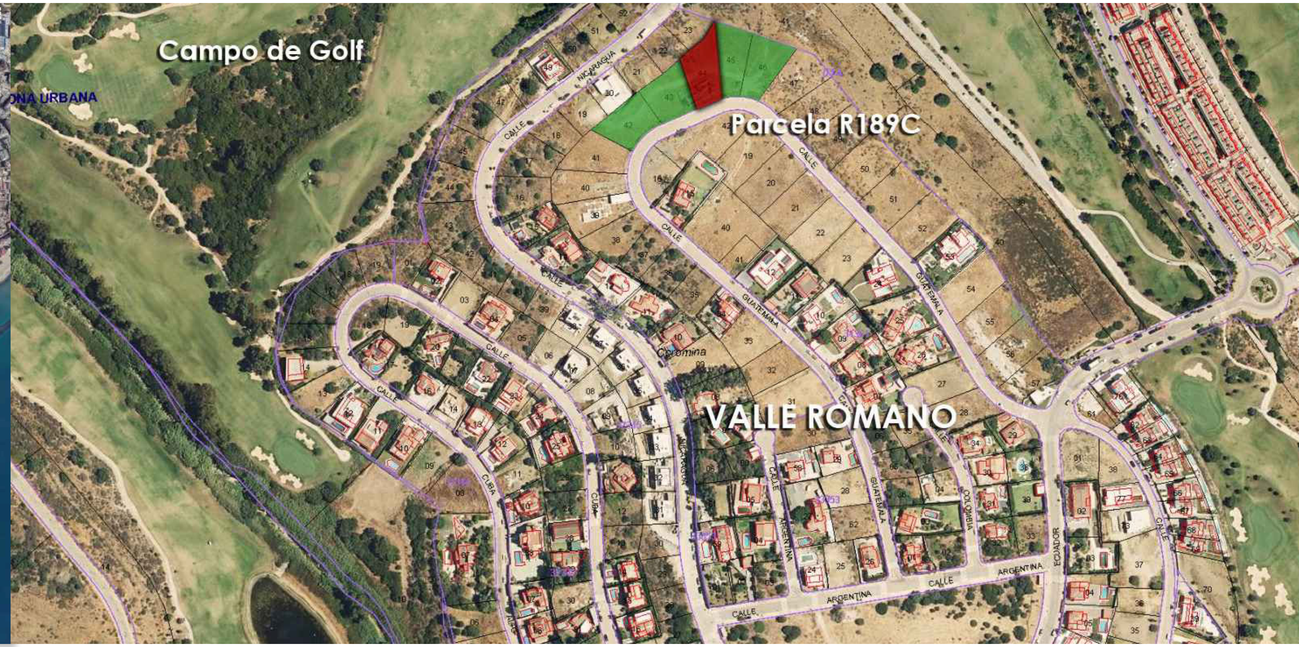
VILLAS Monte Palatino

PORCELANOSA

PARTNERS





Estepona un oasis junto al mar , considerada la nueva Milla de Oro de la Costa del Sol , una ciudad con estilo en un enclave privilegiado , al pie de la gran montaña de Sierra Bermeja y frente a las aguas del Mediterraneo nos ofrece un verdadero jardín urbano.

Monte Palatino es un exclusivo proyecto de 5 villas , ubicadas en la zona más elevada del Valle Romano de Estepona con impresionantes vistas al Mar Mediterraneo y a Valle Romano Golf Club ; a 5 minutos de la playa mientras que Marbella y Puerto Banus están a sólo 15 minutos adicionales.





Los amantes del golf se encontrarán en el paraíso con una gran variedad de campos de golf de clase mundial ; escuelas , hospitales, universidades , tiendas , y las mejores opciones gastronómicas con restaurantes de reconocido mérito las tenemos a un paso.

Para disfrutar de tu nuevo hogar realizaremos cada una de las villas completamente personalizables de la mano de Porcelanosa Partners , diseños flexibles te permitirán adaptar el espacio a tus necesidades.

Cada Villa se dispone en parcelas de 884 m2 , con una superficie total aprovechable de 540,47 m2 , con 4 niveles.

el**proyecto** del**partner.**

Confiar en una marca líder en el mercado, con más de 45 años de experiencia, ha hecho que el 100% de los acabados de nuestras viviendas sean de PORCELANOSA GRUPO.

Y es aquí donde empieza vuestra aventura, vuestro hogar, en un entorno idóneo, con la seguridad de tener la máxima calidad y garantía.

Bienvenidos al proyecto de vuestra vida, bienvenidos a vuestra nueva casa.



PORCELANOSA
PARTNERS

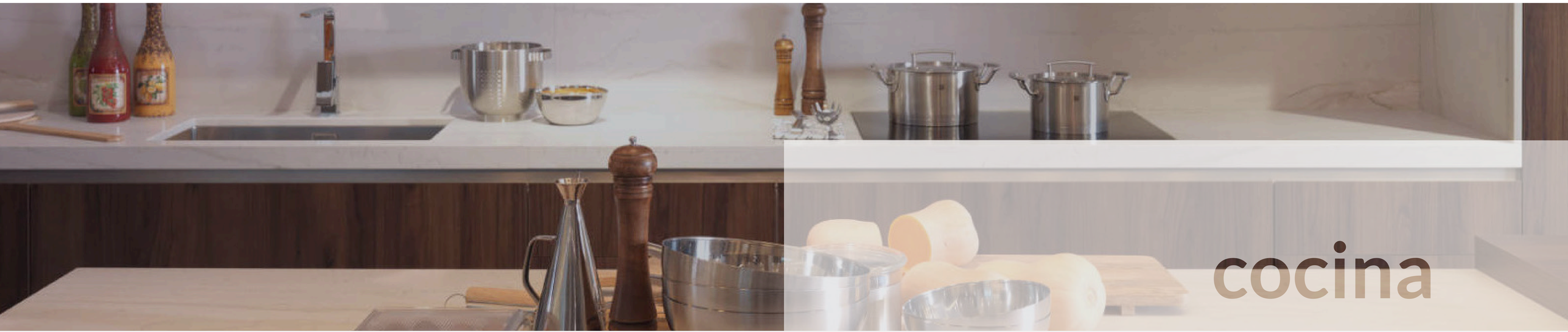


pavimento general



BOTTEGA CALIZA
59,6 x 59,6 cm




cocina

emotions®

Las cocinas **emotions® de GAMADECOR** garantizan gran estabilidad y robustez gracias al tipo de construcción, en el cual. El ensamblaje de los piezas de la estructura se realiza mediante mechones de madera dura, encolados al mismo tiempo que se inserta la trasera de mayor espesor 8mm.) lo que proporciona un bloque compacto y de gran estabilidad. Además, la distribución de los pesos queda repartida a través de los paneles laterales y la base hacia las patas, fabricados en acero inoxidable y regulables en altura. Esto evita el hundimiento paulatino del módulo con el paso del tiempo debido al peso de la encimera.

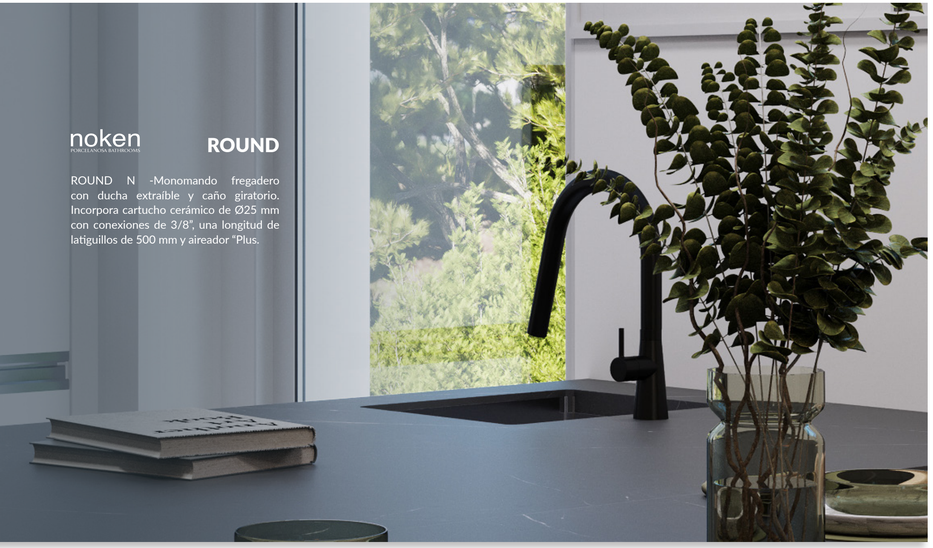
Bisagras con regulación de cierre.
Las bisagras de las puertas empleadas pertenecen al modelo de alta gama Tiomos de Grass, las cuales son totalmente metálicas, regulables tridimensionalmente, con alta resistencia a la humedad, con sistema "clip" de fácil montaje y desmontaje de la puerta, e incorpora, del mismo modo que los cajones, un sistema de cierre amortiguado para proteger la puerta de fuertes golpes. Además, este modelo de bisagra dispone de un regulador, de fácil acceso, con tres posiciones para ajustar la fuerza de cierre y adaptarse a los gustos de cada usuario.

Soporta-estantes ocultos.
Las cocinas emotions® emplean para sus baldas interiores los soporta-estantes más sofisticados y elegantes del mercado, el modelo Maorí de Italiana ferramenta, el cual se embute en la balda y las distintas posiciones en altura se premarcan en el casco sin perforar, lo cual genera un interior de casco muy limpio, elegante y liviano.

Los mejores herrajes de las primeras marcas europeas.
Las cocinas emotions® emplean los herrajes más actuales de los mejores fabricantes europeos, obteniendo cocinas con sistemas de última generación, con materiales de alta calidad y con la garantía que proporciona la experiencia de los fabricantes, con décadas innovando y mejoran do la robustez y el confort de estos sistemas.

Cajones con acabado exclusivo.
Los cajones y gavetas están construidos con el modelo de alta gama, Vionaro de Grass, con los laterales de aluminio más finos del mercado, aumentando la capacidad de al macenaje.





ROUND N -Monomando fregadero con ducha extraíble y caño giratorio. Incorpora cartucho cerámico de Ø25 mm con conexiones de 3/8", una longitud de latiguillos de 500 mm y aireador "Plus.

XTONE





FÁCIL LIMPIEZA

Fácil mantenimiento diario sin la necesidad de productos especiales. Calidad asegurada que avalan los 10 años de garantía del material.

IMPERMEABLE

La nula porosidad del compacto sinterizado evita la absorción de líquidos y gases, impidiendo la acumulación de olores.

RESISTENTE AL RAYADO Y AL IMPACTO

Extraordinariamente resistente al rayado con utensilios de corte tomando unas mínimas precauciones. Capaz de absorber la energía de impactos y cargas manteniendo su integridad.

INALTERABLE A LOS RAYOS UV

Extraordinaria estabilidad frente a la exposición de las radiaciones ultravioletas (UV).

HIGIÉNICO

Idóneo para el contacto directo con alimentos, no genera compuestos orgánicos volátiles (VOC) además evita la proliferación de hongos y bacterias.

RESISTENCIA QUÍMICA Y A LAS MANCHAS

Inalterable a productos químicos de uso doméstico y una elevada resistencia a cualquier tipo de manchas.

100% NATURAL Y RECICLABLE

Es un material 100% reciclable. Todo producto puede ser reprocesado y utilizado de nuevo en el ciclo de producción una vez finalizado su ciclo de vida.

RESISTENTE AL HIELO Y A LAS HELADAS

Estable al cambio brusco de temperaturas, soporta las condiciones de frío más extremas, siendo apto tanto en interiores como exteriores no altera su estética ni sus prestaciones.

RESISTENTE AL FUEGO Y A LAS ALTAS TEMPERATURAS

Resistente al contacto directo con utensilios a altas temperaturas. Ignífugo e incombustible, no se altera su estética ni sus prestaciones.

COCINA | ACABADOS

FRENTES



BLANCO CAOLÍN

ENCIMERA

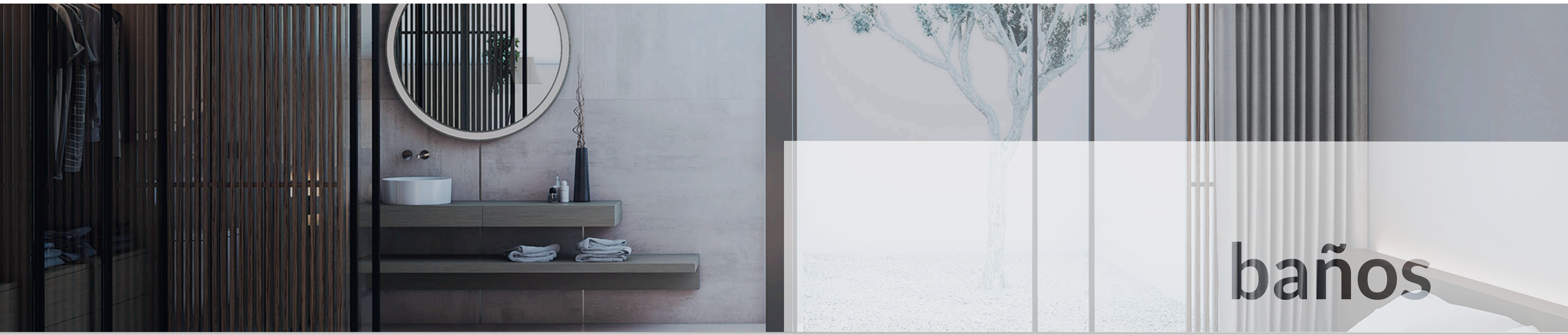


LIEM BLACK





HORNO SIEMENS	HB478G5B6
MICROONDAS SIEMENS	BF425LMB0
PLACA INDUCCIÓN SIEMENS	EX677HEC1E
CAMPANA SIEMENS	LR96CBS25
LAVAVAJILLAS SIEMENS	SN97T800CE
FRIGO (COMBI) SIEMENS	LKI86NSDD0
FREGADERO BLANCO CLARON 500-U DARK STEEL	
GRIFERIA DE COCINA ROUND N NEGRO	


baños

BAÑO PRINCIPAL 2 | ACABADOS



TRECCIA NATURAL
59,6 x 150 cm

MENORCA BLANCO
33,3 x 100 cm





PULS. FRONTAL DOBLE SMART LINE OVAL CR	100104502
INOD SUSP ACRO COMPACT RLESS 54CM	100280872
ASI SLIM ACRO COMP RLESS 54 SC L/O	100268639
FLOW SILK A(1801-2100)XB(800-1000) BL	100313448
SOP. MANETA COTA C/TOMA AGUA	100038631
MANETA DUCHA COTA 1F. CROMO	100038634
ROCIADOR FORMA CON CASCADA	100144741
TERM SMART BOX SQUARE PART. EXT.	100124172
CAJA SMART BOX SLIM TERMOST. 3	100238318
MARKO 1 100 PLT.BR/TR SG	100332965
M.B. EDGE 90 BPS-1 H ROBLE	700019855
ESP. BLIND 45x90 VERTICAL SABLE	700026267
MON. LAV SQUARE SIN VACIADOR CR	100264005



BOTTEGA CALIZA
45 x 120 cm



SPIGA BOTTEGA CALIZA
45 x 120 cm

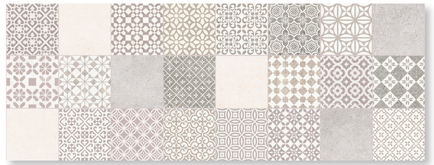




PULS. FRONTAL DOBLE SMART LINE OVAL CR	100104502
INOD SUSP ACRO COMPACT RLESS 54CM	100280872
FLOW SILK A(1801-2100)XB(800-1000) BL	100313448
MANETA DUCHA COTA 1F. CROMO	100038634
BRAZO ROCIADOR SQUARE 40CM CROMO	100090332
ROCIADOR NEPTUNE SLIM SQUARE 30	100090329
TERM SMART BOX SQUARE PART. EXT.CRO	100124172
CAJA SMART BOX SLIM TERMOST. 3	100238318
M.B. EDGE 60 BPS-2 ROBLE	700019863
M.B. LAVABO EDGE 60 G.1 1G	700023601
MON. LAV SQUARE SIN VACIADOR CR	100264005
ESP. BLIND 60x45 HORIZONTAL SABLE	700026280
MARKO 1 120 PLT.BR/TR SG	100333016



BOTTEGA CALIZA
45 x 120 cm



MARBELLA STONE
45 x 120 cm





PULS. FRONTAL DOBLE SMART LINE OVAL CR	100104502
INOD SUSP ACRO COMPACT RLESS 54CM	100280872
FLOW SILK A(1801-2100)XB(800-1000) BL	100313448
ROCIADOR NEPTUNE SLIM SQUARE 30	100090329
BRAZO ROCIADOR SQUARE 40CM CROMO	100090332
TERM SMART BOX SQUARE PART. EXT.CRO	100124172
CAJA SMART BOX SLIM TERMOST. 3	100238318
MARKO 1 120 PLT.BR/TR SG	100333016
M.B. EDGE 120 BPS-2 ROBLE	700019843
ESP. BLIND 120x45 HORIZONTAL SABLE	700026234
MON. LAV SQUARE SIN VACIADOR CR	100264005
ESPEJO CANTO PUL. 80X50 HOR.	100042618

CAPRI BONE
45 x 120 cm



CAPRI LINEAL BONE
45 x 120 cm





PULS. FRONTAL DOBLE SMART LINE OVAL CR	100104502
INOD SUSP ACRO COMPACT RLESS 49CM	100280846
RAS 40X40X85 BL 1CEN C/GR	100153771
ESPEJO LITE PLUS 40X70	100297416
SIFON SQUARE SP CROMO	100106046
MON. LAV SQUARE SIN VACIADOR CR	100264005
MAMPARA MODELO INTER 1 PLATA BRILLO/TRANSPARENTE	100090512
MUEBLE DE BAÑO MODELO MEGA 80CM NOGAL MOON	100308146
LAVABO MODELO HOOP	100303002


dormitorio



BOTTEGA CALIZA
59,6 x 59,6 cm



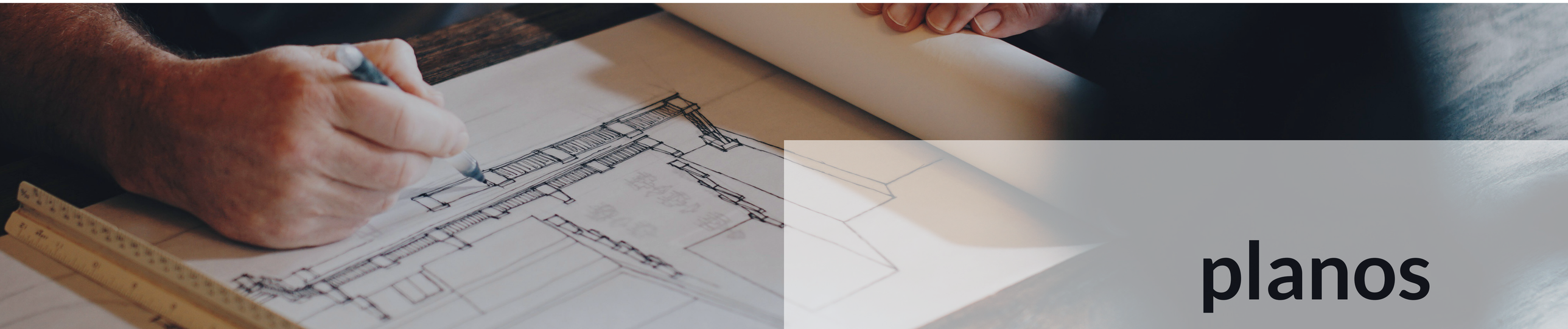

exteriores











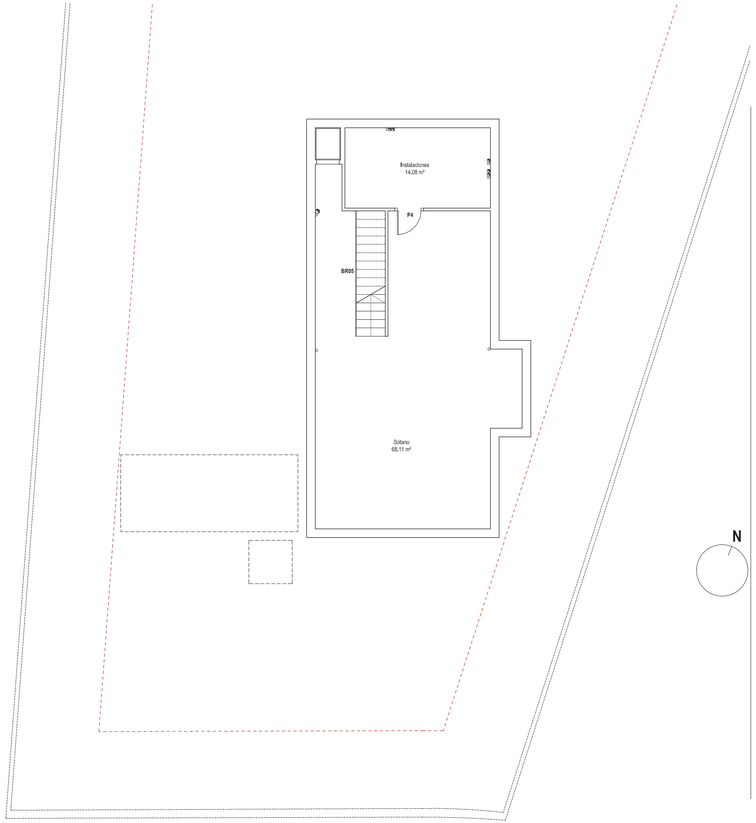
planos

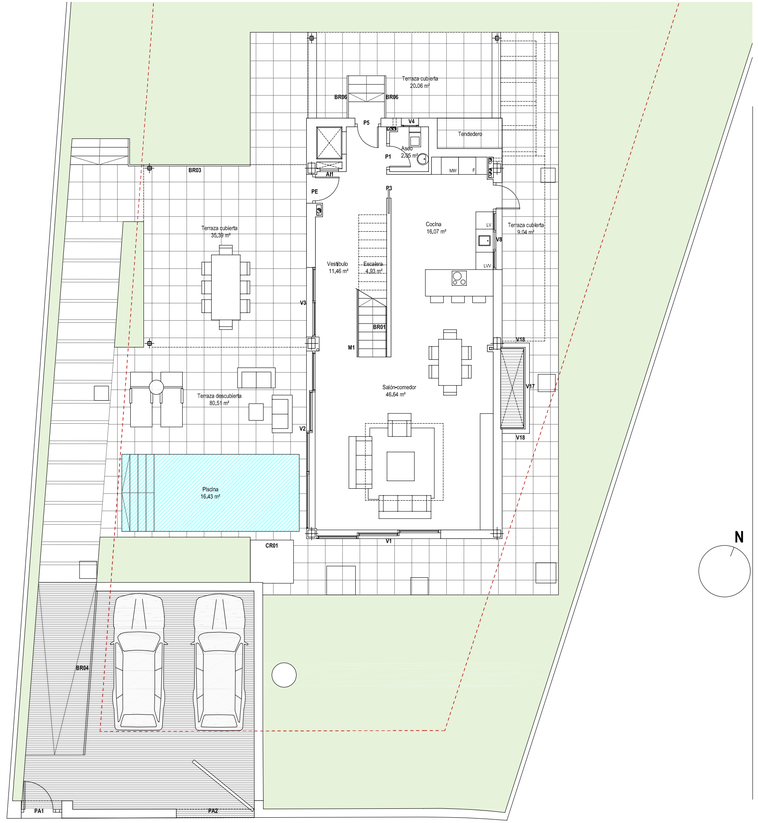
VILLAS Monte Palatino

Parcela 189c

SOTANO

Cuarto de instalaciones	14,08 m²
Bodega	68,11 m²





VILLAS Monte Palatino

Parcela 189c

Planta Baja

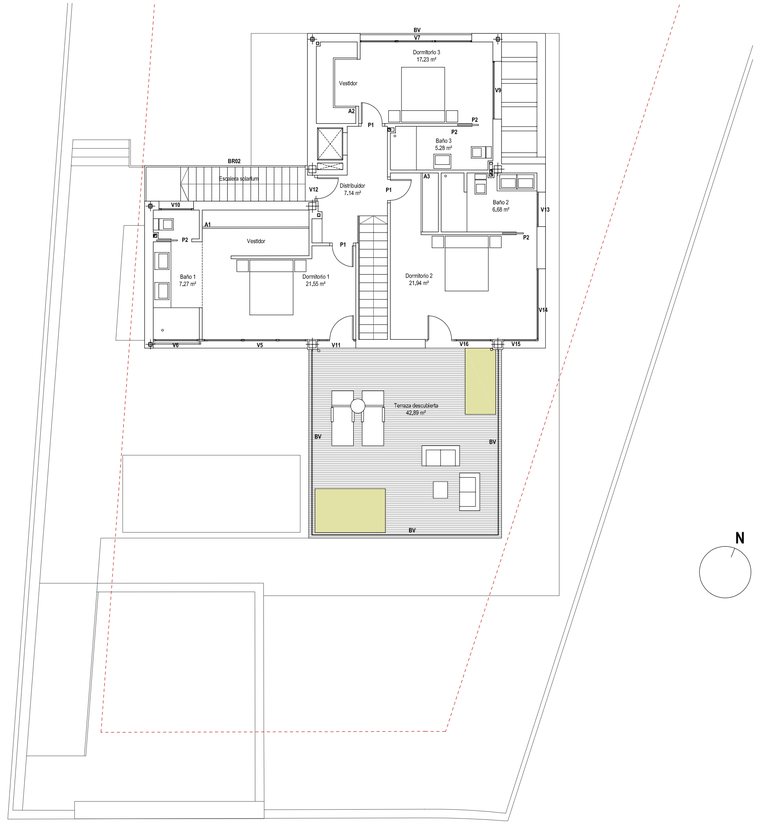
Vestíbulo	11,47 m²
Escalera	4,93 m²
Salón comedor	46,64 m²
Cocina	16,08 m²
Aseo	2,08 m²
Terraza cubierta 1	9,04 m²
Terraza cubierta 2	20,06 m²
Terraza cubierta 3	35,31 m²
Terraza descubierta	80,51 m²
Piscina	16,43 m²

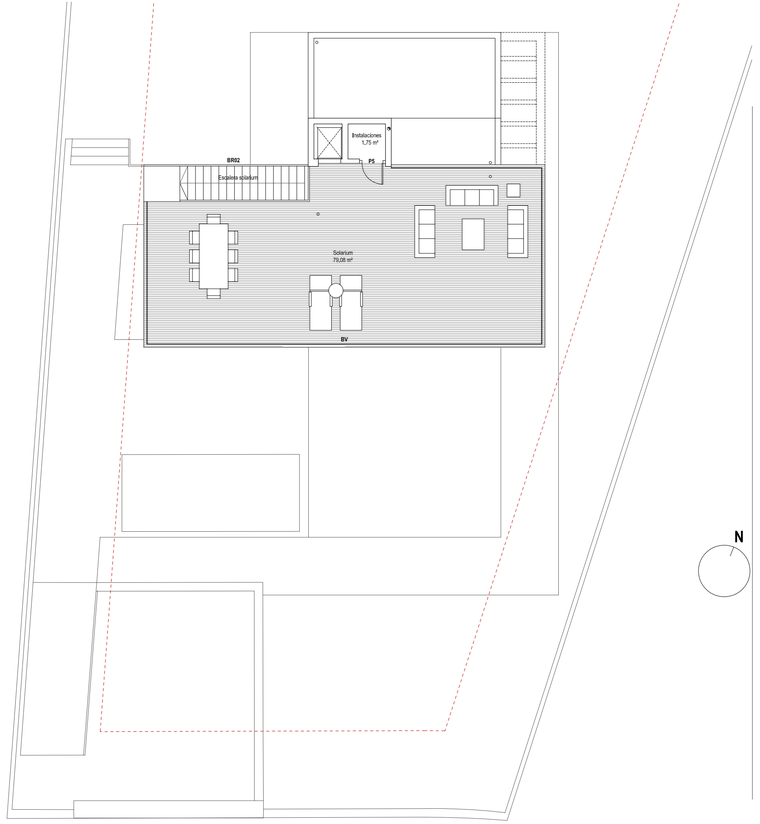
VILLAS Monte Palatino

Parcela 189c

Planta Primera

Dormitorio 1	21,55 m²
Baño 1	7,22 m²
Dormitorio 2	21,94 m²
Baño 2	6,68 m²
Dormitorio 3	17,23 m²
Baño 3	5,28 m²
Distribudor	7,28 m²
Terraza descubierta	42,89 m²



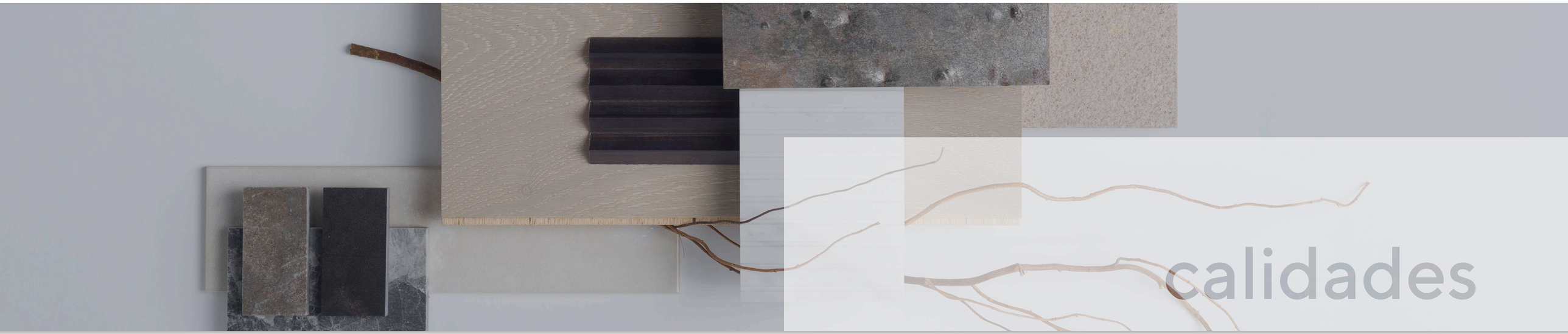


VILLAS Monte Palatino

Parcela 189c

Planta Solarium

Escalera exterior acceso	4,90 m²
Cuarto instalaciones	1,75 m²
Solarium	79,08 m²



calidades

MEMORIA DE CALIDADES

1 / Sistema estructural:

1.1 Cimentación , losa de cimentación en huella de la edificación , muros de sótano en hormigón armado.
1.2 Estructura , pilares de hormigón armado y metálicos , forjados de plantas de hormigón reticular de nervio in situ.

2/ Sistema envolvente:

2.1 Fachada con ladrillo perforado para revestir , acabado exterior de revoco de diferentes colores , aislamiento térmico al interior con paneles de poliestireno y trasdosados con placa prefabricadas de yeso.
2.2 Cubierta de grava plana no transitable invertida constituida por hormigón aligerado para formación de pendientes , doble lámina asfáltica y panel rígido de poliestireno extruido , mortero de protección y grava.
2.3 Terrazas de plantas mediante cubierta plana invertida constituida por hormigón aligerado para formación de pendientes , doble lámina asfáltica y panel rígido de poliestireno extruido , mortero y pavimento de baldosa antideslizante.
2.4 Carpintería exterior de aluminio lacado de la casa Schüco o similar con rotura del puente térmico y acristalamiento con triple vidrio de control solar y seguridad , preinstalación para motorización de stores.
2.5 Barandillas exteriores en vidrio laminar de seguridad

3/ Sistema de compartimentación:

3.1 Particiones interiores , tabiquería interior de la vivienda con entramado autoportante con estructura galvanizada y doble placa de yeso laminado , con aislamiento interior termo-acústico de lana de roca , tratamiento especial de zonas húmedas con placa antihumedad.
3.2 Carpintería interior , puerta de seguridad blindada de entrada a la vivienda , puertas interiores lacadas en blanco con bisagra oculta y picaporte magnético , armarios empotrados tipo block de frente liso acabado en laca blanca y equipados interiormente totalmente personalizable.
3.3 Portón de entrada de vehículos , de la marca Horman o similar , mecanismos de apertura automática con mando a distancia y cédula de protección.

4/ Sistema de acabados:

4.1 Solado general de vivienda con pieza de gran formato de la firma Porcelanosa , completamente personalizable por el cliente.
4.2 Revestimientos de zonas húmedas , con cerámica de la firma Porcelanosa , completamente personalizable por el cliente.
4.3 Falsos techos de vivienda , con perfilería de sustentación galvanizada y placa prefabricada de yeso , enlucido y pintura blanca mate.
4.4 Escalera de planta baja a planta primera estará revestida de madera en peldaños integrada en frente panelado de las mismas características.

5/ Sistema de instalaciones:

5.1 Instalación de fontanería , red general de distribución de la vivienda en polipropileno , y en cuartos húmedos instalaciones individuales de polietileno reticulado.
5.2 Instalación de saneamiento , red interior de aguas fecales con bajantes de pvc fonoabsorbentes y , red pluvial y colectores en pvc.
5.3 Instalación de sanitarios , de la casa Noken de Porcelanosa , completamente personalizables.
5.4 Instalación de griferías , de la casa Noken de Porcelanosa , completamente personalizables.
5.5 Instalación eléctrica de vivienda con mecanismos de 1ª calidad de la casa Jung , incluida iluminación de todas las estancias con luminaria tipo led , cortineros de luz indirecta en dormitorios y salón.
5.6 Instalación de telecomunicaciones , red interior de vivienda con tomas en todas las dependencias , mecanismos de la casa Jung.
5.7 Instalación fotovoltaica , con instalación de placas solares para autoconsumo para una potencia de 5 kw , e inversor Huawei o similar adaptado para instalación de baterías.
5.8 Instalación domótica para control de iluminación principal y stores de vivienda ; video portero electrónico de primera calidad.
5.9 Instalaciones de calefacción y agua caliente sanitaria , climatización de la vivienda por conductos de aire y aporte de agua caliente mediante la instalación de equipo de aerotermia de la casa Daikin o similar, con control domótico de la instalación.
5.10 Instalación de ventilación , sistema de renovación de aire de la vivienda mediante la instalación de equipos de la casa Soler & Palau o similar.
5.11 Instalación de alarma conectada a central.

6/ Cocina:

6.1 Mobiliario de cocina sostenible E-motions de Porcelanosa de con diseños de interiores personalizados mediante el asesoramiento completo.
6.2 Encimeras de Xtone , canto ingletado 40/50 mm
6.3 Electrodomésticos : lavavajillas , horno , micoondas y frigorífico Miele o similar , vitrocerámica y campana extractora de la casa Bora o similar
(* ver mas características en despliegue de cocina)

7/ Lavadero:

7.1 Mobiliario de lavadero sostenible E-motions de Porcelanosa de con diseños de interiores personalizados mediante el asesoramiento completo.
7.2 Electrodomésticos : lavadora y secadora de la casa Miele o similar.
(* ver mas características en despliegue de lavadero)

8/ Piscina:

8.1 Piscina desbordante o infinity , con sistema de cloración salina e iluminación nocturna mediante led
8.2 Revestimiento de vaso interior de piscina , con cerámica de gran formato de la casa Porcelanosa
8.3 Ducha exterior de acero inoxidable.

9/ Jardín:

9.1 Jardín con acabado césped natural , seto de coníferas en medianeras y plantación de especies arbóreas de baja demanda hídrica.
9.2 Sistema de riego automatizado
9.3 Ejecución de zona de barbacoa con ladrillo refractario en color blanco , zona de fregadero y almacenaje.

10/ Otros:

10.1 Pavimento de hormigón semipulido en zona de aparcamiento de vehículos
10.2 Preinstalación para punto de carga de coche eléctrico en parking exterior.
10.3 Preinstalación interior para ascensor interior de vivienda.
10.4 Preinstalación interior para montaje de jacuzzy en solárium.
10.5 Preinstalación para iluminación decorativa de jardín.

Nota legal: debe tenerse en cuenta , que en este documento se encuentra detallada los distintos materiales y equipos que según proyecto se pretenden instalar.
Aldedos s.l no se responsabiliza por errores u omisiones , y ests especificaciones no constituyen un co ntrato o parte de este entre ninguna de las partes ; las especificaciones completas y finales estarán disponibles para los compradores a través del correspondiente contrato privado de compara venta.

PORCELANOSA
PARTNERS

VILLAS
Monte
Palatino

PORCELANOSA Grupo

Carretera Nacional 340, km 56.2
12540 Vila-real, Castellón, España
Teléfono_ +34 964 507 100
Fax Nacional_ 964 507 106
Fax internacional_ +34 964 507 121
Apartado de correos 131

2024 - CATÁLOGO PORCELANOSA

PORCELANOSA Grupo se reserva el derecho de modificar y/o suprimir ciertos modelos expuestos en este catálogo sin previo aviso. Los colores de las piezas pueden presentar ligeras diferencias respecto a los originales. Los ambientes que se muestran en este catálogo son sugerencias decorativas de carácter publicitario debiéndose utilizar en la instalación real las instrucciones de colocación editadas por **PORCELANOSA Grupo.**

© 2024 PORCELANOSA Grupo.
El contenido de este catálogo está protegido por la Ley de Propiedad Intelectual, Real Decreto Legislativo 1/1996. Cualquier reproducción del mismo, en parte o en su totalidad, sin autorización expresa de **PORCELANOSA Grupo** puede ser sancionada conforme el Código Penal.



BY APPOINTMENT TO
H.R.H. THE PRINCE OF WALES
MANUFACTURER AND DISTRIBUTOR
OF CERAMIC TILES AND BUILDING PRODUCTS.
PORCELANOSA GROUP LIMITED

PORCELANOSA Grupo

CARRETERA NACIONAL 340 - KM 55,8. VILA-REAL | 12540 | CASTELLÓN | ESPAÑA
PORCELANOSA.COM