>
TOTAL INTERIOR (BOJA)	TOTAL INTERIOR	TOTAL INNENRAUM	57,31 m <sup>2</sup>
PATIO	YARD	HOF	9,90 m <sup>2</sup>
TERRAZA	TERRACE	TERRASSE	12,34 m <sup>2</sup>
JARDÍN	GARDEN	GARTEN	24,96 m <sup>2</sup>
TOTAL	TOTAL	TOTAL	47,20 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR TOTAL (BOJA)  
TOTAL INTERIOR BUILT AREA  
GESAMTBEBAUTE INNERFLÄCHE

86,74 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL + COMÚN  
TOTAL BUILT AREA + COMMON AREA  
GESAMTBEBAUTE FLÄCHE + GEMEINSCHAFTSFLÄCHE

100,45 m<sup>2</sup>

TOTAL VIVIENDA Y JARDÍN  
TOTAL HOUSE & GARDEN  
GESAMT WOHNUNG UND GARTEN

104,51 m<sup>2</sup>



COMERCIALIZA MARKETED BY MARKETING



PROMUEVE PROMOTES FÖRDERT



FINANCIA FINANCED BY FINANZEN



Superficie orientativa. Las imágenes incluidas en este documento son recreaciones virtuales orientativas y no tienen carácter contractual. Las viviendas podrán sufrir modificaciones por razones de diseño, técnicas, administrativas o de suministro, sin que ello pueda significar en ningún caso merma de calidad. Amueblamiento, decoración e iluminación decorativa no incluidos.

Indicative areas. The images included in this document are virtual recreations to provide possible designs for these spaces. They do not have a contract value. The houses are subject to change due to design, technical, administrative or supplier factors though that does not mean the quality will be in any way inferior. Furniture, decoration and decorative lighting are not included.

Ungefähre Flächenangaben. Die in diesem Dokument enthaltenen Bilder sind unverbindliche virtuelle Darstellungen. Die Wohnungen können aus gestalterischen, technischen, administrativen oder lieferbedingten Gründen Änderungen unterliegen, ohne dass dies eine Qualitätsminderung bedeutet. Möbel, Dekoration und dekorative Beleuchtung sind nicht Bestandteil des Angebots.



BLOQUE B

PLANTA B  
B FLOOR  
B ETAGE

**B**

B-4

104,51 m<sup>2</sup>



APARCAMIENTO  
PARKING  
PARKEN

**18**

SUP. ÚTILES  
USEFUL METERS  
NÜTZLICHE FLÄCHEN

SALÓN COMEDOR	LOUNGE DINER	WOHN-ESSZIMMER	18,55 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	HALLWAY	DURCHGANG	4,00 m <sup>2</sup>
COCINA	KITCHEN	KÜCHE	7,02 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	BEDROOM 1	SCHLAFZIMMER 1	12,00 m <sup>2</sup>
BANO 1	BATHROOM 1	BAD 1	4,24 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	BEDROOM 2	SCHLAFZIMMER 2	8,00 m <sup>2</sup>
BANO 2	BATHROOM 2	BAD 2	3,50 m <sup>2</sup>
TOTAL INTERIOR (BOJA)	TOTAL INTERIOR	TOTAL INNENRAUM	57,31 m <sup>2</sup>
PATIO	YARD	HOF	9,90 m <sup>2</sup>
TERRAZA	TERRACE	TERRASSE	12,34 m <sup>2</sup>
JARDÍN	GARDEN	GARTEN	24,96 m <sup>2</sup>
TOTAL	TOTAL	TOTAL	47,20 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR TOTAL (BOJA)  
TOTAL INTERIOR BUILT AREA  
GESAMTBEBAUTE INNERFLÄCHE

66,74 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL + COMÚN  
TOTAL BUILT AREA + COMMON AREA  
GESAMTBEBAUTE FLÄCHE + GEMEINSCHAFTSFLÄCHE

100,45 m<sup>2</sup>

TOTAL VIVIENDA Y JARDÍN  
TOTAL HOUSE & GARDEN

GESAMT WOHNUNG UND GARTEN

104,51 m<sup>2</sup>



COMERCIALIZA MARKETED BY MARKETING



PROMUEVE PROMOTES FÖRDERT



FINANCIA FINANCED BY FINANZEN



Superficie orientativa. Las imágenes incluidas en este documento son recreaciones virtuales orientativas y no tienen carácter contractual. Las viviendas podrán sufrir modificaciones por razones de diseño, técnicas, administrativas o de suministro, sin que ello pueda significar en ningún caso merma de calidad. Anueblamiento, decoración e iluminación decorativa no incluidos.  
Indicative areas. The images included in this document are virtual recreations to provide possible designs for these spaces. They do not have a contract value. The houses are subject to change due to design, technical, administrative or supplier factors though that does not mean the quality will be in any way inferior. Furniture, decoration and decorative lighting are not included.  
Ungefähre Flächenangaben. Die in diesem Dokument enthaltenen Bilder sind unverbindliche virtuelle Darstellungen. Die Wohnungen können aus gestalterischen, technischen, administrativen oder lieferbedingten Gründen Änderungen unterliegen, ohne dass dies eine Qualitätsminderung bedeutet. Möbel, Dekoration und dekorative Beleuchtung sind nicht Bestandteil des Angebots.



## BLOQUE A

PLANTA B  
B FLOOR  
B ETAGE

# A

A-1  
85,78 m<sup>2</sup>



APARCAMIENTO  
PARKING  
PARKEN

# 5



SUP. ÚTILES  
USEFUL METERS  
NÜTZLICHE FLÄCHEN

SALÓN COMEDOR	LOUNGE DINER	WOHN-ESSZIMMER	18,47 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	HALLWAY	DURCHGANG	4,00 m <sup>2</sup>
COCINA	KITCHEN	KÜCHE	7,02 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	BEDROOM 1	SCHLAFZIMMER 1	12,00 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	BATHROOM 1	BAD 1	4,06 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	BEDROOM 2	SCHLAFZIMMER 2	8,00 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	BATHROOM 2	BAD 2	3,90 m <sup>2</sup>

TOTAL INTERIOR (BOJA)	TOTAL INTERIOR	TOTAL INNENRAUM	57,05 m <sup>2</sup>
-----------------------	----------------	-----------------	----------------------

PATIO	YARD	HOF	9,90 m <sup>2</sup>
TERRAZA	TERRACE	TERRASSE	7,92 m <sup>2</sup>
JARDÍN	GARDEN	GARTEN	10,91 m <sup>2</sup>

TOTAL	TOTAL	TOTAL	28,73 m <sup>2</sup>
-------	-------	-------	----------------------

SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR TOTAL (BOJA)	TOTAL INTERIOR BUILT AREA	GESAMTBEBAUTE INNERFLÄCHE	83,10 m <sup>2</sup>
---	---------------------------	---------------------------	----------------------

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL + COMÚN	TOTAL BUILT AREA + COMMON AREA	GESAMTBEBAUTE FLÄCHE + GEMEINSCHAFTSFLÄCHE	94,35 m <sup>2</sup>
-------------------------------------	--------------------------------	--	----------------------

TOTAL VIVIENDA Y JARDÍN	TOTAL HOUSE & GARDEN	GESAMT WOHNUNG UND GARTEN	85,78 m <sup>2</sup>
-------------------------	----------------------	---------------------------	----------------------



COMERCIALIZA MARKETING

**GILMAR**  
CONSULTING INMOBILIARIO

PROMUEVE PROMOTES FÖRDERT

**ALVIPRO**  
INVERSIONES S.L.

FINANCIA FINANCIED BY FINANZEN

**Santander**

Superficie orientativa. Las imágenes incluidas en este documento son recreaciones virtuales orientativas y no tienen carácter contractual. Las viviendas podrán sufrir modificaciones por razones de diseño, técnicas, administrativas o de suministro, sin que ello pueda significar en ningún caso merma de calidad. Amueblamiento, decoración e iluminación decorativa no incluidos.  
Indicative areas. The images included in this document are virtual recreations to provide possible designs for these spaces. They do not have a contract value. The houses are subject to change due to design, technical, administrative or supplier factors though that does not mean the quality will be in any way inferior. Furniture, decoration and decorative lighting are not included.  
Ungefähre Flächenangaben. Die in diesem Dokument enthaltenen Bilder sind unverbindliche virtuelle Darstellungen. Die Wohnungen können aus gestalterischen, technischen, administrativen oder lieferbedingten Gründen Änderungen unterliegen, ohne dass dies eine Qualitätsminderung bedeutet. Möbel, Dekoration und dekorative Beleuchtung sind nicht Bestandteil des Angebots.



BLOQUE B

PLANTA B  
B FLOOR  
B ETAGE

**B**

B-1  
86,05 m<sup>2</sup>



APARCAMIENTO  
PARKING  
PARKEN

**15**



SUP. ÚTILES  
USEFUL METERS  
NÜTZLICHE FLÄCHEN

SALÓN COMEDOR	LOUNGE DINER	WOHN-ESSZIMMER	18,47 m <sup>2</sup>
COCINA	KITCHEN	KÜCHE	7,02 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	HALLWAY	DURCHGANG	4,00 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	BEDROOM 1	SCHALFZIMMER 1	12,00 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	BATHROOM 1	BAD 1	4,06 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	BEDROOM 2	SCHALFZIMMER 2	8,00 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	BATHROOM 2	BAD 2	3,50 m <sup>2</sup>

TOTAL INTERIOR (BOJA)	TOTAL INTERIOR	TOTAL INNENRAUM	57,05 m <sup>2</sup>
-----------------------	----------------	-----------------	----------------------

PATIO TERRAZA JARDÍN	YARD TERRACE GARDEN	HOF TERRASSE GARTEN	9,90 m <sup>2</sup> 7,92 m <sup>2</sup> 11,18 m <sup>2</sup>
----------------------	---------------------	---------------------	--

TOTAL	TOTAL	TOTAL	29,00 m <sup>2</sup>
-------	-------	-------	----------------------

SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR TOTAL (BOJA)	TOTAL INTERIOR BUILT AREA	GESAMTBEBAUTE INNERFLÄCHE	83,10 m <sup>2</sup>
---	---------------------------	---------------------------	----------------------

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL + COMÚN	TOTAL BUILT AREA + COMMON AREA	GESAMTBEBAUTE FLÄCHE + GEMEINSCHAFTSFLÄCHE	94,39 m <sup>2</sup>
-------------------------------------	--------------------------------	--	----------------------

TOTAL VIVIENDA Y JARDÍN	TOTAL HOUSE & GARDEN	GESAMT WOHNUNG UND GARTEN	86,05 m <sup>2</sup>
-------------------------	----------------------	---------------------------	----------------------



COMERCIALIZA MARKETED BY MARKETING



PROMUEVE PROMOTES FÖRDERT



FINANCIA FINANCED BY FINANZEN



Superficie orientativas. Las imágenes incluidas en este documento son recreaciones virtuales orientativas y no tienen carácter contractual. Las viviendas podrán sufrir modificaciones por razones de diseño, técnicas, administrativas o de suministro, sin que ello pueda significar en ningún caso merma de calidad. Amueblamiento, decoración e iluminación decorativa no incluidos.  
 Indicative areas. The images included in this document are virtual recreations to provide possible designs for these spaces. They do not have a contract value. The houses are subject to change due to design, technical, administrative or supplier factors though that does not mean the quality will be in any way inferior. Furniture, decoration and decorative lighting are not included.  
 Ungefähre Flächenangaben. Die in diesem Dokument enthaltenen Bilder sind unverbindliche virtuelle Darstellungen. Die Wohnungen können aus gestalterischen, technischen, administrativen oder lieferbedingten Gründen Änderungen unterliegen, ohne dass dies eine Qualitätsminderung bedeutet. Möbel, Dekoration und dekorative Beleuchtung sind nicht Bestandteil des Angebots.

## TIPOLOGÍA 3 – *Apartamento 2 dormitorios*



Apartamentos de 2 dormitorios con una superficie construida aproximada de unos 68,00 m<sup>2</sup>, diseñados con una distribución funcional y una clara conexión con los espacios exteriores.

El acceso se realiza a través de un distribuidor, desde el que se organiza la vivienda. A un lado se sitúan un baño completo y un dormitorio; al otro, la zona principal de cocina abierta, comedor y salón.

Este espacio de día se abre a la terraza exterior privada, con una superficie aproximada de 20,00 m<sup>2</sup>, orientado hacia las zonas comunes y la piscina.

Desde el salón se accede al dormitorio principal, que cuenta con baño en suite, aportando mayor privacidad y comodidad a la vivienda.

Esta tipología se ubica en **planta primera**, con un total de **dos unidades: una en Bloque A y una en Bloque B.**



BLOQUE A

PLANTA 1  
1 FLOOR  
1 ETAGE

A

A-8  
89,90 m<sup>2</sup>



APARCAMIENTO  
PARKING  
PARKEN

6



SUP. ÚTILES  
USEFUL METERS  
NÜTZLICHE FLÄCHEN

SALÓN COMEDOR	LOUNGE DINER	WOHN-ESSZIMMER	
COCINA	KITCHEN	KÜCHE	21,01 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	BEDROOM 1	SCHALFZIMMER 1	12,00 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	BATHROOM 1	BAD 1	4,24 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	BEDROOM 2	SCHALFZIMMER 2	7,00 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	BATHROOM 2	BAD 2	3,50 m <sup>2</sup>
TOTAL INTERIOR (BOJA)	TOTAL INTERIOR	TOTAL INNENRAUM	47,75 m <sup>2</sup>
TERRAZA	TERRACE	TERRASSE	17,67 m <sup>2</sup>
JARDÍN	GARDEN	GARTEN	24,48 m <sup>2</sup>
TOTAL	TOTAL	TOTAL	42,15 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR TOTAL (BOJA)  
TOTAL INTERIOR BUILT AREA  
GESAMTBEBAUTE INNERFLÄCHE

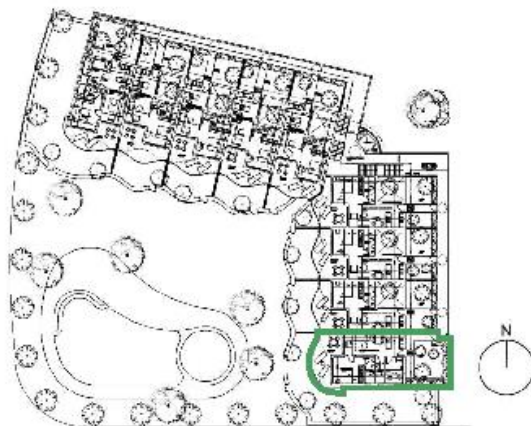
67,65 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL + COMÚN  
TOTAL BUILT AREA + COMMON AREA  
GESAMTBEBAUTE FLÄCHE + GEMEINSCHAFTSFLÄCHE

79,44 m<sup>2</sup>

TOTAL VIVIENDA Y JARDÍN  
TOTAL HOUSE & GARDEN  
GESAMT WOHNUNG UND GARTEN

89,90 m<sup>2</sup>



COMERCIALIZA MARKETED BY MARKETING



PROMUEVE PROMOTES FÖRDERT



FINANCIA FINANCED BY FINANZEN



Superficie orientativas. Las imágenes incluidas en este documento son recreaciones virtuales orientativas y no tienen carácter contractual. Los viviendas podrán sufrir modificaciones por razones de diseño, técnicas, administrativas o de suministro, sin que ello pueda significar en ningún caso merma de calidad. Amueblamiento, decoración e iluminación decorativa no incluidos.  
 Indicative areas. The images included in this document are virtual recreations to provide possible designs for these spaces. They do not have a contract value. The houses are subject to change due to design, technical, administrative or supplier factors though that does not mean the quality will be in any way inferior. Furniture, decoration and decorative lighting are not included.  
 Ungefähre Flächenangaben. Die in diesem Dokument enthaltenen Bilder sind unverbindliche virtuelle Darstellungen. Die Wohnungen können aus gestalterischen, technischen, administrativen oder lieferbedingten Gründen Änderungen unterliegen, ohne dass dies eine Qualitätsminderung bedeutet. Möbel, Dekoration und dekorative Beleuchtung sind nicht Bestandteil des Angebots.



BLOQUE B

PLANTA 1  
1 FLOOR  
1 ETAGE

**B**

B-10  
89,90 m<sup>2</sup>



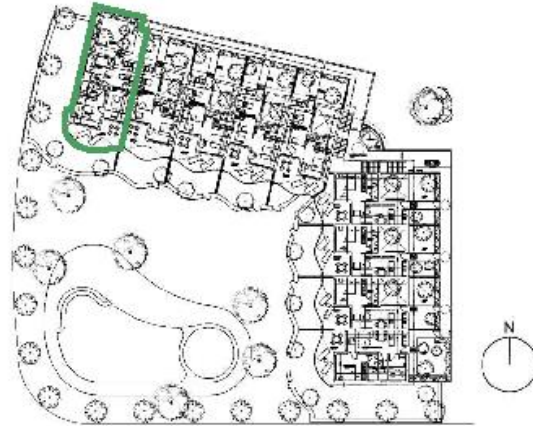
APARCAMIENTO  
PARKING  
PARKEN

**10**



SUP. ÚTILES  
USEFUL METERS  
NÜTZLICHE FLÄCHEN

SALÓN COMEDOR	LOUNGE DINER	WOHN-ESSZIMMER	21,01 m <sup>2</sup>
COCINA	KITCHEN	KÜCHE	12,00 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	BEDROOM 1	SCHALFZIMMER 1	4,24 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	BATHROOM 1	BAD 1	7,00 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	BEDROOM 2	SCHALFZIMMER 2	3,50 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	BATHROOM 2	BAD 2	
TOTAL INTERIOR (BOJA)	TOTAL INTERIOR	TOTAL INNENRAUM	47,75 m <sup>2</sup>
TERRAZA	TERRACE	TERRASSE	17,67 m <sup>2</sup>
JARDÍN	GARDEN	GARTEN	24,48 m <sup>2</sup>
TOTAL	TOTAL	TOTAL	42,15 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR TOTAL (BOJA)</b>			
TOTAL INTERIOR BUILT AREA			67,65 m <sup>2</sup>
GESAMTBEBAUTE INNERFLÄCHE			
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL + COMÚN</b>			
TOTAL BUILT AREA + COMMON AREA			79,44 m <sup>2</sup>
GESAMTBEBAUTE FLÄCHE + GEMEINSCHAFTSFLÄCHE			
<b>TOTAL VIVIENDA Y JARDÍN</b>			
TOTAL HOUSE & GARDEN			89,90 m <sup>2</sup>
GESAMT WOHNUNG UND GARTEN			



COMERCIALIZA MARKETING BY



PROMUEVE PROMOTES FÖRDERT



FINANCIA FINANCED BY FINANZEN



Superficie orientativa. Las imágenes incluidas en este documento son recreaciones virtuales orientativas y no tienen carácter contractual. Las viviendas podrán sufrir modificaciones por razones de diseño, técnicas, administrativas o de suministro, sin que ello pueda significar en ningún caso merma de calidad. Amueblamiento, decoración e iluminación decorativa no incluidos.

Indicative areas. The images included in this document are virtual recreations to provide possible designs for these spaces. They do not have a contract value. The houses are subject to change due to design, technical, administrative or supplier factors though that does not mean the quality will be in any way inferior. Furniture, decoration and decorative lighting are not included.

Ungefähre Flächenangaben. Die in diesem Dokument enthaltenen Bilder sind unverbindliche virtuelle Darstellungen. Die Wohnungen können aus gestalterischen, technischen, administrativen oder lieferbedingten Gründen Änderungen unterliegen, ohne dass dies eine Qualitätsminderung bedeutet. Möbel, Dekoration und dekorative Beleuchtung sind nicht Bestandteil des Angebots.

## TIPOLOGÍA 4 – *Apartamento 3 dormitorios*



Apartamentos de 3 dormitorios con una superficie construida aproximada de 99,00 m<sup>2</sup>, diseñados con una distribución funcional y una clara conexión con los espacios exteriores.

El acceso se realiza a través de un distribuidor, desde el que se organiza la vivienda. A un lado se sitúan un baño completo y dos dormitorios; al otro, la zona principal de cocina abierta, comedor y salón.

Este espacio de día se abre tanto a un patio interior, como al patio exterior privado, con una superficie aproximada de 80,00 m<sup>2</sup>, orientado hacia las zonas comunes y la piscina.

Desde el salón se accede al dormitorio principal, que cuenta con baño en suite, aportando mayor privacidad y comodidad a la vivienda.

Esta tipología se ubica en **planta baja**, con un total de **dos unidades: una en Bloque A y una en Bloque B.**



BLOQUE A

PLANTA B  
B FLOOR  
B ETAGE

A

A-4

180,11 m<sup>2</sup>



APARCAMIENTO  
PARKING  
PARKEN

1 Y 2



SUP. ÚTILES  
USEFUL METERS  
NÜTZLICHE FLÄCHEN

SALÓN COMEDOR	LOUNGE DINER	WOHN-ESSZIMMER	18,55 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	HALLWAY	DURCHGANG	4,45 m <sup>2</sup>
COCINA	KITCHEN	KÜCHE	7,02 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	BEDROOM 1	SCHALFZIMMER 1	12,00 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	BATHROOM 1	BAD 1	4,24 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	BEDROOM 2	SCHALFZIMMER 2	10,05 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	BATHROOM 2	BAD 2	4,09 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	BEDROOM 3	SCHALFZIMMER 3	8,12 m <sup>2</sup>

TOTAL INTERIOR	TOTAL INTERIOR	TOTAL INNENRAUM	68,52 m <sup>2</sup>
(BOJA)			

TERRAZA	TERRACE	TERRASSE	12,47 m <sup>2</sup>
JARDÍN	GARDEN	GARTEN	99,12 m <sup>2</sup>

TOTAL	TOTAL	TOTAL	111,59 m <sup>2</sup>
-------	-------	-------	-----------------------

SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR TOTAL (BOJA)	TOTAL INTERIOR BUILT AREA	GESAMTBEBAUTE INNERFLÄCHE	99,01 m <sup>2</sup>
---	---------------------------	---------------------------	----------------------

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL + COMÚN	TOTAL BUILT AREA + COMMON AREA	GESAMTBEBAUTE FLÄCHE + GEMEINSCHAFTSFLÄCHE	122,63 m <sup>2</sup>
-------------------------------------	--------------------------------	--	-----------------------

TOTAL VIVIENDA Y JARDÍN	TOTAL HOUSE & GARDEN	GESAMT WOHNUNG UND GARTEN	180,11 m <sup>2</sup>
-------------------------	----------------------	---------------------------	-----------------------



COMERCIALIZA MARKETED BY MARKETING



PROMUEVE PROMOTES FÖRDERT



FINANCIA FINANCED BY FINANZEN



Superficie orientativa. Las imágenes incluidas en este documento son recreaciones virtuales orientativas y no tienen carácter contractual. Las viviendas podrán sufrir modificaciones por razones de diseño, técnicas, administrativas o de suministro, sin que ello pueda significar en ningún caso merma de calidad. Amueblamiento, decoración e iluminación decorativa no incluidos.  
 Indicative areas. The images included in this document are virtual recreations to provide possible designs for these spaces. They do not have a contract value. The houses are subject to change due to design, technical, administrative or supplier factors though that does not mean the quality will be in any way inferior. Furniture, decoration and decorative lighting are not included.  
 Ungefähre Flächenangaben. Die in diesem Dokument enthaltenen Bilder sind unverbindliche virtuelle Darstellungen. Die Wohnungen können aus gestalterischen, technischen, administrativen oder lieferbedingten Gründen Änderungen unterliegen, ohne dass dies eine Qualitätsminderung bedeutet. Möbel, Dekoration und dekorative Beleuchtung sind nicht Bestandteil des Angebots.



BLOQUE B

PLANTA B  
B FLOOR  
B ETAGE

**B**

B-5  
180,11 m<sup>2</sup>



APARCAMIENTO  
PARKING  
PARKEN

**19 Y 20**



SUP. ÚTILES  
USEFUL METERS  
NÜTZLICHE FLÄCHEN

SALÓN COMEDOR	LOUNGE DINER	WOHN-ESSZIMMER	18,55 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	HALLWAY	DURCHGANG	4,45 m <sup>2</sup>
COCINA	KITCHEN	KÜCHE	7,02 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	BEDROOM 1	SCHALFZIMMER 1	12,00 m <sup>2</sup>
BAÑO 1	BATHROOM 1	BAD 1	4,24 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	BEDROOM 2	SCHALFZIMMER 2	10,05 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	BATHROOM 2	BAD 2	4,09 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	BEDROOM 3	SCHALFZIMMER 3	8,12 m <sup>2</sup>
TOTAL INTERIOR (BOJA)	TOTAL INTERIOR	TOTAL INNENRAUM	68,52 m <sup>2</sup>
TERRAZA	TERRACE	TERRASSE	12,47 m <sup>2</sup>
JARDÍN	GARDEN	GARTEN	99,12 m <sup>2</sup>
TOTAL	TOTAL	TOTAL	111,59 m <sup>2</sup>

**SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR TOTAL (BOJA)**  
TOTAL INTERIOR BUILT AREA  
GESAMTBEBAUTE INNERFLÄCHE **99,01 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL + COMÚN**  
TOTAL BUILT AREA + COMMON AREA  
GESAMTBEBAUTE FLÄCHE + GEMEINSCHAFTSFLÄCHE **122,63 m<sup>2</sup>**

**TOTAL VIVIENDA Y JARDÍN**  
TOTAL HOUSE & GARDEN  
GESAMT WOHNUNG UND GARTEN **180,11 m<sup>2</sup>**



COMERCIALIZA MARKETED BY MARKETING



PROMUEVE PROMOTES FÖRDERT



FINANCIA FINANCED BY FINANZEN



Superficie orientativa. Las imágenes incluidas en este documento son recreaciones virtuales orientativas y no tienen carácter contractual. Las viviendas podrán sufrir modificaciones por razones de diseño, técnicas, administrativas o de suministro, sin que ello pueda significar en ningún caso merma de calidad. Amueblamiento, decoración e iluminación decorativa no incluidos.  
Indicative areas. The images included in this document are virtual recreations to provide possible designs for these spaces. They do not have a contract value. The houses are subject to change due to design, technical, administrative or supplier factors though that does not mean the quality will be in any way inferior. Furniture, decoration and decorative lighting are not included.

Ungewisse Flächenangaben. Die in diesem Dokument enthaltenen Bilder sind unverbindliche virtuelle Darstellungen. Die Wohnungen können aus gestalterischen, technischen, administrativen oder lieferbedingten Gründen Änderungen unterliegen, ohne dass dies eine Qualitätsminderung bedeutet. Möbel, Dekoration und dekorative Beleuchtung sind nicht Bestandteil des Angebots.

# ***SANLÚCAR 18***

Hay proyectos que se explican por sus calidades, y otros que se completan cuando uno imagina la forma de habitarlos.

Sanlúcar 18 pertenece a esos lugares que invitan a mirar más allá del plano: a pensar en espacios luminosos, en estancias tranquilas, en momentos compartidos y en una inversión concebida también para disfrutarse.

Un enclave pensado para quienes buscan algo más que un alojamiento: una propuesta cuidada, serena y contemporánea, donde el diseño y el entorno se integran con naturalidad.

Ahora solo queda dar el siguiente paso: descubrirlo y hacerlo propio.

***Descubre SANLÚCAR 18. Tu nuevo hogar empieza aquí.***





La presente documentación tiene carácter informativo y podrá ser modificada por la dirección facultativa o la promotora por motivos técnicos o de ejecución, manteniendo en todo caso un nivel de calidad equivalente.



Calle Girasol, 6.  
(Centro Comercial Vistahermosa)  
C.P. 11500 El Puerto de Sta María (Cádiz)

+34 956 92 89 89  
[cadiz@gilmar.es](mailto:cadiz@gilmar.es)

***comercializadora***