VILLAS
Monte
Palatino



PARCELA R190-B

Calle Guatemala, 41. "VALLE ROMANO"
Estepona. MÁLAGA

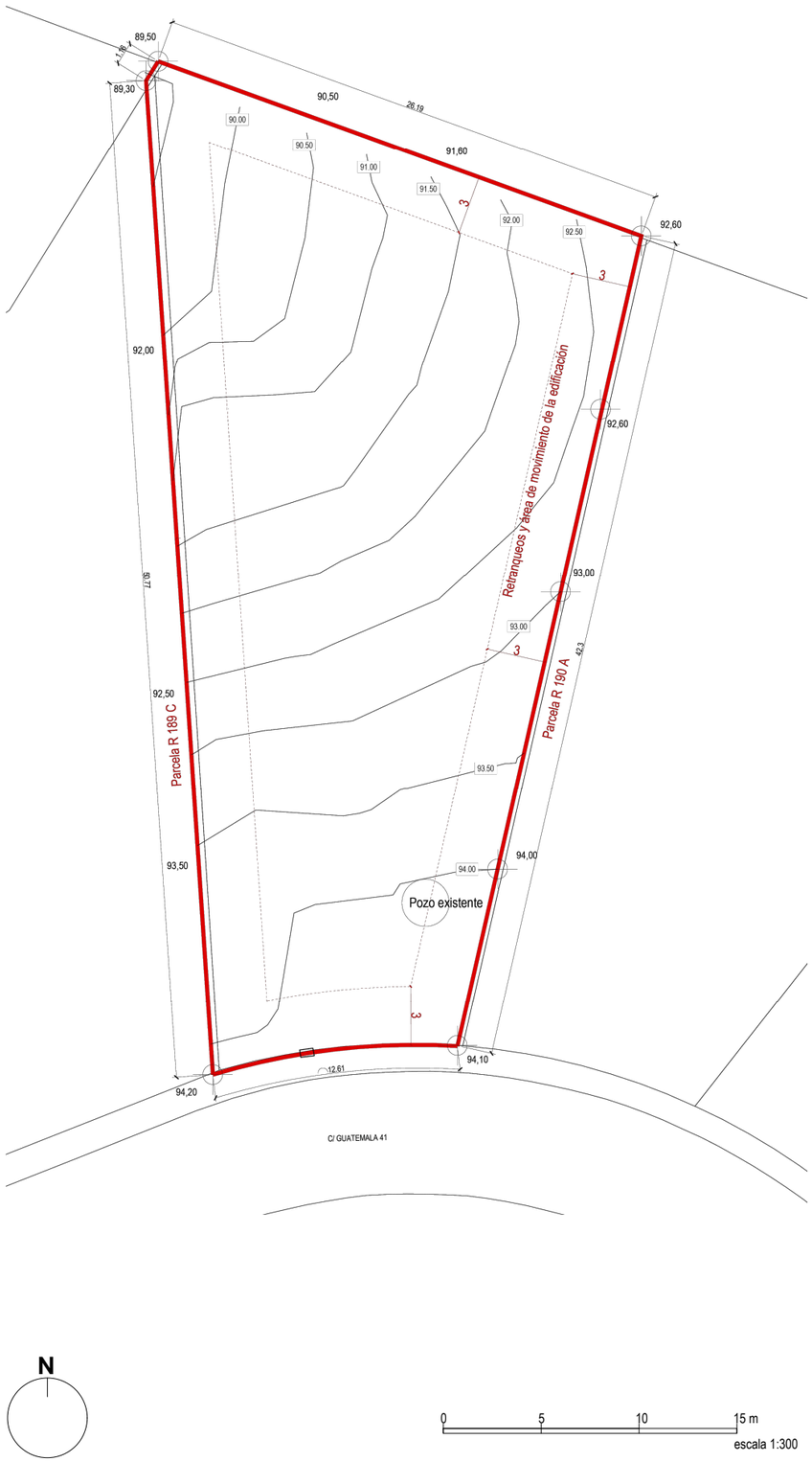


DATOS DE LA PARCELA

Parcela edificable en el término municipal de Estepona.
Parcela número R 190B de la Unidad de Ejecución Sur del Secor SUP-TO5 "Valle Romano"

Ref. Catastral: 3335345UF0333N0001KY
Superficie de la parcela: 886.31 m2
Tipología UE-1 -- 1. Vivienda





VILLAS Monte Palatino

PARCELA R190-B

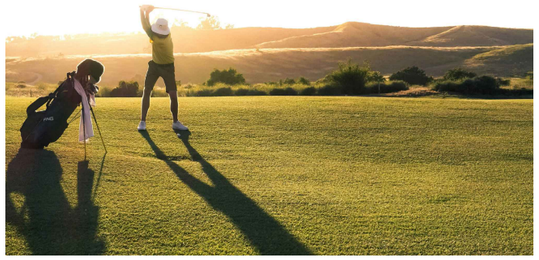
CALLE GUATEMALA, 41. "VALLE ROMANO"

ESTEPONA. MÁLAGA

Estepona, un oasis junto al mar, considerada la nueva Milla de Oro de la Costa del Sol, una ciudad con estilo en un enclave privilegiado, al pie de la gran montaña de Sierra Bermeja y frente a las aguas del Mediterraneo nos ofrece un verdadero jardín urbano.

Parcelas ubicadas en la zona más elevada del Valle Romano de Estepona con impresionantes vistas al Mar Mediterraneo y a Valle Romano Golf Club.
Disfruta de sus playas a menos de 5 minutos y localidades como Marbella y Puerto Banús a 20 minutos.

Los amantes del golf se encontrarán en el paraíso con gran variedad de campos de golf de clase mundial, escuelas, hospitales, universidades, tienedas, y las mejores ofertas gastronómicas con restaurantes de reconocido mérito.



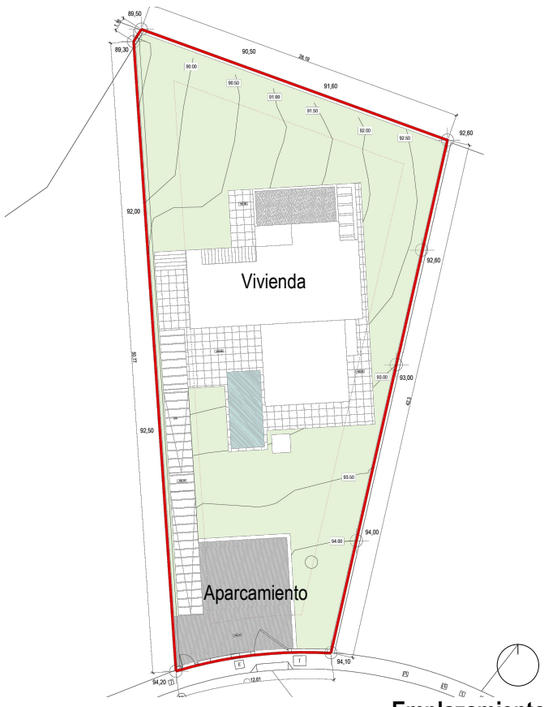


VILLAS Monte Palatino

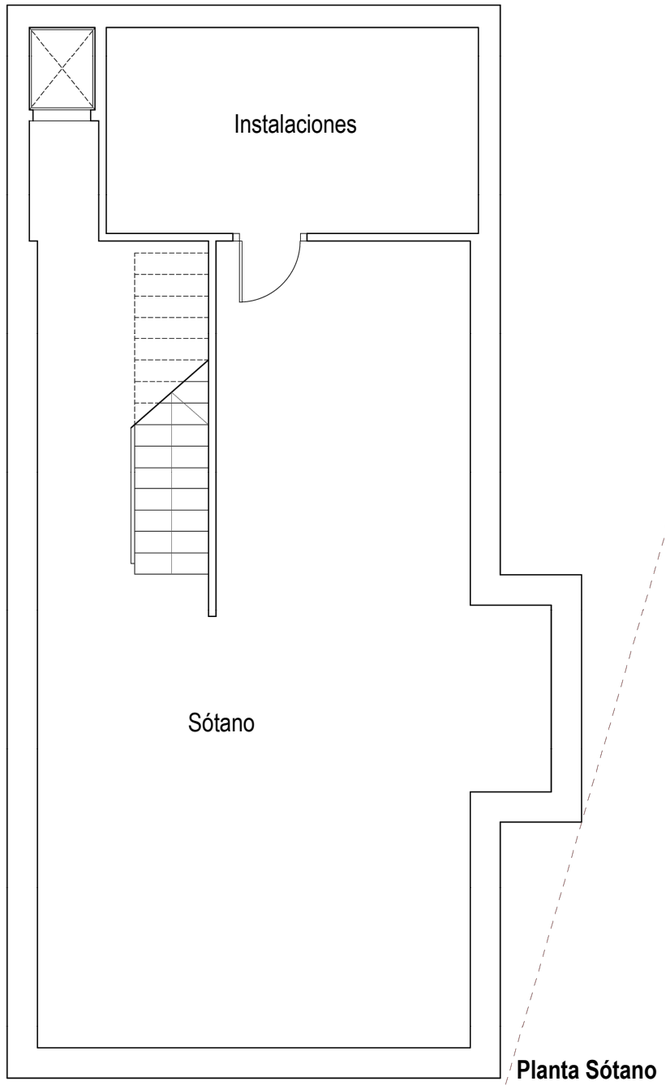
PARCELA R190-B

CALLE GUATEMALA, 41. "VALLE ROMANO"

ESTEPONA. MÁLAGA



Emplazamiento



Planta Sótano



PLANTA SÓTANO
Sup. útiles

Sótano	67.78 m2
Instalaciones	14.05 m2
	81.83 m2

Sup. construida

100.93 m2

Sup. útiles totales

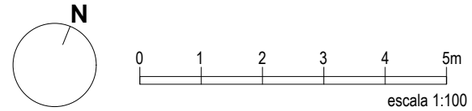
Planta Sótano	81.83 m2
Planta Baja	243.34 m2
Planta Primera	129.85 m2
Planta Solarium	79.15 m2
	534.17 m2

Sup. construidas totales

Planta Sótano	100.93 m2
Planta Baja	254.27 m2
Planta Primera	153.86 m2
Planta Solarium	81.70 m2
	590.76 m2

PROPUESTA DE VILLA PARA LA PARCELA

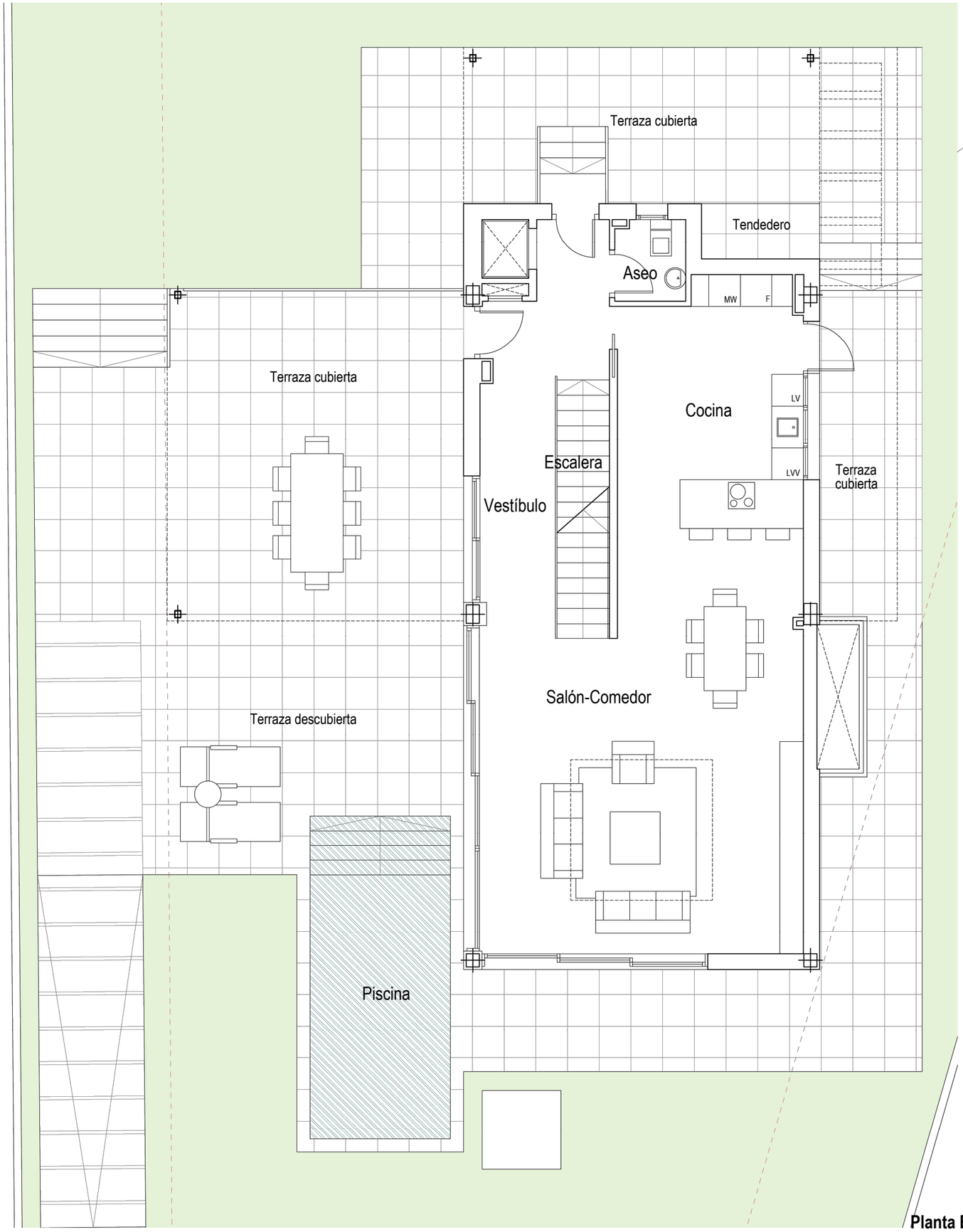
Simulación de vivienda unifamiliar aislada con amplias zonas de jardín, salón comedor cocina, 3 dormitorios con baños individuales, piscina y aparcamiento.

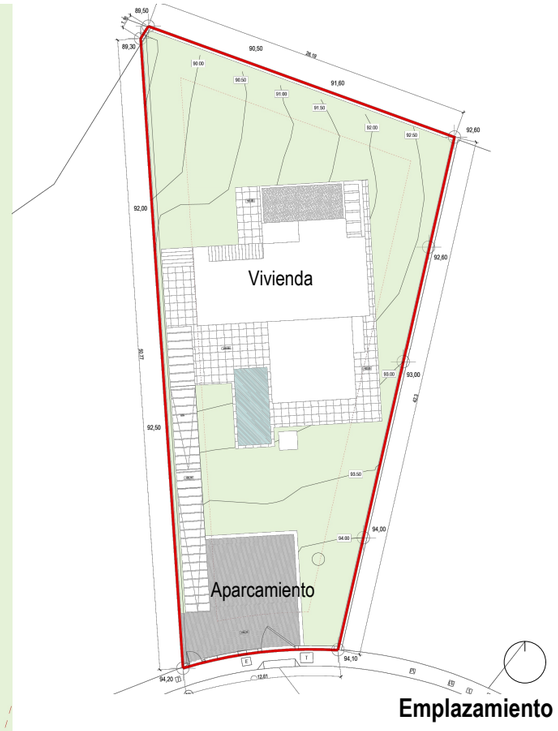


escala 1:100









Emplazamiento

VILLAS Monte Palatino

PARCELA R190-B

CALLE GUATEMALA, 41. "VALLE ROMANO"

ESTEPONA. MÁLAGA

PLANTA BAJA

Sup. útiles

Vestíbulo	11.41 m2
Salón-Comedor	46.82 m2
Cocina	16.07 m2
Aseo	2.05 m2
Escalera	4.93 m2
Terrazas cubiertas	67.63 m2
Terrazas descubiertas	78.00 m2
Piscina	16.43 m2
	243.34 m2

Sup. construida

254.27 m2

Sup. útiles totales

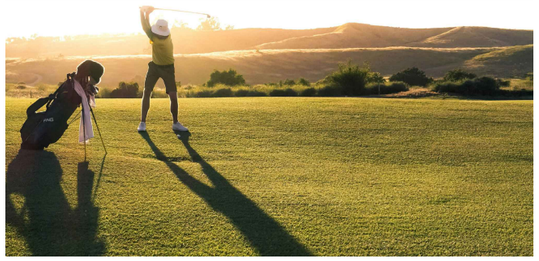
Planta Sótano	81.83 m2
Planta Baja	243.34 m2
Planta Primera	129.85 m2
Planta Solarium	79.15 m2
	534.17 m2

Sup. construidas totales

Planta Sótano	100.93 m2
Planta Baja	254.27 m2
Planta Primera	153.86 m2
Planta Solarium	81.70 m2
	590.76 m2

PROPUESTA DE VILLA PARA LA PARCELA

Simulación de vivienda unifamiliar aislada con amplias zonas de jardín, salón comedor cocina, 3 dormitorios con baños individuales, piscina y aparcamiento.



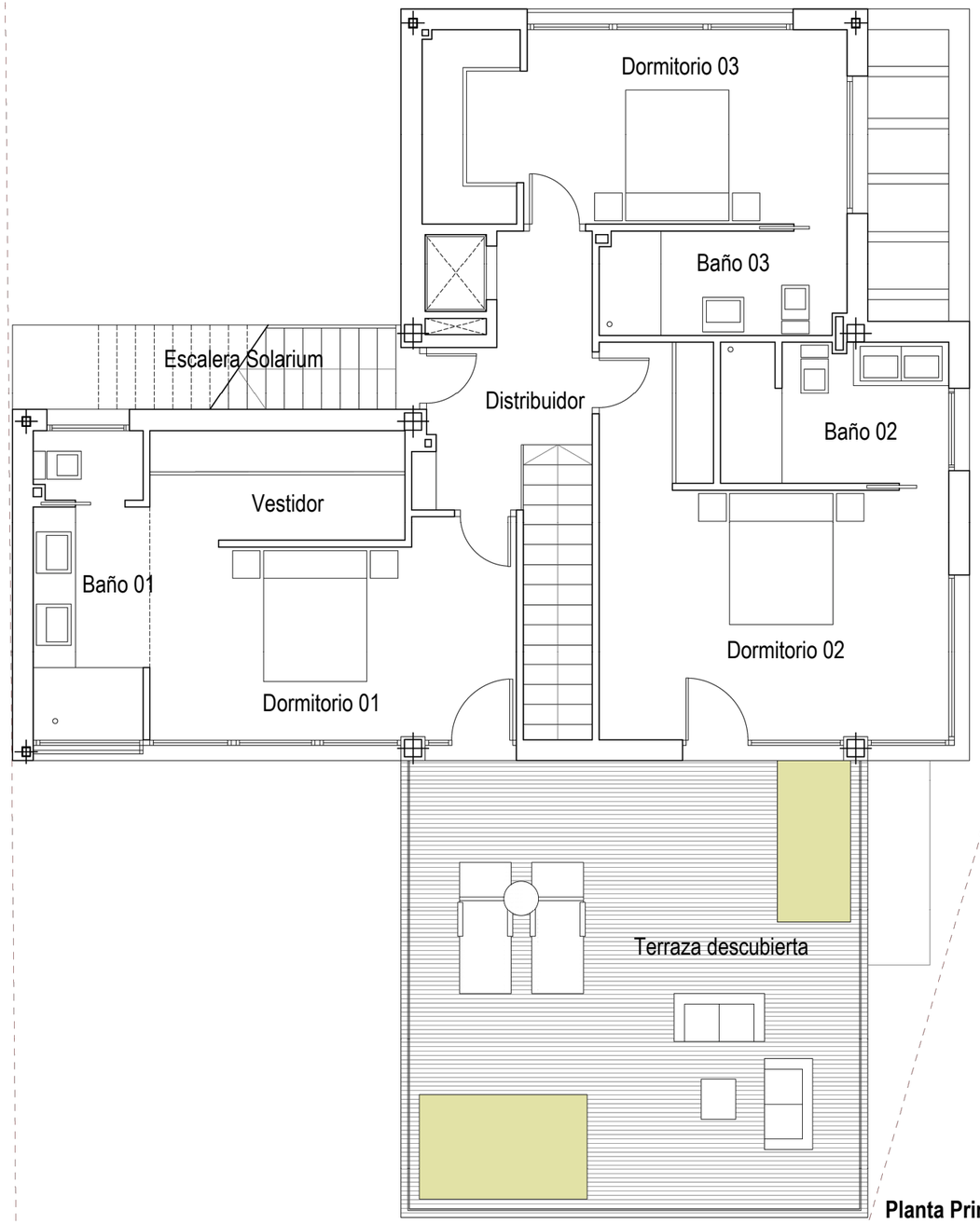


Planta Baja

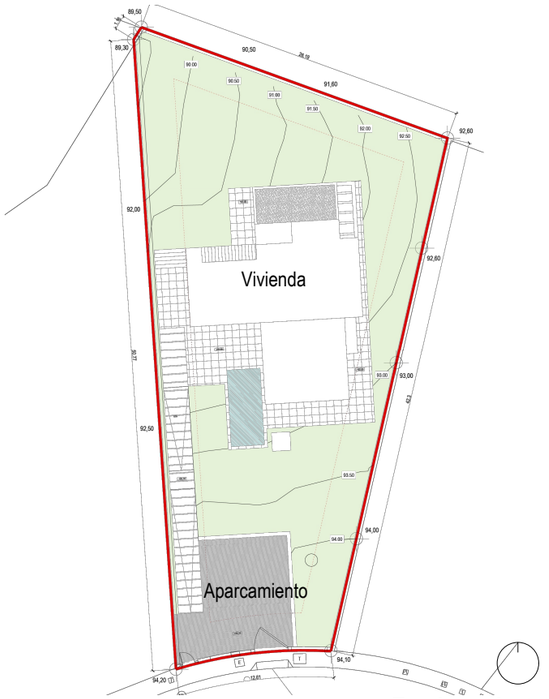
N

0 1 2 3 4 5m

escala 1:100



Planta Primera



Emplazamiento

PLANTA PRIMERA

Sup. útiles

Distribuidor	7.11 m2
Dormitorio 01	21.55 m2
Dormitorio 02	21.94 m2
Dormitorio 03	17.37 m2
Baño 01	7.27 m2
Baño 02	6.68 m2
Baño 03	5.34 m2
Terraza descubierta	42.59 m2
	129.85 m2

Sup. construida

153.86 m2

Sup. útiles totales

Planta Sótano	81.83 m2
Planta Baja	243.34 m2
Planta Primera	129.85 m2
Planta Solarium	79.15 m2
	534.17 m2

Sup. construidas totales

Planta Sótano	100.93 m2
Planta Baja	254.27 m2
Planta Primera	153.86 m2
Planta Solarium	81.70 m2
	590.76 m2

PROPUESTA DE VILLA PARA LA PARCELA

Simulación de vivienda unifamiliar aislada con amplias zonas de jardín, salón comedor cocina, 3 dormitorios con baños individuales, piscina y aparcamiento.

N

0 1 2 3 4 5m

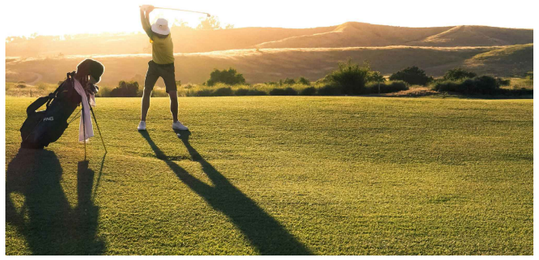
escala 1:100

VILLAS Monte Palatino

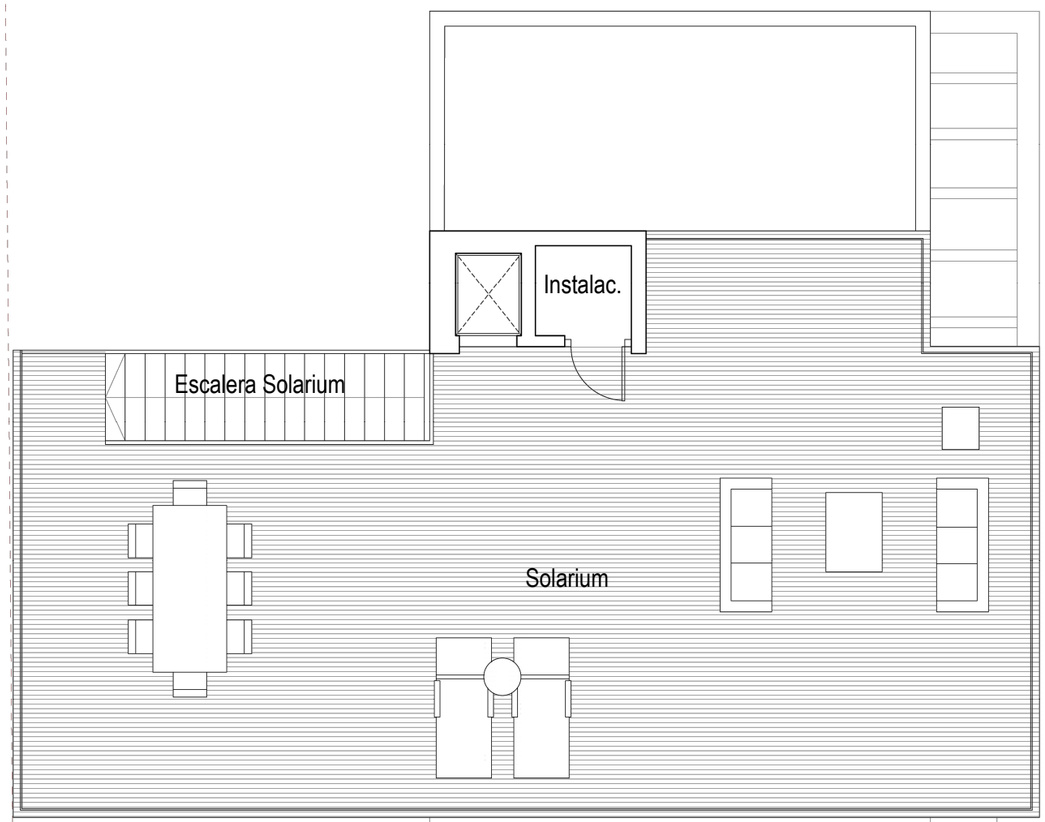
PARCELA R190-B

CALLE GUATEMALA, 41. "VALLE ROMANO"

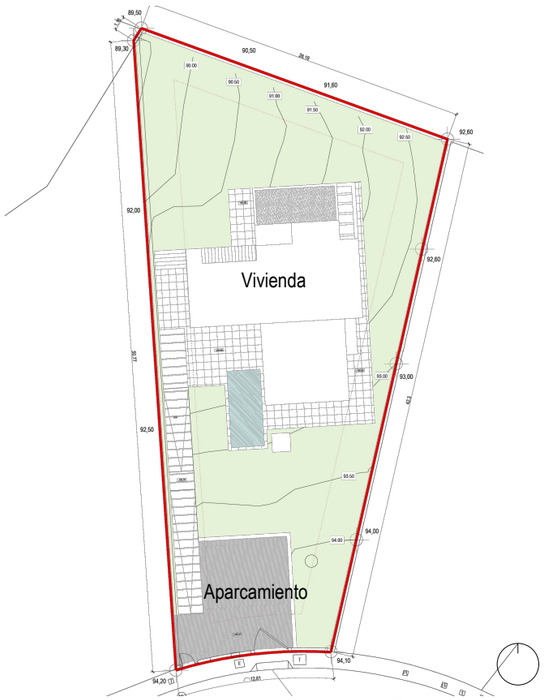
ESTEPONA. MÁLAGA







Planta Solarium



Emplazamiento

VILLAS Monte Palatino

PARCELA R190-B

CALLE GUATEMALA, 41. "VALLE ROMANO"

ESTEPONA. MÁLAGA

PLANTA SOLARIUM

Sup. útiles

Solarium	77.45 m2
Instalaciones	1.70 m2
	79.15 m2

Sup. construida

81.70 m2

Sup. útiles totales

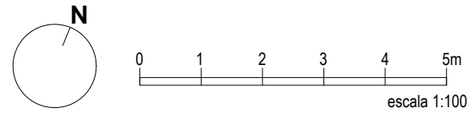
Planta Sótano	81.83 m2
Planta Baja	243.34 m2
Planta Primera	129.85 m2
Planta Solarium	79.15 m2
	534.17 m2

Sup. construidas totales

Planta Sótano	100.93 m2
Planta Baja	254.27 m2
Planta Primera	153.86 m2
Planta Solarium	81.70 m2
	590.76 m2

PROPUESTA DE VILLA PARA LA PARCELA

Simulación de vivienda unifamiliar aislada con amplias zonas de jardín, salón comedor cocina, 3 dormitorios con baños individuales, piscina y aparcamiento.



escala 1:100



