ecoliving

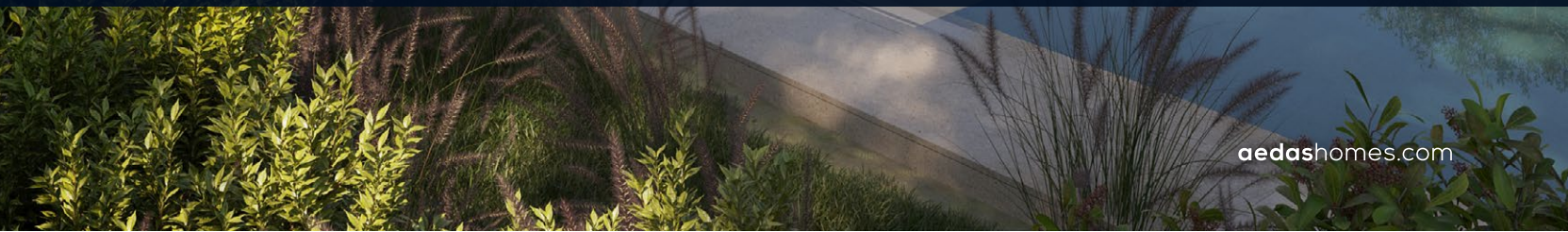
Memoria de sostenibilidad

CERTIFICADO ENERGÉTICO B-B

Singulare

Las Palmas de Gran Canaria

AEDAS HOMES



aedashomes.com

Desde **AEDAS Homes** nos hemos propuesto que tu casa sea sostenible y queremos compartir contigo todas las medidas que van a mejorar tu vida. De este modo podrás valorarlas y disfrutarlas desde el primer momento.

AEDAS HOMES

Promovemos bienestar

Índice

Energía	8
Aerotermia	10
Salud y bienestar	12
Agua	15
Residuos	16
Materiales	18
Movilidad	21
Biodiversidad y adaptación al entorno	22
Sociedad	24
Diseño y construcción sostenible	26
Sistemas industrializados	29

Energía

El sector de la construcción es responsable del 36 % del consumo de energía y del 39 % de las emisiones de CO_2 en el mundo: el 11 % se genera por la producción de materiales y la edificación y el restante 28 % se registra durante lo que se llama la vida habitada del edificio.

¿Qué calificación energética tendrá mi vivienda en Singulare?

La calificación energética de tu vivienda será una B en emisiones de dióxido de carbono y una B en consumo de energía primaria no renovable. Recuerda que la escala va de la A –la más eficiente– a la G –menos eficiente–. En España, más del 70 % de las viviendas tienen calificación energética E, F o G.

¿Mi edificio será de consumo energético casi nulo (nZEB)?

Tu vivienda en **Singulare** será de **consumo energético casi nulo (nZEB)** tal y como establece el Código Técnico de la Edificación vigente, lo que implicará que el consumo anual de energía para la producción de agua caliente sanitaria (ACS), calefacción y refrigeración se verá reducido respecto a la anterior normativa. Esto se conseguirá mediante cerramientos muy bien aislados térmicamente y con instalaciones de alta eficiencia.

¿Qué instalaciones de alta eficiencia tendré en mi vivienda?

En **Singulare** dispondrás de **aerotermia**, un sistema basado en la extracción de aire del ambiente mediante una bomba de calor que proporcionará agua caliente sanitaria (ACS) a la vivienda. A través de la bomba de calor aerotérmica se empleará una tecnología eficiente y sostenible que permitirá ahorros significativos en el gasto energético y reducciones en las emisiones directas de CO_2. Todos los procesos en los que se basa la aerotermia requieren de consumo eléctrico.

En las zonas comunes y ajardinadas se instalarán sensores crepusculares combinados con **detectores de presencia** para reducir el consumo energético.

¿Qué clasificación energética tendrán mis electrodomésticos?

Las cocinas de **Singulare** irán equipadas con varios electrodomésticos: **placa de inducción, microondas, campana de extracción y horno,** estos dos últimos con clasificación energética B[2] y A+[1], respectivamente. Además, se instalará **lavavajillas y frigorífico-congelador.**

[1]Clasificación basada en la Directiva Europea 2010/30.

[2]Clasificación basada en el Reglamento UE 2017/1369.

1. Esta clasificación está basada en la Directiva Europea 2010/30.

Aerotermia

La aerotermia es un sistema que utiliza como fuente de energía renovable el aire, permitiendo obtener agua caliente sanitaria (ACS).

¿Cómo funciona la aerotermia?

En el caso de **Singulare**, la bomba de calor **captura la energía del aire** enviándola hasta la unidad interior que calienta el agua para el uso sanitario.

¿Ahorraré en la factura energética?

Además de la ventaja medioambiental, con la aerotermia se puede llegar a disminuir hasta un 40 % el consumo. **Entre el 60 y el 70 % del calor producido por aerotermia provendrá del aire exterior** y, por lo tanto, supondrá una reducción del coste para ti.

Producción de frío

Producción de calor

Agua caliente sanitaria

Salud y bienestar

La biohabitabilidad es la ciencia que estudia, mide y evalúa los factores del ambiente que inciden en la salud y el bienestar de las personas. En las ciudades, las personas pasan una media de entre el 80 y el 90 % del tiempo en espacios interiores. Además, existe una tendencia en aumento de enfermedades provocadas por los factores ambientales presentes en los edificios.

¿Mi casa favorecerá mi salud y bienestar?

Actualmente los edificios son más eficientes energéticamente gracias a su estanqueidad, pero esa característica también puede perjudicar a la calidad del aire interior. Tu nueva casa dispondrá de un sistema de ventilación que te permitirá renovar el aire manteniendo la calidad de este, evitando la concentración de CO_2 y eliminando los contaminantes acumulados.

Con el fin de buscar el máximo confort y la obtención de un aire saludable, la ventilación mecánica de los espacios se hará mediante un sistema de simple flujo que extraerá el aire viciado mediante bocas de extracción higrorregulables. La admisión de aire en las estancias principales se efectuará mediante la microventilación en puertas y ventanas.

¿Se ha trabajado para mejorar la calidad lumínica?

Puesto que la luz natural es uno de los aspectos más importantes para la salud y el bienestar se ha favorecido la luminosidad de las estancias proporcionando a la vivienda una sensación de amplitud. En **AEDAS Homes** hemos impulsado un estudio para la comprobación de la afectación del sol en las zonas ajardinadas.

¿Se ha trabajado para mejorar la calidad acústica?

En **Singulare** hemos trabajado para mejorar la calidad acústica de tu vivienda disponiendo una lámina suplementaria a la mínima exigida por normativa en la separación entre viviendas.

Agua

El agua es un recurso limitado y muy preciado: solo un 3 % del agua disponible en el mundo es dulce. De esta, alrededor de un 2 % está congelada, el 0,8 % es subterránea y un 0,2 % es superficial.

En AEDAS Homes nos hemos propuesto ser responsables en su uso.

¿Cuánta agua ahorraré en mi nueva casa?

Respecto a los estándares habituales, ahorrarás entre un 25 y un 40 % gracias a:

- Inodoros de doble descarga con consumo de 3 a 4,5 litros.
- Grifería en baño y lavaderos con descarga máxima de 5 l/min a una presión de 0,3 MPa.
- Instalación de grifería de cocina con descarga máxima de 9 l/min a una presión de 0,3 MPa.
- Grifos de ducha con descarga máxima de 9 l/min, a una presión de 0,3 MPa y a una temperatura de 37 ºC.
- Instalación de riego gota a gota mediante programador zonal y supresión del riego por aspersión.
- Instalación de un programador de riego con sensores de humedad para evitar el riego en días lluviosos o cuando el terreno no necesita más agua.

En **Singulare** ayudamos a evitar la sobrecarga del alcantarillado cuando llueve gracias a un sistema de drenaje sostenible mediante red separativa en el municipio para las aguas pluviales. Estas aguas se conectarán a dicha red y con ello colaboraremos a evitar inundaciones.

Residuos

Cada español genera una media de 2.451 kilogramos de residuos domésticos al año, de los cuales el 60 % termina en vertederos. Las tasas de reciclado son muy bajas, situándose en torno al 30 % del total.

En AEDAS Homes queremos ayudarte a que el reciclaje forme parte de tu día a día.

¿Tendré espacio para reciclar?

Tu vivienda dispondrá de espacio para contenedores de reciclado y la instalación de dos cubos, lo que te permitirá hacer una segregación correcta de los residuos de cartón y papel, envases de vidrio, envases y plásticos ligeros, materia orgánica y otros desechos.

¿AEDAS Homes me ayudará a reciclar?

En las zonas comunes de Singulare se instalará el punto limpio de AEDAS Homes donde tendrás a tu disposición un depósito para **aceite vegetal, pilas y ropa usada**. Este recinto te ayudará a clasificar y gestionar los residuos de una forma cómoda y sin desplazamientos.

Uno de los residuos más comunes en las viviendas es el aceite vegetal. Además de gran impacto medioambiental, este desecho mal tratado representa un riesgo para las redes de saneamiento –no debe verterse por el fregadero ni tirarse por el inodoro–. En AEDAS Homes te regalamos un recipiente para su reciclaje.

Materiales

Junto con la energía, el consumo de materiales supone un alto porcentaje de los impactos ocasionados al medioambiente para el edificio durante su ciclo de vida.

En AEDAS Homes los calculamos y queremos reducirlos y compensarlos al 50 % en 2030.

¿Mi casa utilizará materiales de bajo impacto ambiental?

Tu nueva vivienda estará construida con más de 15 **materiales que contarán con etiquetado ecológico,** entre ellos aislamientos, pavimentos, tabiques, etc. De esta manera, tendrán un bajo impacto ambiental y colaborarán en el cuidado del medioambiente.

¿Mi casa utilizará materiales de empresas con un sistema de gestión ambiental?

En **Singulare** se ha contado con más de 15 fabricantes de materiales que tienen la certificación ISO 14001, un sistema de gestión ambiental que ayuda a la identificación y gestión de los riesgos ambientales asociados a los procesos internos de la actividad desarrollada por la empresa.

Movilidad

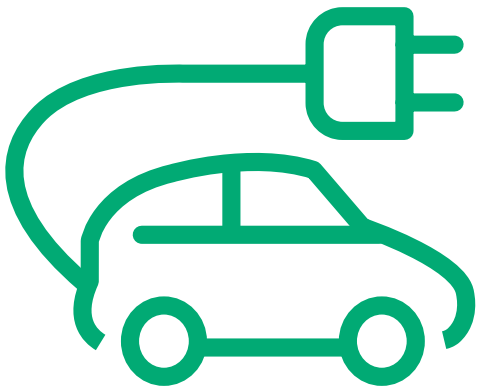
Los vehículos de combustión son una de las principales causas de la contaminación atmosférica y acústica de nuestras ciudades. La movilidad sostenible es la mejor manera de hacer más habitable nuestro entorno.

En AEDAS Homes promovemos medidas de movilidad encaminadas a reducir la contaminación y mejorar la circulación y habitabilidad de nuestras ciudades.

¿Mi movilidad será sostenible?

El garaje de **Singulare** dispondrá de preinstalación de recarga de vehículos eléctricos para todas las plazas. De modo opcional y previa solicitud por tu parte, podrás instalar una toma eléctrica en tu plaza de aparcamiento para recargar tu vehículo eléctrico.

Además, en **Singulare** contarás con aparcamiento para bicicletas, un espacio que te permitirá almacenarla de forma cómoda y segura.



Biodiversidad y adaptación al entorno

En la actualidad asistimos a una pérdida constante de la biodiversidad que repercute de manera directa en la naturaleza y en la salud de las personas. Las principales causas son, entre otras, la contaminación por medios de transporte, la construcción y el calentamiento global que la ocasionan.

En AEDAS Homes ayudamos a revertir esta tendencia.

¿Tendré zonas verdes a mi disposición?

En las zonas verdes de **Singulare** se incluirán plantas autóctonas que favorecerán la adaptación al medio y el ahorro de recursos hídricos.

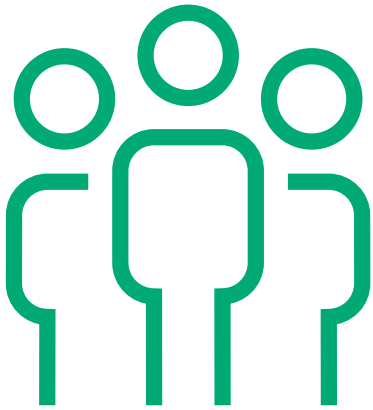
¿Cómo se han diseñado los espacios verdes?

En las fases iniciales del proyecto se ha realizado un estudio paisajístico para evaluar el valor ecológico del emplazamiento y aumentar la calidad paisajística de las zonas verdes de la promoción. En **Singulare** se incluirán diferentes especies vegetales para fomentar la biodiversidad en la parcela y plantas autóctonas que favorecerán la adaptación al medio y el ahorro de recursos hídricos.

¿Cómo podré mantener mi jardín?

Se ha elaborado un 'Libro de uso y mantenimiento del jardín' que recoge un plan de mantenimiento con diferentes acciones a realizar. Este documento también prevé la gestión respetuosa con la biodiversidad de plagas, enfermedades vegetales y hierbas espontáneas.

Sociedad



Las sociedades inclusivas que realizan actividades en grupo promueven el desarrollo personal y fomentan la intervención, la cooperación, la comunicación y la participación de sus miembros.

En AEDAS Homes nos hemos propuesto contribuir con este objetivo.

¿Dónde podré realizar actividades en grupo?

En **Singulare** tendrás la posibilidad de disfrutar de tu propia zona ajardinada para relacionarte con familiares y amigos.

¿Disfrutaré de espacios compartidos?

En **Singulare** contarás con servicios compartidos con la comunidad como Citibox.

¿Cómo se gestionará mi comunidad?

Los vecinos de **Singulare** tendrán a su disposición la digitalización de los estatutos, las comunicaciones y la normativa interna para facilitar el correcto uso de las instalaciones comunitarias y fomentar la buena relación entre los propietarios.

Diseño y construcción sostenible

Las estrategias pasivas de diseño bioclimático tienen como fin aprovechar al máximo lo que nos ofrece el entorno y, de ese modo, reducir la dependencia de las instalaciones para alcanzar el confort deseado.

En AEDAS Homes estamos comprometidos con la construcción sostenible que implica el uso de materiales y procesos de construcción que tengan un bajo impacto medioambiental.

¿Qué se ha tenido en cuenta para el diseño de zonas comunes?

Nuestro equipo de diseño ha trabajado en el proyecto para incluir espacios verdes y de agua en las zonas comunes y, de esta manera, integrarlos con las viviendas de la promoción.

También se han incluido medidas para mejorar la accesibilidad de la promoción y facilitar el uso de las zonas comunes a todos los vecinos.

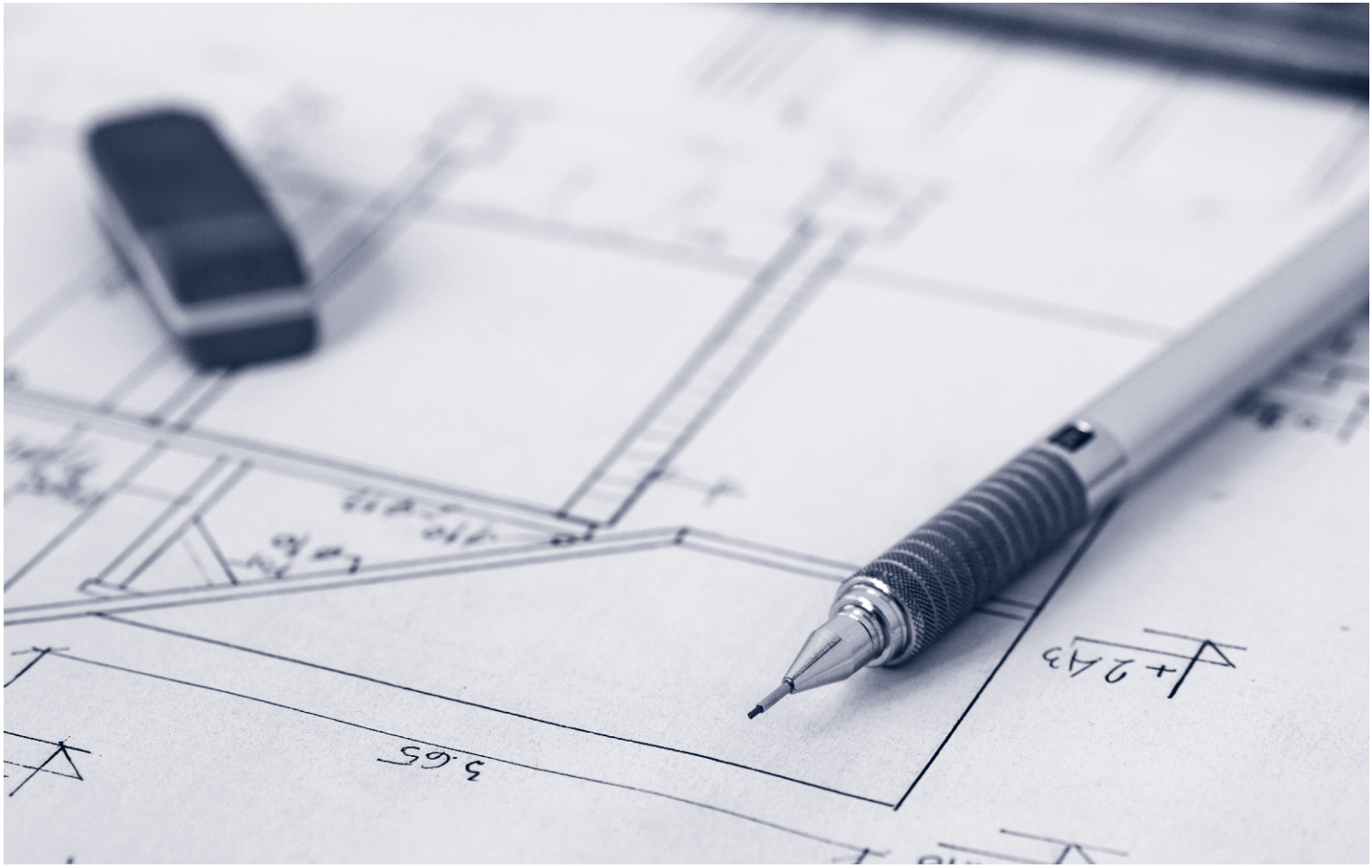
¿Cómo se ha fomentado en Singulare la eficiencia energética?

Hemos tenido en cuenta la simulación energética inicial en el diseño para la adopción de medidas pasivas en verano como la incorporación de voladizos, pérgolas, toldos, color de la fachada, fachada ventilada y ventilación cruzada.

Además, se han estudiado las condiciones climáticas del entorno para un diseño energéticamente óptimo de tu vivienda –soleamiento, vientos, etc.–.

¿Cómo se ha evaluado la seguridad en mi comunidad?

El equipo de diseño ha analizado el emplazamiento, los accesos y la distribución interior de la promoción para garantizar la máxima seguridad.



Sistemas industrializados

Los sistemas industrializados permiten reducir considerablemente los desperdicios y las ineficiencias de los procesos, lo que contribuye a minimizar los residuos y a mejorar la calidad del producto final.

En AEDAS Homes estamos firmemente comprometidos con la industrialización.

¿Qué elementos prefabricados tendrá mi vivienda en Singulare?

En tu vivienda en **Singulare** incorporaremos como elemento prefabricado la construcción seca.

Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado con las calidades indicadas en este documento, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o una merma en la calidad de los materiales/equipamiento del inmueble. El mobiliario mostrado no está incluido. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

AEDAS HOMES

Promoción
Av. Juan Carlos I, 5
35019 Las Palmas de Gran Canaria

Oficina de venta
Av. Rafael Cabrera, 14
35002 Las Palmas de Gran Canaria

aedashomes.com