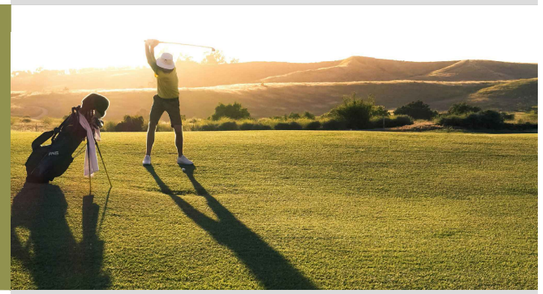
MONTE PALATINO

Villas

PARCELA R189-A

CALLE GUATEMALA, 35. "VALLE ROMANO"

ESTEPONA. MÁLAGA



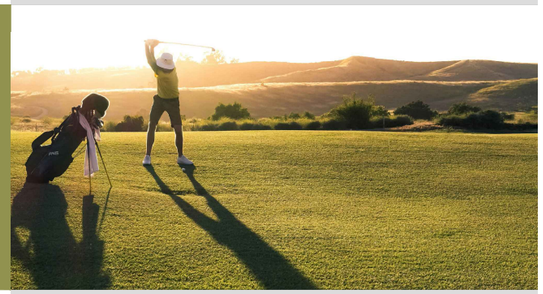
MONTE PALATINO
Villas

VARIANTE A 1 dormitorio en planta baja y 2 dormitorios en planta primera
VARIANTE B 1 dormitorio en planta baja y 3 dormitorios en planta primera

ÍNDICE

PARCELA R189-A

CALLE GUATEMALA, 39. "VALLE ROMANO"
ESTEPONA. MÁLAGA



MONTE PALATINO
Villas

PARCELA R189-A

CALLE GUATEMALA, 35. "VALLE ROMANO"

ESTEPONA. MÁLAGA

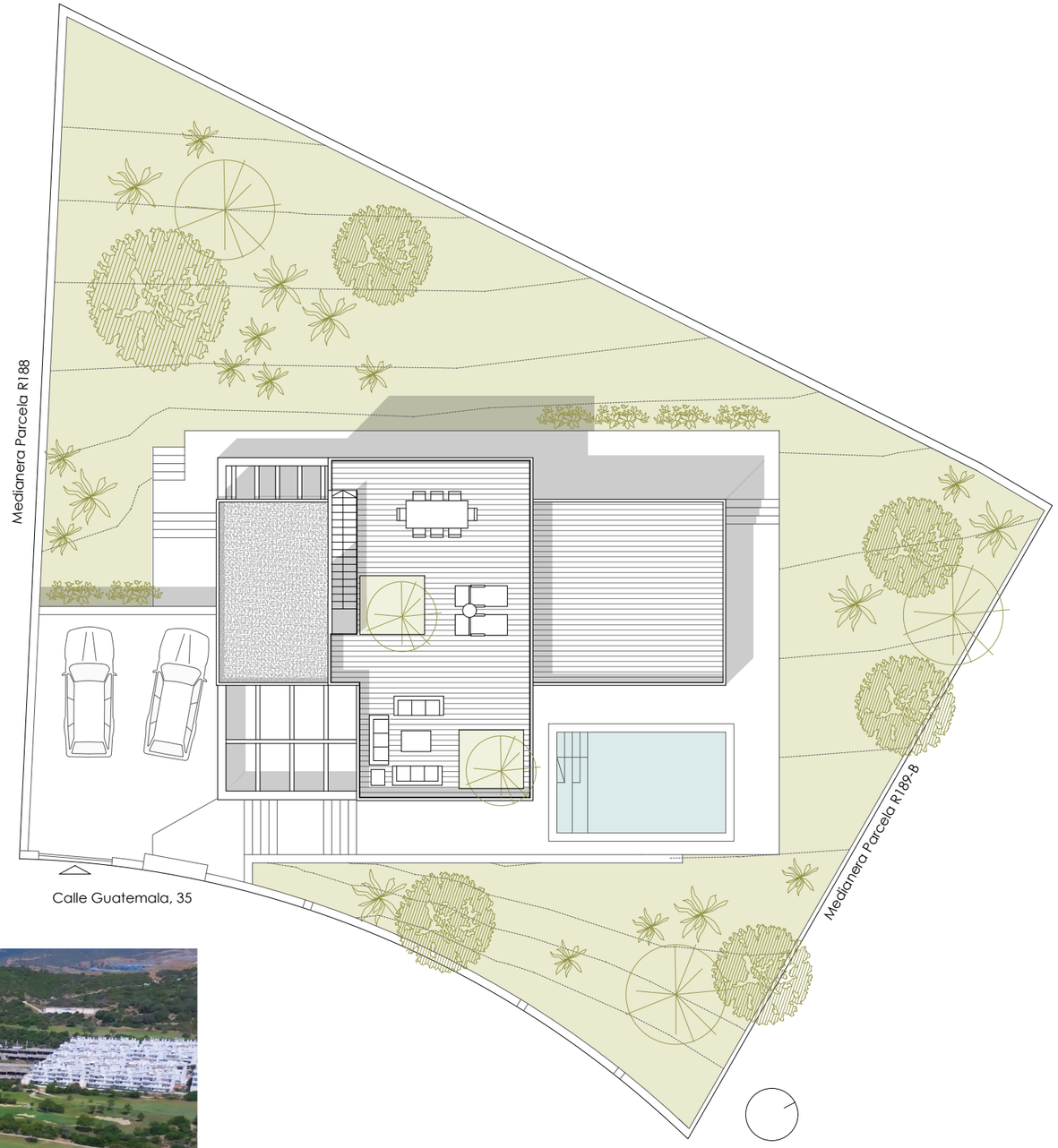
Estepona, un oasis junto al mar, considerada la nueva Milla de Oro de la Costa del Sol, una ciudad con estilo en un enclave privilegiado, al pie de la gran montaña de Sierra Bermeja y frente a las aguas del Mediterraneo nos ofrece un verdadero jardín urbano.

Parcelas ubicadas en la zona más elevada del Valle Romano de Estepona con impresionantes vistas al Mar Mediterraneo y a Valle Romano Golf Club.
Disfruta de sus playas a menos de 5 minutos y localidades como Marbella y Puerto Banús a 20 minutos.

Los amantes del golf se encontrarán en el paraíso con gran variedad de campos de golf de clase mundial, escuelas, hospitales, universidades, tienedas, y las mejores ofertas gastronómicas con restaurantes de reconocido mérito.





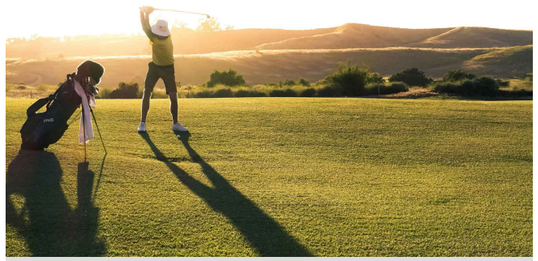




DATOS DE LA PARCELA

Parcela edificable en el término municipal de Estepona.
Parcela número R 189A de la Unidad de Ejecución Sur
del Sector SUP-TO5 "Valle Romano"

Ref. Catastral: 3335342UF0333N0001FY
Superficie de la parcela: 884.79 m2
Tipología UE-1 -- 1. Vivienda



0 5 10 15 m
escala 1:200

El presente documento es susceptible de modificaciones por exigencias de los Servicios Municipales, por decisiones técnicas en el transcurso de las obras y/o por decisiones comerciales, no siendo vinculante en su totalidad desde el punto de vista comercial. El mobiliario representado en el mismo es orientativo en todos los casos y no se incluye en la comercialización de la vivienda. Las superficies útiles incluidas son aproximadas, pudiendo sufrir variaciones.

MONTE PALATINO

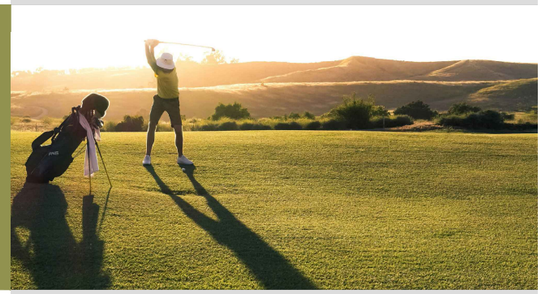
Villas

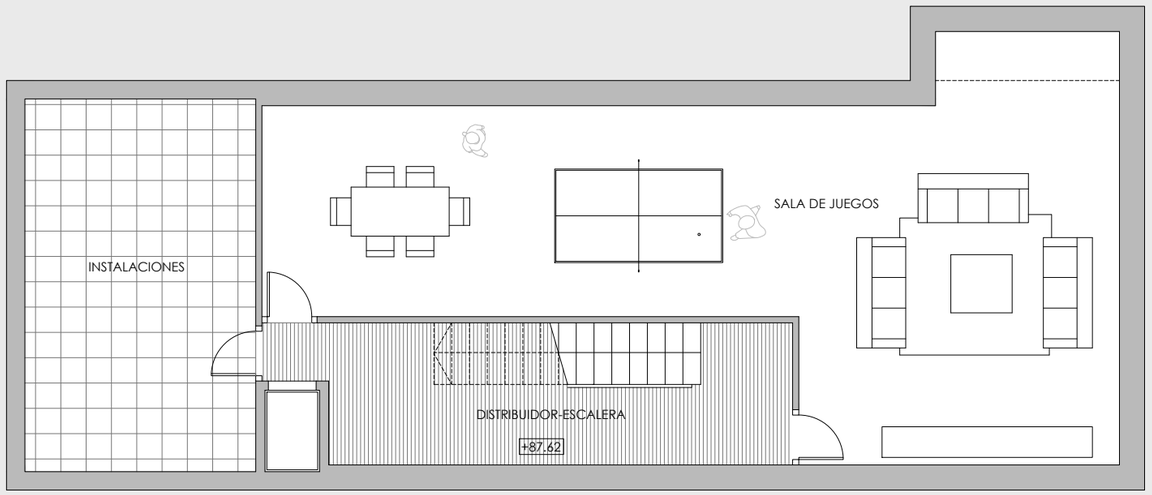
VARIANTE A

1 dormitorio en planta baja
2 dormitorios en planta primera

PARCELA R189-A

CALLE GUATEMALA, 39. "VALLE ROMANO"
ESTEPONA. MÁLAGA





PLANTA SÓTANO

MONTE PALATINO
Villas

PARCELA R189-A

CALLE GUATEMALA, 35. "VALLE ROMANO"
ESTEPONA. MÁLAGA

Sup. útiles

Planta Sótano

Distribuidor-Escalera	18.56 m2
Sala de Juegos	64.36 m2
Instalaciones	22.88 m2
	105.80 m2

Sup. útiles

Planta Sótano	105.80 m2
Planta Baja	105.19 m2
Planta Primera	61.54 m2
	272.53 m2

Sup. construidas

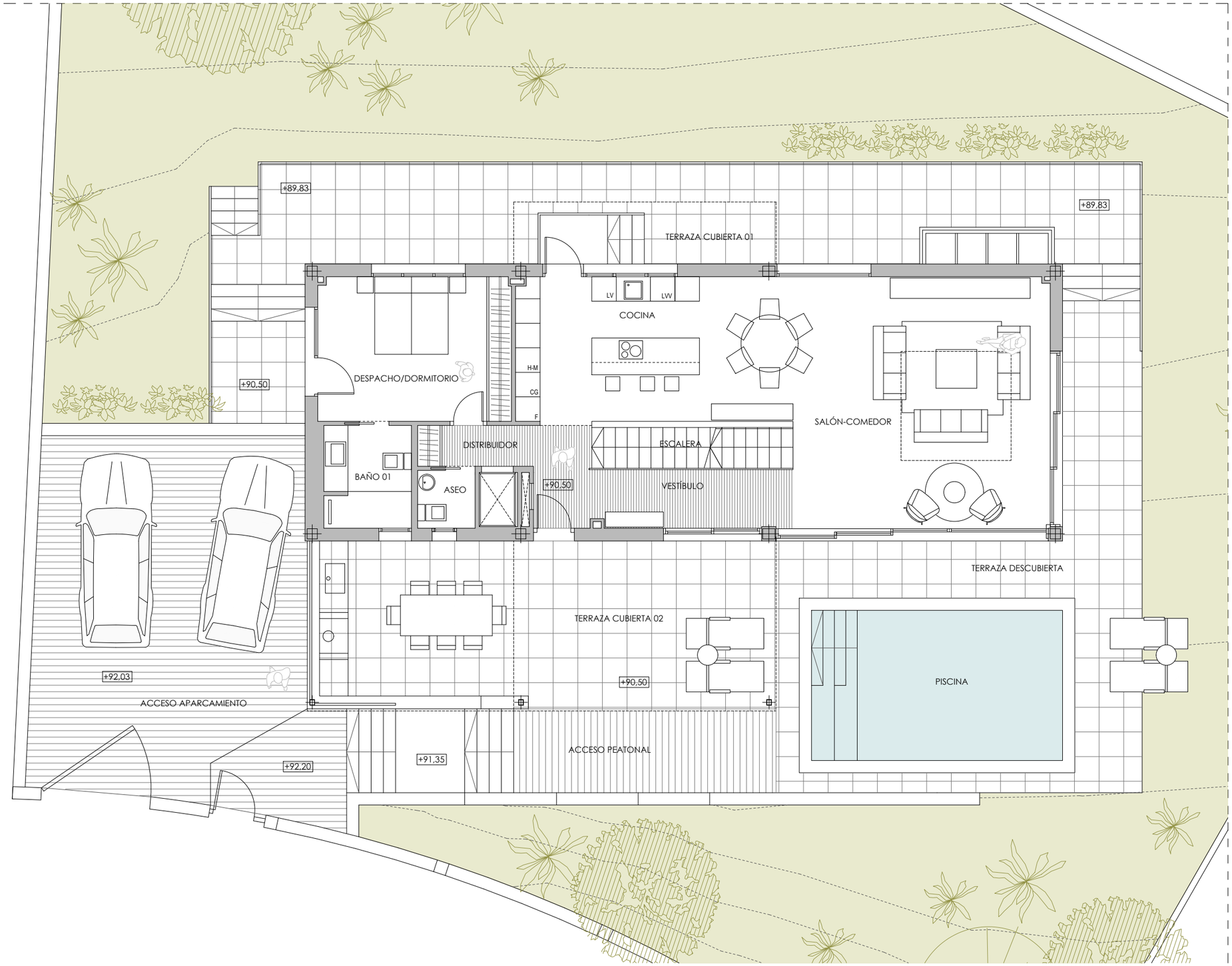
Planta Sótano	128.55 m2
Planta Baja	125.72 m2
Planta Primera	82.19 m2
	336.46 m2



0 1 2 3 4 5m
escala 1:100

A01

El presente documento es susceptible de modificaciones por exigencias de los Servicios Municipales, por decisiones técnicas en el transcurso de las obras y/o por decisiones comerciales, no siendo vinculante en su totalidad desde el punto de vista comercial. El mobiliario representado en el mismo es orientativo en todos los casos y no se incluye en la comercialización de la vivienda. Las superficies útiles incluidas son aproximadas, pudiendo sufrir variaciones.



PLANTA BAJA

El presente documento es susceptible de modificaciones por exigencias de los Servicios Municipales, por decisiones técnicas en el transcurso de las obras y/o por decisiones comerciales, no siendo vinculante en su totalidad desde el punto de vista comercial. El mobiliario representado en el mismo es orientativo en todos los casos y no se incluye en la comercialización de la vivienda. Las superficies útiles incluidas son aproximadas, pudiendo sufrir variaciones.

MONTE PALATINO
Villas

PARCELA R189-A

CALLE GUATEMALA, 35. "VALLE ROMANO"
ESTEPONA. MÁLAGA

Sup. útiles

Planta Baja

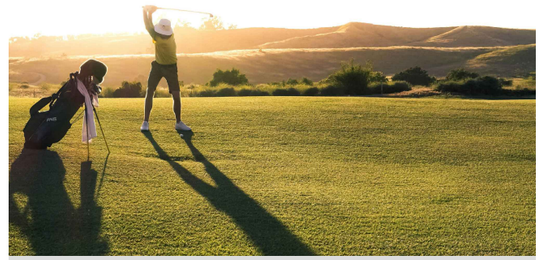
Vestíbulo	10.58 m2
Salón-Comedor	46.49 m2
Cocina	16.31 m2
Aseo	2.00 m2
Despacho/Dormitorio 01	16.73 m2
Baño 01	5.34 m2
Distribuidor	2.84 m2
Escalera	4.93 m2
	105.19 m2
Acceso Aparcamiento	62.75 m2
Acceso Peatonal	21.26 m2
Terraza Descubierta	119.74 m2
Terraza Cubierta 01	9.75 m2
Terraza Cubierta 02	26.74 m2
Piscina	22.58 m2

Sup. útiles

Planta Sótano	105.80 m2
Planta Baja	105.19 m2
Planta Primera	61.54 m2
	272.53 m2

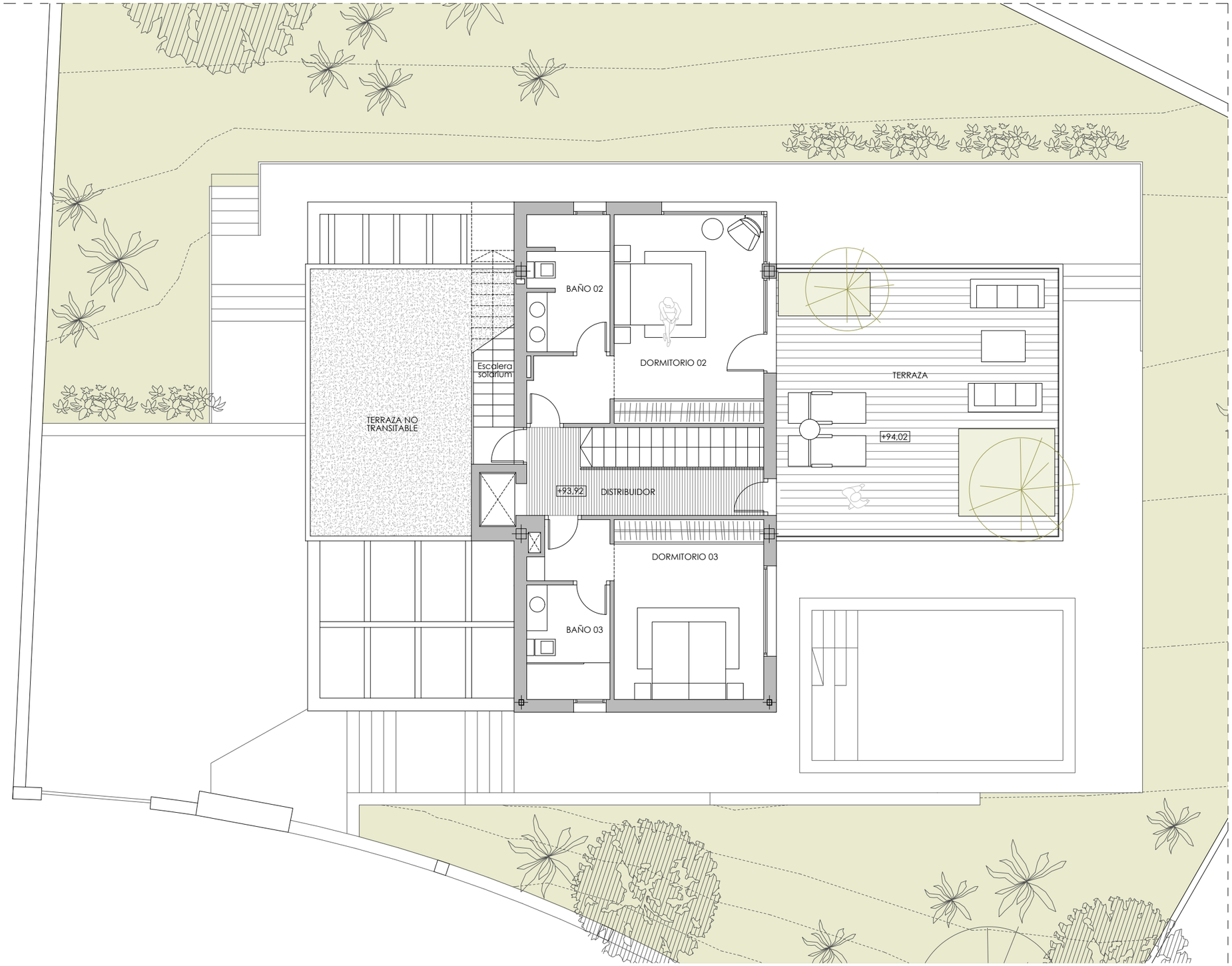
Sup. construidas

Planta Sótano	128.55 m2
Planta Baja	125.72 m2
Planta Primera	82.19 m2
	336.46 m2



0 1 2 3 4 5m
escala 1:100

A02



PLANTA PRIMERA

MONTE PALATINO
Villas

PARCELA R189-A

CALLE GUATEMALA, 35. "VALLE ROMANO"
ESTEPONA. MÁLAGA

Sup. útiles

Planta Primera

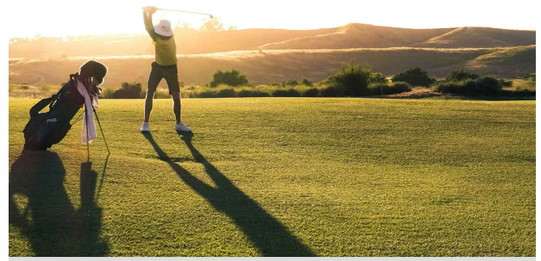
Distribuidor	8.15 m2
Dormitorio 02	22.08 m2
Dormitorio 03	18.89 m2
Baño 02	6.70 m2
Baño 03	5.72 m2
	61.54 m2
Terraza	45.08 m2

Sup. útiles

Planta Sótano	105.80 m2
Planta Baja	105.19 m2
Planta Primera	61.54 m2
	272.53 m2

Sup. construidas

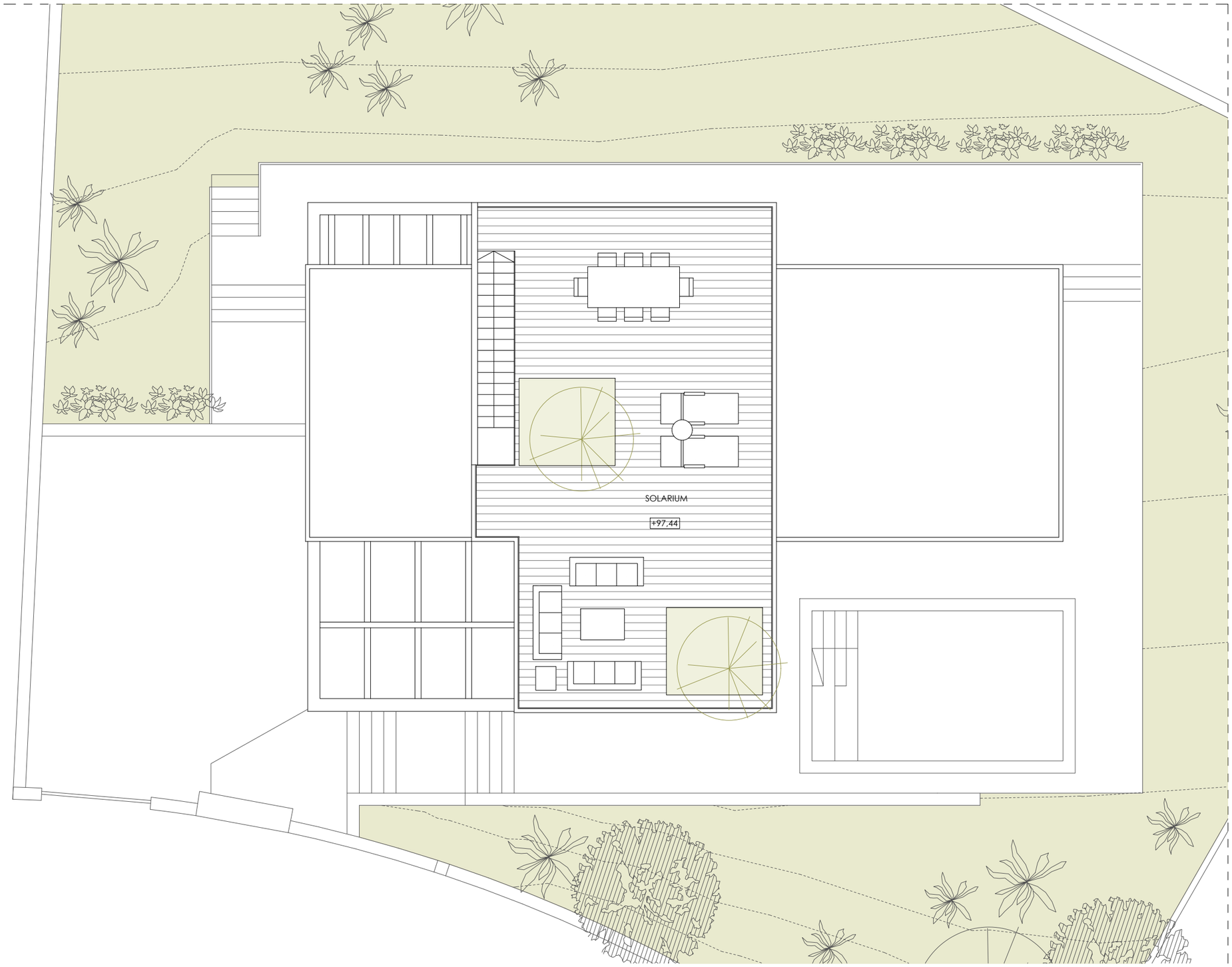
Planta Sótano	128.55 m2
Planta Baja	125.72 m2
Planta Primera	82.19 m2
	336.46 m2



0 1 2 3 4 5m
escala 1:100

A03

El presente documento es susceptible de modificaciones por exigencias de los Servicios Municipales, por decisiones técnicas en el transcurso de las obras y/o por decisiones comerciales, no siendo vinculante en su totalidad desde el punto de vista comercial. El mobiliario representado en el mismo es orientativo en todos los casos y no se incluye en la comercialización de la vivienda. Las superficies útiles incluidas son aproximadas, pudiendo sufrir variaciones.



PLANTA SOLARIUM

MONTE PALATINO
Villas

PARCELA R189-A

CALLE GUATEMALA, 35. "VALLE ROMANO"
ESTEPONA. MÁLAGA

Sup. útiles

Planta Cubierta (Solarium)

Solarium	79.17 m2

Sup. útiles

Planta Sótano	105.80 m2
Planta Baja	105.19 m2
Planta Primera	61.54 m2
	272.53 m2

Sup. construidas

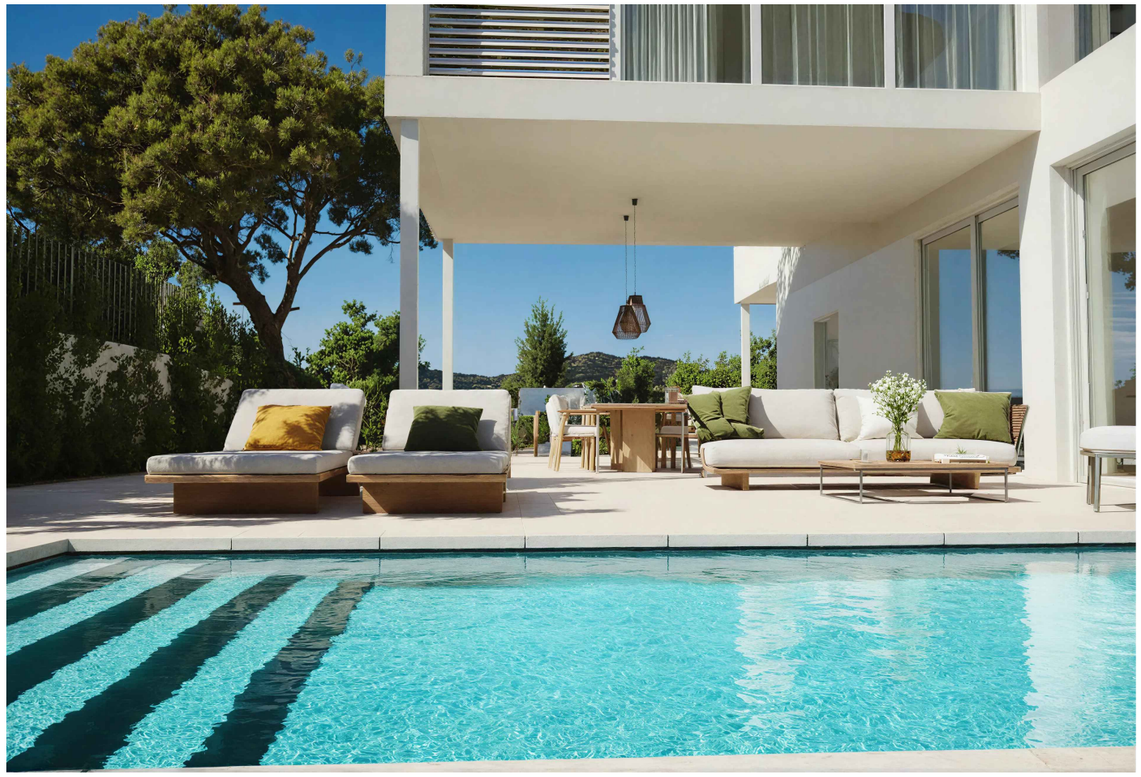
Planta Sótano	128.55 m2
Planta Baja	125.72 m2
Planta Primera	82.19 m2
	336.46 m2



0 1 2 3 4 5m
escala 1:100

A04

El presente documento es susceptible de modificaciones por exigencias de los Servicios Municipales, por decisiones técnicas en el transcurso de las obras y/o por decisiones comerciales, no siendo vinculante en su totalidad desde el punto de vista comercial. El mobiliario representado en el mismo es orientativo en todos los casos y no se incluye en la comercialización de la vivienda. Las superficies útiles incluidas son aproximadas, pudiendo sufrir variaciones.



MONTE PALATINO

Villas

PARCELA R189-A

CALLE GUATEMALA, 35. "VALLE ROMANO"

ESTEPONA. MÁLAGA





El presente documento es susceptible de modificaciones por exigencias de los Servicios Municipales, por decisiones técnicas en el transcurso de las obras y/o por decisiones comerciales, no siendo vinculante en su totalidad desde el punto de vista comercial. El mobiliario representado en el mismo es orientativo en todos los casos y no se incluye en la comercialización de la vivienda. Las superficies útiles incluidas son aproximadas, pudiendo sufrir variaciones.

A05

MONTE PALATINO

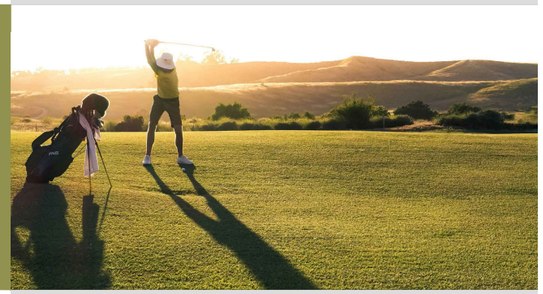
Villas

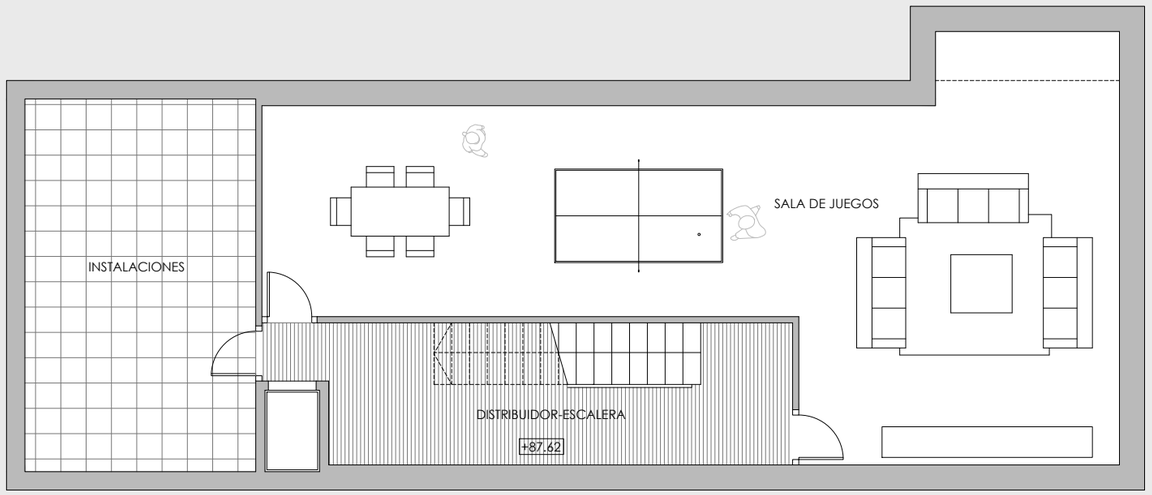
VARIANTE B

1 dormitorio en planta baja
3 dormitorios en planta primera

PARCELA R189-A

CALLE GUATEMALA, 39. "VALLE ROMANO"
ESTEPONA. MÁLAGA





PLANTA SÓTANO

MONTE PALATINO
Villas

PARCELA R189-A

CALLE GUATEMALA, 35. "VALLE ROMANO"
ESTEPONA. MÁLAGA

Sup. útiles

Planta Sótano

Distribuidor-Escalera	18.56 m2
Sala de Juegos	64.36 m2
Instalaciones	22.88 m2
	105.80 m2

Sup. útiles

Planta Sótano	105.80 m2
Planta Baja	105.19 m2
Planta Primera	61.05 m2
	272.04 m2

Sup. construidas

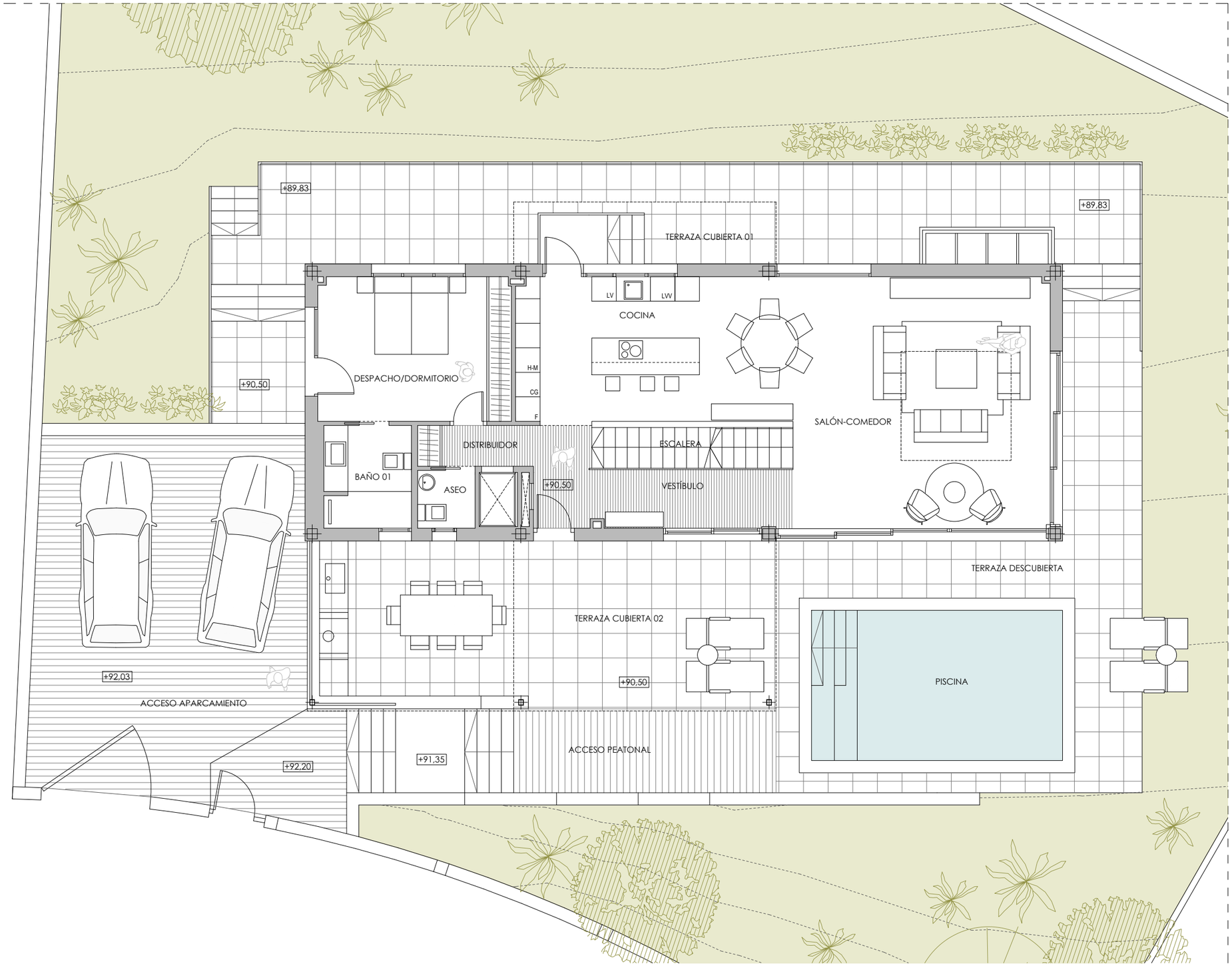
Planta Sótano	128.55 m2
Planta Baja	125.72 m2
Planta Primera	82.19 m2
	336.46 m2



0 1 2 3 4 5m
escala 1:100

B01

El presente documento es susceptible de modificaciones por exigencias de los Servicios Municipales, por decisiones técnicas en el transcurso de las obras y/o por decisiones comerciales, no siendo vinculante en su totalidad desde el punto de vista comercial. El mobiliario representado en el mismo es orientativo en todos los casos y no se incluye en la comercialización de la vivienda. Las superficies útiles incluidas son aproximadas, pudiendo sufrir variaciones.



PLANTA BAJA

El presente documento es susceptible de modificaciones por exigencias de los Servicios Municipales, por decisiones técnicas en el transcurso de las obras y/o por decisiones comerciales, no siendo vinculante en su totalidad desde el punto de vista comercial. El mobiliario representado en el mismo es orientativo en todos los casos y no se incluye en la comercialización de la vivienda. Las superficies útiles incluidas son aproximadas, pudiendo sufrir variaciones.

MONTE PALATINO
Villas

PARCELA R189-A

CALLE GUATEMALA, 35. "VALLE ROMANO"
ESTEPONA. MÁLAGA

Sup. útiles

Planta Baja

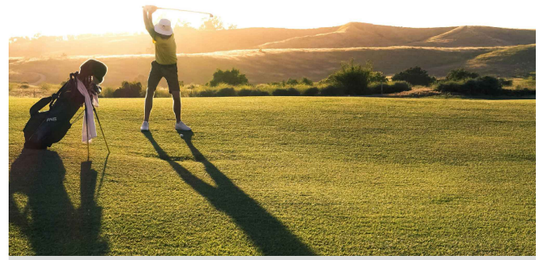
Vestíbulo	10.58 m2
Salón-Comedor	46.49 m2
Cocina	16.31 m2
Aseo	2.00 m2
Despacho/Dormitorio 01	16.73 m2
Baño 01	5.34 m2
Distribuidor	2.84 m2
Escalera	4.93 m2
	105.19 m2
Acceso Aparcamiento	62.75 m2
Acceso Peatonal	21.26 m2
Terraza Descubierta	119.74 m2
Terraza Cubierta 01	9.75 m2
Terraza Cubierta 02	26.74 m2
Piscina	22.58 m2

Sup. útiles

Planta Sótano	105.80 m2
Planta Baja	105.19 m2
Planta Primera	61.05 m2
	272.04 m2

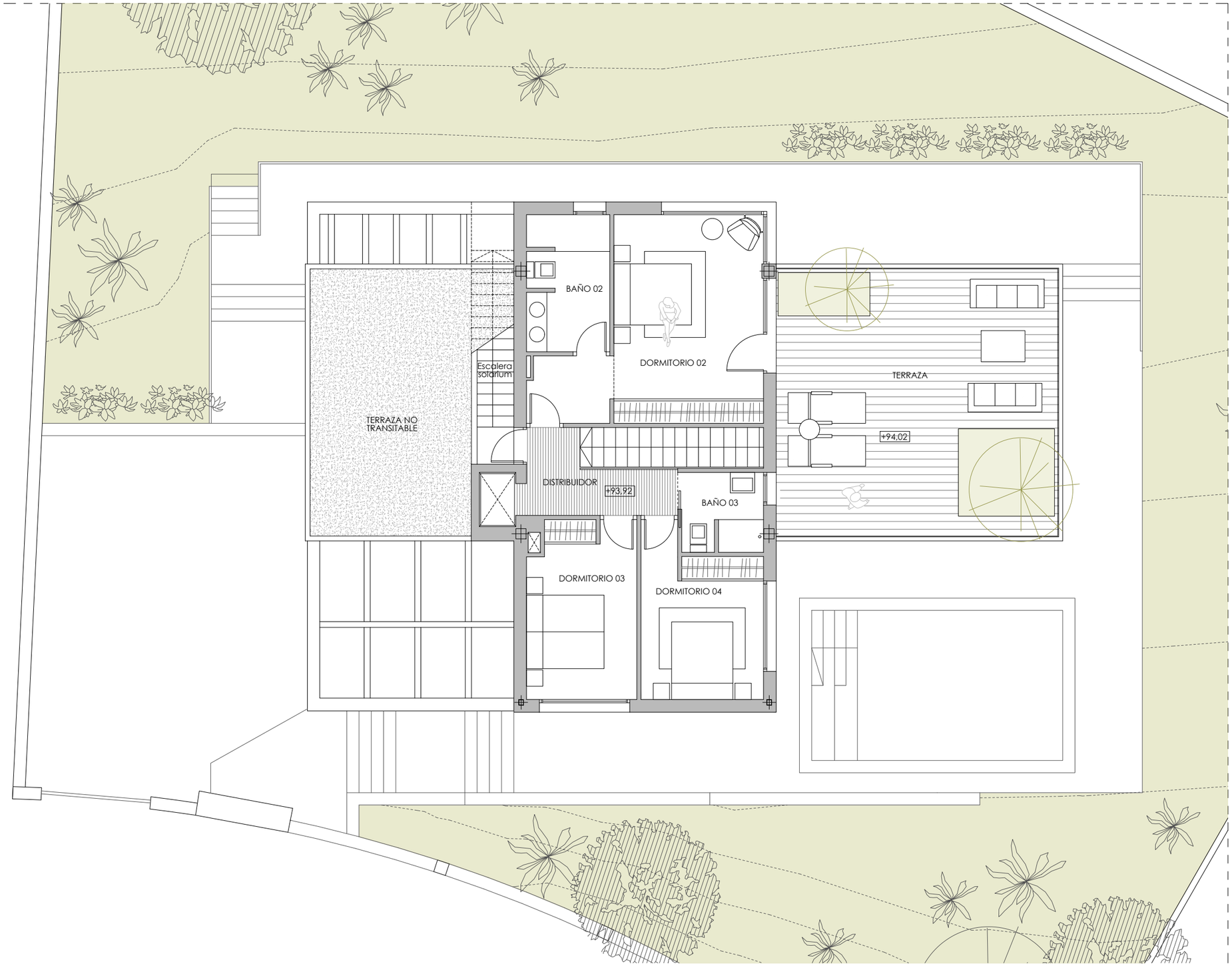
Sup. construidas

Planta Sótano	128.55 m2
Planta Baja	125.72 m2
Planta Primera	82.19 m2
	336.46 m2



0 1 2 3 4 5m
escala 1:100

B02



PLANTA PRIMERA

MONTE PALATINO
Villas

PARCELA R189-A

CALLE GUATEMALA, 35. "VALLE ROMANO"
ESTEPONA. MÁLAGA

Sup. útiles

Planta Primera

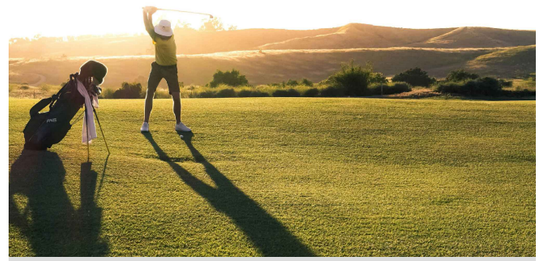
Distribuidor	5.72 m2
Dormitorio 02	22.08 m2
Dormitorio 03	11.44 m2
Dormitorio 04	11.27 m2
Baño 02	6.70 m2
Baño 03	3.84 m2
	61.05 m2
Terraza	45.08 m2

Sup. útiles

Planta Sótano	105.80 m2
Planta Baja	105.19 m2
Planta Primera	61.05 m2
	272.04 m2

Sup. construidas

Planta Sótano	128.55 m2
Planta Baja	125.72 m2
Planta Primera	82.19 m2
	336.46 m2



0 1 2 3 4 5m
escala 1:100

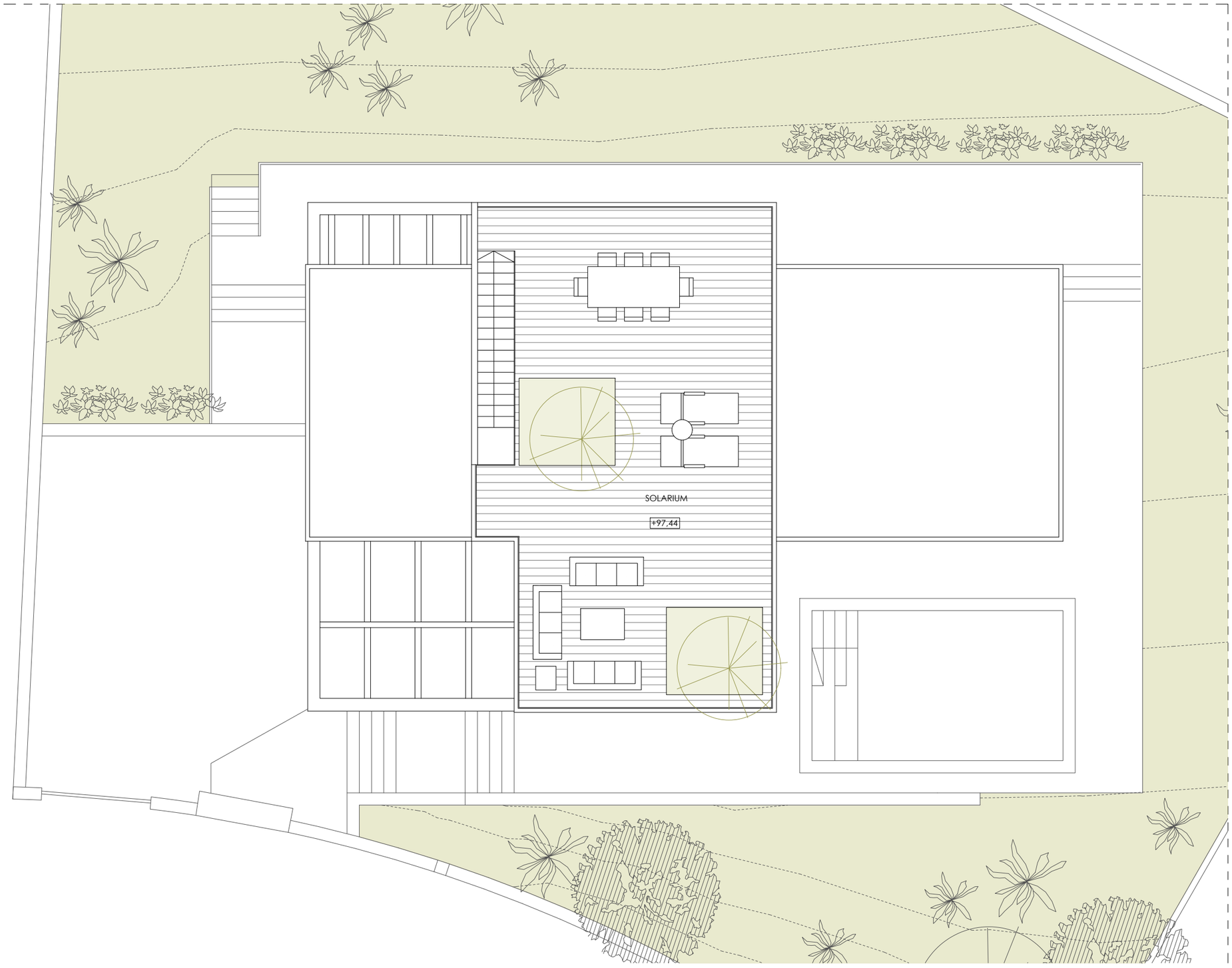
B03

El presente documento es susceptible de modificaciones por exigencias de los Servicios Municipales, por decisiones técnicas en el transcurso de las obras y/o por decisiones comerciales, no siendo vinculante en su totalidad desde el punto de vista comercial. El mobiliario representado en el mismo es orientativo en todos los casos y no se incluye en la comercialización de la vivienda. Las superficies útiles incluidas son aproximadas, pudiendo sufrir variaciones.

MONTE PALATINO
Villas

PARCELA R189-A

CALLE GUATEMALA, 35. "VALLE ROMANO"
ESTEPONA. MÁLAGA



PLANTA SOLARIUM

Sup. útiles

Planta Cubierta (Solarium)

Solarium	79.17 m2

Sup. útiles

Planta Sótano	105.80 m2
Planta Baja	105.19 m2
Planta Primera	61.05 m2
	272.04 m2

Sup. construidas

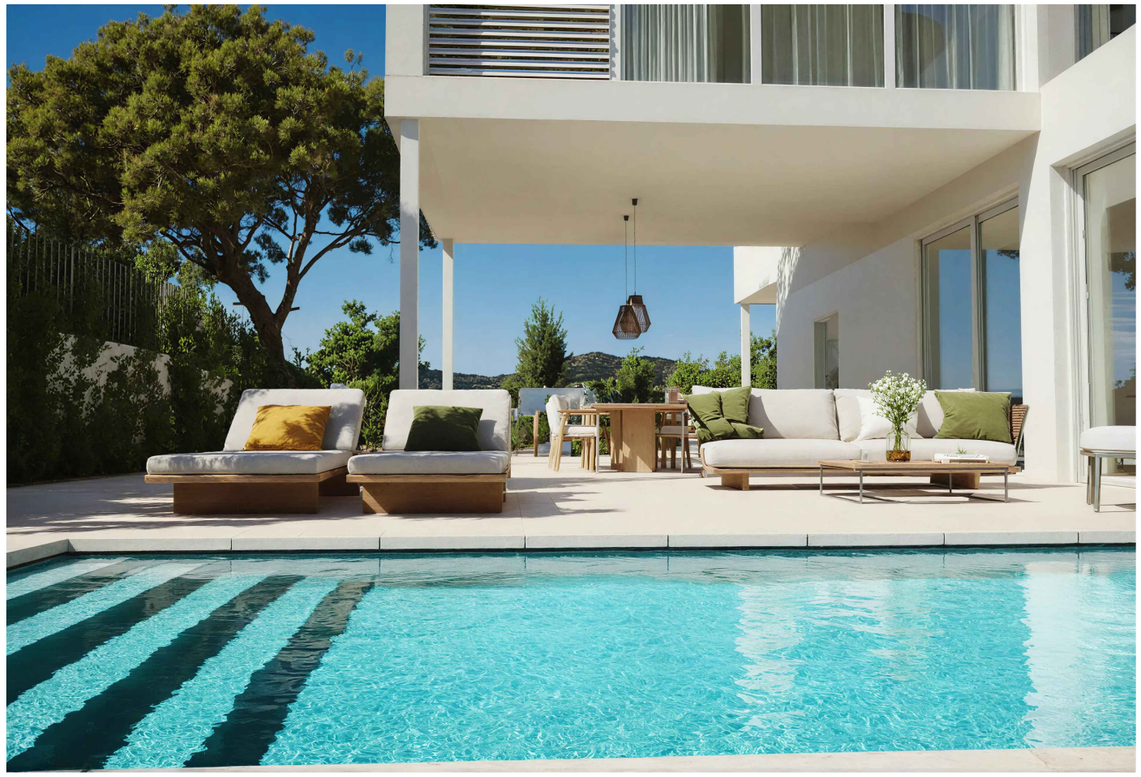
Planta Sótano	128.55 m2
Planta Baja	125.72 m2
Planta Primera	82.19 m2
	336.46 m2



El presente documento es susceptible de modificaciones por exigencias de los Servicios Municipales, por decisiones técnicas en el transcurso de las obras y/o por decisiones comerciales, no siendo vinculante en su totalidad desde el punto de vista comercial. El mobiliario representado en el mismo es orientativo en todos los casos y no se incluye en la comercialización de la vivienda. Las superficies útiles incluidas son aproximadas, pudiendo sufrir variaciones.

0 1 2 3 4 5m
escala 1:100

B04



MONTE PALATINO

Villas

PARCELA R189-A

CALLE GUATEMALA, 35. "VALLE ROMANO"

ESTEPONA. MÁLAGA





El presente documento es susceptible de modificaciones por exigencias de los Servicios Municipales, por decisiones técnicas en el transcurso de las obras y/o por decisiones comerciales, no siendo vinculante en su totalidad desde el punto de vista comercial. El mobiliario representado en el mismo es orientativo en todos los casos y no se incluye en la comercialización de la vivienda. Las superficies útiles incluidas son aproximadas, pudiendo sufrir variaciones.

B05