

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

- Se mantiene la estructura original, la cual ha sido revisada, por completo, por una empresa homologada.

FACHADA

- Se encuentra protegida por el Ayuntamiento de Madrid. Se ha restaurado y limpiado, sustituyendo las partes dañadas para recuperar el aspecto que tuvo en su momento.
- El aislamiento térmico se ha realizado completamente nuevo, adecuándose a las más exigentes necesidades actuales.

CUBIERTA

- Se han ejecutado nuevas impermeabilizaciones y aislamientos, así como los pavimentos y acabados de las terrazas y cubiertas.

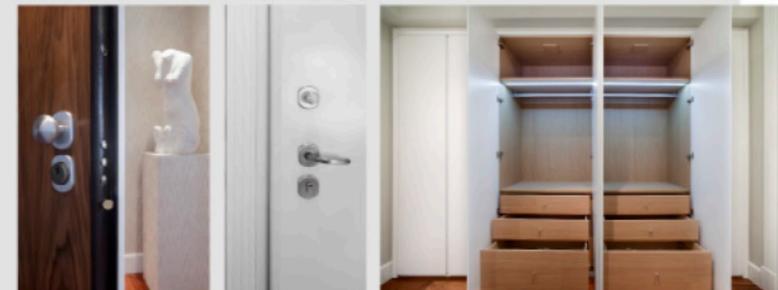
CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de hojas practicables, con apertura oscilo batiente, en madera de pino de primera calidad, con acabado lacado en color blanco.
- Persianas motorizadas, enrollables, con lamas de aluminio lacado con aislamiento inyectado.
- Acristalamiento con vidrio aislante y acústico, y cámara deshidratada.
- Barandillas exteriores, que recuperan los diseños originales del edificio.



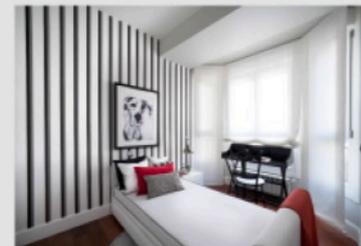
CARPINTERÍA INTERIOR

- La puerta de acceso a la vivienda está blindada, recuperando el diseño original en la zona exterior y en su interior chapada en madera con acabado en laca de color blanco. Bisagras y cerradura de alta seguridad.
- Puertas de paso con hoja plana maciza con acabado en laca de color blanco.
- Frontes de armarios con hojas abatibles, similares a las puertas de paso, forrados interiormente con tableros laminados de alta presión. Cuentan con balda mailetero, cajonera, barra de colgar e iluminación en su parte inferior.
- Manetas y herrajes de acero inoxidable.



TABIQUERÍA INTERIOR Y FALSOS TECHOS

- abiquería autoportante de estructura de acero galvanizado con aislamiento acústico y térmico intermedio y acabado con cuatro placas de yeso laminado, dos a cada lado de la estructura.
- Falsos techos, descolgados, de placas de yeso laminado, en toda la vivienda, excepto en algunos baños que poseen lamas metálicas registrables.





SOLADOS

- Tarima de madera de roble teñido, en todas las dependencias de la vivienda, a excepción de cocinas y baños.
- Solados de baños y cocinas en gres porcelánico, gran formato, de "PORCELANOSA", a excepción de los baños principales que son de piedra natural.
- Rodapié de madera, de gran tamaño, con acabado en laca de color blanco.
- Toda la superficie del suelo lleva lamina anti-impacto.

REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

- Vestíbulos, salones y dormitorios acabados con pintura plástica lisa en paredes.
- Las cocinas, los paramentos verticales, están acabados con pintura plástica lisa, con aplicación de veloglass.
- Los baños principales van revestidos con piedra natural y pintura plástica lisa.
- Los aseos de cortesía van revestidos con gres porcelánico, gran formato, de "PORCELANOSA", y pintura plástica lisa.
- Los baños secundarios y los baños de cortesía han sido alicatados con gres porcelánico, gran formato, de "PORCELANOSA".

- Los falsos techos de toda la vivienda poseen acabados con pintura plástica lisa.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Sanitarios de porcelana vitrificada de alta gama, de "DURAVIT", con inodoros y bidés suspendidos y con lavabos sobre encimera de mármol.
- Platos de ducha con mamparas de vidrio laminar.
- Grifería cromada monomando de alta gama, de "HANSGRÖHE", con vaciador a presión.
- Espejos de baño con sistema anti-vaho.
- Grifería de ducha con alcachofa grande.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA, TELEVISIÓN Y TELEFONÍA

- Mecanismos de primera calidad marca Niessen modelo Oia en acero.
- Tomas de teléfono y TV en todas las dependencias, excepto baños y aseos.
- Instalación de domótica y alarma de seguridad, en la vivienda, con control de 6 funciones.
- Video-portero electrónico marca Niessen.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

- Las viviendas disponen de calefacción colectiva bitubular con radiadores de aluminio lacado.
- Producción de agua caliente centralizada, con apoyo de energía solar.
- Contadores individuales para las instalaciones de calefacción y agua caliente.

CLIMATIZACIÓN

- Instalación de climatización en vivienda, mediante aire acondicionado (frío-calor) por conductos de la marca, sistema VRV con contador individual.

La información contenida en este documento es informativa, estando sujeta a las modificaciones marcadas por la Dirección Facultativa, así como por razones técnicas, jurídicas o urbanísticas, sin que por ello pueda suponer reducir las calidades inicialmente previstas.



COCINA

- Equipamiento completo de muebles y electrodomésticos de primera calidad marca SIEMENS.

PORTAL Y ZONAS COMUNES

- El portal ha sido restaurado, conservando el diseño original.
- Dos ascensores.
- Conserjería para información y seguridad, con centralización de los servicios de alarma.

PARKING

- Garaje robotizado de última generación, incorporando las más avanzadas tecnologías.
- Tarjetas identificativas personalizadas que permiten la entrega y recogida automáticas de los vehículos, con la máxima seguridad y rapidez y la comodidad de no realizar maniobras.