

**TORRE DE MADRID**  
**OPEN SPACE - PLANTAS 10 A 14**  
**MEMORIA DE CALIDADES. TIPOLOGÍA INDUSTRIAL**

**TABIQUERIA**

Divisiones interiores y entre viviendas con dos placas tipo pladur con estructura metálica de canal y montante y aislamiento interior con paneles de lana de roca.

**REVESTIMIENTOS INTERIORES**

Para el pavimento se ha elegido tarima flotante laminada en color gris para toda la vivienda excepto baños.

*Baños y Cocina*

El revestimiento de paredes se realiza con plaqueta cerámica de primera calidad, combinado con pintura plástica lisa en paredes.

El acabado de los techos es en pintura plástica lisa.

En el salón, una de las paredes, irá acabada en ladrillo visto tipo tejar.

**BAÑOS**

*Baño principal*

Los aparatos sanitarios de color blanco son de porcelana vitrificada de la marca Roca o similar Lavabos de colora blanco sobre encimera de mármol compacto de la marca ROCA o similar. Cuenta con plato de ducha y/o bañera según tipología y espejo ubicado en la zona de lavabo.

*Baño secundario (según tipología)*

Los aparatos sanitarios de color blanco son de porcelana vitrificada de la marca Roca o similar Lavabos de colora blanco sobre encimera de mármol compacto de la marca Roca o similar Cuenta con bañera o plato de ducha según tipología y espejo ubicado en la zona de lavabo.

*Grifería*

La grifería de los baños es de la marca Grohe con acabado cromado y accionamiento monomando, siendo termostática en duchas y bañeras, y con válvula automática de vaciado en lavabo y bidé.

**CARPINTERIA INTERIOR**

La puerta de entrada a la vivienda acorazada y está dotada de cerradura de seguridad con varios puntos de anclaje a juego con el resto de la carpintería.

Las puertas de paso son de DM lacadas en color con tiradores cromados y de vidrio templado en acceso al baño principal siendo correderas o abatibles según tipología.

Rodapié lacado a juego con el resto de la carpintería.

Se proyectan amplios armarios tipo compacto modular con puertas correderas o abatibles, según tipología a juego con las puertas de paso, revestidos interiormente y equipado con cajonera en dormitorio principal y barra de colgar. En el caso de que la vivienda cuente con vestidor este irá sin puertas.

**CARPINTERÍA EXTERIOR**

Se ha previsto carpintería de aluminio de doble acristalamiento tipo climalit con rotura de puente térmico para evitar transmisión de frío/calor, practicable y con perfiles de aluminio lacados en color blanco.

Todas las ventanas de la vivienda disponen de persianas de aluminio motorizadas. En el interior se colocarán stores enrollables.

### **ESCAYOLAS Y FALSOS TECHOS**

Guarnecido y enlucido de yeso terminado en pintura plástica lisa en techos y falsos techos de escayola o pladur con foseado perimetral en salón. Este será registrable en el vestíbulo de entrada ocultando la unidad interior de aire acondicionado.

### **INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD, T.V. Y TELEFONÍA**

Instalación eléctrica con grado de electrificación elevado según REBT.

Antena colectiva y parabólica con tomas en salón, dormitorio y cocina.  
Tomas de teléfono en salón, dormitorio y cocina.

Iluminación en salón con candilejas y a través de luminarias tipo led en habitación, baños y vestíbulo de entrada.

La vivienda cuenta con interruptor general de encendido/apagado de luces.

### **CALEFACCIÓN, AGUA CALIENTE Y CLIMATIZACIÓN**

Producción de calefacción por caldera centralizada con crono-termostato programable en salón y de agua caliente sanitaria a través de termo eléctrico.

Radiadores de elementos de aluminio inyectado con llaves termostáticas según proyecto y de tipo toallero en baños.

Instalación completa de aire acondicionado por conductos de fibra de vidrio con accionamiento a través de crono-termostato ubicado en salón.

### **COCINA**

La cocina está amueblada con muebles bajos y altos de gran capacidad incluyendo fregadero de acero inoxidable con grifería cromada monomando marca Grohe o similar y encimera de mármol compacto.

El equipamiento de electrodomésticos de la marca Siemens o similar serán acabados en inox e incluye lavadora-secadora, lavavajillas, frigorífico, placa vitrocerámica, horno- microondas y campana extractora decorativa acabada en acero inoxidable.

### **TRASTERO**

Cada vivienda cuenta con un cuarto trastero.

Estarán acabados con punto de luz, pavimento de plaqueta cerámica y pintura plástica lisa en paramentos verticales.